

Żywiec, 05.10.2022r

## OŚWIADCZENIE

W związku z przygotowaną dokumentacją i pozwoleniem na budowę dla zadania „ Budowa przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu” otrzymanego dnia 30.07.2022 Decyzja nr 1092/2021.

Oświadczam, że występujące podziały nie zmieniają projektu budowlanego.

Wyżej wymieniona inwestycja planowana jest na działkach 5248//1 i 198/1 położonych w Ślemieniu , nie wpływa negatywnie na dokumentację projektowanego zadania

mgr inż. arch. Joanna Gorgoń  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Numer uprawnień: MPOIA.053/2021  
tel. 791840603 , e-mail: bokra-bud@o2.pl

GN.6831.4.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1 i art. 97 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. Nr 1899 ze zm.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) – z urzędu

### Wójt Gminy Ślemień

Zatwierdza projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **5248** o powierzchni **1,0479 ha**, która powstała z połączenia działek nr ew. **198/6** o pow. **1,0130 ha** oraz działki nr ew. **199** o pow. **0,0391 ha** objętych **KW BB1Z/00075007/3** położonych w miejscowości Ślemień, przedstawiony w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Działkę **5248** dzieli się na:

- działkę nr 5248/1 o pow. 0,5707 ha
- działkę nr 5248/2 o pow. 0,2539 ha
- działkę nr 5248/3 o pow. 0,2233 ha

### UZASADNIENIE

Stosownie do art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „*podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.*”

Zgodnie z art. 93 ust. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami „*podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego (...) zarówno pod względem przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu*”.

W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII.196.2013 Rady Gminy Ślemień z dnia 28 czerwca 2013 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4925 z dnia 9 lipca 2013 roku działki nr ew. 198/6 i 199 znajdują się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem S/2UP jako tereny zabudowy usług publicznych oraz S/164ZE jako tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej.

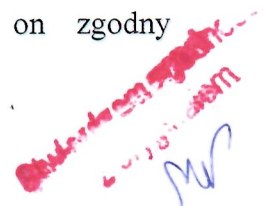
Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Obecnie projektowane do wydzielenia działki posiadają dostęp do ul. Żywieckiej.

Podziału dokonuje się celem wydzielenia niezależnych nieruchomości.

Analizując projekt podziału ww. działki należy stwierdzić, że jest on zgodny z ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.



Decyzja niniejsza służy jako podstawa do dokonywania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Ślemień w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

URZĄD GMINY

w ŚLEMIEŃ

ul. Wolności 2, 43-300 Żywiec, Al. Wolności 2

tel. (033) 741 21 00, 741 21 01

fax (033) 741 21 02, 741 21 03

www.gmina.slemiesn.pl, www.zywiec.pl

REGON 142074736, NIP 781-000-0000

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym staje się ona(o) ostateczna(e) prawomocna(e) z dniem 15.03.22

— r. i podlega wykonaniu



*[Handwritten signature]*

Otrzymują:

1. Gmina Ślemień
2. Starostwo Powiatowe w Żywcu, 34-300 Żywiec, Al. Wolności 2
3. a/a *[Handwritten signature]*

*[Red stamp: Składam zgodność z oryginałem]*  
*[Handwritten signature]*