

**PROJEKT BUDOWLANY**

**INWESTYCJA :**       **PROJEKT BUDOWLANY PRZEDSZKOLA WRAZ Z INSTALACJAMI ORAZ  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚLEMIENIU NA DZIAŁCE NR. 198/6**

**LOKALIZACJA :**  
DZIAŁKA 198/6  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241712\_2 Ślemień  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0003 Ślemień  
POWIAT: Żywiecki  
GMINA: Ślemień

**INWESTOR :**  
Gmina Ślemień  
ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA :**  
BOKRA-BUD  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC

**KATEGORIA OBIEKTU : IX****Autorzy opracowania projektu budowlanego:**

<b><u>OPRACOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA:</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Joanna GORGOŃ		<b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Wojciech ŁODZIŃSKI nr upr.:MPOIA/041/2007	
<b><u>SPRAWDZAJĄCY W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr upr.:62/98/BB		<b><u>PROJEKTANT CZĘŚCI KONSTRUKCJNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. Wojciech Andrzejczak nr upr.: SLK/8796/PWBKb/19	
<b><u>SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI KONSTRUKCJNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. Anna Przywara nr upr.: SLK/6322/PWBKb/15		<b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. JAROSŁAW FICEK upr. SLK/6217/PWBE/15	
<b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI INSTALACYJNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. Agnieszka Markowska nr upr.: MAP/0636/PBS/15		<b><u>SPRAWDZAJĄCY W CZĘŚCI INSTALACYJNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Tomasz RYBARSKI nr upr.: SLK/IS/5626/08	
<b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI DROGOWEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. Piotr Kumorek nr upr.: SLK/6599/PWBD/16			

## PROJEKT BUDOWLANY- TOM 1

### I.PROJEKT BUDOWLANY

#### SPIS TREŚCI-ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

<b>1.STRONA TYTUŁOWA + SPIS TREŚCI+ PODSTAWA OPRACOWANIA</b> .....	str.1-3
<b>2.OŚWIADCZENIA</b> .....	str.4-23
-OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	
-UPRAWNIENIA BUDOWLANE	
-ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	
<b>3.UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI</b> .....	str.24-89B
- UZGODNIENIE ORANGE POLSKA S.A. PISMO NR 17635/1911/21 Z DNIA 17.04.2021.....	str.25
- UZGODNIENIE ZPKWŚ ODDZIAŁ ŻYWIEC PISMO NR. OKiDK-Ż.4021.16.2021.AM Z DNIA 19.04.2021.....	str.26
- UZGODNIENIE WUOZ ODDZIAŁ B-B PISMO NR. B-NR. 5183.306.2020.KDRPW/6226/2021 Z DNIA 10.05.2021.....	str.27
- UZGODNIENIE URZĄD GMINY W ŚLEMIENIU PISMO NR BD.7021.54.2021 Z DNIA 29.04.2021.....	str.28-29
- ZAŚWIADCZENIE O DOSTĘPNOŚCI DO DROGI PUBLICZNEJ PISMO NR BD.7211.7.2021 Z DNIA 05.03.2021.....	str.30
- UZGODNIENIE PZD W ŻYWCU- ZJAZD PISMO NR. PZD.5b.454.40.21.1337 Z DNIA 11.05.2021.....	str.31
- UZGODNIENIE ZUK W ŚLEMIENIU- ZJAZD PISMO NR. ZUK.500.06.2021 Z DNIA 08.06.2021.....	str.32
- WARUNKI TECHNICZNE – K. DESZCZOWA PISMO NR. ZUK.397.2021 Z DNIA 10.05.2021.....	str.33
- OŚWIADCZENIE ZUK W ŚLEMIENIU- K.DESZCZOWA PISMO NR. ZUK.323.04.2021 Z DNIA 14.04.2021.....	str.34
- UZGODNIENIE ZUK W ŚLEMIENIU- LOKALIZACJA PISMO NR. ZUK.398.05.2021 Z DNIA 10.05.2021.....	str.35-36
- UZGODNIENIE PGW WODY POLSKIE PISMO NR KR.5.4.434.292.2021.GW Z DNIA 25.05.2021.....	str.37-38
- UZGODNIENIE TAURON PISMO NR TD/OBB/OMD/2021-04-15/0000014 Z DNIA 15.04.2021.....	str.39-40
- UZGODNIENIE TAURON PISMO NR TD/OBB/OME/2021-05-24/0000029 Z DNIA 26.05.2021.....	str.41
- WARUNKI TECHNICZNE TAURON PISMO NR TD/OBB/OME/K/WT/TS/206/2021 Z DNIA 17.05.2021.....	str.42-44
- UZGODNIENIE TAURON PISMO NR TNT/NMD/2021-05-26/0000001 Z DNIA 26.05.2021.....	str.45
- WARUNKI TECHNICZNE TAURON PISMO NR TNT/NMD/1178/2021 Z DNIA 26.05.2021.....	str.46-47
- WYPIS I WYRYS Z MPZP GMINY SLEMIENIÓW PISMO NR 6727.30.2021 Z DNIA 18.05.2021.....	str.48-80
- UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOZAROWYCH I POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ HIGIENICZNOYCH I ZDROWOTNYCH.....	str.81-83
- BADANIA KONTROLNE GEOTECHNICZNE.....	str.84-88
- POZWOLENIE WODNOPRAWNE.....	str.89-89B
<b>II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b> .....	str.90-128
<b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	str.91-107
A-1-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500.....	str.108
<b>2. BIOZ</b> .....	str.109-114
<b>3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU</b> .....	str.115-128
<b>III.OPIS TECHNICZNY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> .....	str.129-141
<b>1..CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	str.142-152
A-2 RZUT PARTERU SKALA 1:50.....	str.142
A-3 RZUT PIĘTRA SKALA 1:50.....	str.143
A-4 RZUT DACHU SKALA 1: 50.....	str.144
A-5 PRZEKRÓJ A-A SKALA 1: 50.....	str.145
A-6 PRZEKRÓJ B-B SKALA 1: 50.....	str.146

A-7 ELEWACJA PÓŁNOCNA- WSCHODNIA, POŁUDNIOWA- ZACHODNIA SKALA 1:100.....	str.147
A-8 ELEWACJA POŁUDNIOWA -WSCHODNIA, PÓŁNOCNA-ZACHODNIA SKALA 1:100.....	str.148
A-9 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ SKALA 1:50.....	str.149
A-10 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ SKALA 1:50.....	str.150
A-11 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ SKALA 1:50.....	str.151
A-12 DŹWIG TOWAROWY MAŁY UDŹWIG:100 KG, PRĘDKOŚĆ:V = 0,45 M/S.....	str.152

**PROJEKT KONSTRUKCYJNY- TOM 2**

**PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ- TOM 3**

**PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN, CW, HYDRANTOWA, KLIMATYZACJI, WENTYLACJI MECHANICZNEJ - TOM 4**

**PROJEKT CZĘŚĆ DROGOWA- TOM 5**

**Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [Dz. U. 2020 poz. 1333],
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska [Dz. U. 2020 poz. 1219, 1378],
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz. U. 2020 poz. 55,471,1378],
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. 2019 poz. 1643],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2017 poz. 2285],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030],
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [Dz. U. 2012 poz. 463],
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. 2018 poz. 1935],
- Inne obowiązujące normy i przepisy,
- Ustalenia pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustaw:

Prawo budowlane art.34 Prawo energetyczne art. 7b Kodeks karny art. 233 § 6

- oświadczam, że opracowanie:

## PROJEKT BUDOWLANY PRZEDSZKOLA WRAZ Z INSTALACJAMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚLEMIENIU NA DZIAŁCE NR. 198/6

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

### OŚWIADCZENIE projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 § 6 Kodeksu karnego że: brak jest możliwości podłączenia, projektowanego obiektu budowlanego na działce nr **198/6 w Ślemieniu** do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy Prawo energetyczne.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

<p><b><u>OPRACOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA:</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Joanna GORGON</p>		<p><b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Wojciech ŁODZIŃSKI nr upr.:MPOIA/041/2007</p>	
<p><b><u>SPRAWDZAJĄCY W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr upr.:62/98/BB</p>		<p><b><u>PROJEKTANT CZĘŚCI KONSTRUKCJNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. Wojciech Andrzejczak nr upr.: SLK/8796/PWBKb/19</p>	
<p><b><u>SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI KONSTRUKCJNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. Anna Przywara nr upr.: SLK/6322/PWBKb/15</p>		<p><b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. JAROSŁAW FICEK upr. SLK/6217/PWBE/15</p>	
<p><b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI INSTALACYJNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. Agnieszka Markowska nr upr.: MAP/0636/PBS/15</p>		<p><b><u>SPRAWDZAJĄCY W CZĘŚCI INSTALACYJNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Tomasz RYBARSKI nr upr.: SLK/IS/5626/08</p>	
<p><b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI DROGOWEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. Piotr Kumorek nr upr.: SLK/6599/PWBD/16</p>			

CZERWIEC 2021 EGZ 1, 2, 3, 4



## OŚWIADCZENIE BRAKU KOLIZJI Z UZBROJENIEM I SIECIAMI

Oświadczam, że w planie zagospodarowania działki nr **198/6 w Ślemieniu** i zgodnie z mapą do celów projektowych nr GKN.6640.966.2021 z dnia 09.03.2021r. pod projektowanym budynkiem nie występuje kolizja z istniejącym uzbrojeniem podziemnych sieci gdyż takiego uzbrojenia podziemnego brak w rejonie lokalizacji budynków. Występuje kolizja z siecią napowietrzną energetyczną która zostanie przebudowana zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji wg osobnego opracowania.

<p><b><u>OPRACOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. arch. Joanna GORGON</b></p>		<p><b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. arch. Wojciech ŁODZIŃSKI</b> nr upr.:MPOIA/041/2007</p>	
<p><b><u>SPRAWDZAJĄCY W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek</b> nr upr.:62/98/BB</p>		<p><b><u>PROJEKTANT CZĘŚCI KONSTRUKCJNEJ</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. Wojciech Andrzejczak</b> nr upr.: SLK/8796/PWBKb/19</p>	
<p><b><u>SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI KONSTRUKCJNEJ</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. Anna Przywara</b> nr upr.: SLK/6322/PWBKb/15</p>		<p><b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. JAROSŁAW FICEK</b> upr. SLK/6217/PWBE/15</p>	
<p><b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI INSTALACYJNEJ</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. Agnieszka Markowska</b> nr upr.: MAP/0636/PBS/15</p>		<p><b><u>SPRAWDZAJĄCY W CZĘŚCI INSTALACYJNEJ</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. arch. Tomasz RYBARSKI</b> nr upr.: SLK/IS/5626/08</p>	
<p><b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI DROGOWEJ</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. Piotr Kumorek</b> nr upr.: SLK/6599/PWBD/16</p>			

CZERWIEC 2021 EGZ 1, 2, 3, 4



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/115/07/MF

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA nr MPOIA / 041 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 171, poz. 1247 Dz.U. z 2007, nr 64, poz. 665, nr 84, poz. 597, nr 127, poz. 850), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 163, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 160, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 503, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 163, poz. 1271, i Nr 165, poz. 1337, z 2003 r. Nr 130, poz. 1186, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 75, poz. 682, nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

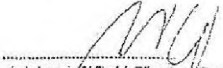
Pan mgr inż. arch. Wojciech Łodziński  
urodzony dnia 05 września 1981 r., w Żywcu

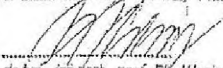
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

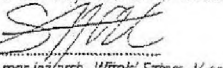
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

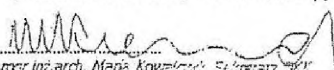
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

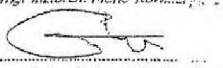
Decyzje niniejsze jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od decyzji przysługuje Panu/Paniu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosić się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

  
mgr inż. arch. Witold Gajewski, Przewodniczący OKK

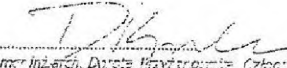
  
mgr inż. arch. prof. Pł. Władysław Celiński, Vice Przewodniczący OKK

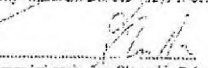
  
mgr inż. arch. Witold Sztorc, Vice Przewodniczący OKK

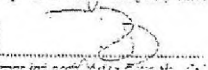
  
mgr inż. arch. Małgorzata Kowalczyk, Sekretarz OKK


  
mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK



  
mgr inż. arch. Dorota Mazurkiewicz, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Jerzy Skępski, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Artur Świątek, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Joanna Węglińska, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Łodziński, zsm. 20-619 Kraków, ul. Goleśka 10/13  
Gdy decyzje stanie się ostateczna;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów;
4. a/s

30-110 Kraków, ul. Kruszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: małopolska@mbaarchitekci.org.pl [www.małopolska.org.pl](http://www.małopolska.org.pl)  
NIP: 677-21-89-383 Regon: 917466295-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 84 10202504 110130543



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH ŁODZIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/041/2007**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1340**.

Członek czynny od: 30-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-03-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1340-1461-FCBD-DYDD-13E9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA ANTONINA MAZUREK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/98 BB**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0408**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2020 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0408-EC76-934A-D4D9-1E51**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr ewidenc. 62/98 BB

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Na podstawie art.art. 12,13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89, poz. 414), zgodnie z art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 sierpnia 1998 r.

**Pani Małgorzata MAZUREK**  
**magister inżynier architekt**  
**urodzona dnia 14 marca 1960 r. w Żywcu**

po spełnieniu warunków w zakresie przygotowania zawodowego i zdaniu egzaminu zgodnie z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. ( Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.),

otrzymuje

**w specjalności architektonicznej**  
**uprawnienia budowlane**  
**do projektowania bez ograniczeń**





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8796/19

**DECYZJA**

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Wojciech Andrzejczak**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 24 stycznia 1987 w Bytomiu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny SLK/8796/PWBKb/19**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

#### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamknięta to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.*

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Andrzejczak  
Konstantego Łatki 4 C/4  
41-703 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

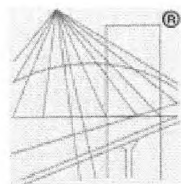


Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Franciszek Buszka

2.   
mgr inż. Jan Spychała

3.   
inż. Zbigniew Herisz



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-47Q-J3J-C78 \*

Pan Wojciech Andrzejczak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1046/19  
adres zamieszkania ul. Latki 4c/4, 41-703 Ruda Śląski  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/6322/15

Katowice, dnia 14 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Anna Przywara**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 17 sierpnia 1985 w Bytomiu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/6322/PWBKb/15**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.




*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Otrzymują:

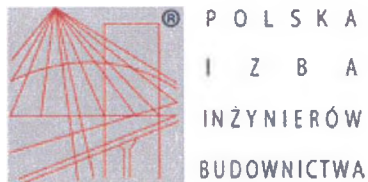
1. Pani Anna Przywara  
Jana Kochanowskiego 1/17  
41-902 Bytom
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**Skład orzekający OKK**

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spizewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-HNF-KX8-WJU \*

Pani Anna Kadler o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9374/16  
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 1/17, 41-902 Bytom  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



S L A S K A  
C H R E G O W A  
I Z B A  
I N Z Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/6217/15

Katowice, dnia 14 grudnia 2015 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Jarosław Ficek**

Inż. automatyki i robotyki + mgr elektrotechniki  
ur. dnia 13 lipca 1985 w Żywcu

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/6217/PWBE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

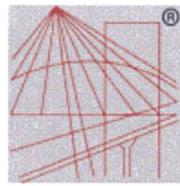
Otrzymują:

1. Pan Jarosław Ficek  
Os. 700 - Lecia 4/60  
34-300 Żywiec
2. Okręgowa Rada Izby  
Główny Inspektor
3. Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spizewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierzewicz



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-8AB-MX6-MAJ \*

Pan Jarosław Ficek o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9377/16  
adres zamieszkania os. 700-lecia 4/60, 34-300 Żywiec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-21 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/3584/11

Katowice, dnia 09 czerwca 2011 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB nadaje Panu Tomaszowi Rybarski

mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 28 czerwca 1980 w Krośnie

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3584/POOS/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

#### Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Tomasz Rybarski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### Pouczenia

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują

1. Pan Tomasz Rybarski  
os. 700 - Lecia 28/22  
34-300 Żywiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



#### Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

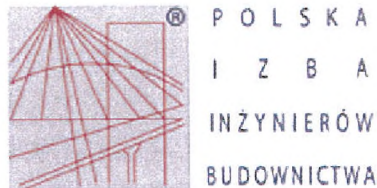
**zakres:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(ł) Tomasz Rybarski jest uprawniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne oraz instalowania właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
ŚLĄSKO-LODZKIEJ DZIAŁALNOŚCI W BUDOWNICTWIE  
  
mgr inż. Zbigniew Dzierżawicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-9X4-SNS-YPS \*

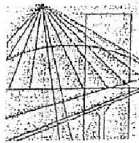
Pan Tomasz Rybarski o numerze ewidencyjnym SLK/IS/5626/08  
adres zamieszkania os. 700-lecia 28/22, 34-300 Żywiec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-14 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 28 grudnia 2015 r.

MAP OIIB/KK/0054-0575/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), §10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Agnieszka Małgorzata Markowska**  
*magister inżynier*  
*kierunek: Inżynieria Środowiska*  
ur. dnia 16.12.1980 r. w Makowie Podhalańskim  
**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0636/PBS/15

**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

.....  
.....  
.....



## Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 14 ust. 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

*Zygmunt Rawicki*  
*Stanisław Chrobak*  
*Maria Duma*



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Markowska  
os. Na Stawach 1/18  
34-200 Sucha Beskidzka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-PZB-F4H-HBQ \*

Pani Agnieszka Markowska o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9605/16  
adres zamieszkania Juszczyna 465, 34-382 Bystra  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Katowice, dnia 20 czerwca 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290), § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Piotr Kumorek**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 19 czerwca 1983 w Bielsku - Białej

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/6599/PWBD/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

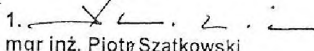
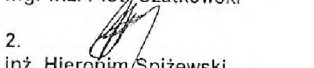
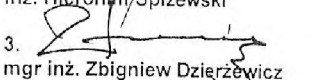
*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

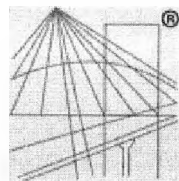
Otrzymują:

1. Pan Piotr Kumorek  
Lipowa 382  
34-324 Lipowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spizewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-2IY-RBU-77Z \*

Pan Piotr Kumorek o numerze ewidencyjnym SLK/BD/9622/16  
adres zamieszkania Lipowa 382, 34-324 Lipowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEDSZKOLA WRAZ Z INSTALACJAMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚLEMIENIU NA DZIAŁCE NR. 198/6</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	DZIAŁKA 198/6 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241712_2 Ślemień OBREB EWIDENCYJNY: 0003 Ślemień POWIAT: Żywiecki GMINA: Ślemień
<b>INWESTOR</b>	Gmina Ślemień 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148
<b>GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA</b>	BOKRA-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SPÓŁKA KOMANDYTOWA UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC
<b>KATEGORIA BUDYNKU</b>	<b>IX</b>

**Orange Polska S.A**

Zarządzenie Zasobami Sieci IT  
Wzrost Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta  
ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

Wykonawca: Inżynier  
Janusz Zewulski  
Jednostka wykonawcza: Biuro 2417/2  
Data: 2021.03.09  
ID Planu: SKN.6640.965.2021

**Nr uzgodnienia 17635/1911/21 dnia 17.04.2021**

- Przy skrzyżowaniach i zbieżniach do 1 m od osi stawiając infrastrukturę telekomunikacyjną prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska S.A.
- Przed planowanymi rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad prac na infrastrukturze Orange Polska S.A. podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wlosciknadzor
- Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska S.A. bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłoszone do organów ścigania, Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
- W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem stajniowych urządzeń Telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

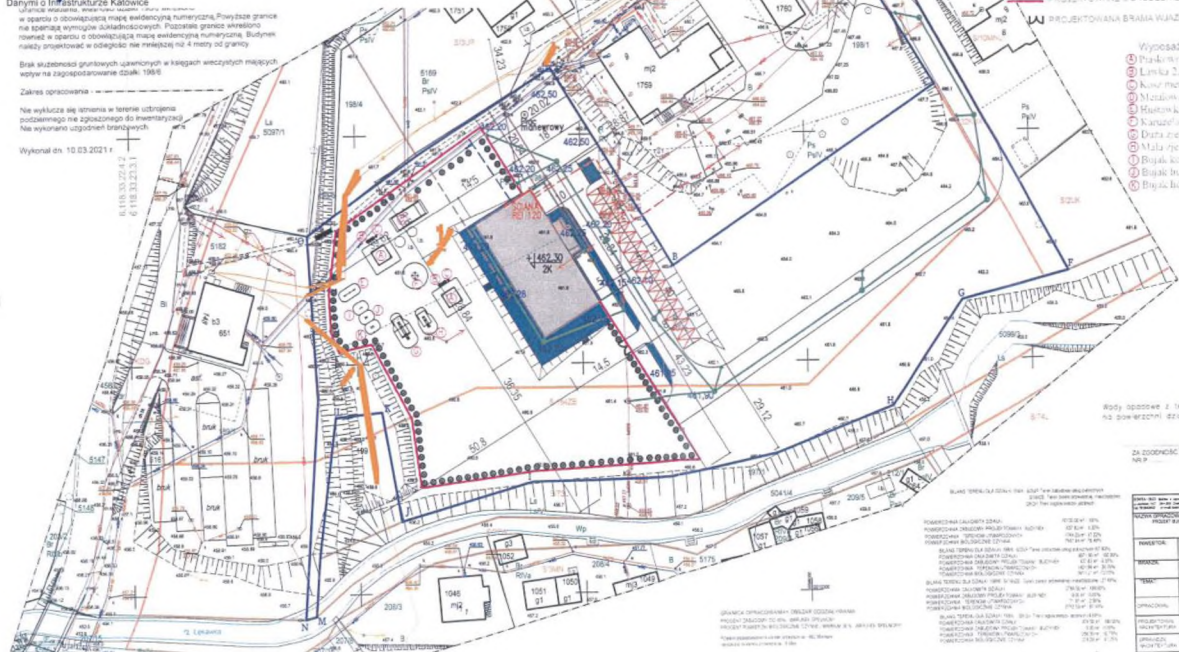
**Uwaga:** sieć teleinżynierska  
Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy  
Wrazie kolizji z linią słupową nadziemną należy w/w linię przebudować kosztem i staraniem Inwestora

**Wiesław Tomaszewski**

**Wydział Energetyki i Zarządzania**

**Danyimi o Infrastrukturze Katowice**

Linia własności, wzniesienia  
w oparciu o obowiązującą mapę ewidencyjną numeracyjną. Pozostałe granice nie są planowane i oznaczone w tym projekcie. Pozostałe granice własności oznaczone w oparciu o obowiązującą mapę ewidencyjną numeracyjną. Budynki, maszyny, urządzenia w odległości nie mniejszej niż 4 metry od granicy.  
Brak zabudowań gruntułowych w sąsiedztwie sąsiadujących miejscowy w/w na zagospodarowanie działki 198/6.  
Zakres opracowania  
Nie wykazuje się stroma i terenie użytkownika nadanego nie zgodnie z inwestycją.  
Nie wykonano uzgodnień brzożowych.  
Wzrost dat: 10.03.2021



- LEGENDA**
- Projektowane linie słupowej przesyłowej 10 kV
  - Projektowane linie kablowe 20 kV
  - Projektowane linie kablowe 10 kV
  - Projektowane miejsca stawiania słupów
  - Projektowane linie wodociągowe DN 150
  - Projektowane linie wodociągowe DN 150
  - Projektowane linie kanalizacyjne DN 150
  - Projektowane linie telekomunikacyjne
  - Projektowane linie kablowe 10 kV
  - Projektowane linie kablowe 20 kV
  - Projektowane rzędne terenu
  - Projektowane ściany rezerwacji
  - Miejsca parkingowe o wymiarach 2,5m x 10m
  - Projektowane ogrodzenie 180cm
  - Projektowane brzożowe 30cm

- Wyrośnienie placu zabaw**
- Plac zabaw z urządzeniem do zabaw
  - Linka 2,0m
  - Wyższe drzewa
  - Miejsca zabaw z urządzeniem do zabaw
  - Korony drzew z urządzeniem do zabaw
  - Data zrealizacji 17/04
  - Mala ogrodzenie 180cm
  - Budynek
  - Budynek budowlany
  - Budynek biurowy

Wody odpowiadające z terenów zielonych zgodnie z rozporządzeniem nad województwo katowickie nr 198/9.

Za zgodności z mapą do celów projektowych - 2021

**OBOKRA**

INWESTOR	Główny Specjalista	1000 1000	1000 1000



ZESPOŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO  
W KATOWICACH

ODDZIAŁ BIURA W ŻYWCU

ul. Łączki 44a  
34-300 Żywiec

Tel. (33) 861-78-25

Fax. (33) 861-61-77

e-mail: zpkzywiec@zpk.com.pl



www.zpk.com.pl



www.zpkws.bedzin.sisco.info



www.facebook.com/ZPKWS/

Żywiec, dnia 19.04.2021r.

Znak pisma: OKiDK-Ż.4021.16.2021.AM  
L.dz. 129.2021

**BOKRA-BUD Sp. z o.o. Sp. k.**  
**ul. Jodłowa 147**  
**34-300 Żywiec**

*Dotyczy: zaopiniowania lokalizacji projektowanego przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 198/6 w miejscowości Słemiń..*

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.04.2021r. (data wpływu do ZPKWS O/Żywiec 09.04.2021r.) działając na podstawie art. 105 ust. 4 pkt. 1 i 5, art. 107 ust. 2 pkt. 2 i 7 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku, Rozporządzenia nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Rozporządzenia Nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, w oparciu o posiadaną dokumentację informuje, że:

1. Wnioskowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami Parków Krajobrazowych i ich otulin, w związku powyższym ZPKWS nie wnosi uwag do przedstawionego projektu.

Z poważaniem  
**ZPKWS**  
**KIEROWNIK ODDZIAŁU**  
w Żywcu  
*Angelika Piecuch-Woźniak*  
**Angelika Piecuch-Woźniak**

Otrzymują:

1. Adresat.
2. ZPKWS - Oddział w Żywcu - a/a



Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego  
jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Śląskiego





Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Bielsku-Białej  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6  
tel.: 33 812 37 74 [www.wkz.katowice.pl](http://www.wkz.katowice.pl)

Bielsko-Biała, dnia 10. 05. 2021

B-NR.5183.306.2020.KD  
RPW/6226/2021

**BOKRA-BUD sp. z o.o. sp. komandytowa**  
**ul. Jodłowa 147**  
**34-300 Żywiec**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej w odpowiedzi na wniosek z dnia 8 kwietnia 2021 r. zarejestrowany w urzędzie w dniu 13 kwietnia 2021 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji przedszkola w Ślemieniu na działce nr 198/6, informuje co następuje:

- nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do budowy budynku oraz zagospodarowania terenu zgodnie z rysunkiem sporządzonym przez mgr. inż. arch. Wojciecha Łodzińskiego w kwietniu 2021 r. pn. *Projekt zagospodarowania terenu działki nr 198/6 w Ślemieniu;*

- wskazany na przedłożonym rysunku zagospodarowania fragment działki nr 198/6 nie jest objęty formą ochrony prawnej na mocy art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710), jednakże z uwagi na historyczne otoczenie i kartę KEZA AZP 109-51/1 - dwór obronny o nieznannej lokalizacji prace ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

- zgodnie z art. 32.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710), *Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
mgr Mariusz Gódek

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

2. aa KD

URZĄD GMINY  
w ŚLEMIEŃCU  
34-323 ŚLEMIEŃ, ul. Krakowska 148  
tel./fax 33-865-40-98  
pow. żywiecki - woj. śląskie  
REGON 070010136 NIP 553-11-18-702

Ślemień, dnia 29.04.2021 r.

BD.7021.54.2021

**BOKRA-BUD Sp. z o.o. Sp. Komand.**  
ul. Jodłowa 147  
34-300 Żywiec

Dotyczy : uzgodnienia lokalizacyjnego projektowanego przedszkola w Ślemieniu

Urząd Gminy w Ślemieniu po rozpatrzeniu pisma z dnia 08.04.2021 r. ( data wpływu 13.04.2021r. ) w sprawie uzgodnienia lokalizacji przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu na działce nr 198/6, informuje :

Na podstawie załączonego do pisma projektu zagospodarowania terenu, uzgadnia pozytywnie projektowaną lokalizację przedszkola na działce 198/6 wraz z instalacjami i infrastrukturą.

Prosimy o rozważenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej, które powinno mieć co najmniej 3,6 m szerokości i 5,0 m długości.

W przypadku innych zapytań prosimy o kontakt telefoniczny  
( 33 ) 865-40-98 wewn. 32 Mirosław Mierczak inspektor UG

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a

WOJT  
*Jarosław Krzak*  
Jarosław Krzak



Urząd Gminy i Powiatu  
**GEOROAD**  
 Główny Inżynier  
 ul. Cieszyńska 17, 34-221 Rychnów  
 tel. 83 412 63 80  
 e-mail: dawid.wawrzyniak@georoad.com

**Mapa do celów projektowych**  
 Wykonana pod projekt przedszkola na działce 198/6 w Ślemieniu  
 Data opracowania mapy: 09.03.2021r.  
 skala 1:500

Współrzędne: Słupsk  
 zmienniczy  
 Jednostka miernościowa: Słupsk 241712\_2  
 Ogranicz: Ślemień 3003  
 62 Pławy: 000.040.006.2021

LEGENDA

- PROJEKTOWANY BUDYNEK PRZEDSZKOLA
- PROJEKTOWANE PŁACE UTWARZONE
- PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA NA ŚMIETKI
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE FI 40 PE, L=17m WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA ZGODNE Z ART. 29A PB
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA ZGODNE Z ART. 29A PB
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE PRĄDU
- GRANICA DZIAŁKI
- 402.88 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANA SCIANA REH20
- MIEJSCA PARKINGOWE O WYMIARACH 2,5x5m - 16szt
- PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE -187m
- PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA 3,0m

UCHWAŁA NR... RADY GMINY ŚLEMIEŃ z dnia... 2013 r.  
 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień.

ZP - Tereny zielone urządzonej  
 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej  
 MKD - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  
 KDG - Tereny dróg publicznych głównych  
 KDK - Tereny ciągów pieszo-jazdowych  
 UK - Tereny zabudowy usług publicznych  
 L - Tereny lasów  
 W - Tereny wód powierzchniowych  
 KDD - Tereny dróg publicznych dojazdowych  
 ZE - Tereny zielone przyrodnicze i rezerwacyjne  
 UP - Tereny zabudowy usług publicznych

Granice terenów o różnym przeznaczeniu i obszary chronione na mocy ustaleń planu  
 Budynek, obiekt, mały obiekt architektury i obszary chronione na mocy ustaleń planu

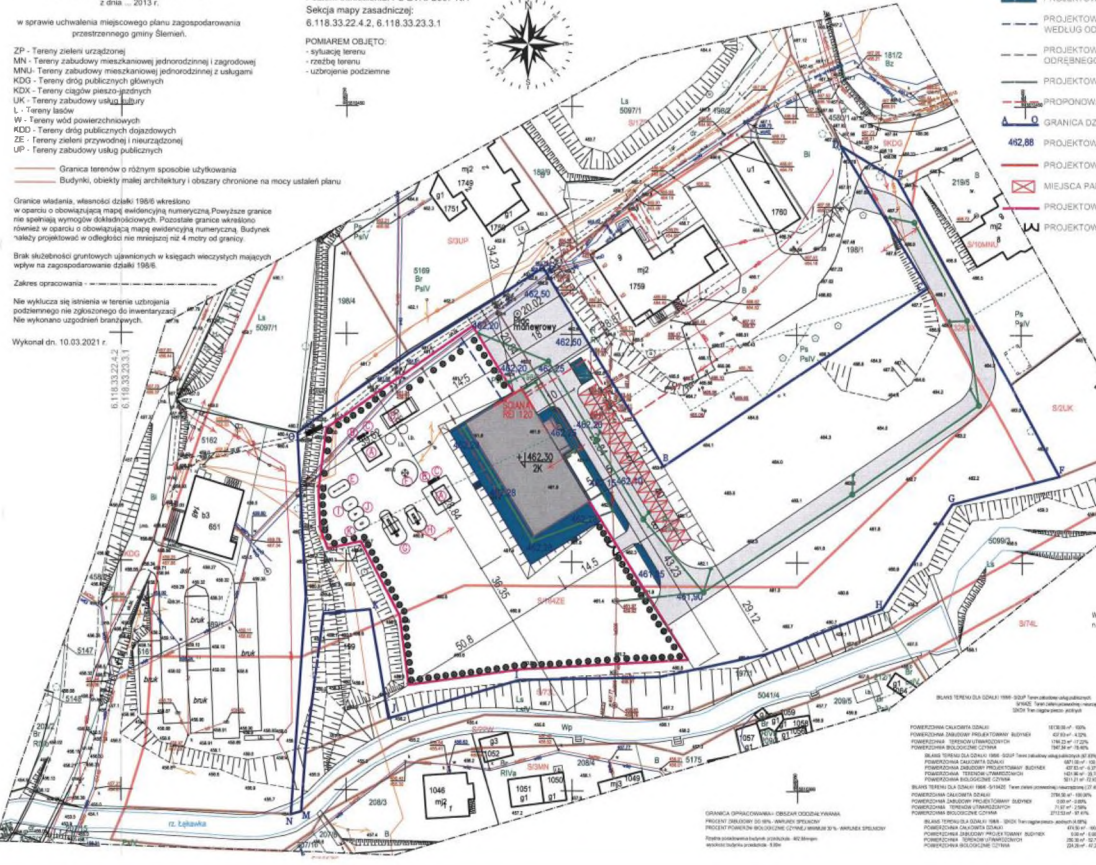
Granice wsielanek, wsielonek i pól 198/6  
 w oparciu o spis numerów nieruchomości w granicach wsielanek, wsielonek i pól 198/6  
 nie spełniających wymogów formalno-prawnych. Pozostałe granice wsielonek, wsielonek i pól 198/6  
 nie wykonano uzgodnień branżowych.

Zakres opracowania  
 Nie wykonano uzgodnień branżowych.

Wykonał dn. 10.03.2021 r.

Układ współrzędnych PL-2000/6  
 Pozorn odniesienia: PL-EVRF-2007-NH  
 Skala mapy zasadniczej:  
 6.118.33.22.4.2, 6.118.33.23.3.1

POMIAREM OBJĘTO:  
 - sytuację terenu  
 - rzędną terenu  
 - ukształt podziemne



- Wyposażenie placu zabaw:
- 1) Płaskownica czarna/kąta o boku 3,4m x 3,4m
  - 2) Ławka 2,0m
  - 3) Kosz metalowy
  - 4) Metalowa ławeczka podłujna 2,4m
  - 5) Hulestka ważyka z oparciem z odbojnikami
  - 6) Kanarka czerwononoga z płytą
  - 7) Duża zjeżdżalnia 1,75m
  - 8) Mała zjeżdżalnia 1,07m
  - 9) Bajtka koń
  - 10) Bajtka hulajogóra
  - 11) Bajtka helikopter
- Wzrostowa zgodność z wymogami BO, 701,54,2017 z dnia 21.04.2017r.*
- AD SŁEMIEŃ**  
 34-221 ŚLEMIEŃ ul. Cieszyńska 17  
 Pow. Rychnów - tel. 83 412 63 80  
 REGON 070010136 NIP 553-01-18 702

Wody opadowe z terenów zielonych zostaną rozpuszczone na powierzchni działki nr 198/6

ZA ZGODNOŚCIĄ Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH I RP.

WYKAZ DZIAŁEK I DZIAŁKI 198/6-00P Teren zabudowy usług publicznych

PROJEKTOWANA DZIAŁKA	198/6-00P
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	402.88 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	182.00 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	182.00 m <sup>2</sup> 100%
BLANK TERENOWA DLA DZIAŁKI 008-00P Teren zabudowy usług publicznych 07 07P	402.88 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	402.88 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	402.88 m <sup>2</sup> 100%
BLANK TERENOWA DLA DZIAŁKI 008-00P Teren zabudowy usług publicznych 07 07P	1708.00 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	230.00 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	230.00 m <sup>2</sup> 100%
BLANK TERENOWA DLA DZIAŁKI 008-00P Teren zabudowy usług publicznych 07 07P	610.00 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	520.00 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	520.00 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	230.00 m <sup>2</sup> 100%

OBKRA

PROJEKTOWANA DZIAŁKA	198/6-00P
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	402.88 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	182.00 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	182.00 m <sup>2</sup> 100%
BLANK TERENOWA DLA DZIAŁKI 008-00P Teren zabudowy usług publicznych 07 07P	402.88 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	402.88 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	402.88 m <sup>2</sup> 100%
BLANK TERENOWA DLA DZIAŁKI 008-00P Teren zabudowy usług publicznych 07 07P	1708.00 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	230.00 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	230.00 m <sup>2</sup> 100%
BLANK TERENOWA DLA DZIAŁKI 008-00P Teren zabudowy usług publicznych 07 07P	610.00 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	520.00 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	520.00 m <sup>2</sup> 100%
PROJEKTOWANA TERENOWA PRZEKŁADNIA ŚMIEK	230.00 m <sup>2</sup> 100%

URZĄD GMINY  
w ŚLEMIEŃ  
34-323 ŚLEMIEŃ, ul. Krakowska 148  
tel./fax 33-865-40-98  
pow. żywiecki - woj. śląskie  
REGON 070016136 NIP 552-11-10-702  
BD 7211.7.2021

Ślemień, dnia 05.03.2021 r.

**Sz. P.**

**Joanna Gorgoń, Bokra-Bud**

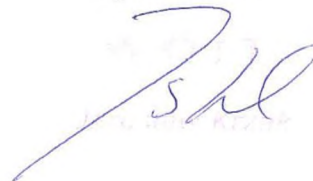
34-300 Żywiec,

ul. Jodłowa 147

W odpowiedzi na pismo z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie dostępu do drogi publicznej dla działki nr **198/6** położonej w miejscowości Ślemień, będącej własnością Gminy Ślemień, informuję, że w/w działka posiada bezpośredni dostęp do normatywnej drogi publicznej **1413S**, działka drogowa nr ewid. **4580** (ul. Łączna), będącej we władaniu Powiatu Żywieckiego.

W przypadku zapytań, proszę o kontakt z Urzędem Gminy Ślemień w godzinach pracy pn - śr. 7:00-15:00, czw. 7:00-17:00, pt. 7:00-13:00 - inspektor Referatu Inwestycji, Budownictwa i Spraw Rolnych – Magdalena Molenda (tel. 33 865 40 98 w 32).

Z poważaniem



Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a

Żywiec, dn. 11.05.2021 r.

PZD.5b.454.40.21.1337

**Bokra – Bud Sp. z o. o., Sp. k.  
ul. Jodłowa 147  
34-300 Żywiec**

*dotyczy uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej nr 1413 S na działkę nr 198/6 położoną w miejscowości Ślemień.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.04.2021 r. (data wpływu 09.04.2021 r) Powiatowy Zarząd Dróg w Żywcu działając na podstawie Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) informuje, że projektowana lokalizacja zjazdu nie znajduje się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1413 S (Moszczanica – Gilowice – Ślemień – Lachowice). Ponadto projektowana lokalizacja zjazdu z działki nr 198/6 położonej w miejscowości Ślemień na drogę wewnętrzną wymaga uzyskania zgody właścicieli działki nr 198/1.

**DYREKTOR  
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG  
w ŻYWCU**  
mgr inż. Tomasz Kotajny

Otrzymują:

1. Bokra – Bud Sp. z o. o., Sp. k., ul. Jodłowa 147, 34-300 Żywiec.
2. A/a K. H.



30.7.2021, 10.3.2021

**Zakład Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o.**

ul. Za Rzeką 1; 34-323 ŚLEMIEN

tel. 533-399-595; 33 333-89-85 e-mail: zuk\_slemien@interia.pl

♦ NIP: 553-251-27-89 ♦ KRS 0000461813 Sąd Rejonowy w Bielsku Białej ♦ kapitał zakładowy 2 866 200 zł ♦

ZUK. 500.06.2021

Ślemień, dnia 08 czerwca 2021r.

URZĄD GMINY ŚLEMIEN  
WPLYNEŁO DNIA:

09 -06- 2021

Zarejestrowano pou nr

3142

L. zał.

Przekazano do realizacji

*Janusz*  
*Marcin Aw*  
(PODPIS)

**Gmina Ślemień**

ul. Krakowska 148

34-323 ŚLEMIEN

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji drogi dojazdowej do projektowanego Przedszkola.

Zakład Usług Komunalnych w Ślemieniu niniejszym wyraża zgodę na lokalizację dojazdu do drogi wewnętrznej, projektowanej na działce nr ew. 198/6 zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym, przez drogę wewnętrzną i teren działki nr ew. 198/1 stanowiące własność Naszej Spółki.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

*mgr inż. Lesław Makuch*

**Zakład Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o.**

ul. Za Rzeką 1; 34-323 ŚLEMIEŃ

tel. 533-399-595; 33 333-89-85 e-mail: zuk\_slemien@interia.pl

♦ NIP: 553-251-27-89 ♦ KRS 0000461813 Sąd Rejonowy w Bielsku Białej ♦ kapitał zakładowy 2 866 200 zł ♦

ZUK. 397.05.2021

Ślemień, dnia 10 maja 2021r.

**BOKRA-BUD Sp. z o.o. Sp. komandytowa**

ul. Jodłowa 147

34-300 ŻYWIEC

W odpowiedzi na Wasz wniosek z dnia 08.04.2021r. informuję, że **wyrażam zgodę** na włączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej, której jestem administratorem, przyłącza kanalizacji deszczowej dla projektowanego Przedszkola na działce nr ew. 198/6 w miejscowości Ślemień zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

**na poniższych warunkach:**

**I. Warunki ogólne:**

1. Przed przystąpieniem do prac należy zlecić wykonanie projektu osobie mającej odpowiednie kwalifikacje oraz zatwierdzić go w tutejszym Zakładzie.
2. Przyłącze kanalizacyjne do nieruchomości jest wykonywane na koszt właściciela (administratora) łącznie z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
3. Przyłącze kanalizacyjne wybudowane ze środków własnych Inwestora pozostaje jego własnością.

**II. Warunki dotyczące projektowania:**

1. Projekt może być opracowany wyłącznie na aktualnych podkładach geodezyjnych przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia w zakresie projektowania instalacji sanitarnych.
2. Projekt należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w Prawie Budowlanym w Dzienniku Ustaw Nr 89, poz. 414 z dnia 07 lipca 1994r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836) oraz warunków technicznych podanych przez ZUK Ślemień.
3. W przypadku kolidowania z innymi sieciami, przebiegu w drodze gminnej lub przez inne działki, projekt należy uzgodnić z właściwym/i:
  - Zakładem Energetycznym,
  - Operatorami sieci teletechnicznych,
  - Administratorem drogi,
  - ZUK Ślemień Sp. z o.o.
  - właścicielami działek, przez które ma przebiegać przyłączeoraz uzyskać pisemną zgodę Właścicieli na umieszczenie w terenie urządzeń kanalizacyjnych i ich późniejszą eksploatację.
4. Gotowy projekt techniczny należy zatwierdzić w tutejszym Zakładzie.

**III. Warunki techniczne wykonania przyłącza:**

1. Przyłącze ma być zakończone studnią rewizyjną  $\varnothing_{\min.} = 800$  mm z odstojnikiem, zlokalizowaną na posesji jak najbliższej granicy nieruchomości.
2. Nie dopuszcza się adaptacji istniejących szamb jako studzienek kanalizacyjnych.

**IV. Warunki dotyczące budowy i odbioru technicznego:**

1. Zamiar i rozpoczęcie budowy przyłącza musi być zgłoszony do ZUK Ślemień Sp. z o.o.
2. Przed zasypaniem przyłącza należy zgłosić do ZUK Ślemień Sp. z o.o. celem przeprowadzenia technicznego odbioru końcowego.
3. Do wniosku o odbiór końcowy należy dołączyć inwentaryzację powykonawczą przyłącza lub potwierdzenie przyjęcia przyłącza do inwentaryzacji powykonawczej przez geodetę uprawnionego.

Prezes Zarządu  
mgr inż. Lesław Makuch



**Zakład Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o.**

ul. Za Rzeką 1; 34-323 ŚLEMIEŃ

tel. 533-399-595; 33 333-89-85 e-mail: [zuk\\_slemien@interia.pl](mailto:zuk_slemien@interia.pl)

♦ NIP: 553-251-27-89 ♦ KRS 0000461813 Sąd Rejonowy w Bielsku Białej ♦ kapitał zakładowy 2 866 200 zł ♦

ZUK.323.04.2021

Ślemień, dnia 14 kwietnia 2021r.

**O Ś W I A D C Z E N I E**

W imieniu Zakładu Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o. o.

**niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę**

na włączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej, której jestem administratorem, projektowanego na działce nr ew. 198/6 w miejscowości Ślemień systemu odwodnienia drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi.

  
Prezes Zarządu  
mgr inż. Lesław Makuch

**Zakład Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o.**

ul. Za Rzeką 1; 34-323 ŚLEMIENI

tel. 533-399-595; 33 333-89-85 e-mail: zuk\_slemien@interia.pl

♦ NIP: 553-251-27-89 ♦ KRS 0000461813 Sąd Rejonowy w Bielsku Białej ♦ kapitał zakładowy 2 866 200 zł ♦

ZUK. 398.05.2021

Ślemień, dnia 10 maja 2021r.

**BOKRA-BUD Sp. z o.o. Sp. komandytowa**

ul. Jodłowa 147

34-300 ŻYWIEC

*Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji projektowanego Przedszkola.*

Zakład Usług Komunalnych w Ślemieniu niniejszym uzgadnia bez uwag projekt zagospodarowania terenu dla budowy Przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu, działka nr ew. 198/6.

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
mgr inż. Lesław Makuch

# Mapa do celów projektowych

Wykonana pod projekt przedziałka nr 1965 w Świernie  
Data sporządzenia mapy: 08.03.2021 r.

*Uzgodniono w wotum na k.o.  
Zuk. 30.05.2021  
10.05.2021*

**UCHWAŁA NR ... RADY GMINY ŚWIERŃ**  
z dnia ... 2013 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerń.

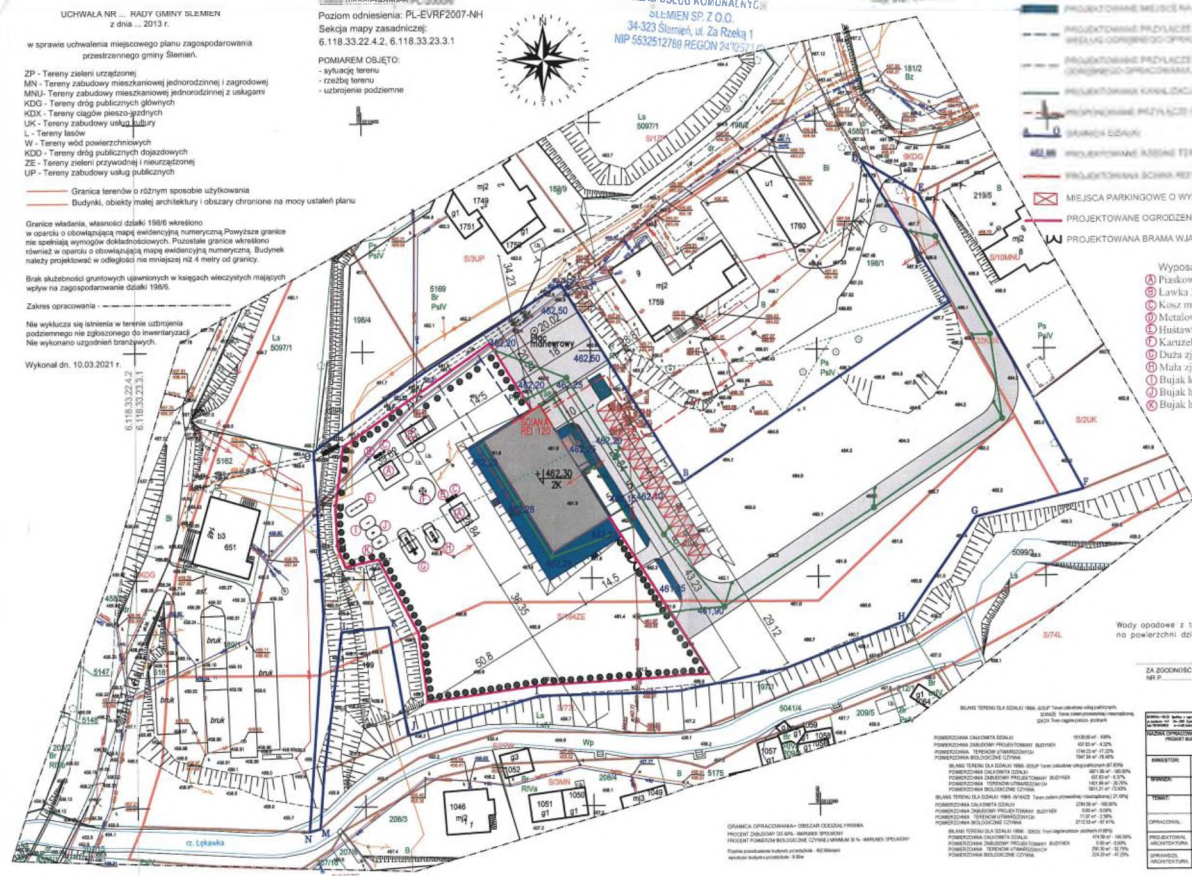
- ZP - Tereny zieleni urządzonej
- MN - Tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej (zagrodowej)
- MNz - Tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej z usługami
- KDG - Tereny dróg publicznych głównych
- KDK - Tereny ciągów pieszo-rowerowych
- UK - Tereny zabudowy usług publicznych
- L - Tereny lasów
- W - Tereny wód powierzchniowych
- KDO - Tereny dróg publicznych dojazdowych
- ZS - Tereny zieleni przyrodniczej i nieurządzonej
- UP - Tereny zabudowy usług publicznych

**Wzrost 1:5000**  
Poziom odniesienie: PL-EVRF2007-NH  
Sektora mapy zasadniczej: 6.118.33.22.4.2, 6.118.33.23.3.1  
**POMIAREM OBJĘTO:**  
- sytuację terenu  
- rzutów terenu  
- uziębienie podziemi

**ZARZĄD USŁUG KOMUNALNYCH ŚWIERŃ SP. Z O.O.**  
34-323 Świerń, ul. Za Roską 1  
NIP 5532512769 REGION 24702101

- LEGENDA**
- PROJEKTOWANY BUDYNK PROJEKOWANA
  - PROJEKTOWANY PŁAC OGRÓDZENIA
  - PROJEKTOWANE DROGI KIERUNKOWE
  - PROJEKTOWANE MEJSELE NA SAMOCHODY
  - PROJEKTOWANE PŁYTKOWE ROZDZIELENIE PŁACU
  - PROJEKTOWANE PŁYTKOWE ROZDZIELENIE PŁACU WOPISY WIELKOŚĆ DOPÓKI... 200000 2 400 250 120
  - PROJEKTOWANE PŁYTKOWE ROZDZIELENIE PŁACU WOPISY WIELKOŚĆ DOPÓKI... 200000 2 400 250 120
  - PROJEKTOWANE KANALIZACJA OŚCIEŻNICA
  - PROJEKTOWANE PŁYTKOWE PRĄDKI
  - BRANIKI EDALIN
  - PROJEKTOWANE KANALIZACJA OŚCIEŻNICA
  - PROJEKTOWANA SCIANA KONTROLI
  - MIĘJSCA PARKINGOWE O WYMIARACH 2,5x5m - 108m<sup>2</sup>
  - PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE - 197m
  - PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA 3,0m

Granice terenów o różnym sposobie użytkowania  
Budynki, obiekty małej architektury i obszary chronione na mocy ustawień planu  
Granice własności, własności działki 1965 wykreślono w oparciu o obowiązującą mapę ewidencyjną, numeryczną Powiatowe granice nie są oparte o ewidencyjne dane. Północne granice wykreślono również w oparciu o obowiązującą mapę ewidencyjną numeryczną. Budynki należy projektować w odległości na minimum 4 metry od granicy.  
Brak służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych mających wpływ na zagospodarowanie działki 1965.  
Zakres opracowania:  
Nie wykazuje się terenów w terenie uziębionym podziemnym nie zgłoszonego do inwentaryzacji. Nie wykonano uziębienia branżowych.  
Wykonał dn. 10.03.2021 r.



- Wyposażenie placu zabaw**
- 1 Praskowica czarna 0,5x1,5
  - 2 Ławka 2,0m
  - 3 Kawa metalowa
  - 4 Metalowa buszówka podświetlona 2,4x
  - 5 Hosiarka wózka z opraczkami 0,8x0,8x0,8
  - 6 Karuzela czteroramienna z 19716
  - 7 Długość zjazdowa 1,77m
  - 8 Mata zjazdowa 1,07m
  - 9 Bujak kon
  - 10 Bujak bulajoga
  - 11 Bujak helikopter

Wody opadowe z terenów zielonych zaplanowane na powierzchni działki nr 196/5  
ZA ZODPOWIEDŹ Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH NR P...

**OBOKRA**

DANE OBRÓBKOWE		DANE O WYKONANIU	
NUMER DZIAŁKI	1965	NUMER DZIAŁKI	1965
NUMER DZIAŁKI	1965	NUMER DZIAŁKI	1965
NUMER DZIAŁKI	1965	NUMER DZIAŁKI	1965
NUMER DZIAŁKI	1965	NUMER DZIAŁKI	1965
NUMER DZIAŁKI	1965	NUMER DZIAŁKI	1965
NUMER DZIAŁKI	1965	NUMER DZIAŁKI	1965



KR.5.4.434.292.2021.GW  
RKP-2021-3520

**BOKRA-BUD Sp. z o.o. Sp. komandytowa**  
**ul. Jodłowa 147**  
**34-300 Żywiec**

**Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą  
w Ślemieniu na działce nr. 198/6.**

PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Żywcu pozytywnie opiniuje lokalizację planowanej inwestycji.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji do potoku Łękawka poprzez wpięcie się do istniejącej kanalizacji, właściciel kanalizacji deszczowej winien uwzględnić zwiększoną ilość wprowadzonych wód opadowych lub roztopowych istniejącym wylotem do potoku Łękawka w posiadanym pozwoleniu wodnoprawnym. W razie przekroczenia ilości wód opadowych lub roztopowych w posiadanym pozwoleniu wodnoprawnym powinien zwrócić się o uzyskanie nowego pozwolenia.

KIEROWNIK  
Nadzoru Wodnego Żywiec  
  
Damian Kępka

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku Białej  
ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Adres do korespondencji:  
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała  
info@tauron-dystrybucja.pl

1043104314

Bielsko-Biała 15-04-2021r.



BOKRA-BUD Sp. z o.o. Sp. Komandytowa  
ul. Jodłowa 147  
34-300 Żywiec

TD/OBB/OMD/2021-04-15/0000014  
MAIL/2021-04-08/0002892

**Dotyczy: uzgodnienie budowy przedszkola na dz. nr 198/6 wraz z projektowaną infrastrukturą – Ślemień ul. Krakowska.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 08-04-2021r. (data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 08-04-2021r.) informujemy, że zachodzi kolizja projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. – linii napowietrznej nN.

W związku z zaistniałą kolizją oraz wyrażeniem przez Państwa zamiaru przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej wniosek został przekazany do Wydziału Eksploatacji ( [Mariusz.Gora@tauron-dystrybucja.pl](mailto:Mariusz.Gora@tauron-dystrybucja.pl) ; [Teresa.Sieron@tauron-dystrybucja.pl](mailto:Teresa.Sieron@tauron-dystrybucja.pl) ) celem wydania warunków technicznych usunięcia przedmiotowej kolizji.

Na załączonych planach naniesiono orientacyjny przebieg linii napowietrznej nN. Dokładne przebiegi przewodów linii napowietrznych należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z istniejącymi i podlegającymi przebudowie urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy zaprojektować i wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia maszyn budowlanych, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Zachować należy minimalną odległość projektowanych sieci od istniejących fundamentów słupów linii nN minimum 1m. Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów linii napowietrznych.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku Białej  
Wydział Dokumentacji  
Starszy Specjalista ds. Usług Branżowych  
  
Piotr Filar

Nr uzgodnienia: TD/OBB/OMD/UB/PF/1635/2021  
Załączniki: mapa szt. 1  
Kopia: OMD6/PF

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wplacony): 560.575.920,52 zł  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)





TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:  
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616

1043111642



Bokra-Bud Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Jodłowa 147  
34-300 Żywiec

Data: 26-05-2021 r.  
Nr sprawy: TD/OBB/OME/2021-05-24.0000029

**dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora.**

Odpowiadając na wniosek informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A.

**Budowa przedszkola w obrębie działki nr 198/6 przy ul. Krakowska w miejscowości Ślemień.**

W załączeniu przesyłamy warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej rozdzielczej z dnia 17.05.2021 r., które są ważne przez okres dwóch lat od daty ich określenia.

Realizacja prac usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Porozumienia stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora jako stronę Porozumienia (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument zawierający nr działki/działek\* oraz nr KW których usunięcie kolizji dotyczy (na których znajdują się dotychczasowe urządzenia i na których będą znajdować się urządzenia po usunięciu kolizji).
3. Mapę sytuacyjno-wysokościową/zasadniczą\* z projektowaną lokalizacją nowych urządzeń, które powstaną w wyniku usunięcia kolizji.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia należy skontaktować się z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej, sprawę prowadzi Pani Teresa Sieroń, nr tel. 33 813 13 01.

TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez Wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Łączymy wyrazy szacunku:

Załączniki:  
Zał. nr 1 – warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej  
Zał. nr 2 – projekt Porozumienia

Kopia:  
1x OME/TS/2021

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział w Bielsku-Białej  
Kierownik Wydziału Eksploatacji  
  
Wiesław Kowalski

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Pedgorska 25A  
31-035 Kraków

NIP: 611-020-28-60 REGON: 230179215  
Kapitał zakładowy (wpracoany): 550 575 920 52 zł  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
\* Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja SA  
Oddział w Bielsku Białej  
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:  
ul. Filarowa 1B, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



**Gmina Ślemień**  
**ul. Krakowska 148**  
**34-323 Ślemień**

Data: 17-05-2021 r.  
Nr sprawy: TD/OBB/OME/K/WT/TS/206/2021

### **WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ (BEZ OŚWIETLENIA ULICZNEGO)**

W związku z kolizją projektowanej inwestycji: „**Budowa przedszkola w obrębie działki nr 198/6 przy ul. Krakowska w miejscowości Ślemień**” z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:
  - 1.1. Linii napowietrznej nN (0,4 kV) zasilanej ze stacji transformatorowej SN/nN (15/0,4 kV) nr BBZ40154 „Ślemień 4 GS”, obw. nr 2 „Ośr. Zdrowia Kocoń”. Układ sieci TN-C.
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:
  - 2.1. Istniejący słup nN (0,4 kV) oznaczony na dołączonym do niniejszych warunków technicznych usunięcia kolizji planie literą „A” należy wymienić w osi istniejącej napowietrznej linii nN (0,4 kV) – bez zmiany jej trasy na słup mocny w funkcji krańcowego z zastosowaniem nowej żerdzi E lub EPV dobranej pod względem wytrzymałości do nowej konfiguracji sieci.
  - 2.2. Na nowo wybudowany słup nN (0,4 kV) podwiesić po istniejącej trasie przewody ciągu głównego linii napowietrznej nN (0,4 kV) typu AL 4x50 mm<sup>2</sup> zasilane ze stacji transformatorowej SN/nN (15/0,4 kV) nr BBZ40154 „Ślemień 4 GS”, obw. nr 2 „Ośr. Zdrowia Kocoń” oraz wprowadzić powrotnie linię kablową nN (0,4 kV) typu YAKY 4x35 mm<sup>2</sup> zasilającą ZK-BBZ401207 zachowując i odtwarzając pierwotny układ połączeń.
  - 2.3. Istniejący słup nN (0,4 kV) oznaczony na dołączonym do niniejszych warunków technicznych usunięcia kolizji planie literą „D” należy wymienić w osi istniejącej napowietrznej linii nN (0,4 kV) – bez zmiany jej trasy na słup mocny w funkcji krańcowego z zastosowaniem nowej żerdzi E lub EPV dobranej pod względem wytrzymałości do nowej konfiguracji sieci.
  - 2.4. Na nowo wybudowany słup nN (0,4 kV) podwiesić po istniejącej trasie istniejące przewody odgałęzienia od ciągu głównego linii napowietrznej nN (0,4 kV) typu ASXSn 4x50 mm<sup>2</sup> nr BBZ40154 „Ślemień 4 GS”, obw. nr 2 „Ośr. Zdrowia Kocoń” oraz zamontować powrotnie szafkę pomiarową nr SP-BBZ655075 zachowując i odtwarzając pierwotny układ połączeń.
  - 2.5. Pomiędzy nowo wybudowanymi (nowo wymienionymi) słupami napowietrznej linii nN (0,4 kV) - w miejsce demontowanego odcinka w ciągu głównym linii napowietrznej nN (0,4 kV) - należy zaprojektować oraz wybudować poza obszarem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki 198/6 nową linię kablową nN (0,4 kV) z zastosowaniem kabla typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup>.  
Kabel wyprowadzić na ww. słupy i wykonać na nich połączenie z istniejącymi przewodami napowietrznej linii rozdzielczej nN (0,4 kV) odtwarzając wszystkie pierwotne układy połączeń.
  - 2.6. Do ochrony linii kablowej w miejscach jej połączenia z linią napowietrzną niez izolowaną należy zastosować komplet ograniczników przepięć o parametrach dostosowanych do istniejącej sieci.



- 2.7. W razie konieczności brakujące odcinki przewodów napowietrznej linii rozdzielczej nN (0,4 kV) połączyć z przewodami tego samego typu – za wyjątkiem przewodów przyłączy, których łączenia nie dopuszcza się.
- 2.8. Jako osłony otaczające w miejscach wyprowadzenia kabla z ziemi na konstrukcje wsporcze (słupy linii napowietrznej), należy stosować rury z twardego polietyleny PEH (HDPE) uodpornionego na działanie promieniowania słonecznego, o barwie czarnej, np. typu BE, o średnicach dostosowanych do średnicy zewnętrznej kabla, osłony należy wyprowadzić na wysokość min 2,5 m nad powierzchnię gruntu, górny otwór osłony należy uszczelnić „koszulką” termokurczliwą.
- 2.9. Podczas układania projektowanej linii kablowej nN (0,4 kV), a także podczas niwelacji terenu pod inwestycję należy zachować najmniejsze dopuszczalne głębokości ułożenia kabla w ziemi oraz w rurach osłonowych, odległości pionowe na skrzyżowaniu i poziome przy zbliżeniu kabli ułożonych bezpośrednio w ziemi oraz najmniejsze dopuszczalne odległości kabli elektroenergetycznych ułożonych bezpośrednio w ziemi od innych urządzeń podziemnych- w tym innych kabli elektroenergetycznych nN (0,4 kV) określone w normie w normie N-SEP-E-004.
- 2.10. W miejscach skrzyżowania projektowanej linii kablowej nN (0,4 kV) z istniejącymi oraz projektowanymi obiektami/uzbrojeniem podziemnym/biegącą wzdłuż wymienianego słupa „D” linią kablową nN (0,4 kV)/drogą/wjazdem/chodnikiem/terenem utwardzonym należy zabezpieczyć go poprzez założenie na niego rur ochronnych  $\Phi 110$  koloru niebieskiego. Założone osłony powinny wystawać co najmniej po 0,5 m z każdej strony poza obrys zabezpieczanego obiektu. W miejscach wyjścia z osłon kabeł należy tak ułożyć i zabezpieczyć, aby nie był narażony na uszkodzenie np. ścinanie i zgniatanie.
- 2.11. Należy zachować:
- a) minimalną określoną w normie odległość poziomą projektowanej linii kablowej nN (0,4 kV) do krawędzi drogi/wjazdu/projektowanych obiektów i sieci podziemnych wynoszącą 0,5 m;
  - b) minimalną odległość poziomą od miejsca posadowienia projektowanych słupów nN (0,4 kV) wynoszącą co najmniej 1 m zarówno do istniejących jak i do projektowanych obiektów/sieci podziemnych/krawędzi drogi/wjazdu itp. ...;
  - c) odpowiednie odległości pionowe/poziome przebudowywanej linii napowietrznej nN (0,4 kV) zarówno do istniejących jak i projektowanych obiektów/sieci podziemnych/krawędzi drogi/wjazdu/części łatwo i trudno dostępnych poszczególnych budynków itp. ... zgodnie z obowiązującą normą.
- Powyższe należy potwierdzić w dokumentacji projektowej.
- 2.12. **Uwaga** w pobliżu wymienianego słupa „D” przebiega istniejąca linia kablowa nN (0,4 kV) wykonana kablem typu YAKY 4x120 mm<sup>2</sup>. Dokładne położenie kabla (w miejscach skrzyżowań i zbliżeń) należy ustalić przed rozpoczęciem robót za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). W przypadku występowania kabla elektroenergetycznego zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kabel można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnego kabla energetycznego. Na czas robót kabeł zabezpieczyć lub przebudować poza obszar kolizji. W razie konieczności przebudowy wykonać wstawkę kablową typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> zachowując i odtwarzając pierwotny układ połączeń.
- 2.13. Istniejącą linię napowietrzną nN (0,4kV) wykonaną przewodami typu AL 4x50 mm<sup>2</sup> na odcinku „A” - „D” wraz z słupami „B” i „C” należy zdemontować po wykonaniu ww. zakresu przebudowy.
- 2.14. Dodatkowo informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej. Wówczas ewentualne warunki usunięcia kolizji należy uzyskać od właściciela danej infrastruktury.
- 2.15. Jednocześnie informujemy, iż na słupach napowietrznej linii nN (0,4 kV) podlegających przebudowie podwieszona jest napowietrzna linia oświetlenia ulicznego. W związku z powyższym wniosek w zakresie przebudowy sieci oświetleniowej został przekazany do TAURON Nowe Technologie S.A. NMK - Biuro Obsługi Oświetlenia Kraków w celu wydania odrębnych warunków usunięcia kolizji. Odpowiedź zostanie przesłana do Państwa oddzielnym pismem. Osoba wyznaczona do kontaktu Pan **Marcin Więsek** ([marcin.wiesek@tauron.pl](mailto:marcin.wiesek@tauron.pl)).

3. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego i wykonawczego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
7. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
8. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
9. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Region SN i nN Żywiec, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
10. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
11. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci TAURON Dystrybucja S.A..
12. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
13. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
14. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
15. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia, w którym określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
16. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisane Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TD S. A.
17. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
18. Osoba do kontaktu Teresa Sieroń, telefon 33 813 13 01.

Łączymy wyrazy szacunku

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział w Bielsku-Białej  
Kierownik Wydziału Eksploatacji

  
Wiesław Kowalski

Kopia:  
1xOME/TS/2021

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 125A  
31-035 Kraków

NIP: 511 020 28 60 REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy wpłacony: 560 575 920 zł  
Reestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 000073321

tauron.dystrybucja.pl



Adres do korespondencji:  
TAURON Nowe Technologie S.A.  
Ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice



Kraków, dn. 26.05.2021r.

**BOKRA-BUD Sp. z o.o. Sp. k.**  
**Ul. Jodłowa 147**  
**34-300 Żywiec**

TNT/NMD/2021-05-26/0000001

Dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego z obiektem inwestora

Odpowiadając na otrzymany wniosek informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego stanowiącej własność TAURON Nowe Technologie S.A.

W załączeniu przesyłamy warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TNT/NMD/1178/2021 z dnia 26.05.2021r., które są ważne przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

Realizacja prac usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia/Umowy\*. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego wraz z projektem Porozumienia/Umowy\* stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia/Umowy\*:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora, jako stroną Porozumienia/Umowy\* (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument zawierający nr działki/działek\* oraz nr KW, których usunięcie kolizji dotyczy, (na których znajdują się dotychczasowe urządzenia i na których będą znajdować się urządzenia po usunięciu kolizji).
3. Mapę sytuacyjno-wysokościową/zasadniczą\* z projektowaną lokalizacją nowych urządzeń, które powstaną w wyniku usunięcia kolizji.

TAURON Nowe Technologie S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez Wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku, w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Nowe Technologie S.A.

sprawę prowadzi:  
Marcin Więsek, tel. 737-153-021

**Kopia:**  
1 x TNT/NMD

TAURON Nowe Technologie S.A.  
pl. Powstańców Śląskich 20  
53-314 Wrocław  
tel. +48 32 303 80 01  
fax +48 32 303 80 02

NIP: 899 10 76 556, REGON: 930810615  
Kapitał zakładowy (włacony): 9 535 649,00 zł  
Rejestracja: Sąd rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu  
Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000141756

Łączymy wyrazy szacunku  
**TAURON Nowe Technologie S.A.**  
Specjalista ds. Dokumentacji  
Biuro Infrastruktury Oświetleniowej

**Marcin Więsek**

[www.nowe-technologie.tauron.pl](http://www.nowe-technologie.tauron.pl)

Adres do korespondencji:  
TAURON Nowe Technologie S.A.  
Ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice



Kraków, dn. 26.05.2021r.

**BOKRA-BUD Sp. z o.o. Sp. k.**  
Ul. Jodłowa 147  
34-300 Żywiec

Sygnatura: TNT/NMD/1178/2021

### **WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:


- budowa przedszkola w miejsc. Ślemień ul. Krakowska, dz. 198/6

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących własność TAURON Nowe Technologie S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:
  - linii napowietrznej nN (0,4kV) oświetlenia wydzielonego: ASXSn 4x25,
  - latarni/słupa wraz z oprawą oświetlenia ulicznego wydzielonego,
  - linii napowietrznej nN (0,4kV) oświetlenia skojarzonego: AL.1x25
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:
  - przebudowy w/w urządzeń oświetlenia ulicznego poza obszar kolizji (bez zgody na likwidację infrastruktury oświetleniowej),
  - po wykonaniu przebudowy urządzenia oświetleniowe wyłączone z eksploatacji zdemontować
3. Należy dokonać zwrotu następujących elementów sieci i urządzeń:
  - nie dotyczy.
4. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
5. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
6. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
7. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
8. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Nowe Technologie S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, a po zakończeniu realizacji całego zakresu zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
9. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
10. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
11. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego

- przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
12. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z wniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
  13. Do odbioru prac przedłożyć dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną, która powinna być wykonana zgodnie w wersji papierowej i elektronicznej (dokumentacja elektroniczna winna zawierać: zeskanowaną mapę z inwentaryzacji w formacie jpg, plik txt – z punktami współrzędnych geodezyjnych X,Y w układzie PUWG 2000 Pas 6 lub 7 oraz katalog z plikami shp).
  14. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/ Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
  15. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/ Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TAURON Nowe Technologie S.A.
  16. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
  17. Osoba do kontaktu z ramienia TAURON Nowe Technologie S.A.:  
Marcin Więsek, telefon 737-153-021, 31-951 Kraków os. Zgody 14  
e-mail: marcin.wiesek@tauron.pl

Z poważaniem

**TAURON Nowe Technologie S.A.**  
Specjalista ds. Dokumentacji  
Biuro Infrastruktury Oświetleniowej  
  
Marcin Więsek

Kopia:  
1. TNT/NMD

BD.6727.30.2021

Ślemień, dnia 18.05.2021 r.

## **WYPIS z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII.196.2013 Rady Gminy Ślemień z dnia 28 czerwca 2013 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4925 z dnia 9 lipca 2013 roku -

Wypis i wyrys z planu miejscowego do celów projektowych przedszkola w Ślemieniu dla działek nr 5041/4 i 197/1 położonych w miejscowości Ślemień. Firma projektowa BOKRA-BUD Sp z o.o. Sp. Komand ul. Jodłowa 147, 34-300 Żywiec.

Działka nr **5041/4** położona w miejscowości **Ślemień** mieści się w jednostce planu **S/22W** jako **tereny wód powierzchniowych**.

Działka nr **197/1** położona w miejscowości **Ślemień** mieści się w jednostce planu **S/73L** jako **tereny lasów**.

---

### DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 lipca 2013 r. Poz. 4925

#### UCHWAŁA NR XXXVII.196.2013 RADY GMINY ŚLEMIEŃ

z dnia 28 czerwca 2013 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą nr IV/24/2011 Rady Gminy Ślemień z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień” przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012r.

#### Rada Gminy Ślemień uchwała co następuje:

#### Rozdział 1.

#### Ustalenia ogólne

#### § 1.

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar Gminy Ślemień, w granicach administracyjnych.
2. Określone w §1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały nr IV/24/2011 Rady Gminy Ślemień z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, zawierający 14 arkuszy oznaczonych kolejnymi numerami od 1.1 do 1.14 obejmujące tereny, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 18 z zastrzeżeniem iż na arkuszu nr 1.13 znajduje się legenda, natomiast na arkuszu nr 1.14 wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień;
  - 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;



3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami i finansach publicznych.

### § 2.

1. Załącznik nr 1 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
  - 2) symbole terenów;
  - 3) rodzaje przeznaczeń terenów;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) oznaczenia i granice stref, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

### § 3.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0° do 10°;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **zabudowie, budynku, budowli istniejącej** – należy przez to rozumieć budynki, budowle istniejące na dzień uchwalenia planu, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie;
- 5) **zabudowie, budynku, budowli nowej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle, dla których decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane w trybie niniejszego planu;
- 6) **elementach systemu identyfikacji gminnej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;
- 7) **krótkoterminowym wydarzeniu** - wydarzenie mające charakter publiczny związane z działalnością gminy, jego organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenia sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze nie trwające dłużej niż 14 dni;
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi;
- 9) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 10) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – jest to wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu, przy czym parametru nie stosuje się dla istniejących nieruchomości zabudowanych w dniu wejścia w życie planu o przeznaczeniach **MN**, **MNU**, **UU**, **UP**, **UD**, **UO**, **UK**, **UT**, **UI**, **KT** dla których powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż wynikająca ze stanu istniejącego;
- 11) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy, wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni tej nieruchomości, położonej w granicach przedmiotowego terenu;
- 12) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach terenu, z zastrzeżeniem iż obowiązują dla niego takie same ustalenia szczegółowe, w tym w szczególności wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego;
- 13) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne użytkowanie nieruchomości;

14) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego następujące elementy zagospodarowania:

- a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
- b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- c) zieleni wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym oraz budowlom, oraz zieleni izolacyjną,
- d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,
- e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, dopuszczone elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
- f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;

15) **strefach** – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan wskazuje dodatkowe uwarunkowania i ograniczenia zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;

16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

- a) tereny dróg, w tym: ulice, place, ścieżki piesze i rowerowe,
- b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej takie, jak: parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte,
- c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,

d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;

17) **terenie** – należy przez to rozumieć obszary o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;

18) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ślemień, o ile z treści nie wynika inaczej;

19) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);

20) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, sztyldem lub elementem systemu identyfikacji gminnej;

21) **szyldzie** - należy przez to rozumieć jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy bądź informacje o rodzaju prowadzonej działalności;

22) **wysokości zabudowy** –należy przez to rozumieć:

- a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu;
- b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;

23) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację;

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

## Rozdział 2.

### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

#### § 4.

1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN** ; przyrostek "s" oznacza skomplikowane warunki gruntowe,

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – **MNU**; przyrostek "s" oznacza skomplikowane warunki gruntowe,
  - 3) tereny zabudowy lotniskowej – **ML** ;
  - 4) tereny zabudowy usług – **UU** ;
  - 5) tereny zabudowy usług publicznych – **UP** ;
  - 6) tereny zabudowy usług sportu – **US** ;
  - 7) tereny zabudowy usług kultury religijnej – **UD** ;
  - 8) tereny zabudowy usług oświaty – **UO** ;
  - 9) tereny zabudowy usług kultury – **UK** ;
  - 10) tereny zabudowy usług turystycznych – **UT** ;
  - 11) tereny zabudowy usług innych – **UI** ;
  - 12) tereny zabudowy produkcyjnej i technicznej – **PP** ;
  - 13) tereny zabudowy magazynowo- składowej – **PS** ;
  - 14) tereny infrastruktury technicznej – **IT** ;
  - 15) teren przestrzeni pieszych – **KP** ;
  - 16) tereny obsługi komunikacji – **KT** ;
  - 17) tereny cmentarzy – **ZC** ;
  - 18) tereny zieleni urządzonej – **ZP** ;
  - 19) tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej – **ZE** ;
  - 20) tereny lasów – **L** ;
  - 21) tereny rolne – **R** ;
  - 22) tereny wód powierzchniowych – **W** ;
  - 23) tereny publicznych parkingów – **KI** ;
  - 24) tereny dróg publicznych głównych – **KDG** ;
  - 25) tereny dróg publicznych lokalnych – **KDL** ;
  - 26) tereny dróg publicznych dojazdowych – **KDD** ;
  - 27) tereny ciągów pieszo-jezdnich – **KDX** .
2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Rozdziale 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.
3. Na każdym terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

##### **§ 5.**

W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy z możliwością, nadbudowy, przebudowy i remontu, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona;
- 2) dopuszcza się zabudowę w granicy pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, w szczególności par.15, z wyłączeniem granicy działki budowlanej z działką drogową, dla której ustala się minimalną odległość zabudowy od granicy działki 4m;
- 3) w terenach, dla których nie wyznaczono graficznie linii zabudowy obiekty budowlane należy sytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, lecz w przypadku budynków nie bliżej niż 4,0m od linii rozgraniczających teren od strony dróg;
- 4) w granicach terenów, dla których jednocześnie nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy i brak jest ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów związanych z drogami publicznymi dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej lub nawiązującej do sąsiednich budynków, linii zabudowy, w tym zabudowy w granicy działki.
- 5) zakazuje się realizacji wiatraków i ferm wiatrowych.

##### **§ 6.**

Dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, dobudowywanych i remontowanych obiektów, należy stosować charakterystyczne dla Ślemienia materiały i kolorystykę, taką jak:



1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych, przy czym zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami **PS , PP , IT , KT** ;

2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, gont, pokrycia bitumiczne w kolorach neutralnych, tj. w odcieniach czerwieni, pomarańcza i brązu, lub grafitu.

#### § 7.

1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

2. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam, w tym reklam świetlnych:

1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w terenach **MN , ML , UP , UD , ZP , ZC , L , ZE , R** ;

2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:

a) wyklucza się umieszczania reklam na budynkach wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zabytkowych oznaczonych w planie symbolem **OE** oraz w strefach ochrony zabudowy zabytkowej,

b) wyklucza się możliwość zasłaniania nośnikami reklamowymi całości lub przeważających powierzchni elewacji budynków od strony przestrzeni publicznych;

3) ustalenia pkt. 1-2 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami.

### Rozdział 4.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 8.

1. Z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć i rozbudowy istniejących przedsięwzięć:

a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności,

b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem gospodarstw rolnych, terenów o symbolach przeznaczenia **UU , US , UP , UI , PS , PP** oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu;

2) dla pozostałych, nie wymienionych w punkcie 1, funkcji istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, będących przedsięwzięciami znacząco oddziaływującymi na środowisko, dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska;

3) zakaz wprowadzania funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów poza terenami o symbolu **IT** .

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych w celach grzewczych, o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;

2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do której należą tereny oznaczone symbolami **MN** ,

b) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny oznaczone symbolem **UO** ,

c) zabudowę mieszkaniowo – usługową, do której należą tereny oznaczone symbolem **MNU** ; obowiązują dla nich dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;



- 3) w obrębie zabudowy chronionej na podstawie obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych **KDG** i **KDL** należy stosować skuteczne, czyli zapewniające spełnienie norm hałasu, zabezpieczenia akustyczne.
4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się zakaz, w szczególności w terenach położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 pn. Godula (Beskid Mały) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu.
5. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, istniejącej zieleni przyrodnej i śródpolnej.
6. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.
7. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
8. W planie wyznacza się **obszar promocji kultury i krajobrazu**, oznaczony na rysunku planu.
9. Dla obszaru wymienionego w ust. 8 ustala się:
- 1) nakazy:
    - a) prowadzenia monitoringu stanu środowiska kulturowego i przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności opracowania gminnej ewidencji zabytków i monitorowania stanu zachowania obiektów do niej wpisanych,
    - b) wprowadzenia trasy turystycznej budownictwa tradycyjnego,
    - c) zagospodarowania terenów: parku zamkowego, w tym ochrona drzewostanu, Parku Etnograficznego Ziemi Żywieckiej, amfiteatru oraz terenów bezpośrednio przyległych w sposób tworzący jednolite założenie przestrzenno-kompozycyjne o charakterze parkowym,
    - d) stosowania wysokiej jakości, indywidualnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania i wyposażenia przestrzeni publicznych;
  - 2) zakazy:
    - a) wprowadzania form zabudowy i małej architektury, szczególnie ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych, sprzecznych z lokalną tradycją, pod względem kubatury, formy, stosowanych materiałów,
    - b) lokalizowania nowej zabudowy produkcyjnej, składów i baz,
  - 3) dopuszczenia:
    - a) lokalizacji punktów, ścieżek i szlaków oraz innych elementów infrastruktury turystycznej.
10. Wyznacza się **obszary obsługi ruchu turystycznego**.
11. Wskazuje się pomniki przyrody ożywionej:
- 1) **dąb szypułkowy** - obw. 220 cm, wys. 19 m, lokalizacja – miejscowość Las, w pasie drogi Żywiec – Sucha Beskidzka (prawa strona);
  - 2) **lipa drobnolistna** – obw. 395 cm, wys. 22 m, lokalizacja – miejscowość Ślemień, środkowa część zabytkowego parku podworskiego;
  - 3) **grupa 3 drzew: dąb szypułkowy** – 2 sztuki, obw. 250 i 315 cm, **klon pospolity** – 1 sztuka, obw. 455 m, lokalizacja – miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski;
  - 4) **klon jawor** – obw. 310 cm, wys. 18 m, lokalizacja – miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski, na części gruntów użytkowanych rolniczo;
  - 5) **jesion wyniosły** – obw. 390 cm, wys. 22 m, lokalizacja – miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski, po prawej stronie drogi do Koconia, 30 m od Ośrodka Zdrowia, przy niebieskim szlaku turystycznym;
  - 6) **grupa 2 sosen wejmutek**, obw. 190 i 205 cm, wys. 19 i 20 m, lokalizacja – miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski, przy drodze do Koconia wewnątrz ogrodzenia Ośrodka Zdrowia;
  - 7) **kasztanowiec biały** - obw. 305 cm, wys. 16 – 18m, korona 2-dzielna, na wysokości 3m regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 8) **kasztanowiec biały** - obw. 240 cm, wys. 16 – 18m, , gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 9) **klon jawor** - obw. 280 cm, wys. 16 – 18m, korona nieregularna, rozgałęziona, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 10) **dąb szypułkowy** - obw. 260 cm, wys. 20 – 22m, korona regularna, luźna, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;

- 11) **jesion wyniosły** - obw. 220 cm, wys. 16 – 18m, korona 2-dzielna, na wysopkości 5m regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 12) **jesion wyniosły** - obw. 200 cm, wys. 16 – 18m, korona 2-dzielna, na wysopkości 5m regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 13) **lipa szerokolistna** - obw. 590 cm, wys. 18 – 20m, korona 3-dzielna, na wysopkości 4m rozłożysta, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 14) **klon jawor** - obw. 255 cm, wys. 13 – 14m, korona 2-dzielna, na wysopkości 3m regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 15) **grab zwyczajny** - obw. 110 + 210 cm, wys. 13 – 14m, dwupniowy zrosnięty nasadami, korona rozgałęziona, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 16) **grab zwyczajny** - obw. 180 cm, wys. 15 16 m, korona rozgałęziona, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 17) **klon jawor** - obw. 280 cm, wys. 16 – 18m, korona 2-dzielna, na wysokości 5m regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 18) **klon jawor** - obw. 210 cm, wys. 18 – 20m, korona 2-dzielna, na wysokości 5m regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 19) **klon jawor** - obw. 220 cm, wys. 16 – 18m, pień pojedynczy, korona regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 20) **klon jawor** - obw. 280 + 190 cm, wys. 16 – 18m, dwupniowy zrosnięty nasadami, korona nieregularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 21) **klon jawor** - obw. 240 cm, wys. 13 – 14m, korona nieregularna, rozgałęziona, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
  - 22) **jesion wyniosły** - obw. 230 cm, wys. 15 – 16m, korona nieregularna, rozgałęziona, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu.
13. **13** Wskazuje się pomniki przyrody nieożywionej:
- 1) **jaskinia skalna „Czarne Działy I”** – jaskinia o charakterze osuwiskowo-tektonicznym, wys. - 720 m n.p.m., dł. - 32m, ekspozycja otworu – południowo-wschodnia, lokalizacja – miejscowość Ślemień, północno-wschodnie zbocza pasma zwanego „Czarne Działy”, na zadrzewionym gładzowisku;
  - 2) **jaskinia skalna „Czarne Działy II”** – jaskinia o charakterze osuwiskowo-tektonicznym, powstała w osuwisku, wys. – 750 m n.p.m., dł. – 28 m, ekspozycja otworu – południowo-wschodnia, lokalizacja – miejscowość Ślemień, powyżej jaskini „Czarne Działy I”, w pobliżu zielonego szlaku turystycznego;
  - 3) **jaskinia skalna „Komonieckiego”** – wys. 700m n.p.m., dł. 17m, lokalizacja – Las, zachodnie zbocze Pośredniego Gronia, około kilkadziesiąt metrów od wodospadu na dopływie potoku Dusiła, wlot jaskini na południe.
  - 4) **jaskinia Czarne Działy III** – wys. 745m n.p.m., dł. 64,5m, lokalizacja – Ślemień;
  - 5) **jaskinia Czarne Działy IV** – wys. 743m n.p.m., dł. 3m, ekspozycja otworu – płd.-wsch., lokalizacja – Ślemień;

## Rozdział 5.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej § 9.

1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych:

- 1) **OR1** – kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela w Ślemieniu z lat 1842-53, murowany, wraz z wyposażeniem, ogrodzeniem i cmentarzem przykościelnym, wpisany do rejestru pod nr A-605/89;
- 2) **OR2** – kościół odpustowy na Jasnej Górcie w Ślemieniu z lat 1862-66, murowany, wpisany do rejestru pod nr A-625/89;
- 3) **OR3** – reliktury pieca hutniczego w Ślemieniu z XVIII w., wpisane do rejestru pod nr A-179/77;
- 4) **OR4** – cmentarz rzymsko – katolicki w Ślemieniu z 2 poł. XIX w., wpisany do rejestru pod nr A - 642/89.

2. Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy związane z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Obiektami zabytkowymi chronionymi na mocy ustaleń planu, wskazanymi do wpisu do gminnej ewidencji zabytków są budynki, kapliczki i figury wraz z komponowaną zielenią, oznaczone na rysunku planu:

1) w miejscowości Ślemień:

a) Budynki:

- OE/S1 – Zabudowania: chałupy, zabudowa gospodarcza, zespół wolnostojących kamiemno-drewnianych piwniczek; osiedle Groń (drewn., kam.- drewn.)
- OE/S2 – Dom; ul. Zakopiańska 15 (mur.)
- OE/S3 – Dom; ul. Zakopiańska 43 (drewn.)
- OE/S4 – Dom; Zakopiańska 46 (drewn., ok. 1930 r.)
- OE/S5 – Budynek gospodarczy; ul. Wspólna, obok nr 24 (drewn.)
- OE/S6 – Dom; Wspólna 42 (mur., początek XX w.)
- OE/S7 – Dom; Wspólna 44 (mur., ok. 1920 r.)
- OE/S8 – Dom; Wspólna 48 (drewn., ok. 1930 r.)
- OE/S9 – Dom; Za Wodą 4 (mur. – drewn., XIX/XX wiek)
- OE/S10 – Dom; Za Wodą 16 (drewn.-mur., ok. 1920 r.)
- OE/S11 – Dom; Za Wodą 26 (mur., lata 30-te XX w.)
- OE/S12 – Dom; ul. Za Woda 30 (drewn.)
- OE/S13 – Dom; Za wodą 32 (mur., lata 30-te XX w.)
- OE/S14 – Dom; ul. Za Wodą 52 (drewn.)
- OE/S15 – Dom; Za Wodą 55 (drewn., 1920/30 r.)
- OE/S16 – Dom; Za Wodą 60 (drewn., lata 30-te XX w.)
- OE/S17 – Dom; Za Wodą 64 (drewn., lata 20-te XX w.)
- OE/S18 – Dom i zabudowania gospodarcze; Za Wodą, obok nr 74 (mur., 1928 r.)
- OE/S19 – Dom; Za Wodą 78 (drewn., ok. 1910/20 r.)
- OE/S20 – Dom; Za Wodą 135 (drewn., 1920/30 r.)
- OE/S21 – Dom; Za Wodą 139 (drewn., ok. 1928 r.)
- OE/S22 – Dom; Olchowa 4 (drewn., 1920/30 r.)
- OE/S23 – Budynek gospodarczy; ul. Jagodowa, pomiędzy nr 1 i nr 3 (drewn.)
- OE/S24 – Stodoła; Jagodowa 4 (drewn., ok. 1920 r.)
- OE/S25 – Dom; Jagodowa 4 (drewn., lata 20-te XX w.)
- OE/S26 – Dom – budynek gospodarczy; Jagodowa 4 (drewn., ok. 1920 r.)
- OE/S27 – Piwniczki; ul. Jaworowa, obok nr 8 (drewn.-mur.)
- OE/S28 – Dom; ul. Dębowa 3 (drewn., lata 20-te XX w.)
- OE/S29 – Dom; ul. Leszczynowa 2 (drewn., 1920/30r.)
- OE/S30 – Chałupa; ul. Krakowska 15 (drewn.)
- OE/S31 – Chałupa; ul. Krakowska, obok nr 18 (drewn.)
- OE/S32 – Dom; ul. Krakowska 34 (drewn.)
- OE/S33 – Dom; Krakowska 43 (mur., ok. 1930 r.)
- OE/S34 – Dom; Krakowska 77 (drewn., ok. 1950 r.)
- OE/S35 – Dom; Krakowska 97 (mur., ok. 1900 r.)
- OE/S36 – Dom; ul. Krakowska 99 (drewn.)
- OE/S37 – Budynek gospodarczy; ul. Krakowska, obok nr 107 (drewn.)
- OE/S38 – Dom; Krakowska 109 (mur., 1920/30 r.)
- OE/S39 – Dom; ul. Krakowska 118 (drewn., 1929 – 34 r.)
- OE/S40 – Piwniczka; ul. Krakowska, obok nr 118 (mur.)
- OE/S41 – Stodoła; Krakowska 118 (drewn., połowa XIX w.)
- OE/S42 – Dom; ul. Krakowska 121 (drewn.)
- OE/S43 – Chałupa; Krakowska 122 (drewn, 3 ćw. XIX w.)
- OE/S44 – Budynek dawnej piekarni, obecna „Makowianka”; ul. Krakowska 123 (mur., 1905 r.)
- OE/S45 – Budynek gospodarczy; ul. Krakowska, obok nr 125 (drewn.)
- OE/S46 – Dom; ul. Krakowska 125 i 127 (drewn.)
- OE/S47 – Chałupa; ul. Krakowska 134 (drewn., lata 20-te XX w.)
- OE/S48 – Budynek gospodarczy; ul. Krakowska 150 (mur., pocz. XX w.)
- OE/S49 – Dom „Leśniczówka” – dawna poczta; ul. Krakowska 150 (drewn., I poł. XIX w.)
- OE/S50 – Dom „Weterynaria”; ul. Żywiecka 2 (drewn., I poł. XIX wieku)
- OE/S51 – Dom; przy Sanktuarium na Jasnej Górcie (drewn., ok. 1920 r.)
- OE/S52 – Dom; skrzyżowanie ul. Kościelnej i ul. Jasnogórskiej (drewn., 1920/30 r.)
- OE/S53 – Dom; ul. Widokowa 29 (drewn., ok. 1900 r.)
- OE/S54 – Dom; ul. Widokowa, stary numer 73 (drewn.)

- OE/S55 – Chałupa; ul. Widokowa, stary numer 66 (drewn.)
  - OE/S56 – Chałupa; ul. Widokowa, stary numer 67 (drewn.)
  - OE/S57 – Dom; ul. Gronie, działka nr 1142/2 (drewn.)
  - OE/S58 – Chałupa; ul. Spacerowa, obok nr 2 i ruiny pieca hutniczego (drewn.)
  - OE/S59 – Chałupa, ul. Spacerowa 2 (drewn., ok. 1880 r.)
  - OE/S60 – Dom; ul. Spacerowa 19 (drewn., 1842 r.)
  - OE/S61 – Grupa starych chałup i szop z kapliczką Chrystusa Upadającego; ul. Spacerowa 48
- b) Obiekty małej architektury:
- OE/S62 – Kapliczka Pana Jezusa Upadającego; osiedle Groń (kamień i glina, 1 poł. XIX w.)
  - OE/S63 – Figura Chrystusa Nazareńskiego; ul. Zakopiańska, obok nr 43 (kam.)
  - OE/S64 – Kapliczka; ul. Za Wodą, obok nr 81 (kam.)
  - OE/S65 – Figura Matki Boskiej; ul. Krakowska 7 (kam., 1885 r.)
  - OE/S66 – Figura Matki Boskiej; ul. Krakowska, obok nr 34 (kam., 1881 r.)
  - OE/S67 – Kapliczka Pana Jezusa Upadającego; ul. Krakowska 70 (kam., drewn. daszek, 1841 r.)
  - OE/S68 – Kapliczka murowana z wejściem łukowym - we wnęcie nad wejściem figura Matki Boskiej, wewnątrz obraz Chrystusa; ul. Krakowska 107 (mur., 2 poł. XIX w.)
  - OE/S69 – Figura św. Jana Nepomucena; ul. Krakowska 121 (mur – kam., 1818 r.)
  - OE/S70 – Pomnik grunwaldzki; ul. Krakowska 124 (kam., 1910 r.)
  - OE/S71 – Figura Chrystusa Nazareńskiego; ul. Krakowska, przy kościele parafialnym (kam., 1816r.)
  - OE/S72 – Kapliczka na kolumnie; ul. Krakowska 125 (kam., 1 ćw. XIX w.)
  - OE/S73 – Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem; ul. Kościelna, Jasna Górka (kam., lata 60-te XIX w.)
  - OE/S74 – Figura Chrystusa Nazareńskiego; ul. Kościelna, przy starym nr 250 (kam., 1882 r.)
  - OE/S75 – Kapliczka z 3 elementów: cokołu z nazwiskiem fundatorów, części środkowej z wykutym wizerunkiem Matki Boskiej w formie płaskorzeźby, części górnej z Chrystusem na krzyżu; ul. Jasnogórska, w lesie, po wschodniej stronie drogi (kam., 2 poł. XIX w.)
  - OE/S76 – Kapliczka Pana Jezusa Upadającego; Ceretnik, ul. Spacerowa 58 (kam., blaszany daszek, koniec XIX w.)
- c) Pozostałe obiekty:
- OE/S77 – Kaplica cmentarna, cmentarz (mur., współczesna)
  - OE/S78 – Pozostałości piwnic zamkowych (schron 7); ul. Żywiecka 5 (mur., ok. 1720 r.)
  - OE/S79 – Park zamkowy; ul. Żywiecka 5 (poł. XIX w.)
  - OE/S80 – Most drogowy; na drodze Żywiec – Sucha Beskidzka (beton licowany granitem, 1942 r.)
- 2) w miejscowości Kocoń:
- a) Budynki:
- OE/K1 – Dom; ul. Madahorska 2 (drewn.-mur.?)
  - OE/K2 – Dom; ul. Zakopiańska 41 (drewn.- mur.)
  - OE/K3 – Dom „Kamienica”; ul. Łączna 8 (mur., 1914 r.)
  - OE/K4 – Chałupa; ul. Łączna, obok nr 10 (drewn.)
  - OE/K5 – Dom; ul. Łączna 19 (drewn.)
  - OE/K6 – Dom; ul. Łączna 26 (drewn.)
  - OE/K7 – Budynek gospodarczy; ul. Łączna, obok nr 26 (drewn.)
  - OE/K8 – Dom; ul.Łączna 36 (mur. z drewn. gankiem)
  - OE/K9 – Budynek gospodarczy; ul. Łączna, obok nr 55 (drewn.)
  - OE/K10 – Dom; ul. Łączna 59 (drewn., 1924 r.)
  - OE/K11 – Dom; ul. Łączna 67 (mur.)
  - OE/K12 – Dom; pomiędzy ul. Słoneczną i Poziomkową (drewn.)
  - OE/K13 – Dom; pomiędzy ul. Słoneczną i Poziomkową (drewn.)
  - OE/K14 – Dom; ul. Miodowa 6 (drewn.)
  - OE/K15 – Dom; ul. Miodowa 7 (mur., ok. 1920 r.)
  - OE/K16 – Dom; ul. Perłowa, stary nr 46 (drewn.)
  - OE/K17 – Dom; ul. Perłowa, obok starego nr 46 (drewn.)
  - OE/K18 – Dom; ul. Żywiecka 14 (drewn.)
  - OE/K19 – Dom; ul. Żywiecka 44 (drewn.)
- b) Obiekty małej architektury:



- OE/K20 – Kapliczka p.w. Przemienienia Pańskiego; ul. Łączna, naprzeciw nr 6 (mur., 1863 r.)
- OE/K21 – Figura – krzyż; ul. Łączna, naprzeciw nr 35 (metal., koniec XIX w.)
- OE/K22 – Kapliczka Pana Jezusa Upadającego; na granicy Lasu z Koconiem, ul. Letnia (mur., 1810 r.)

- OE/K23 – Figura – krzyż; ul. Żywiecka, obok nr 13 (kam.)

3) w miejscowości Las:

a) Budynki:

- OE/L1 – Dom; ul. Zakopiańska 3 (drewn.)
- OE/L2 – Dom; ul. Zakopiańska, 2 linia zabudowy, za nr 9 (drewn.)
- OE/L3 – Dom; ul. Zakopiańska 15 (drewn., 1898 r.)
- OE/L4 – Dom; ul. Zakopiańska 17 (drewn.)
- OE/L5 – Dom; ul. Zakopiańska 37 (drewn.)
- OE/L6 – Dom; ul. Zakopiańska 46 (drewn.)
- OE/L7 – Dom; ul. Zakopiańska 50 (drewn.)
- OE/L8 – Dzwonnica; ul. Zakopiańska 59 (drewn.)
- OE/L9 – Dom; ul. Zakopiańska, stary nr 41, obok nr 62 (mur. kam.)
- OE/L10 – Dom; ul. Zakopiańska 68 (drewn.)
- OE/L11 – Dom; ul. Zakopiańska 71 (drewn.)
- OE/L12 – Dom; ul. Zakopiańska 73 (mur.)
- OE/L13 – Dom; ul. Zakopiańska, skrzyżowanie z ul. Parkową, naprzeciw nr 74 (drewn.)
- OE/L14 – Dom; ul. Zakopiańska 77 (mur.)
- OE/L15 – Dom; ul. Zakopiańska 84 (drewn.)
- OE/L16 – Dom; ul. Zakopiańska 101 (drewn., 1902 r.)
- OE/L17 – Dom; ul. Zakopiańska 107 (drewn.)
- OE/L18 – Dom; ul. Zakopiańska 119 (mur.)
- OE/L19 – Dom; ul. Zakopiańska 125 (drewn.)
- OE/L20 – Dom; ul. Sarnia 4 (drewn.)
- OE/L21 – Budynek gospodarczy; ul. Sarnia, obok nr 4 (drewn.)
- OE/L22 – Dom; ul. Krzywa 1 (drewn., 1909 r.)
- OE/L23 – Dom; ul. Wierzbowa 1 (drewn., 1860 r.)
- OE/L24 – Dom; ul. Szwajcówka 3 (mur.)
- OE/L25 – Stodoła; ul. Szwajcówka 5 (drewn., połowa XIX w.)
- OE/L26 – Dom; ul. Rajska 4 (mur.)
- OE/L27 – Dom; ul. Borowina 12 (drewn.)
- OE/L28 – Chałupa; ul. Borowina, obok starego nr 119 (drewn.)

b) Obiekty małej architektury:

- OE/L29 – Figura św. Jana Nepomucena; ul. Zakopiańska 5 (kam., koniec XIX w.)
- OE/L30 – Figura Chrystusa Nazareńskiego; ul. Zakopiańska 61 (kam., koniec XIX w.)
- OE/L31 – Kapliczka Pana Jezusa Upadającego; ul. Boczna 1 (mur., 1811 r.)
- OE/L32 – Figura Matki Boskiej z dzieciątkiem; ul. Zakopiańska, skrzyżowanie z ul. Parkową (kam.)
- OE/L33 – Figura Chrystusa Nazareńskiego; ul. Zakopiańska 149 (kam., początek XIX w.)

4. Dla obiektów wymienionych w ust. 3 ustala się:

1) nakazy:

- a) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu,
- b) zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego, wystroju architektoniczno- sztukatorskiego, wyposażenia architektonicznego wewnątrz to jest przede wszystkim sklepień, charakterystycznych elementów konstrukcji wewnętrznej,
- c) utrzymanie materiałów elewacyjnych, za wyjątkiem eternitu oraz sidingu,
- d) utrzymanie pokrycia dachowego, za wyjątkiem eternitu,
- e) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych, tj. dachówki ceramicznej w kolorach czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, lub drewnianego gontu,
- d) zachowania starodrzewu w parku zamkowym, w otoczeniu kaplic i krzyży (w promieniu 10 metrów od obiektu) oraz na działkach na których położone są obiekty OE;

## 2) zakazy:

- a) przebudowy, rozbudowy i dobudowy oraz zmiany wyglądu elewacji i wnętrza, w sposób zasadniczy i niezgodny z cechami stylowymi obiektu zmieniający istotnie ich wygląd,
- b) lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych,
- c) stosowania sidingu z metalu lub tworzyw sztucznych;

## 3) dopuszczenia:

- a) przebudowy, rozbudowy przy nawiązaniu części dobudowywanej, do części istniejącej obiektu zabytkowego chronionego na mocy ustaleń planu w zakresie:
    - kubatury, która nie może wynosić więcej niż 30% kubatury obiektu zabytkowego chronionego na mocy ustaleń planu,
    - wysokości i spadków dachu,
    - wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
    - materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego,
  - b) rozbioru obiektu zabytkowego chronionego na mocy ustaleń planu w przypadku wystąpienia łącznie:
    - złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą o stanie technicznym obiektu
    - utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej lub naukowej lub którego wartość będąca podstawą uznania za zabytkowy nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych,
  - c) ocieplenie zewnętrzne ścian nie posiadających wartościowego wystroju i detalu architektonicznego oraz oryginalnego wykończenia elewacji,
  - d) wymiany chorego lub zamierającego starodrzewu w parku zamkowym, w otoczeniu kaplic i krzyży (w promieniu 10 metrów od obiektu) oraz na działkach na których położone są obiekty OE na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem zachowania tych samych gatunków.
5. Wyznacza się strefy ochrony zabudowy zabytkowej, wskazane na rysunku planu.

## 6. Dla wymienionych w ust. 5 stref ustala się:

## 1) Nakazy:

- a) zachowania układu przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu układu drogowego, usytuowania budynku względem drogi oraz kalenicowego lub szczytowego układu dachu,
- b) zachowania charakterystycznych proporcji i układu zabudowy, w tym prostokątnego rzutu budynku,
- c) zachowanie prostopadłej względem budynku mieszkalnego orientacji budynków pomocniczych i gospodarczych,
- d) realizacji dachów dwuspadowych lub półszczytowych,
- e) zachowania zabytkowego starodrzewu;

## 2) Zakazy:

- a) stosowania okładzin ścian zewnętrznych z tworzyw sztucznych, typu siding,
- b) wymiany pokrycia dachowego w sposób zmieniający charakter dachu, z wyjątkiem usuwania eternitu;

## 3) Dopuszczenie:

- a) lokalizacji nowej zabudowy, pod warunkiem dostosowania jej usytuowania, układu dachu i proporcji do sąsiadującej zabudowy zabytkowej,
- b) wymiany chorego lub zamierającego starodrzewu na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem zachowania tych samych gatunków.

## 7. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- 1) OW1 - nr karty 109516;
- 2) OW2 - nr karty 109515;
- 3) OW3 - nr karty 109517;
- 4) OW4 - nr karty 109511;
- 5) OW5 - nr karty 109512;
- 6) OW6 - nr karty 109513.

## 8. W zasięgu stanowisk i stref wymienionych w ust. 7 ustala się:

- a) w obszarze o promieniu 20 m od środka stanowiska bezpośrednio przed rozpoczęciem inwestycji związanych z pracami ziemnymi, nakaz prowadzenia wyprzedzających badań ratunkowych;

- b) w obszarze położonym w odległości od 20 m do 40 m od środka stanowiska, nakaz prowadzenia nadzoru archeologicznego w trakcie trwania wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych,
- c) na obszarze stanowiska **OW2** obowiązuje całkowity zakaz prac ziemnych poza pracami badawczymi mającymi na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku.
9. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji kościołów w Ślemieniu.
10. W zasięgu stref wymienionych w ust. 9 ustala się zakaz lokalizacji dominant, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, z zastrzeżeniem iż wysokość zabudowy winna nie przekraczać parametru określonego w ustaleniach szczegółowych.
11. Plan nie wskazuje obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

#### **Rozdział 6.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

##### **§ 10.**

1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:
- 1) tereny przestrzeni pieszych oznaczone w planie symbolem **KP** ;
  - 2) tereny oznaczone w planie symbolem **US** ;
  - 3) tereny oznaczone w planie symbolem **ZP** ;
  - 4) tereny dróg publicznych o symbolach **KDG** , **KDL** , **KDD** ,
  - 5) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnymi **KDX** ,
  - 6) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze nie wyznaczone graficznie na rysunku planu.
2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:
- 1) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
  - 2) dopuszcza się realizację elementów mafej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej,
  - 3) dopuszcza się reklamy czasowe służące informowaniu o okazjonalnych imprezach kulturalnych i sportowych, z zastrzeżeniem ustaleń §8.

#### **Rozdział 7.**

##### **Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów**

##### **§ 11.**

1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1MN** ÷ **S/5MN**.
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, usługi w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinne o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 3) Nakazy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
      - dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - b) procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 30%,
    - c) procent powierzchni zabudowy- max. 50%,
    - d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;
    - e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;
    - f) geometria dachów:
      - w budynkach mieszkalnych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
      - w pozostałych obiektach, w tym w garażach – nie przekraczające 25°,
    - g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
      - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,



- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych ,  
 h) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>,

4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,
- c) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- d) realizacji zabudowy szeregowej;

5) Dopuszczenia:

- a) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
  - b) utrzymania, remontu i przebudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.
- 6) Teren S/1MN położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

#### § 12.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/6MN** ÷ **S/104MN** ;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/1MN** ÷ **K/123MN** ;
- 3) w miejscowości Las: **L/1MN** ÷ **L/50MN** .

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, usługi w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
- dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

d) procent powierzchni biologicznie czynnej - min 30%,

e) procent powierzchni zabudowy- max. 50%,

f) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;

g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;

h) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych i istniejących budynkach usługowych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – nie przekraczające 25°,

i) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych ,
- j) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>,

4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,

- c) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- d) realizacji zabudowy szeregowej;
- 5) Dopuszczenia:
  - a) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
  - b) utrzymania, remontu i przebudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.
- 6) Tereny **S/9MNs, S/19MNs, S/89MNs, K/36MNs, K/47MNs, K/50MNs, K/74MNs, K/84MNs, K/85MNs, K/95MNs, L/5MNs, L/8MNs, L/11MNs, L/12MNs, L/25MNs, L/32MNs, L/36MNs, L/38MNs, L/40MNs, L/42MNs, L/49MNs** wskazuje się jako obszary o skomplikowanych warunkach geologicznych na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Ślemień” (PIG-PIB, oddział Górnośląski, 04-2010);
- 7) Tereny **S/16MN, S/27MN, S/35MN, S/36MN, S/47MN, S/63MN, S/67MN, S/74MN, S/77MN, S/78MN, S/83MN, S/88MN, S/89MNs, K/50MNs, K/51MN, K/75MN, K/88MN, K/89MN** położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej;
- 8) Teren **S/73MN** znajduje się częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

### § 13.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:
  - 1) w miejscowości Ślemień: **S/105MN ÷ S/190MN** ;
  - 2) w miejscowości Koczoń: **K/124MN ÷ K/126MN** ;
  - 3) w miejscowości Las: **L/51MN ÷ L/72MN** .
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
  - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie: usługi w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 3) Nakazy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
      - dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe.
    - c) procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
    - d) procent powierzchni zabudowy- max. 30%,
    - e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
    - f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
    - g) geometria dachów:
      - w budynkach mieszkalnych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
      - w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,
    - h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
      - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
      - dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych ,
    - i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>,
  - 4) Zakazy:
    - a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
    - b) realizacji zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiekt,
    - c) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

- d) realizacja zabudowy szeregowej;
- 5) Dopuszczenia: utrzymanie istniejących wolnostojących obiektów usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego
- 6) Tereny S/166MNs, S/168MNs, S/179MNs, L/63MNs, L/64MNs, wskazuje się jako obszary o skomplikowanych warunkach geologicznych na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Ślemień” (PIG-PIB, oddział Górnośląski, 04-2010):

#### § 14.

1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: S/1MNU ÷ S/12MNU .
3. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 3) Nakazy:
- a) wysokość zabudowy:
- dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
  - dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- c) procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
- d) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
- e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
- f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6;
- g) geometria dachów:
- w budynkach mieszkalno-usługowych i budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
  - w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,
- h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
- dla przeznaczenia mieszkaniowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
  - dla przeznaczenia usługowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych
- i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:
- dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 600 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>
- 4) Zakazy:
- a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- 5) Dopuszczenia:
- a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiekt,
- b) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- c) utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego;
- 6) W terenie S/8MNU znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych;
- 7) Tereny S/1MNU, S/6MNU, S/8MNU, S/9MNU położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej,;
- 8) Tereny S/1MNU, S/5MNU, S/6MNU znajdują się częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

#### § 15.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/13MNU ÷ S/46MNU** ;
  - 2) w miejscowości Kocoń: **K/1MNU ÷ K/54MNU** ;
  - 3) w miejscowości Las: **L/1MNU ÷ L/41MNU** .
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 3) Nakazy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
      - dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - c) procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
    - d) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
    - e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
    - f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6;
    - g) geometria dachów:
      - w budynkach mieszkalno-usługowych i budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
      - w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,
    - h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
      - dla przeznaczenia mieszkaniowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
      - dla przeznaczenia usługowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych
    - i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:
      - dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej niż 600 m<sup>2</sup>,
      - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>
  - 4) Zakazy:
    - a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
    - b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
  - 5) Dopuszczenia:
    - a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,
    - b) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
    - c) utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.
  - 6) Tereny **K/49MNUs, L/14MNUs, L/20MNUs, L/22MNUs, L/32MNUs, L/34MNUs** wskazuje się jako obszary o skomplikowanych warunkach geologicznych na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Ślemień” (PIG-PIB, oddział Górnośląski, 04-2010);
  - 7) Tereny **S/38MNU, S/39MNU, L/2MNU, L/10MNU** położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej.

#### § 16.

1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/47MNU ÷ S/78MNU** .
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
  - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,  
- dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej: dla terenów min. 60%,

d) procent powierzchni zabudowy- max. 30%,

e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6;

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalno-usługowych i budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia mieszkaniowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,

- dla przeznaczenia usługowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych

i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:

- dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej niż 600 m<sup>2</sup>,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>

4) Zakazy:

a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,

b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenia:

a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,

b) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,

c) utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.

#### § 17.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Ślemień: S/1ML ÷ S/2ML ;

2) w miejscowości Kocofi: K/1ML ÷ K/4ML ;

3) w miejscowości Las: L/1ML ÷ L/5ML .

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa, w tym budynki rekreacji indywidualnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,

- dla pozostałych obiektów do 2 kondygnacji i do 8 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,

d) procent powierzchni zabudowy- max. 30%,

e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

f) maksymalna intensywność zabudowy 0,4;

g) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

- h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych - lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 budynku letniskowego,
- i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,
- 3) Zakazy:
  - a) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami rekreacji indywidualnej,
  - b) zabudowy w granicy działki;
- 4) Dopuszczenia:
  - a) realizacji przeznaczenia w postaci zespołów budynków.

#### § 18.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:
  - 1) w miejscowości Ślemień: **S/1UU ÷ S/12UU** ;
  - 2) w miejscowości Koczoń: **K/1UU ÷ K/5UU** ;
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
  - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Nakazy:
    - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 m,
    - b) procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
    - c) procent powierzchni zabudowy- max. 60 %,
    - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
    - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,8;
    - f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 15°,
    - g) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,
    - h) realizacja przynajmniej 20% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej,
    - i) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
    - j) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,
  - 3) Zakazy:
    - a) zabudowy obiektami handlowymi, których powierzchnia sprzedaży przekracza powierzchnię określoną w ustawie,
    - b) realizacji składów, obiektów magazynów i handlu hurtowego.
  - 4) Dopuszczenia:
    - a) możliwość realizacji lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego lokalu;
  - 5) Tereny S/1UU, S/2UU, S/6UU położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej.
  - 6) teren S/2UU położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

#### § 19.

1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1UP ÷ S/4UP** ;
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
  - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, opieki zdrowotnej i socjalnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, np. usługi handlu detalicznego, usługi biurowe, obiekty oświaty, kultury, banki;
  - 3) Nakazy:
    - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 metrów,



- b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,
  - c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,8;
  - f) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15°, łukowe,
  - g) lokalizowania dla nowej zabudowy, co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
  - h) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>
  - i) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości szczególnie od strony przyległej doń przestrzeni publicznej, w postaci rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.
- 4) Zakazy:
- a) budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych i w zespołach.
- 5) Dopuszczenia:
- a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
  - b) realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego lokalu.
- 6) Tereny S/1UP, S/3UP położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej.

#### § 20.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:
- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1US + S/2US** ;
  - 2) w miejscowości Las: **L/1US + L/2US** .
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji wraz z zapleczem sportowym i gospodarczym oraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: gastronomia, administracja, handel detaliczny związany z funkcją przeznaczenia podstawowego;
- 3) Nakaz:
- a) wysokość zabudowy do 15 metrów
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,
  - c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy; 0,6,
  - f) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15°, łukowe,
  - g) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsca postojowego dla autokaru, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem iż nakaz ten winien być zrealizowany bądź w granicach terenu bądź w jego bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojazdu do 100m.
- 4) Zakaz: w terenie L/1US zakazuje się obiektów kubaturowych.
- 5) Dopuszczenia:
- a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
  - b) utrzymania istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### § 21.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:
- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1UD + S/2UD** ;
  - 2) w miejscowości Kocień: **K/1UD** ;
  - 3) w miejscowości Las: **L/1UD** .
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: budynki i lokale mieszkalne związane z funkcją przeznaczenia podstawowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

## 3) Nakazy:

- a) wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym wysokość dla kościołów i kaplic do 40,0m,
- b) wysokość zabudowy dla przeznaczenia dopuszczonego do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- c) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%.
- d) procent powierzchni zabudowy max. 60%,
- e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
- f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
- g) geometria dachów przeznaczenia podstawowego -jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15°, łukowe, indywidualna,
- h) geometria dachów przeznaczenia dopuszczonego dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°,
- i) lokalizacji w granicach działki budowlanej lub w promieniu 150m na parkingach publicznych co najmniej 1 miejsca parkingowego na 10 użytkowników, lecz nie mniej niż 6 miejsc parkingowych.

## 4) Zakazy:

- a) lokalizacji reklam,
- b) wprowadzania nowej zabudowy w terenie S/2UD;
- 5) Dopuszczenie handlu detalicznego związanego z działalnością Sanktuarium na Jasnej Górze w terenie S/IUD;
- 6) W terenach S/IUD, S/2UD znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych.

## § 22.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/IUO** ;
- 2) w miejscowości Kocień: **K/IUO** ;
- 3) w miejscowości Las: **L/IUO** .

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa związana z edukacją, wychowaniem i oświatą, taka jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: budynki i budowle sportowe.

## 3) Nakazy:

- a) wysokość zabudowy do 15 m,
- b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,
- c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
- e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
- f) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15°, łukowe, indywidualna,
- g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
- h) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 2 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 4) Zakaz lokalizacji reklam.
- 5) Dopuszczenia: realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego lokalu;
- 6) Teren K/IUO położony jest w strefie ochrony zabudowy zabytkowej.

## § 23.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/IUK** + **S/6UK** ;
- 2) w miejscowości Kocień: **K/IUK** .

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług kultury, w tym obiektów związanych z Parkiem Etnograficznym Ziemi Żywieckiej oraz domy kultury wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: amfiteatr, usługi publiczne;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy do 10 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,
  - c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
  - f) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°,
  - g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - h) lokalizacji dla przeznaczenia podstawowego w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsce parkingowych na 30 m<sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej oraz minimum 1 stanowisko postojowe dla autobusu.
- 4) Zakaz realizacji usług takich jak: objekty handlowe , gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, rzemiosło,
- 5) Dopuszczenie bilansowania ilości miejsc parkingowych dla terenów **S/2UK** ÷ **S/6UK** w granicach terenów **S/1KI, S/2KI** ;
- 6) Teren **S/1UK** położony jest w strefie ochrony zabudowy zabytkowej;
- 7) teren **S/1UK** położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

#### § 24.

1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1UT** ÷ **S/2UT** .
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
  - 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług turystycznych, takich jak schroniska, hotele, ośrodki konferencyjne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: gastronomia, handel detaliczny związany z funkcją przeznaczenia podstawowego;
  - 3) Nakazy:
    - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 15 m,
    - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,
    - c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
    - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
    - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0;
    - f) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15°, łukowe, indywidualna,
    - g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
    - h) lokalizacji dla przeznaczenia podstawowego w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowych na 30 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - 4) Zakaz
  - 5) Dopuszczenia:
    - a) realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego lokalu,
    - b) remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w terenie o symbolu **S/1UT** ,
    - c) przedszkola publicznego w terenie o symbolu **S/1UT** .

#### § 25.

1. Na rysunku planu, w miejscowości Las, wyznacza się teren o symbolu: **L/1UI** .
2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu ustala się:
  - 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług innych, takich jak remizy straży pożarnej, posterunki służb publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: kluby, sale wielofunkcyjne, miejsca noclegowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

## 3) Nakazy:

- a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 15 metrów,
- b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,
- c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,
- f) geometria dachów – jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 15°, łukowe, indywidualna,
- g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 12 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>,
- h) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowych na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

## § 26.

## 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1PP** ÷ **S/5PP** ;
- 2) w miejscowości Koczoń: **K/1PP** ;
- 3) w miejscowości Las: **L/1PP** .

## 2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjna i techniczna, taka jak: zakłady produkcyjne, przetwórcze, montażowe, a także spedycja i logistyka wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, składy, magazyny, handel hurtowy.

## 3) Nakazy:

## a) wysokość zabudowy:

- dla budynków nie więcej niż 15 m, w terenie S/2PP nie więcej niż 12m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,

c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,

f) geometria dachów – jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 15°, łukowe, indywidualna,,

g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać

wymogi minimalnych szerokości i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 2500 m<sup>2</sup>

h) liczba miejsc parkingowych zgodna z potrzebami wynikającymi z programu funkcjonalno-

użytkowego lecz nie mniej niż 4 oraz co najmniej dwa miejsca postojowe dla ciężarówek;

4) Zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami,

## 5) Dopuszczenia:

a) realizacja przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie budowlanym;

6) Teren S/2PP znajduje się w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

## § 27.

## 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1PS** ;
- 2) w miejscowości Las: **L/1PS** .

## 2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenów: tereny zabudowy magazynowo- składowej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi.

## 3) Nakazy:

## a) wysokość zabudowy:

- dla budynków nie więcej niż 15 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,

- c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%;
- c) minimalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 0,01;
- d) maksymalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 0,6;
- e) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15°, łukowe, indywidualna,
- f) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
- g) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni magazynowo składowych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych.
- 4) Zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami
- 5) Dopuszczenia: realizacja przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiektie budowlany.

#### § 28.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Ślemień: **S/IIT** ;

2) w miejscowości Kocoń: **K/IIT** .

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 100 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 1%;

c) minimalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 0,001;

d) maksymalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 3,0;

e) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15°, łukowe, indywidualna,

f) zagwarantowania dostępu – dojazdu dla obsługi technicznej i zagospodarowania,

g) ogrodzenia w granicy własności lub władania.

#### § 29.

1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się teren o symbolu: **S/IKP**

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie – teren przestrzeni pieszych: rynku, wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

a) teren o dominacji ruchu pieszego, za wyjątkiem poruszania się pojazdów uprzywilejowanych, zaopatrzenia i obsługi,

b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%;

3) Dopuszczenia:

a) przeznaczenia fragmentów terenów na lokalizację tymczasowego zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego,

b) założeń wodnych;

4) Teren S/IKP położony jest w strefie ochrony zabudowy zabytkowej;

5) Teren S/IKP położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

#### § 30.

1. Na rysunku planu, w miejscowości Kocoń, wyznacza się teren o symbolu: **K/IKT**.

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 20 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%;



- c) minimalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 0,01;
  - d) maksymalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 1,0;
  - e) geometria dachów – jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 15o, łukowe, indywidualna,
  - f) realizacji wzdłuż granicy z sąsiadującą zabudową mieszkaniową pasa zieleni wysokiej i krzewiastej o szerokości co najmniej 10 m,
  - g) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.
- 3) Zakazy: realizacji stacji paliw oraz stacji obsługi samochodów w obszarze objętym strefą ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka zlokalizowanego w miejscowości Sucha Beskidzka,
- 4) Dopuszczenie przeznaczenia działki budowlanej na usługi handlu i gastronomii, z zastrzeżeniem zachowania parametrów:
- a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 metrów,
  - b) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy 0,5,
  - d) geometria dachów – indywidualna,
  - e) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego rozpoczętych 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

### § 31.

1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1ZC ÷ S/2ZC** .
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
  - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: cmentarze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Nakazy:
    - a) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni urządzonej,
    - b) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,
  - 3) Zakazy:
    - a) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,
    - b) lokalizacja budynków i budowli związanych kremacją.
  - 4) Dopuszcza się zabudowę, taką jak kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, o wysokości do 20 m i 2 kondygnacji, powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup>, dachach kształtowanych indywidualnie, z dopuszczeniem lokalnej dominanty, powierzchni biologicznie czynnej od 30% oraz intensywności zabudowy: minimalnej - 0,01 i maksymalnej - 3,0;
  - 5) Teren S/1ZC obejmuje obszar wpisany do rejestru zabytków nieruchomych;
  - 6) Teren S/2ZC położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

### § 32.

1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1ZP ÷ S/3ZP** .
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
  - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej w postaci parków, skwerów, ciągów zieleni towarzyszących terenom mieszkaniowym i terenom komunikacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) Nakazy:
    - a) powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
    - b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,
    - c) zachowania istniejącego starodrzewu i jego odnowy,
  - 3) Zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem architektury parkowej;
  - 4) Dopuszczenia:
    - a) założenia wodne, zbiorniki małej retencji w formie suchych polderów,
    - b) zagospodarowanie rekreacyjne, place zabaw dla dzieci,
    - c) nowe nasadzenia zieleni średniej i wysokiej – komponowanej,
    - d) ścieżki zdrowia, pola gier o naturalnych trawiastych nawierzchniach;

5) Tereny S/1ZP, S/2ZP położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej.

#### § 33.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1ZE ÷ S/177ZE** ;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/1ZE ÷ K/69ZE** ;
- 3) w miejscowości Las: **L/1ZE ÷ L/156ZE** .

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zadrzewień, zakrzewień, zieleni przyrodnej i nieurządzonej, w tym zieleni izolacyjnej, dolesienia wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

- a) utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej i przyrodnej,
  - b) nowe zalesienia zgodnie z wymogami przepisów o lasach,
  - c) utrzymanie i ochrona istniejącego ukształtowania terenu,
  - d) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.
- 3) Zakaz lokalizacji budynków i budowli za wyjątkiem urządzeń małej retencji;

4) Dopuszczenia:

- a) realizacja nowych zadrzewień i dolesień,
- b) trasy turystyczne piesze i rowerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca widokowe, drogi wewnętrzne,
- c) lokalizacji urządzeń małej retencji w formie suchych polderów obszarami występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym: Natury 2000, rezerwatu Madohora i Parku Krajobrazowego,
- d) uprawy polowe w terenie S/143ZE;

5) Tereny S/96ZE, S/103ZE, S/151ZE, S/152ZE znajdują się częściowo w strefach ochrony ekspozycji kościoła.

#### § 34.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1L ÷ S/127L** ;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/1L ÷ K/45L** ;
- 3) w miejscowości Las: **L/1L ÷ L/62L** .

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: lasy z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakaz ochrony i utrzymania lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych,

3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach oraz wymienionej w pkt 4.

4) Dopuszczenie tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, budowli i urządzeń małej retencji w formie suchych polderów obszarami występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym: Natury 2000, rezerwatu Madohora i Parku Krajobrazowego;

5) Tereny S/72L, S/82L, S/87L znajdują się częściowo w strefach ochrony ekspozycji kościoła.

#### § 35.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1R ÷ S/72R** ;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/1R ÷ K/36R** ;
- 3) w miejscowości Las: **L/1R ÷ L/46R** .

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,

3) Zakazy:

- a) nowej zabudowy poza dopuszczoną i istniejącą, wskazaną na rysunku planu zabudową mieszkaniową w terenie S/44R i zagrodową, oznaczoną symbolem „Rz”, w terenach **S/2R, S/3R, S/4R, S/7R, S/8R, S/9R, S/11R, S/13R, S/15R, S/16R, L/3R, L/5R, L/6R, L/39R,**

b) zalesień na terenach: **S/10R, S/12R, S/14R** ;

## 4) Dopuszczenia:

- a) realizacji nowych zalesień na gruntach rolnych oraz innych gruntach nadających się pod zalesienia, zgodnie z wymogami przepisów o lasach,
  - b) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
  - c) utrzymania i rozbudowy istniejącej zabudowy,
  - d) realizacja nowej zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „Rz” oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie S/44R, z zachowaniem następujących parametrów zabudowy:
    - wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych, garaży lub budynków zagrodowych do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4 m,
    - wysokość zabudowy dla budynków zagrodowych, takich jak stodoły, do 8 m,
    - minimalna intensywność zabudowy 0,01
    - maksymalna intensywność zabudowy 0,4
    - procent terenów biologicznie czynnych od 70%,
    - dachy głównych połaci w budynkach nowych i przebudowywanych przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego: mieszkalnych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich; wolnostojących pomocniczych i gospodarczych, w tym w garażach – indywidualnie nie przekraczające 25°,
  - e) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.
- 5) Teren S/47R znajduje się częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

## § 36.

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Śmień: **S/1W ÷ S/26W** ;

2) w miejscowości Kocoń: **K/1W ÷ K/10W** ;

3) w miejscowości Las: **L/1W ÷ L/17W** .

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych.

2) Nakazy:

- a) utrzymania i ochrony naturalnego ukształtowania terenu,
- b) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych;

3) Zakazy:

- a) budowy obiektów i budowli – z wyłączeniem dopuszczonych,
- b) grodzenia terenu.

4) Dopuszczenia:

- a) wprowadzenia zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
- b) budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
- c) zieleni przywodnej.

## § 37.

1. Na rysunku planu, w miejscowości Śmień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1K1 ÷ S/2K1** ;

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny parkingów wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy: procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

3) Zakazy:

- a) lokalizacji stacji paliw,
- b) budowy garaży blaszanych.
- c) budowy budynków.

## § 38.

Ustalenia planu dla terenu o symbolach **KDG** , **KDL** , **KDD** :

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

a) Dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg od 10 do 50 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach, a określone zostały dla poszczególnych klas to jest:

- dla dróg głównych oznaczonych w planie symbolem **KDG** 25,0 m,
- dla dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** 12,0 m,
- dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** 10,0 m,

3) Zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.

4) Dopuszczenia:

- a) lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
- b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
- c) ścieżek pieszych i rowerowych,
- d) realizacja infrastruktury technicznej,
- e) realizacja miejsc parkingowych wzdłuż dróg, z wyłączeniem dróg oznaczonych symbolem **KDG**.
- f) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

#### § 39.

Ustalenia planu dla terenu o symbolu **KDX** :

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny ciągów pieszo-jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5 m i nie większa niż 20 m,
- b) dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,
- c) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

3) Zakaz różnicowania poziomów nawierzchni oraz zagospodarowanie utrudniające możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

#### Rozdział 8.

#### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

#### § 40.

1. W obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wskazane graficznie w rysunku planu, w których obowiązują przepisy prawa wodnego.

2. W obszarze objętym planem występuje strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka zlokalizowanego w miejscowości Sucha Beskidzka, w której obowiązują zapisy Rozporządzenia nr 11/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 października 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka w km 3+462 w miejscowości Sucha Beskidzka, gmina Sucha Beskidzka, powiat suski publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2012 r. pozycja 5313 oraz Rozporządzenia nr 1/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 15 marca 2013r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka w km 3+462 w miejscowości Sucha Beskidzka, gmina Sucha Beskidzka, powiat suski, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 marca 2013 r. pozycja 2222.

3. Ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami iż:

- 1) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem **ZC** zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności,
- 2) w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem **ZC** nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej,

4. W obszarze objętym planem znajduje się Park Krajobrazowy Beskidu Małego, którego zasięg wskazano na rysunku planu. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.
5. W obszarze objętym planem znajduje się obszar Natura 2000 „Beskid Mały”, którego zasięg wskazano na rysunku planu. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.
6. W obszarze objętym planem znajduje się użytek ekologiczny „Wróblówka”. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.
7. W obszarze objętym planem znajduje się rezerwat „Madohora”. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.
8. W obszarze objętym planem wskazuje się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Ślemień” (PIG-PIB, oddział Górnośląski, 04-2010), w których ustala się skomplikowane warunki geologiczne.
9. W obszarze objętym planem nie występują obszary udokumentowanych złóż.
10. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.
11. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 9.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

#### **§ 41.**

1. Dla terenów, dla których w Rozdziale 7 nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 500 m<sup>2</sup>.
2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępowania plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.
3. W obszarze działki budowlanej nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.

#### **Rozdział 10.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### **§ 42.**

1. W granicach wskazanych w planie stref występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.
2. Ograniczenia te uwzględniono w planie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych przeznaczeń i terenów parametrach tj.: nieprzekraczalnych liniach zabudowy, procencie terenów zabudowanych, procencie terenów biologicznie czynnych, wysokości zabudowy.
3. Zakaz zabudowy odnosi się do przeznaczeń o symbolach **L**, **R**, **ZP**, **ZE**, **W**.

#### **Rozdział 11.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania**

#### **§ 43.**

1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez: drogę wojewódzką, drogi powiatowe.
2. Dla wyznaczonych w planie **terenów komunikacji drogowej – KDG, KDL, KDD i KDX** obowiązują ustalenia zawarte w par. 36 i 37.

#### **§ 44.**



1. Plan dopuszcza realizację, w granicach poszczególnych terenów wymienionych w par. 5 ust. 1, parkingów zlokalizowanych na poziomie terenu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 7.
2. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczeń w ustaleniach szczegółowych.

## **Rozdział 12.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

#### **§ 45.**

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
  - 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i terenów komunikacji pieszej o symbolach **KDG**, **KDL**, **KDD**, **KDX**, oraz drogach wewnętrznych z uwzględnieniem warunków zarządcy drogi;
  - 2) dopuszcza się utrzymanie i realizację infrastruktury technicznej poza terenami o których mowa w pkt 1 z zastrzeżeniem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;
  - 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci;
  - 4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;
  - 5) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się;
  - 6) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
  - 7) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych lub topograficznych.

#### **§ 46.**

Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy **sieci elektroenergetycznych** :

- 1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych, w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) sukcesywna rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

#### **§ 47.**

Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy **sieci wodociągowej** :

- 1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych;
- 2) obowiązuje zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

#### **§ 48.**

Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy **sieci kanalizacyjnej** :

- 1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:
  - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,
  - b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;
- 2) do czasu wybudowania systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;
- 3) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód;
- 4) obowiązuje zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków.
- 5) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych, a także z parkingów, placów manewrowych i magazynowo-składowych do kanalizacji, z dopuszczeniem rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

#### § 49.

Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy **sieci ciepłowniczych** :

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,
- 2) dopuszczenie ekologicznych systemów grzewczych wykorzystujących m.in. energię elektryczną, olej, gaz, energię słoneczną, energię geotermalną,

#### § 50.

Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy **sieci telekomunikacyjnych** :

- 1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych systemów i instalacji radiokomunikacyjnych, w tym telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem skutecznego maskowania elementów systemu, takich jak: anteny, urządzenia, bloki zasilania, przy czym poziom promieniowania elektromagnetycznego od instalacji radiokomunikacyjnych nie może przekraczać wartości normatywnych dla miejsc stałego przebywania ludzi;
- 4) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały;
- 5) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z ich realizacją.

#### § 51.

Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy **sieci innych** , takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

#### § 52.

Ustalenia planu w zakresie **gospodarki odpadami** : dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy związane z odpadami oraz:

- 1) nakaz wyposażenia dróg oraz terenów pieszych w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji,
- 2) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych.
- 3) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach.

### Rozdział 13.

#### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### § 53.

W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;

- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami oraz położonych w obszarach obsługi ruchu turystycznego;
- 3) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;
- 4) sezonowych ogródków gastronomicznych.

**Rozdział 14.**

**Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 54.**

Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 20%.

**Rozdział 15.**

**Ustalenia końcowe**

**§ 55.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 56.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

  
WÓJT  
Jarosław Krzak

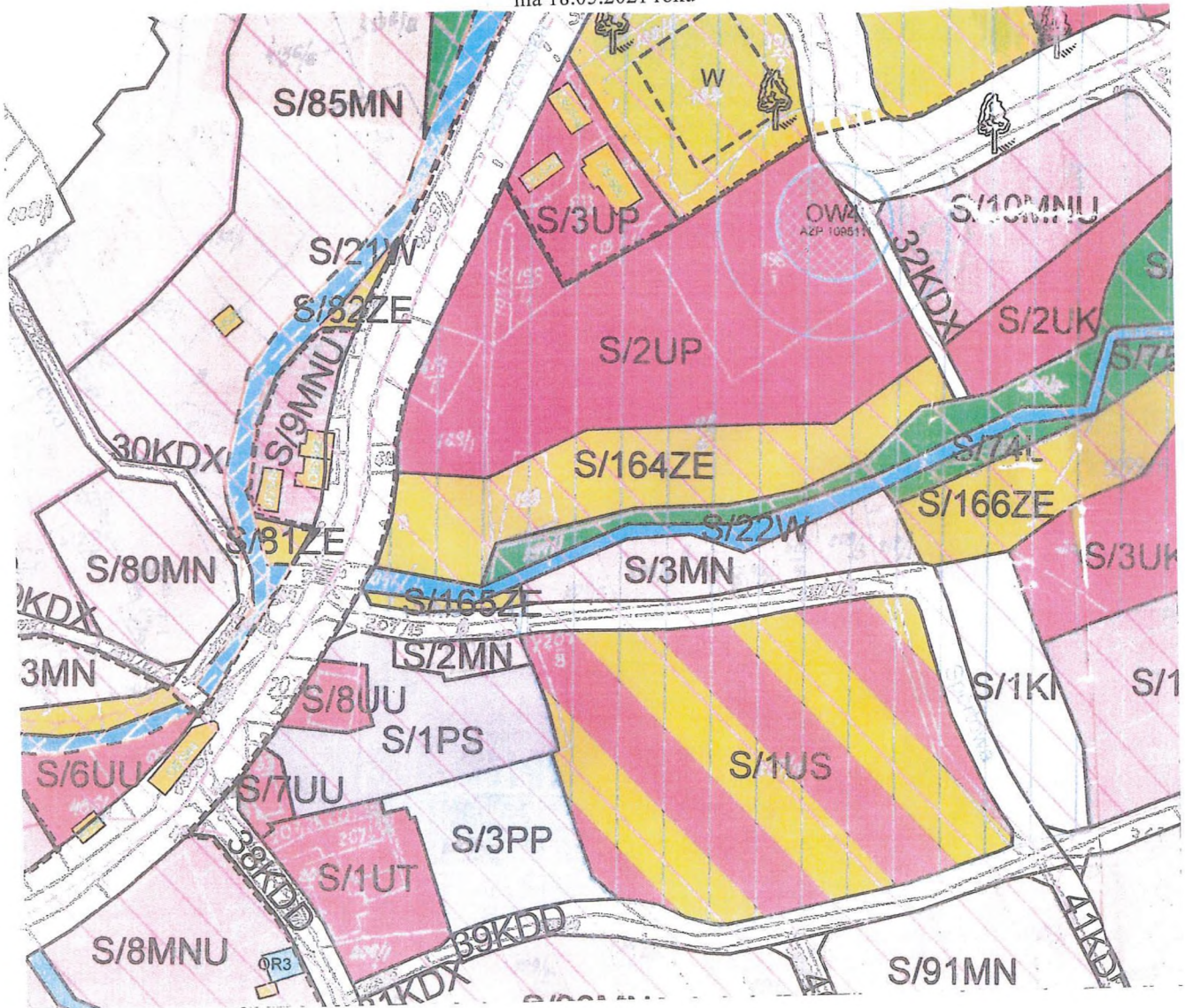
Otrzymują:

1. BOKRA-BUD Sp. Z o.o. Sp. Komand ul. Jodłowa 147, 34-300 Żywiec
2. a/a



**Wyrys**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Ślemień**  
**dla działek nr 5041/4 i 197/1 położonych w miejscowości Ślemień**

na wniosek BOKRA-BUD Sp. Z o.o. Sp. Komandul. Jodłowa 147, 34-300 Żywiec  
nia 18.05.2021 roku



SKALA 1 : 2000

Ślemień, dnia 18.05.2021 rok

WÓJT  
*Jarosław Krzak*  
Jarosław Krzak





ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
RADY GMINY ŚLEMIEN  
NR XXXVII.196.2013  
Z DNIA 28 CZERWCA 2013R.

arkusz  
1.13

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLEMIEN

**INFORMACJE:**

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚLEMIEN
	GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTW
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIH SĄSIEDZICH
	NAMIA
	NAMIA

**USTALENIA PLANU:**

	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY PLANU
	S/ISR SYMBOŁ TERENU PLANU
	1KDD SYMBOŁ TERENU LINIOWEGO PLANU - SYMBOŁ DROGI
	NEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
	OBŚCZAR OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO

**TERENY KODYFIKACJE:**

KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDO	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY CIĄGÓW PESZO- JEZDNYCH

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

MH	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOCZYNNEJ przywóz "4" oznaczona symbolem terenów gminnych
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOCZYNNEJ Z USŁUGAMI przywóz "4" oznaczona symbolem terenów gminnych
ML	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
LK	TERENY ZABUDOWY USŁUG
LK	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
LS	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU
LU	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
LU	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
LU	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
LU	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
PP	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I TECHNICZNEJ
PS	TERENY ZABUDOWY MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KP	TERENY PRZESTRZENI PIESZYCH
KT	TERENY OBSŁUGI KODYFIKACJI
ZT	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZENI
ZT	TERENY ZIELENI PRZYRODNEJ I NIEURZĄDZENI
L	TERENY LASÓW
R	TERENY ROLNE
P	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KI	TERENY PUBLICZNYCH PARKINGÓW
	WYSZAKAZANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I ZAGRODOWEJ
	WYSZAKAZANE TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

**USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

	REZERWAT NADCHORA
	TEREN NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIĘDLEK PŁY 2002 BIESKID MAŁY
	PARK KRAJOBRAZOWY BIESKID MAŁEGO
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BIESKID MAŁEGO
	POWIĄZANIE PRZYRODY OBYWATELNEJ
	POWIĄZANIE PRZYRODY NIEDZIELCOWEJ
	OBŚCZAR PROMOCJI KULTURY I KRAJOBRAZU
	SZLAK PROMOCJI KULTURY I KRAJOBRAZU

**USTALENIA OCHRONY OZDROBIENIA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DŹWIĘKÓW KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

	OBIEKTY I OBSZARY WYSZAKAZANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMOŚCI
	STREFA OCHRONY MAŁEJ ARCHITECTURY I OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTALEŃ PLANU
	STREFA OCHRONY ZABUDOWY ZABYTKOWEJ
	STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	STREFA OCHRONY EKSPONOWANIA KŁOSIÓCZA

**USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

	OBŚCZAR SZCZĘGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z POTOKU STRYZAWKA
	ZASĘGŁ OCHRONY TERENÓW ODRĘCZNYCH SYMBIEM PRZEDZCZESKA
	ZASĘGŁ OCHRONY TERENÓW ODRĘCZNYCH SYMBIEM PRZEDZCZESKA
	STREFA SKOMPLIKOWANYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH - OSUSZENIE AKTYWNE CZYŚCIE
	STREFA SKOMPLIKOWANYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH - OSUSZENIE AKTYWNE ODRĘSOWO
	STREFA SKOMPLIKOWANYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH - OSUSZENIE NEAKTYWNE
	STREFA SKOMPLIKOWANYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH - TERENY ZABRODZONE RUCHAM MASOWYM ZWISIA

<p><i>Wzrostek informacyjny projektant</i></p> <p>44-100 Gliwice, ul. Górnycy Wabów 42, NIP 631-020-04-17 tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01 e-mail: precownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl</p>		<p>P.A. NOVA S.A.</p> <p>100-000 Warszawa, ul. Włocławska 148 tel.: (+48 22) 631 41 00 fax: 631 41 01 e-mail: biuro@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl</p>																																									
<p><i>Text dokumentacji projektant</i></p> <p>PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLEMIEN</p>		<p><i>Symbol dokumentacji projektant</i></p> <p>T376/ZA/2011</p>																																									
<p><i>Skala opracowania</i></p> <p>RYСУNEK PLANU</p>		<p><i>Skala rysunku</i></p> <p>1:2000</p>																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Imię i nazwisko</th> <th>Stanowisko</th> <th>Wzrostek</th> <th>Data</th> <th>Podpis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>mgr inż. arch. Bohdana Balasa</td> <td>Specjalista z zakresu architektury</td> <td>OW/żt: KT-390</td> <td>03.2013r.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>mgr inż. arch. Katarzyna Bondak</td> <td>Specjalista z zakresu architektury</td> <td>OW/żt: KT-386</td> <td>03.2013r.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>mgr inż. arch. Sławomir Trzeciak</td> <td>Specjalista z zakresu architektury</td> <td>OW/żt: KT-387</td> <td>03.2013r.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>mgr inż. arch. Leszek Sobleraj</td> <td>Specjalista z zakresu architektury</td> <td>W/oprojektant</td> <td>03.2013r.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>mgr inż. arch. Sylwia Jendryk</td> <td>Specjalista z zakresu architektury</td> <td>W/oprojektant</td> <td>03.2013r.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>mgr inż. arch. Katarzyna Gola</td> <td>Specjalista z zakresu architektury</td> <td>W/oprojektant</td> <td>03.2013r.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>mgr inż. arch. Stanisław Lesański</td> <td>Specjalista z zakresu architektury</td> <td>OW/żt: KT-141</td> <td>03.2013r.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Imię i nazwisko	Stanowisko	Wzrostek	Data	Podpis	mgr inż. arch. Bohdana Balasa	Specjalista z zakresu architektury	OW/żt: KT-390	03.2013r.		mgr inż. arch. Katarzyna Bondak	Specjalista z zakresu architektury	OW/żt: KT-386	03.2013r.		mgr inż. arch. Sławomir Trzeciak	Specjalista z zakresu architektury	OW/żt: KT-387	03.2013r.		mgr inż. arch. Leszek Sobleraj	Specjalista z zakresu architektury	W/oprojektant	03.2013r.		mgr inż. arch. Sylwia Jendryk	Specjalista z zakresu architektury	W/oprojektant	03.2013r.		mgr inż. arch. Katarzyna Gola	Specjalista z zakresu architektury	W/oprojektant	03.2013r.		mgr inż. arch. Stanisław Lesański	Specjalista z zakresu architektury	OW/żt: KT-141	03.2013r.	
Imię i nazwisko	Stanowisko	Wzrostek	Data	Podpis																																							
mgr inż. arch. Bohdana Balasa	Specjalista z zakresu architektury	OW/żt: KT-390	03.2013r.																																								
mgr inż. arch. Katarzyna Bondak	Specjalista z zakresu architektury	OW/żt: KT-386	03.2013r.																																								
mgr inż. arch. Sławomir Trzeciak	Specjalista z zakresu architektury	OW/żt: KT-387	03.2013r.																																								
mgr inż. arch. Leszek Sobleraj	Specjalista z zakresu architektury	W/oprojektant	03.2013r.																																								
mgr inż. arch. Sylwia Jendryk	Specjalista z zakresu architektury	W/oprojektant	03.2013r.																																								
mgr inż. arch. Katarzyna Gola	Specjalista z zakresu architektury	W/oprojektant	03.2013r.																																								
mgr inż. arch. Stanisław Lesański	Specjalista z zakresu architektury	OW/żt: KT-141	03.2013r.																																								

URZĄD GMINY  
w ŚLEMIENIU  
34-323 ŚLEMIENI, ul. K. Włocławska 148  
tel./fax 33-865-19-98  
now. żywiecki - woj. śląskie  
REGON 070010136 NIP 631-18-702

WÓJT  
Jarosław Krzak











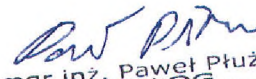
34-120 Andrychów  
ul. Szarych Szeregów 10  
tel. 605497111  
biuro.aplan@gmail.com

## BADANIA KONTROLNE - GEOTECHNICZNE

### OPINIA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Lokalizacja            Ślemień, dz. nr 198/6  
Inwestor:              Gmina Ślemień  
                              34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148

Opracował:

  
mgr inż. Paweł Płużek  
GEOLOG  
uprawnienia geol.-inż. VII-1518  
GEOLOGIA INŻYNIERSKA GEOTECHNIKA  
DLA BUDOWNICTWA I DROGOWNICTWA  
34-120 Andrychów, ul. Szarych Szeregów 10  
tel.605497111 e-mail biuro.aplan@gmail.com

Data opracowania: 04-2021

**Cel i zakres badań geotechnicznych**

Określenie warunków geotechnicznych w miejscu planowanej inwestycji – Budowa przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu na działce nr 198/6.

**Data przeprowadzonych prac polowych**

20 kwietnia 2021

**Dane geodezyjne**

Lokalizacje i rzędne otworów określono na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

**Zestawienie ilościowe wykonanych prac polowych**

Ilość otworów badawczych: 3 do gł 4,0 m

łącznie metraż: 12 mb

**Metodyka polowych i laboratoryjnych badań gruntów**

Parametry fizyko - mechaniczne wydzielonych warstw określono korzystając z zależności korelacyjnych, jako parametr wiodący przyjmując stopień zagęszczenia lub stopień plastyczności.

**Dane o wodach gruntowych**

Stwierdzono obecność zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym. Poziom wody w otworach badawczych ustabilizował się na głębokościach: 1,8 oraz 2,0 m p.p.t.

**Opisy wydzielonych warstw**

**Warstwa geotechniczna I** – miąższość od 0,7 do 0,9 m m, wykształcona jako glina pylasta, barwy brązowej, wilgotna, w stanie twaroplastycznym,  $I_L=0,2$ .

**Warstwa geotechniczna II** – miąższość pow. 3,3 m, wykształcona jako rumosz piaskowca, barwy brązowej, beżowej, lokalnie zagliniony, wilgotny, poniżej zwierciadła wody gruntowej mokry w stanie średnio zagęszczonym,  $I_D=0,5$ . Stopień zagęszczenia przyjęto korzystając z wyników sondowań dynamicznych wykonanych w przeszłości na pobliskich terenach.

**Wyniki i interpretacja badań podłoża gruntowego wraz z zaleceniami.**

W rejonie inwestycji teren cechuje się niewielkim równomiernym spadkiem i nie występują formy morfologiczne, świadczące o występowaniu procesów geodynamicznych mogących mieć negatywny wpływ na posadowienie budynku. Powierzchnia działki jest niezaburzona.

- Zaleca się posadowienie budynku w obrębie warstwy geotechnicznej nr II.
- W razie napotkania w dnie wykopów fundamentowych, gruntów słabonośnych (w postaci soczewek czy też przewarstwień) grunty te należy wymienić.
- Ostatnią warstwę wykopu należy wybierać w taki sposób (np. ręcznie), aby nie dopuścić do naruszenia struktury szkieletu gruntowego w dnie wykopów. W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć wykopy zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na wykonanie zasypu pomiędzy ścianami fundamentowymi (podbudowa podłogi na gruncie). Należy wykonać go z gruntu sypkiego zagęszczanego warstwami, do uzyskania wskaźnika zagęszczenia,  $I_s$  co najmniej 0,98, lub podłogę wykonać w postaci zbrojonej płyty betonowej. Szczególną staranność należy zachować podczas zagęszczania w narożnikach oraz wzdłuż ścian fundamentowych.
- *Na podstawie analizy warunków gruntowych i hydrogeologicznych terenu badań oraz założeń konstrukcyjnych, zalicza się go do prostych warunków gruntowych, kategorię geotechniczną obiektu projektant ustalił jako I (pierwszą). „Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego na podstawie badań geotechnicznych gruntu” § 4.4. \**

Zał 1 -lokalizacja obszaru badań

Zał 2 -profile otworów

Zał 3 -przekrój geotechniczny

Opinia Geotechniczna została stworzona zgodnie z

\* ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych) oraz Polskimi Normami:

PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne

PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego

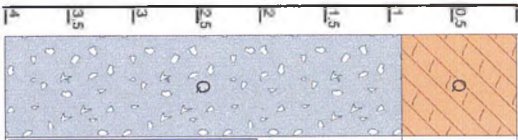


	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Profil litologiczny i stratygrafia	Poziom. wody [m p.p.t.]	Nr warstwy	Głębokość [m p.p.t.]	Miąszość [m]	Opis warstw	Symbol gruntu	Wilgotność [%]	Stan gruntu	Stopień plastyczności lub zagęszczenia $I_p^{(m)}$ lub $I_d^{(m)}$	Gęstość objętościowa $\gamma^{(m)}$ [kN/m <sup>3</sup> ]	Kąt tarcia wewnętrzznego $\varphi^{(m)}$ [°]	Spójność $c_u^{(m)}$ [kPa]	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_0^{(m)}$ [MPa]	Współczynnik filtracji [m/s]	UWAGI
0			I	0,0-0,8	0,8	Głina pylasta, barwy brązowej	Gπ	w	tpl	0,2	2,1	17,0	28,2	23,0	$1 \cdot 10^{-8}$ – $1 \cdot 10^{-6}$	
0,5			II	0,8-4,0	>3,2	Rumosz piaskowca, barwy brązowej, beżowej, lokalnie żagliniony	KR, KRg	w	sz	0,5	1,90	38,5	-	80,0	$1 \cdot 10^{-5}$ – $1 \cdot 10^{-4}$	
1																
1,5																
2																
2,5																
3																
3,5																
4																
<b>PROFIL GEOTECHNICZNY OTWORU NR 1</b>												Głębokość otworu: 4 m	Rzędna otworu: 461,5 m n.p.m.			

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Profil litologiczny i stratygrafia	Poziom. wody [m p.p.t.]	Nr warstwy	Głębokość [m p.p.t.]	Miąszość [m]	Opis warstw	Symbol gruntu	Wilgotność [%]	Stan gruntu	Stopień plastyczności lub zagęszczenia $I_p^{(m)}$ lub $I_d^{(m)}$	Gęstość objętościowa $\gamma^{(m)}$ [kN/m <sup>3</sup> ]	Kąt tarcia wewnętrzznego $\varphi^{(m)}$ [°]	Spójność $c_u^{(m)}$ [kPa]	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_0^{(m)}$ [MPa]	Współczynnik filtracji [m/s]	UWAGI
0			I	0,0-0,7	0,7	Głina pylasta, barwy brązowej	Gπ	w	tpl	0,2	2,1	17,0	28,2	23,0	$1 \cdot 10^{-8}$ – $1 \cdot 10^{-6}$	
0,5			II	0,7-4,0	>3,3	Rumosz piaskowca, barwy brązowej, beżowej, lokalnie żagliniony	KR, KRg	w	sz	0,5	1,90	38,5	-	80,0	$1 \cdot 10^{-5}$ – $1 \cdot 10^{-4}$	
1																
1,5																
2																
2,5																
3																
3,5																
4																
<b>PROFIL GEOTECHNICZNY OTWORU NR 2</b>												Głębokość otworu: 4 m	Rzędna otworu: 462,3 m n.p.m.	ZAL. 2.1		

\*Współczynniki filtracji podano za: Artur Wiczyński, Hydrogeologia inżynierska, Kraków, PWN, 1970.  
Pazdro Z., Kozerski B., Hydrogeologia ogólna, Warszawa, Wydawnictwa Geologiczne, 1990



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Profil litologiczny i stratygrafia	Poziom. wody [m p.p.t.]	Nr warstwy	Głębokość [m p.p.t.]	Miąższość [m]	Opis warstw	Symbol gruntu	Wilgotność [%]	Stan gruntu	Stopień plastyczności lub zagęszczenia $I_p^{(m)}$ lub $I_o^{(m)}$	Gęstość objętościowa $\gamma^{(m)}$ [t/m <sup>3</sup> ]	Kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u^{(m)}$ [°]	Spójność $c_u^{(m)}$ [kPa]	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_o^{(m)}$ [MPa]	Współczynnik filtracji [m/s] *	UWAGI
		I	0,0-0,9	0,9	Gлина пыlistая, барвы бразowej	Gr	w	tpl	0,2	2,1	17,0	28,2	23,0	$1 \cdot 10^{-5}$ - $1 \cdot 10^{-5}$	
		II	0,9-4,0	>3,1	Rumosz płaskowca, barwy brazowej, bezowej lokalnie zagliniony	KR, KRg	m	sz	0,5	2,05	38,5	-	80,0	$1 \cdot 10^{-5}$ - $1 \cdot 10^{-4}$	

PROFIL GEOTECHNICZNY OTWORU NR 3

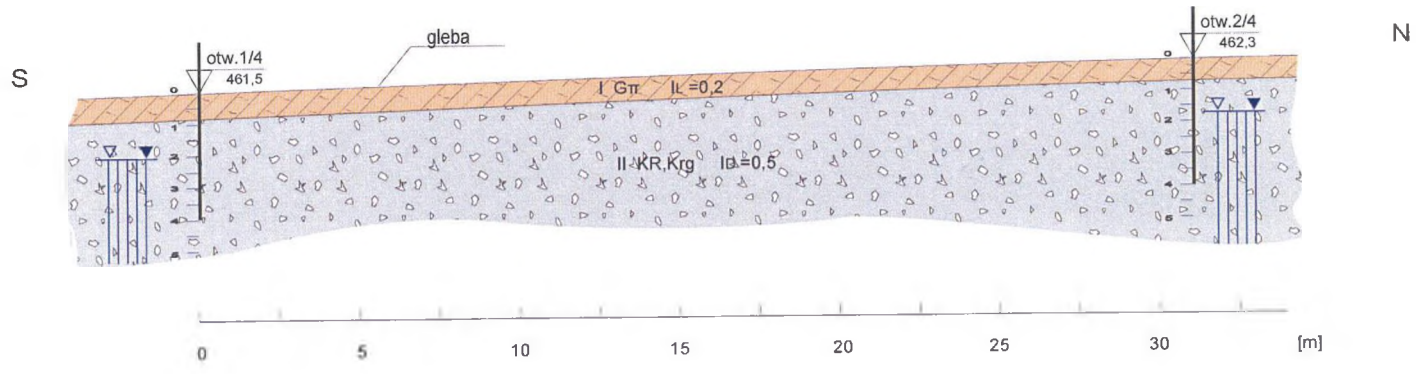
Głębokość otworu: 4 m

Rzędna otworu: m n.p.m. 461,8

ZAL. 2.2




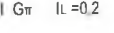

\*Współczynnik filtracji podano za: Artur Wieczysły, Hydrogeologia inżynierska, Kraków, PWN, 1970.

Pazdro Z., Kozerski B., Hydrogeologia ogólna, Warszawa, Wydawnictwa Geologiczne, 1990



SKALA 1:200

LEGENDA

-  sączenie wody
-  poziom zwierciadła wody nawiercony, ustabilizowany
-  otwór numer/głębokość  
rzędna
-  II Gr IL=0,2  
numer warstwy geotechnicznej  
rodzaj gruntu, parametry geotechniczne
-  grunt nawodniony

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY

ZAL.3



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni  
w Żywcu

KR.ZUZ.5.4210.5.46.2021.DW

Żywiec, dnia 29.06.2021r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ) art. 388 ust. 1 pkt. 1, art. 389 pkt. 1, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt. 2, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 624 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.04.2021r., złożonego przez Gminę Ślemień, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień, działającej poprzez Pełnomocnika Panią Joannę Gorgoń, w sprawie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z odwodnienia terenów dachów istniejących budynków oraz projektowanego budynku przedszkola, istniejącej drogi i placu oraz projektowanej drogi wewnętrznej, miejsc postojowych i placu przy przedszkolu wraz z przyległymi terenami zielonymi do potoku Łękawka w km 12+410, istniejącym wylotem  $\varnothing 300$  mm, zlokalizowanym na działkach 197/1, 5041/4, obręb Ślemień, jednostka ewid. Ślemień,

orzekam:

- I. Udzielam **Gminie Ślemień, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień**, pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do potoku Łękawka w km 12+410, wód opadowych lub roztopowych z odwodnienia terenów dachów istniejących budynków oraz projektowanego budynku przedszkola, istniejącej drogi i placu oraz projektowanej drogi wewnętrznej, miejsc postojowych i placu przy przedszkolu wraz z przyległymi terenami zielonymi pochodzących z 0,4797 ha całkowitej powierzchni rzeczywistej odwadnianej zlewni (0,3108 ha powierzchni zredukowanej), w ilości:  $Q_{\max} = 0,050 \text{ m}^3/\text{s}$ ,  $Q_{\text{śr. roczne}} = 3264,6 \text{ m}^3/\text{rok}$ , istniejącym wylotem kanalizacji deszczowej zlokalizowanym na działkach nr 197/1, 5041/4, obręb Ślemień, jednostka ewid. Ślemień.

Istniejący wylot zlokalizowany jest na poniższych współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL -ETRF2000: X: 5510316.01; Y: 6599309.20, a rzędna dna wylotu wynosi 456,23 m n.p.m.

- II. Warunki wykonywania uprawnienia oraz obowiązki Uprawnionego w związku z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym:
  1. Najwyższe dopuszczalne wskaźniki substancji zanieczyszczających w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych nie mogą przekraczać następujących wartości:
    - zawiesina ogólna - 100 mg/l
    - węglowodory ropopochodne - 15 mg/l.
  2. Utrzymywanie w należytym stanie technicznym urządzenia wodnego należy do Uprawnionego.
- III. Pozwolenie wodnoprawnego, o którym mowa w pkt I niniejszej decyzji, udziela się na okres 30 lat liczony od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.



## UZASADNIENIE

Do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Żywcu, w dniu 21.04.2021r. wpłynął wniosek Gminy Ślemień, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień, działającej poprzez Pełnomocnika Panią Joannę Gorgoń, w sprawie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z obszaru projektowanego przedszkola w Gminie Ślemień wraz z terenem przyległym do potoku Łękawka w km 12+410, istniejącym wylotem Ø300 mm, zlokalizowanym na działkach 197/1, 5041/4, obręb Ślemień, jednostka ewid. Ślemień.

Do wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego załączono:

1. operat wodnoprawny opracowany w kwietniu 2021r. przez Panią mgr inż. Katarzynę Widzyk,
2. opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień, zn. BD.6727.10.2021, z dn. 03.03.2021r.;
4. dowód wniesienia opłaty za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego;
5. wypisy z rejestru gruntów.

W myśl art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne, które zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 obejmują odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast

Warunki odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311).

Po zbadaniu formalnym i merytorycznym wniosku, zgodnie z treścią art. 61 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 19 maja 2021r. Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Żywcu zawiadomił Wnioskodawcę o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz o możliwości złożenia wniosków i uwag w sprawie. Informację o wszczęciu postępowania, w myśl art. 400 ust. 7 ustawy *Prawo wodne*, podano również do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Urzędu Gminy Ślemień, oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń PGW WP Zarząd Zlewni w Żywcu i Urzędu Gminy Ślemień w sposób zwyczajowo przyjęty dla miejscowości Ślemień. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Z przedłożonego operatu wodnoprawnego wynika, co następuje:

Celem zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z drogi, placu oraz dachów istniejących budynków położonych na dz. nr 198/1 obręb Ślemień jednostka ewid. Ślemień oraz z projektowanego budynku przedszkola, drogi wewnętrznej, miejsc postojowych i placu oraz terenów zielonych znajdujących się na działce nr 198/6, obręb Ślemień, jednostka ewid. Ślemień istniejącym wylotem Ø300 mm (dz. nr 5041/4, 197/1, obręb Ślemień, jednostka ewid. Ślemień) do potoku Łękawka w km 12+410.

Z przedłożonej przez Wnioskodawcę dokumentacji wynika również, iż planowane korzystanie z wód oraz nie powinno naruszać ustaleń „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, zatwierdzonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911). Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z analizowanego terenu będzie następowało na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nr PLRW20001221327899 Łękawka. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Jest to silnie zmieniona część wód, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Planowane korzystanie z wód nie powinno mieć jednak negatywnego wpływu na utrzymanie dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd 158 o kodzie europejskim PLGW2000158 w regionie wodnym Górnej Wisły, która posiada dobrą

---

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu, ul. Armii Krajowej 10, 34-300 Żywiec

tel.: +48 (12) 628 41 32 | faks: +48 (12) 628 41 75 | e-mail: [zz-zywiec@wody.gov.pl](mailto:zz-zywiec@wody.gov.pl)

2

ocenę stanu ilościowego i dobrą ocenę stanu chemicznego, niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zamierzone korzystanie z wód nie powinno wpłynąć negatywnie na stan ekologiczny wód w zakresie hydromorfologii oraz na dotychczasowe formy użytkowania oraz jakość i ilość wód podziemnych.

Na podstawie zebranych materiałów stwierdzono, iż zamierzone korzystanie z wód nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, określonych w rozporządzeniu nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014r. oraz z dnia 10 października 2017r., a także ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i ochrony przyrody.

Po przeanalizowaniu operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentacji i informacji, nie stwierdzono przeszkód do udzielenia wnioskowanych pozwoleń wodnoprawnych i orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Żywcu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Żywcu. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z-CA DYREKTORA

*Marzanna Tkocz*

Otrzymują:

1. Gmina Ślemień, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień – działająca poprzez Pełnomocnika Panią *Joannę Gorań*.
2. PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
3. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego Bielsko-Biała, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Żywiecka 11,
4. Gmina Ślemień, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień ( *właściciel działki 197/1, obręb Ślemień*),
5. ZUZ a/a

Decyzję ostateczną otrzymują

1. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami ZZ Żywiec – w miejscu

Zgodnie z art.398 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 624 ze zm.) pobrano opłatę w wysokości 230,05 zł (słownie: *dwieście trzydzieści złotych pięć groszy*).

Specjalista

Starszy Specjalista

*Dominika Wołańska*  
Dominika Wołańska

*Izabela Śleszka*  
Izabela Śleszka

2021-06-30  
*KiLycat*

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu, ul. Armii Krajowej 10, 34-300 Żywiec

tel.: +48 (12) 628 41 32 | faks: +48 (12) 628 41 75 | e-mail: [zz-zywiec@wody.gov.pl](mailto:zz-zywiec@wody.gov.pl)

3

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEDSZKOLA WRAZ Z INSTALACJAMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚLEMIEŃ NA DZIAŁCE NR. 198/6</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	DZIAŁKA 198/6 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241712_2 Ślemień OBREB EWIDENCYJNY: 0003 Ślemień POWIAT: Żywiecki GMINA: Ślemień
<b>INWESTOR</b>	Gmina Ślemień 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148
<b>GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA</b>	BOKRA-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SPÓŁKA KOMANDYTOWA UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC
<b>KATEGORIA BUDYNKU</b>	<b>IX</b>

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa przedszkola wraz z instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu na działce nr. 198/6. Budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej (grubość ścian konstrukcyjnych 25 cm, ocieplone styropianem EPS 80-032 fasada gr. min. 10 i 20cm). Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne.

Na parterze budynku będą znajdowały się trzy sale dydaktyczne z szatniami i węzłami sanitarnymi, pomieszczenie kuchni wraz z przyjęciem posiłków, zmywalnią, windą gastronomiczną oraz pomieszczenie techniczne, porządkowe, magazyn, łazienka personelu.

Na piętrze budynku będą znajdowały się dwie sale dydaktyczne z szatniami i węzłami sanitarnymi, gabinet logopedyczno-psychologiczny, gabinet terapeutyczny, sekretariat, gabinet dyrektora, księgowość, pomieszczenie socjalne-pokój nauczycielski, szatnia, łazienka personelu dwa magazyny pomieszczenie porządkowe, windą gastronomiczną.

Budynek przykryty więzarem dachowym z zachowanym odpowiedniego spadkiem w celu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu poprzez zestaw rynnowy z którego wody będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Powierzchnia dachu pokryta blachą na rąbek stojący.

Budynek zaprojektowano technologii tradycyjnej tj. murowany usztywniony trzpieniami żelbetowymi oraz zwieńczony wieńcem żelbetowym. Strop nad poziomem parteru i piętra zaprojektowano jako żelbetowy.

Obiekt zlokalizowany na działce nr 198/6

Projektowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.

Lokalizację budynku pokazano na będącym integralną częścią niniejszego opracowania projekcie zagospodarowania terenu.

Gabaryty i wysokość przedszkola, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu:

- Budynki dwukondygnacyjne, murowane niepodpiwniczone

- Zabudowa w kształcie prostokąta

- Szerokość budynku: 16,95m

- Długość budynku: 28,84 m

- Wysokość budynku: 9,01m

Wysokość od poziomu terenu przed wejściem do budynku - definicja

- Geometria dachu: dwuspadowy kąt nachylenia połaci 15st.

- Powierzchnia zabudowy: 437,83m<sup>2</sup>

- Kubatura brutto: 2116,98m<sup>3</sup>

## 2. BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 198/6. 198/1

**S/2UP Teren zabudowy usług publicznych,**

**S/164ZE Teren zieleni przewodniej i nieurządzonej,**

**32KDX Teren ciągów pieszo-jezdnym**

<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI (S/2UP; S/164ZE 32KDX)</b>	<b>13817,00m<sup>2</sup> - 100%</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>908,73m<sup>2</sup> - 6,58%</b>
<b>POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO</b>	<b>3039,49m<sup>2</sup> - 22,00%</b>
<b>POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO</b>	<b>9868,78m<sup>2</sup> - 71,42%</b>

**S/2UP Teren zabudowy usług publicznych,**

<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI (A11.14MN)</b>	<b>10558,00m<sup>2</sup> - 100%</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>908,73m<sup>2</sup> - 8,61%</b>
<b>POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO</b>	<b>2717,22m<sup>2</sup> - 25,74%</b>
<b>POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO</b>	<b>6932,05m<sup>2</sup> - 65,65%</b>

**S/164ZE Teren zieleni przewodniej i nieurządzonej**

<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI (S/164ZE)</b>	<b>2784,50m<sup>2</sup> - 100%</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>0,00m<sup>2</sup> - 0,00%</b>
<b>POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO</b>	<b>71,97m<sup>2</sup> - 2,59%</b>
<b>POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO</b>	<b>2712,53m<sup>2</sup> - 97,41%</b>

### 32KDX Tren ciągów pieszo- jezdnych

POWIERZCHNIA DZIAŁKI (32KDX)	474,50m <sup>2</sup> - 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,00m <sup>2</sup> - 0,00%
POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO	250,30m <sup>2</sup> - 52,75%
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	224,20m <sup>2</sup> - 47,25%

### 3. USYTUOWANIE BUDYNKU WZGLEDEM SASIEDNICH DZIALEK

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległościach z działkami sąsiednim:

- 73,55m od granicy z działką nr 219/5
- od 36,35 do 43,23m od granicy z działką nr 197/1
- 50,8m od granicy z działką nr 199
- 39,62m od granicy z działką nr 189/1
- 19,8m od granicy z działką nr 198/4
- 20,04m od granicy z działką nr 5169
- 88,66m od granicy z działką nr 4580/1

### 4.SPOSÓB ZAOPATRZENIA

- Woda: budynek zaopatrzony w wodę z istniejącej sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania
- Energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną za pomocą przyłączenia się od sieci energii elektrycznej,
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora ściekowego zgodnie z Warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci
- Ścieki deszczowe z terenu obiektu odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej
- Gospodarka odpadami: projektuje się miejsce na gromadzenie odpadów
- Budynek ogrzewany będzie za pomocą instalacji CO zasilanej powietrzną pompą ciepła

### Bilans wód opadowych

Ilość wód opadowych obliczono korzystając z wzoru Błaszczyka:

$$Q = q \cdot F \cdot \Psi \cdot \Phi \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

gdzie:

Do obliczeń przyjęto:

$q = 117 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$  - natężenie deszczu miarodajnego

$\Psi = 0,7$  - współczynnik spływu dla dróg, parkingów i chodników

#### **1. Ilość wód opadowych z powierzchni dróg , placów postojowych i powierzchni utwardzonych:**

$$H = 117 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$F = 0,174423 [\text{ha}]$$

$$\Phi = 1,00 \quad \Psi = 0,70$$

$$Q_{01} = q \cdot \Psi \cdot \Phi \cdot F = 117 \cdot 0,70 \cdot 1,00 \cdot 0,174423 [\text{ha}] = \mathbf{14,29} [\text{dm}^3/\text{s}]$$

#### **2. Ilość wód opadowych z powierzchni dachów (projektowane):**

$$q = 117 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$F = 0,043783 [\text{ha}]$$

$$\Phi = 1,00 \quad \Psi = 0,90$$

$$Q_{01} = q \cdot \Psi \cdot \Phi \cdot F [\text{dm}^3/\text{s}] = 117 \cdot 0,043783 \cdot 1,00 \cdot 0,9 = \mathbf{4,61} [\text{dm}^3/\text{s}]$$

#### **3. Ilość wód opadowych z powierzchni terenów zielonych:**

$$q = 117 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$F = 0,794794 [\text{ha}]$$

$$\Phi = 1,00 \quad \Psi = 0,10$$

$$Q_{02} = q \cdot \Psi \cdot \Phi \cdot F = 117 \cdot 0,1 \cdot 1,00 \cdot 0,794794 = \mathbf{9,30} [\text{dm}^3/\text{s}]$$

$$Q = \mathbf{14,29 + 4,61 + 9,30 = 28,20} [\text{dm}^3/\text{s}]$$

Zgodnie z § 19.1. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla



środowiska wodnego, wody opadowe i roztopowe (ścieki deszczowe) wprowadzane do wód lub do ziemi nie będą zawierały substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających:

- 100 mg/l zawiesin ogólnych;
- 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych

Wielkość filtracji  $Q_p = F \cdot k \cdot I$

F- powierzchnia terenu zielonego;

I-spadek hydrauliczny, przyjęto 1,0;

k-współczynnik filtracji 0,000438 cm/s=0,00000438m/

$$Q_p = 7947,94[m^2] \cdot 0,00000438[m/s] \cdot 1,0 = 0,035[m^3/s],$$

Biorąc pod uwagę parametry infiltracyjne gruntu przewidywana ilość wód opadowych nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie. Badania gruntu wykazały, iż jest to gleba o słabych właściwościach infiltrujących. Teren inwestycji posiada znaczny „obszar zielony” - 0,7947,94 ha dzięki któremu infiltracja wód powierzchniowych w grunt będzie wystarczająca aby uniemożliwić ingerencję wód opadowych na działkach sąsiednich. Ponadto spadek terenu przedmiotowej działki jest niewielki.

## **6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Działka nr 198/6 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej działka 4580/1.

Zaprojektowana jazd do działki nr 198/6 poprzez istniejącą drogę wewnętrzną znajdującą się na działkach nr 198/1.

Uzgodnienie dostępu do drogi w załącznikach projektu ( warunki techniczne wykonania zjazdu).

Jest on zgodny z par. 14-15 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

## **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego , który stanowi , że przez obszar oddziaływania należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w granicach działek inwestora nr 198/6, obręb Ślemień. Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 e poz.1409)

- Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zawartymi w art. 3 pkt 20 r – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [Dz. U. 2020 poz. 1333],
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –Paragraf 36.1 pkt.1 i 2.

## **Wniosek końcowy: Obiekt budowlany nie wykracza poza granicę inwestycji**

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Nie powoduje ograniczenia do dojazdu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) - PROJEKT WYMAGA UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ D.S. P.POŻ.

### **9.1. Lokalizacja, powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji:**

Usytuowanie obiektu ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe. Szczegółową lokalizację obiektu przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

- 73,55m od granicy z działką nr 219/5

- od 36,35 do 43,23m od granicy z działką nr 197/1

- 50,8m od granicy z działką nr 199

- 39,62m od granicy z działką nr 189/1
- 19,8m od granicy z działką nr 198/4
- 20,04m od granicy z działką nr 5169
- 88,66m od granicy z działką nr 4580/1

Zasadnicza bryła budynek 2 piętrowy, wysokość +9,01 m - budynek niski (N).

Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 705,66 m<sup>2</sup>, w tym :

Parter	- pow. użytkowa	353,44m <sup>2</sup> ( I strefa)
I Piętro	- pow. użytkowa	352,22 m <sup>2</sup> (II strefa)

Kubatura 2116,98 m<sup>3</sup>

-Budynek zlokalizowany w Ślemień na działce nr 198/6

Odległość od sąsiedniego budynku:

Budynek na działce 5169 – 34,23m kategoria budynku ZL IV

Budynek na działce 198/1 – 28,87m kategoria budynku ZL IV

### **9.2. Funkcja obiektu (kondygnacji), ilość osób.**

Projektowany budynek przedszkola to budynek wolnostojący dwukondygnacyjny przykrytym stropodachem żelbetonowym i więzarem dachowym drewnianym, pokrycie blacha na rąbek.

Przewidywana liczba osób na kondygnacji – do 79 osób parter, do 59 osób I piętro łączna liczba osób w obiekcie 138 osób

### **9.3. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Projektowany budynek klasyfikuje się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi

### **9.4. Podział na strefy pożarowe.**

Projektowany budynek przedszkola będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni 706,52m<sup>2</sup>

- I strefa 705,66m (353,44m<sup>2</sup> parter + 352,22 piętro)

### **9.5. Klasa odporności pożarowej.**

Budynek zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nierozprzestrzeniających ognia W klasie „C” odporności pożarowej, poszczególne elementy budowlane powinny posiadać minimalną klasę odporności ogniowej:

- 1/. ściany nośne - klasę odporności ogniowej R 60.
- 2/. ściany zewnętrzne w pasach między kondygnacyjnych i w połączeniu ze stropem - klasę odporności ogniowej EI 30.
- 3/. ściany wewnętrzne – klasę odporności ogniowej EI 15.
- 4/. stropy między kondygnacyjne - klasę odporności ogniowej REI 60.
- 5/. konstrukcja stropodachu – klasę odporności ogniowej R 60.
- 7/. obudowa pionowych dróg ewakuacyjnych –REI 60
- 8/. obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - klasę odporności ogniowej EI 30.
- 9/. Przekrycie dachu - klasę odporności ogniowej EI 15
- 10/. Ściana w obrębie placu manewrowego dla straży klasę odporności ogniowej REI 120

### **9.6. Warunki ewakuacji.**

Spełniono wszystkie wymagania ewakuacyjne stawiane tego typu obiektom.

- pow. użytkowa 705,66 m<sup>2</sup> - przewidywana ilość osób - do 138 osób,

- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego - 10 m, przy dopuszczalnej 40m.

- Minimalna szerokość korytarzy 1,40 m.

- drzwi z pomieszczeń otwierane na zewnątrz wyposażone w zawiasy uniemożliwiające zawężanie szerokości korytarzy lub wyposażone w samozamykacze.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na przejścia i drogi ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi, szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) nie mniejszą 1,4 m (1,2 m dopuszczalne dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób),

klasy odporności ogniowej ścian obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejszą niż EI30

strefy bezpiecznej klatki schodowej /z uwagi na konieczność zapewnienia długości dojść ewakuacyjnych/:

- obudowanej ścianami posiadającymi klasę odporności ogniowej REI 60,

- zamykanej na każdej kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 + S200

- wyposażonej w samoczynne urządzenia do usuwania dymu- kłapa dymowa o czynnej powierzchni oddymiania 5% powierzchni klatki.

- w której biegi schodów o minimalnej szerokości 120 cm i spoczniki o minimalnej szerokości 150 cm, posiadają klasę odporności ogniowej minimum R 60, obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej prowadzącej od wyjścia.

- drzwi, na drodze prowadzącej od wyjścia z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku wyjściowych z budynku oraz drzwi wyjściowych z budynku (otwieranych na zewnątrz) o szerokości minimalnej 1,2 m, z jednym nie blokowanym skrzydłem o szerokości 0,9 m w świetle.

- oświetlenia awaryjnego pomieszczeń kondygnacji podziemnej i dróg ewakuacyjnych pozbawionych oświetlenia naturalnego, zaprojektowanego zgodnie z wymaganiami norm:

- PN-EN 1938:2005 „Zastosowanie oświetlenia awaryjnego”

- PN-EN 60598-2-22-2004 „Wymagania dla opraw oświetlenia awaryjnego” .

Kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakować tablicami informacyjnymi wg PN-ISO 7010.

### **9.7. Elementy wykończenia wnętrza.**

Wystrój i okładziny podłóg w salach wykonać z materiałów co najmniej trudno zapalnych. Posadzki zaprojektowano z materiałów niezapalnych lub zabezpieczonych do NRO.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niezapalnych i niekapiących. Wszystkie materiały użyte do aranżacji wnętrza powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty potwierdzające wymagany stopień palności.

### **9.8. Instalacje użytkowe.**

#### **9.8.1. Instalacja wentylacyjna.**

Urządzenia i przewody wentylacyjne w pomieszczeniach należy wykonać z zachowaniem następujących warunków :

1/ Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

2/ Palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem ognia.

Instalacja wentylacyjna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami/.

#### **9.8.2. Instalacja grzewcza.**

zaprojektowano ogrzewanie za pomocą pompy ciepła - system ogrzewania nie stwarza bezpośredniego zagrożenia pożarowego dla obiektu.

#### **9.8.3. Instalacja gazowa.**

Na dzień dzisiejszy brak możliwości podłączenia się do gazu

#### **9.8.4. Instalacja elektroenergetyczna.**

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 60364 w tym :

- PN-IEC 60364-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

- PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

- PN-IEC 60364-5-56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

Obowiązuje wyposażenie obiektu w: przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu do budynku lub przy głównym przyłączy sieciowym oraz w oświetlenie ewakuacyjne

#### **9.8.5. Instalacja odgromowa.**

Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową o zwodach poziomych niskich umieszczonych na obiekcie, wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 61024-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

### **9.9. Wymagane urządzenia przeciwpożarowe:**

- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu do budynku lub przy głównym przyłączy sieciowym.

- klapy dymowe z automatycznym otwieraniem w razie wystąpienia pożaru

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Na drogach ewakuacyjnych bez dostępu światła dziennego przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godz. zapewniając natężenie, co najmniej 1 lx, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.

- instalacja hydrantów wewnętrznych

Budynek wyposażony zostanie w instalację wodociągową wewnętrzną przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25.

Instalacja wodociągowa wewnętrzną przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25, wykonana będzie jako sieć wodociągowa nawodniona, wykonana z rur stalowych ocynkowanych, z połączeniami gwintowanymi lub spawanymi. Zasilana będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Zastosowane będą hydranty HP 25 z wężem półsztywnym.

Dla hydrantów 25 zapewnione zostaną następujące parametry techniczno-użytkowe :

- sieć nawodniona,

- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,2 MPa z zaworem pierwszeństwa na instalacji wodociągowej

- wydajność hydrantu 25 co najmniej 1,0 dm<sup>3</sup>/s,

- zasięg hydrantu w poziomie 33 m (hydrant z wężem półsztywnym o długości 30 m),

### **9.10. Wyposażenie w gaśnice:**

Uwzględniając postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w strefach pożarowych ZL jedna jednostka masy środka gaśniczego o wadze 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach, przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy, a w strefach pożarowych PM o gęstości obciążenia ogniowego  $Q_d > 500$  MJ/m<sup>2</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy.

Sprzęt rozmieszczony będzie zgodnie z zasadami:

- do sprzętu zachowany dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m,

- sprzęt umieszczony w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Ilość, rodzaj i miejsce ustawienia sprzętu określone będą w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Miejsce ustawienia sprzętu zostaną oznakowane zgodnie z PN

Obiekt wyposażać w gaśnice:

- GP-4x/ABC – 6 szt.

Gaśnice należy ustawić wg Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla obiektu.

### **9.11. Droga pożarowa, Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne:**

9.11.1. Droga pożarowa prowadzi przez wewnętrzną drogę.

Lokalizację drogi pożarowej i placu manewrowego przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %, powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN. Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m

9.11.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy DN 80 mm lub 100 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie przez gminną sieć wodociągową z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi o średnicy DN 80 – w promieniu 29,5m od budynku przedszkola w kierunku północnym na działce nr 198/1 25 m. Drugi hydrant około 81,5m kierunku południowo zachodnim na działce nr 189/1

### **9.12. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego**

Dla budynku zostanie opracowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia na podstawie art. 4 ust. 2 a i 2 b Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej.

## **10. OPIS TECHNOLOGICZNY:**

### **10.1 Główne zasady**

Projekt budowlany BUDYNKU PRZEDSZKOLA polega na budowie przedszkola dwukondygnacyjnego parteru o powierzchni 353,44m<sup>2</sup> i piętro o powierzchni 352,22m<sup>2</sup>. Przedszkole dla max. 120 dzieci (4 grup po 25 dzieci i jedna grupa 20 dzieci). Powierzchnia projektowanych okien stanowić będzie min. 1/8 powierzchni podłogi poszczególnych pomieszczeń.

### **10.2 Rozwiązania funkcjonalne projektowanego przedszkola**

Przedszkole dla max. 120 dzieci. W obrębie budynku projektuje się wydzielone zaplecze kuchenne, do wydawania posiłków dostarczonych przez zewnętrznego dostawcę i spożywane przez dzieci i personel pedagogiczny w salach dydaktycznych.

Określenie zatrudnienia i czasu pracy . Przedszkole czynne będzie od 7.00 do 17.00 i w takich godzinach pracować będzie personel pedagogiczny.

Przewiduje się zatrudnienie 18 osób, w tym personel pedagogiczny i kuchenny, pracujących według łamanego harmonogramu czasu pracy.

Dzieci w przedszkolu przebywać będą max. 10 godzin dziennie. Dzieci będą korzystały z trzech posiłków – śniadanie, obiad, podwieczerek.

Projektowany budynek przedszkola przewiduje powstanie następujących pomieszczeń:

**5 sal zajęć z zespołami sanitarnymi dla dzieci**, pow. na pięć dzieci 16m<sup>2</sup> a pozostałe pow. na następne dziecko min. 2,5m<sup>2</sup>.

sala dydaktyczna 1 – pow. 66,35m<sup>2</sup> – max. 25 dzieci;

sala dydaktyczna 2 – pow. 66,35m<sup>2</sup> – max. 25 dzieci;

sala dydaktyczna 3 – pow. 57,79m<sup>2</sup> – max. 20 dzieci;

sala dydaktyczna 4 – pow. 66,35m<sup>2</sup> – max. 25 dzieci;

sala dydaktyczna 5 – pow. 66,35m<sup>2</sup> – max. 25 dzieci;

Sala 1 oraz sala 2 będą oddzielone od siebie przesuwana ścianka z możliwością połączenia ze sobą sal. Każda z sal dydaktycznych będzie posiadała węzeł sanitarny dostępny bezpośrednio z sali - węzeł sanitarny będzie dodatkowo wyposażony w brodzik oraz wydzielone miejsce na szatnie przed wejściem do sali.

Salie będą oświetlone oświetleniem naturalnym, zgodnie z wymaganiami przepisów, długość nasłonecznienia sal w ciągu dnia zgodna z przepisami Rozporządzenia.

W sali nr 4 i 5 będzie znajdować się szafa na składowanie leżaków i szafki na pościel osobna dla każdego dziecka.

**zespół sanitarny przy salach dzieci** W węźle sanitarnym dla dzieci jedna miska ustępowa i jedna umywalka powinny przypadać na nie więcej niż 15 dzieci. Dla każdego zespołu zaprojektowano 2 miski ustępowe i 2 umywalki, dodatkowo natrysk na podbudowie. Pomieszczenia wc wydzielone zostaną systemowymi ściankami z płyt wykonanych laminatu HPL o gr 10 mm. Dodatkowo w węźle sanitarnym przy sali nr 4 i 5 zainstalować przewijak.

### **Kabiny przedszkolne**

Kabiny przedszkolne różnią się od wykonania kabin standardowych wysokością ścianek i drzwi. Fronty o pełnej wysokości spięte są profilem aluminiowym. W kabinach przeznaczonych dla małych dzieci nie montuje się zamków - drzwi wyposażone są w gałki. Profile i podpory standardowe.

Wymiary kabiny przedszkolnej:

- wysokość ścianki ok. 120 cm od podłogi



- Głębokość kabiny do 130 cm.

Drzwi wejścia do sanitariatów wraz z przeszkleniem wykonane z profili aluminiowych w kolorze wg wyboru inwestora ze szkłem bezpiecznym

**szatnia dla dzieci** – (5 wydzielonych miejsc na szatnie dla 4x25 dzieci i 1x 20 dzieci) 120 miejsc (dzieci przychodzą na zajęcia o różnych porach, przewiduje się max 10 osób przebywających w pomieszczeniach szatni jednocześnie), szatnia zostanie wyposażona w systemowe typowe szafki ubraniowe dla dzieci wraz z ławeczkami do przebierania się. Jeden segment szafki wymiary: 660-1100x900x490mm z modułem 22 cm, segment dla 2-6 dzieci . Konstrukcja spawana/zgrzewana

- wykonanie z blachy 0.8mm, cokolik dodatkowo wzmocniony blachą 1.0mm

- malowanie farbą proszkową, w kolorystyce wg palety RAL

**gabinet logopedy/psychologa** – pobyt tych samych osób w ciągu dnia nie przekroczy 2h dziennie; oświetlenie światłem dziennym zapewnione będzie w sposób pośredni,

**gabinet terapeutyczny** – pobyt tych samych osób w ciągu dnia nie przekroczy 2h dziennie; oświetlenie światłem dziennym zapewnione będzie w sposób pośredni,

**gabinet księgowości** – pobyt tych samych osób w ciągu dnia nie przekroczy 4h dziennie; oświetlenie światłem dziennym zapewnione będzie w sposób pośredni,

gabinet dyrektora + sekretariat – pobyt tych samych osób w ciągu dnia nie przekroczy 4h, oświetlenie światłem dziennym zapewnione będzie w sposób bezpośredni,

**2x ustęp dla personelu, szatnia, pomieszczenie socjalne, archiwum, 2x magazyn, 2x pom porządkowe, pom. techniczne**

kuchnia do wydawania gotowych posiłków dostarczonych przez zewnętrznego dostawcę (praca w przygotowaniu do 4 godzin /zmianę (z uwagi na brak oświetlenia dziennego),

zmywalnia naczyń stołowych - praca w zmywalni do 4 godzin /zmianę (z uwagi na brak oświetlenia dziennego),

**winda gastronomiczna**

**komunikacja**

doświetlenie korytarza komunikacyjnego za pomocą przeszklonych drzwi wejściowych po obu stronach korytarza

### 10.3 Usytuowanie względem stron świata.

Budynek usytuowany jest na działce w taki sposób, iż okna 5 sal dydaktycznych

skierowane są na południowy zachód i południowy wschód, w związku z tym czas wymaganego w przepisach nasłonecznienia sal jest zapewniony.

Wejście główne do budynku od strony wschodniej, wejście gospodarcze od strony wschodniej. Wyjście ewakuacyjne – drugie wyjście z budynku – od strony zachodniej.

Zestawienie powierzchni planowanych pomieszczeń:

#### 10.3.1 PARTER:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
1.1	komunikacja	14,28
1.2	Pom. porządkowe	3,88
1.3	Komunikacja	32,87
1.4	Łazienka personelu	3,05
1.5	Szatnia 1	8,88
1.6	Węzeł sanitarny	9,74

1.7	Sala dydaktyczna 1 – przedszkolna (25 miejsc)	66,35
1.8	Sala dydaktyczna 2 – przedszkolna (25 miejsc)	66,35
1.9	Węzeł sanitarny	9,74
1.10	Szatnia 2	8,88
1.11	Magazyn	3,39
1.12	Szatnia 3	6,78
1.13	Sala dydaktyczna 3 – przedszkolna (20 miejsc)	57,79
1.14	Węzeł sanitarny	7,90
1.15	Zmywalnia	6,58
1.16	Winda gastronomiczna	1,34
1.17	Kuchnia	19,23
1.18	Przyjęcie Posiłków	6,72
1.19	Pom. techniczne	19,69
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU		353,44

### 10.3.2 PIĘTRO:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
2.1	komunikacja	18,86
2.2	Komunikacja	34,73
2.3	Pom. porządkowe	3,05
2.4	Szatnia 4	8,88
2.5	Węzeł sanitarny	9,74
2.6	Sala dydaktyczna 4 – przedszkolna (25 miejsc)	66,35
2.7	Sala dydaktyczna 5 – przedszkolna (25 miejsc)	66,35
2.8	Węzeł sanitarny	9,74
2.9	Szatnia 5	9,31
2.10	Gabinet logopedyczny-psychologiczny	12,04
2.11	Gabinet terapeutyczny	12,32
2.12	Sekretariat	18,95
2.13	Dyrektor	12,01
2.14	Księgowość	12,01
2.15	Magazyn	8,93
2.16	Pom. socjalne, pokój nauczycielski	25,62
2.17	Archiwum	2,26
2.18	Szatnia	10,26
2.19	Łazienka personelu	4,32
2.20	Magazyn	5,15

2.21	Winda gastronomiczna	1,34
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU		352,22

RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU i PIĘTRA- 705,66m<sup>2</sup>

#### 10.4. Opis rozwiązań projektowych.

##### 10.4.1 Rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne.

Projektowany budynek usytuowany jest na działce nr 198/6 w Ślemieniu. Budynek ma kształt prostokąta. Wejście główne do projektowanego przedszkola znajduje się w ścianie wschodniej, dostęp będzie odbywał się z parkingu przy budynku. Dodatkowo, do lokalu prowadzić będzie wejście gospodarcze w elewacji wschodniej, pełnić ono będzie funkcję wejścia gospodarczego oraz wejście od strony zachodniej – drugie wyjście ewakuacyjne.

##### 10.4 Konstrukcja.

Projektowany budynek objęty opracowaniem ma kształt prostokąta. Budynek jest dwukondygnacyjny parter i piętro, niepodpiwniczony

Fundamenty żelbetowe wylewane

ściany nośne murowane z pustaków grubości 25cm,

szkielet żelbetowy,

strop z żelbetowy

dach na bazie więźarów dachowych

#### 10.5. Wykończenie wewnętrzne

##### 10.5.1 Ściany wewnętrzne

Murowane z pustaków gr 12cm z tynkiem cem- wap., gładzie polimerowe, malowanie farbami emulsyjnymi. W korytarzu łączącym sale dydaktyczne dla utrzymania ścian w czystości proponuje się wykonanie lamperii z farby zmywalnej do wysokości 1,5m. Kolory poszczególnych pomieszczeń wg życzeń inwestora. W pomieszczeniach sanitariatów oraz WC dla personelu oraz pomieszczeniach zaplecza kuchennego ściany do wysokości 2m obłożyc płytkami gresowymi lub ceramicznymi.

Powierzchnie ścian w pomieszczeniach wydawania posiłków i higieniczno-sanitarnych muszą być utrzymywane w dobrym stanie i do wysokości 2,0 m wykonywane z materiałów łatwych do czyszczenia oraz, jeżeli to niezbędne do dezynfekcji.

Ściany mają być wykonane z materiałów nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych, zmywalnych i nietoksycznych.

Sufity i zamocowane w górze elementy muszą być tak wykonane, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary wodnej.

##### 10.5.2 Wykończenie podłóg

- w części budynku gdzie przebywają dzieci oraz w pom. biurowych i gabinetach drewniane. W innych pomieszczeniach podłoga z płytek gresowych.

W pomieszczeniach mokrych (WC) pod płytkami na podłodze należy wykonać izolację z folii w płynie.

##### 10.5.3 Sufity podwieszane

W pomieszczeniach gdzie przewidziano częściowe opuszczenie sufitu, sufit wykonać z płyt gipsowo kartonowych na stelażu podwójnym, krzyżowym.

##### 10.5.4 Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna

Okna z PCV w kolorze białym. Zestawy ze szkła niskoemisyjnego współczynnika  $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . W części okien szyby bezpieczne, Zgodnie z rozporządzeniem, współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych powinien wynosić nie więcej niż  $0,3 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{daPa}^{2/3})$ , projektuje się zatem na każdym oknie nawiewniki higrosterowane wyposażone w ręczną blokadę przepływu powietrza.

W salach dydaktycznych, wyposażonych w wentylację mechaniczną, min. 50% powierzchni okien musi mieć możliwość otwierania. Wszystkie okna otwierane zabezpieczone przed otwarciem zamkiem na kluczyk.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych z nawiewnymi otworami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m<sup>2</sup> w dolnej części drzwi.

Drzwi do pomieszczeń wydawania posiłków i pomieszczeń dla dzieci muszą być szczelne, łatwe do czyszczenia i dezynfekcji. Powierzchnia drzwi musi być gładka i nienasiąkliwa.

### **10.5.5 Parapety wewnętrzne**

drewniane,

### **10.5.6 Poręcze na schodach**

Stalowe podwójne 110cm i 80cm, ma końcach biegu poręcze lub pełna zabudowa

## **10.6. Wykończenie zewnętrzne**

5.1 Elewacja – tynk sikonowy.

5.2 Cokół – tynk sikonowy

5.3 Dach – Blacha na rąbek

5.4 Obróbki blacharskie blacha powlekana w kolorze pokrycia dachu

5.5 Rynny i rury spustowe stalowe

5.6 Parapety zewnętrzne z PCV lub blachy powlekanej w kolorze dachu

5.7. Teren przed budynkiem urządzić wg projektu zagospodarowania działki. Ciąg

pieszy wykonany z kostki betonowej szarej lub grafitowej na podsypce piaskowo-cementowej.

## **10.7. Wyposażenie w instalacje**

### **10.7.1 Instalacja centralnego ogrzewania**

Źródło ciepła – pompa ciepła powietrzna

Pomieszczenia powinny posiadać ogrzewanie zapewniające temperatury zgodne z normą PN-82/B-02402. W pomieszczeniach dla dzieci musi być zapewniona temperatura co najmniej 20°C. We wszystkich pomieszczeniach przedszkola zastosowano ogrzewanie podłogowe wodne.

Instalację grzewczą wykonać zgodnie z dokumentacją branżową wykonawczą.

### **10.7.2. Instalacja wodna oraz instalacja p.poż**

Instalacja wodociągowa – zgodnie z projektem branżowym.

Rozprowadzenie instalacji wody zimnej i ciepłej zostanie doprowadzona do wszystkich punktów: zlewów, umywalek i natrysków, przybory sanitarne umieścić zgodnie z oznaczeniem na rysunku, do wszystkich przyborów sanitarnych oprócz spłuczki ustępowej doprowadzić ciepłą i zimną wodę, woda powinna spełniać wymogi rozporządzenia MZ dot. wymogów dla wody pitnej,

W węźle sanitarnym dzieci umywalki montować na wysokości 40÷65 cm (średnio 50 cm).

w łazience dzieci zastosować miski ustępowe o zmniejszonych rozmiarach, umywalki o zmniejszonych wymiarach oraz brodziki z natryskiem

Miski ustępowe w łazienkach dzieci należy obudować ściankami o wysokości 1,3m. Kabiny powinny być zamykane drzwiczkami dwuskrzydłowymi o wysokości umożliwiającej wgląd personelu opiekuńczego

Natrysk powinien składać się z płytkiej miski, umieszczonej na wysokości 45cm nad podłogą i baterii natryskowej z ruchomym sitkiem.

Wysokość zawieszenia umywalek należy uzależnić od przewidywanego wzrostu dzieci.

Instalację wykonać zgodnie z dokumentacją branżową wykonawczą.

### **10.7.3 Instalacja kanalizacyjna**

Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV. Zapewnić wykonanie odpowiednich spadków i przekrojów przewodów. Na rzucie oznaczono pomieszczenia, w których należy wykonać wpusty podłogowe. Kanalizacyjne wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami i posiadać zamknięcia syfonowe oraz łatwe do czyszczenia osadniki.

Na każdym z pionów zamontowane zostaną czyszczaki. Napowietrzanie oraz odpowietrzanie instalacji kanalizacyjnej odbywać się będzie za pomocą rur wywiewnych wyprowadzonych ponad dach budynku, niektóre piony zakończone

zostaną zaworem napowietrzającym wyprowadzonym pod dach. Podejścia kanalizacji pod przybory wykonane zostaną w brzdach w ścianach i w posadzce ze spadkiem w kierunku pionu kanalizacyjnego.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z dokumentacją branżową wykonawczą.

#### **10.7.4 Instalacja ciepłej wody**

W urządzeniach sanitarnych musi być zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody, a temperatura ciepłej wody powinna wynosić  $35\pm 40^{\circ}\text{C}$ .

#### **10.7.5 Instalacja elektryczna**

Instalacja elektryczna wykonana zgodnie z "Warunkami technicznymi" Polskich Norm oraz wytycznymi ochrony i zabezpieczenia p. poż.

Punkty oświetlenia elektrycznego powinny być wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła oraz mieć konstrukcję umożliwiającą łatwe czyszczenie. 300 lx w pomieszczeniach roboczych, 200 lx w pozostałych pomieszczeniach.

oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym wg PN-EN 12464-1:2004,

zapotrzebowanie energii elektrycznej do celów technologicznych według DTR urządzeń,

W pomieszczeniach kuchennych instalacja elektryczna powinna być hermetyczna.

Doświetlenie sztuczne stanowisk pracy w pomieszczeniach kuchennych winno posiadać odpowiednie natężenie zgodne z PN. Gniazdka zainstalowane na wysokości 1,7m nad poziomem posadzki lub zabezpieczone zatyczkami ochronnymi.

#### **10.7.6 Wentylacja**

W pomieszczeniach sal dydaktycznych, szatni i w pomieszczeniu socjalnym zastosować wentylację mechaniczną.

W pomieszczeniach węzłów sanitarnych zainstalować wentylatory osiowe wew. pomieszczenia zabudowane na kratkach wlotowych załączane poprzez otwarcie drzwi.

W pomieszczeniach pozbawionych okien zainstalować wentylatory osiowe wew. pomieszczenia zabudowane na kratkach wlotowych.

Hałas wywoływany przez urządzenia wentylacyjne nie może przekraczać 50 dB w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, z wyjątkiem magazynów.

Na otworach wentylacyjnych powinny być zainstalowane kratki z materiału nierdzewnego o konstrukcji łatwej do zdejmowania i mycia.

Wentylację wykonać zgodnie z dokumentacją branżową wykonawczą.

#### **10.7.7 Instalacje i urządzenia wentylacyjne oraz ich zabezpieczenie przeciwpożarowe.**

Urządzenia i przewody wentylacyjne w pomieszczeniach będą wykonane z zachowaniem następujących warunków :

1/ Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

2/ Palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem ognia.

Instalacje wentylacyjne zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami z dnia 12.03.2009 r

#### **10.7.8. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.**

Budynek wyposażony zostanie w instalację wodociągową, wewnętrzną przeciwpożarową 2x hydrant Dn 25.

Zaprojektowano 2 hydrant Dn 25. Na parterze i piętrze po jednym hydrancie Dn 25. Hydrant Dn25 został umieszczony tak, aby każdy punkt lokalu przedszkola był objęty zasięgiem hydrantu.

Zapewniono zostaną następujące parametry techniczno-użytkowe hydrantu:

ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,2 MPa,

wydajność hydrantu 25 co najmniej 1,0 dm<sup>3</sup>/s,

zasięg hydrantu w poziomie 33 m (dla węża o długości 30 m),

zastosowano hydrant 25 z węzłem półsztywnym

Instalacja p.poż. zostanie wykonana z rur stalowych ocynkowanych.



Instalację wykonać zgodnie z dokumentacją branżową wykonawczą.

### **10.7.9. Instalacja odgromowa**

### **10.8. Uwagi uzupełniające**

#### **10.8.1. dotyczące pomieszczeń dla dzieci:**

- Meble do wyposażenia przedszkola powinny być dostosowane do wymagań ergonomii.
- Wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty.
- Zabawki powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz oznakowanie CE.

#### **10.8.2. Dotyczące kuchni (wydawanie posiłków):**

- urządzenia chłodnicze powinny mieć sprawnie działające termostaty,
- artykuły spożywcze należy chronić przed słońcem oraz innymi czynnikami mogącymi mieć niekorzystny wpływ na jakość zdrowotną tych artykułów;
- przed rozpoczęciem działalności w kuchni (wydawanie posiłków): należy uzyskać decyzję od właściwego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- zapewnić lodówkę do przechowywania próbek pokarmowych,
- umywalki do mycia rąk powinny być wyposażone w armaturę umożliwiającą mieszanie ciepłej i zimnej wody a także pojemniki z mydłem płynnym oraz zasobniki z ręcznikami jednorazowego użytku,
- w obiekcie powinna znajdować się łatwo dostępna w każdym czasie i odpowiednio wyposażona apteczka pierwszej pomocy,
- przed rozpoczęciem pracy w kuchni (wydawanie posiłków) założyć białą lub w jasnych kolorach, czystą, nieuszkodzoną odzież roboczą zastępującą lub zakrywającą całkowicie ich odzież osobistą-własną,
- osoby podejmujące pracę w kuchni (wydawanie posiłków) podlegają badaniom lekarskim na zasadach określonych w stosownych przepisach.

### **10.9. Ochrona środowiska**

Obiekt wraz ze swoim wyposażeniem oraz funkcjonowanie i użytkowanie obiektu nie mają wpływu na warunki środowiskowe. Ścieki bytowe odprowadzone do sieci kanalizacyjnej, śmieci składowane w kontenerze w wydzielonym miejscu na działce.

### **10.10. Uwagi końcowe**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa i opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

### **10.11. PROJEKT TECHNOLOGICZNY KUCHNI (wydawanie posiłków)**

#### **10.11.1. Założenia podstawowe:**

Maksymalna ilość wydawanych posiłków – 138  
Liczba osób zatrudnionych w dziale żywienia – 2  
Powierzchnia zaplecza kuchennego (wydawanie posiłków) – 31,86m<sup>2</sup>  
Wysokość pomieszczeń – 3,00m

#### **10.11.2. Program usług przedszkola.**

Dzieci w przedszkolu przebywać będą od 7.00 do 17.00, czyli 10 godzin dziennie. Dzieci będą korzystały z trzech posiłków – śniadanie, obiad, podwieczorek.

#### **10.11.3. Zatrudnienie:**

osób, w tym personel pedagogiczny i dodatkowy.

#### **10.11.4 Krótki opis procesu przygotowania posiłków**

Proces przygotowywania posiłków będzie się składał z następujących elementów czynnościowych:

#### **10.11.5. Dostawa i magazynowanie gotowych posiłków**

Gotowe posiłki będą na bieżąco dostarczane do magazynu (dostawa osobnymi drzwiami do zaplecza kuchennego), tam składowane i w miarę potrzeb pobierane do i przygotowywane do wydawania. Dla posiłków ulegających szybkiemu zepsuciu przewiduje się chłodziarkę. Dostawy produktów będą odbywać się na bieżąco w ilościach potrzebnych na dany dzień, nie przewiduje się przechowywania posiłków na drugi dzień.

#### **10.11.6. Wydawanie posiłków**

Wydawanie posiłków na wózkach przez drzwi z okienkiem z kuchni. Dzieci będą spożywać posiłki w salach zajęć wraz z personelem pedagogicznym. Mycie wózków na zapleczu kuchennym- zmywalnia /osobne drzwi/.

#### **10.11.7. Zmywanie naczyń stołowych.**

Zmywanie naczyń stołowych odbywać się będzie w zmywalni, w zmywarce przystosowanej do wyparzania naczyń. Czyste naczynia przechowywane będą w projektowanej szafie przelotowej (górne półki).

#### **10.11.8. Utrzymywanie czystości na zapleczu.**

Zaplecze gastronomiczne sprzątane będzie po każdym dniu pracy, a czynności z tym związane obejmować będą mycie blatów roboczych, półek regałów oraz części ścian pokrytych glazurą.

Do środków myjących należy stosować detergenty o właściwościach dezynfekujących.

Sprzęt porządkowy używany na zapleczu kuchennym przechowywany będzie w szafie porządkowej w korytarzu komunikacyjnym zaplecza kuchennego.

Przy wszystkich umywalkach przewidzieć mydło płynne w pojemnikach oraz ręczniki jednorazowego użytku. Przewidzieć też pojemniki na zużyte ręczniki.

#### **10.11.9. Organizacja pracy i zatrudnienie**

Praca w kuchni odbywać się będzie od godziny 7.00 do 14.00. Przewiduje się zatrudnienie personelu na 1 zmianę – 7h dziennie. Ilość zatrudnionych - 2 osoby.

Personel zatrudniony w kuchni powinien posiadać aktualne badania lekarskie wraz z książeczką zdrowia uprawniającą do kontaktu z żywnością.

#### **10.11.10. Wykaz wyposażenia zaplecza kuchennego:**

- stół do pracy,
- umywalka z zestawem higieny rąk,
- chłodziarka na próbki pokarmowe
- blat roboczy z wbudowanym zlewozmywakiem, w miarę potrzeby pod blatem wykonać szafki i półki wym. 80x60,
- podblatowa zmywarka, wypażarka do naczyń z wyposażeniem, wym. 600x600x820 mm, przewidzieć zasilanie wodą i odprowadzenie ścieków,
- regał magazynowy,
- lodówko,
- okienko podawcze z zamknięciem do przyjmowania brudnej zastawy stołowej,

### **11. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

### **12. OCHRONA ŚRODOWISKA.**

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko pod względem ilości, składu zanieczyszczeń, zasięgu i ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych.

### **13. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **14. ODNIESIENIE SIĘ DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z wypisem planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień dla działki nr 198/6, 198/1 położonej w Ślemieniu określa się następująco:

Działka nr 198/6, 198/1 znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem  
 S/2UP Teren zabudowy usług publicznych,  
 S/164ZE Teren zieleni przewodniej i nieurządzonej,  
 32KDX Teren ciągów pieszo- jezdnych

Lp.	USTALONE WARUNKI MPZP	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PROJEKTOWANE
1.	MINIMALNA LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH	1 MIEJSCE NA 50m <sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	15 MIEJSC PARKINGOWYCH (705,66m <sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ)
2.	PODSTAWOWA FORMA DACHU	JEDNO, DWU, WIELOSPADOWY, KĄT NACHYLENIA POŁĄCI DO – 15°	DWUSPADOWY KAT NACHYLENIA POŁĄCI 15°
3.	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	3 kondygnacje i do 12m	2 kondygnacje i 8,99m
4.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MAX 60% POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ	POWIERZCHNIA ZABUDOWY 6,58%
5.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	MIN. 30% POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWALNEJ	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 71,42%
6.	INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,01 – 0,8	0,12

#### 15. INSTALACJE OGRZEWCZE

Przyjęto temperatury wewnętrzne zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r.

– sale dydaktyczne, gabinet, szatnie, kuchnia, węzeł sanitarny, pom. porządkowe, sekretariat, pokój nauczycielski, szatnia, wc, itd. +20°C,

Projektowany budynek znajduje się w miejscowości Ślemień

– strefa klimatyczna III

– temperatura obliczeniowa na zewnątrz budynku -20°C.

Projektowany budynek będzie ogrzewany powietrzną pompą ciepła.

#### 16. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO KRAJOBRAZU:

Projektowany budynek będzie się dobrze wpisywał w istniejący krajobraz. Budynek ze względu na swoją wysokość nie zasłania otaczającego krajobrazu. Kolorystyka elewacji dachu i detali w stonowanych kolorach : grafit, brąz , biel, szary.

Wniosek: Budynek będzie dobrze komponował się z otaczającym go krajobrazem ,kolorystyką budynku i zagospodarowaniem terenu. Wszystkie warunki zostały spełnione zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień.

#### 17. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI, PROMIENIOWANIA.

Projektowany budynek – nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowo środków zaradczych. Działalność w/w budynku nie będzie emitować promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Projektowany obiekt nie będzie emitować jakichkolwiek zanieczyszczeń gazowych zapachów, pyłowych.

## Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Dz.U.2014.112 t.j. z dnia 2014.01.22

§ 1. Określa się:

1) zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu LDWN, LN, LAeq D i LAeq N dla następujących rodzajów terenów przeznaczonych:

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Wartości te zależą od pory doby i dla omawianej lokalizacji wynoszą :

- LAeq ≤ 55 dB - w porze dziennej, w przedziale czasu odniesienia równym 8 najniekorzystniejszym, kolejno po sobie następującym godzinom
- LAeq ≤ 45 dB - w porze nocnej, w przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej, godzinie

### Wpływ budynku na poziom hałasu w środowisku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29.07.2004 roku poziom hałasu LAeq urządzeń zainstalowanych w budynku oraz zlokalizowanych w jego otoczeniu, a związanych z jego funkcjonowaniem, spełnia wartości nie przekraczającej 45 dB na granicy działki lub w odległości ca 2,0 m od elewacji budynku. Dotyczy to szczególnie urządzeń lokalizowanych na dachach niższych części budynku.

Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]					
Lp.	Rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D Przedział czasu Odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N Przedział czasu Odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D Przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N Przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy 1
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45

## **18. MOŻLIWOŚĆ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, NA OBSZARY NATURA 2000**

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie to mogło mieć istotne negatywne oddziaływanie na obszary chronione prawem polskim.

## **19. Wyposażenie placu zabaw**

W ramach budowy placu zabaw projektuje się

- Piaskownica czworokątna o boku 3,4m x 3,4m – 2szt
- Ławka 2,0m – 2szt
- Kosz metalowy – 2szt
- Metalowa huśtawka podwójna 2,4m – 1szt
- Huśtawka ważka z oparciem z odbojnicami – 1szt

- Karuzela czteroramienna z płytą – 1szt
- Duża zjeżdżalnia 1,77m – 1szt
- Mała zjeżdżalnia 1,07m – 1szt
- Bujak koń – 1szt
- Bujak hulajnoga – 1szt
- Bujak helikopter – 1szt

Wszystkie urządzenia placu zabaw projektuje się jako zainstalowane na stałe.

Wszystkie urządzenia powinny posiadać strefę bezpieczeństwa wokół siebie pokryta bezpieczną nawierzchnią zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce tj. krytyczna wysokość upadku :1,3m

### **19. Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

W ramach inwestycji projektuje się ukształtowanie terenów utwardzonych, które będzie umożliwiała poruszanie się osobą niepełnosprawnym w tym osobą poruszającą się na wózkach inwalidzkich. Parter budynku budynek ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe szerokie korytarze, brak progów wewnątrz budynku – spełnia wymogi korzystania osób z niepełnosprawnością. –zasada uniwersalnego projektowania.

Zaprojektowano dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane naprzeciwko wejścia głównego odpowiednio duże i oznakowane.

### **PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE!**

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony Prawem Autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (D.U. nr 24, poz. 83 z dn. 23 lutego 1994).

# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodna z Dz.U.Nr 120/2003 poz.1126

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEDSZKOLA WRAZ Z INSTALACJAMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚLEMIEŃ NA DZIAŁCE NR. 198/6</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	DZIAŁKA 198/6 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241712_2 Ślemień OBRĘB EWIDENCYJNY: 0003 Ślemień POWIAT: Żywiecki GMINA: Ślemień
<b>INWESTOR</b>	Gmina Ślemień 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148
<b>GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA</b>	BOKRA-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SPÓŁKA KOMANDYTOWA UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC
<b>KATEGORIA BUDYNKU</b>	<b>IX</b>

<b><u>OPRACOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA:</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Joanna GORGON		<b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Wojciech ŁODZIŃSKI nr upr.:MPOIA/041/2007	
<b><u>SPRAWDZAJĄCY W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek nr upr.:62/98/BB		<b><u>PROJEKTANT CZĘŚCI KONSTRUKCJNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. Wojciech Andrzejczak nr upr.: SLK/8796/PWBKb/19	
<b><u>SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI KONSTRUKCJNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. Anna Przywara nr upr.: SLK/6322/PWBKb/15		<b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. JAROSŁAW FICEK upr. SLK/6217/PWBE/15	
<b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI INSTALACYJNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. Agnieszka Markowska nr upr.: MAP/0636/PBS/15		<b><u>SPRAWDZAJĄCY W CZĘŚCI INSTALACYJNEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Tomasz RYBARSKI nr upr.: SLK/IS/5626/08	
<b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI DROGOWEJ</u></b> imię i nazwisko: mgr inż. Piotr Kumorek nr upr.: SLK/6599/PWBD/16			

CZERWIEC 2021 EGZ 1, 2, 3, 4



## **1. Przedmiot inwestycji**

Budowa przedszkola wraz z instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu na działce nr 198/6. Budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej (grubość ścian konstrukcyjnych 25 cm, ocieplone styropianem EPS 80-032 fasada gr. min. 10 i 20cm). Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne.

Na parterze budynku będą znajdowały się trzy sale dydaktyczne z szatniami i węzłami sanitarnymi, pomieszczenie kuchni wraz z przyjęciem posiłków, zmywalnią, windą gastronomiczną oraz pomieszczenie techniczne, porządkowe, magazyn, łazienka personelu.

Na piętrze budynku będą znajdowały się dwie sale dydaktyczne z szatniami i węzłami sanitarnymi, gabinet logopedyczno-psychologiczny, gabinet terapeutyczny, sekretariat, gabinet dyrektora, księgowość, pomieszczenie socjalne-pokój nauczycielski, szatnia, łazienka personelu dwa magazyny pomieszczenie porządkowe, windą gastronomiczną.

Budynek przykryty więzarem dachowym z zachowanym odpowiedniego spadkiem w celu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu poprzez zestaw rynnowy z którego wody będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Powierzchnia dachu pokryta blachą na rąbek stojący.

Budynek zaprojektowano technologii tradycyjnej tj. murowany usztywniony trzpieniami żelbetowymi oraz zwieńczony wieńcem żelbetowym. Strop nad poziomem parteru i piętra zaprojektowano jako żelbetowy.

Obiekt zlokalizowany na działce nr 198/6

Projektowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.

## **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji**

Zamierzenie budowlane obejmuje realizację budowy budynku przedszkola wraz z instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą , utwardzeniem działki oraz wykonaniem robót towarzyszących dla funkcjonowania obiektu.

Kolejność wykonywania poszczególnych prac:

- oczyszczenie i przygotowanie placu budowy
- zdjęcie warstwy humusu oraz wywiezienie go
- wytyczenie miejsca pod budowę budynku
- wykonanie wykopów pod wykonanie fundamentów
- wykonanie instalacji liniowych zewnętrznych
- wykonanie fundamentów
- wykonanie warstw gruntowych posadzki
- murowanie ścian wraz z elementami żelbetowymi
- wykonanie stropu
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z przykryciem połaci dachowej
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie elewacji wraz z dociepleniem budynku
- prace wykończeniowe wewnętrzne
- prace wykończeniowe zewnętrzne
- utwardzenie terenu
- uporządkowanie placu budowy,
- zagospodarowanie terenu

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Przedmiotowe działka o numerze 198/6 jest działką niezabudowana i niezagospodarowaną.

### **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi wystąpią:

- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 4,0 m
- roboty przy montażu konstrukcji dachu przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, spawanie zbrojenia konstrukcji
- roboty na wysokości przy użyciu rusztowanie
- roboty ziemne
- głębokie wykopy
- wykonywanie instalacji elektrycznych – ryzyko porażenia prądem

### **6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy wykonujący prace budowlane wskazane jako niebezpieczne powyżej muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP dla następujących grup pracowniczych: cieśle, zbrojarze, betoniarze, montażyści konstrukcji drewnianych, spawacze. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne świadectwa zdrowia, badania wysokościowe powinni być wyposażeni w buty BHP (z blachą na przodzie), kaski, kamizeli odblaskowe, okulary przezroczyste, szelki bhp. Wszystkie elementy ubioru powinny posiadać ważny atest!

### **7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przy realizacji obiektu nie przewiduje się występowania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Przy wszystkich pracach budowlanych bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Przy pracach i składowaniu materiałów na rusztowaniu przestrzegać wielkości dopuszczalnych obciążeń i wytycznych ich użytkowania. Pracowników należy wyposażyć we właściwe środki ochrony osobistej zgodnie z wymogami przepisów bhp. Na okres prowadzenia prac zabezpieczyć wymagane zaplecze socjalne i sanitarne. Teren budowy musi być zabezpieczony i chroniony całodobowo oraz posiadać środki ppoż..

Po przeprowadzeniu właściwego instruktazu w uzgodnieniu i pod kontrolą właściwych służb należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Należy przy tym zapewnić między innymi:

- bezpieczne zejścia do wykopów,
- wejścia, przejścia i pomosty robocze, rusztowania

- ogrodzenie placu budowy
- ogrodzenie wykopów
- wyznaczenie i ogrodzenie stref ochronnych wokół robót montażowych i wyburzeniach
- wyznaczenie i ogrodzenie stref ochronnych wokół robót spawalniczych

W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić możliwość niezwłocznego opuszczenia miejsca robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Wśród elementów przeciwdziałania zagrożeniom należy przede wszystkim wyszczególnić:

- obowiązkową codzienną organoleptyczną kontrolę trzeźwości pracowników przez kierownika budowy, prowadzoną dwukrotnie w ciągu całej zmiany roboczej, przed rozpoczęciem robót i po zakończeniu przerwy śniadaniowej
- obowiązkową codzienną organoleptyczną kontrolę higieny osobistej pracowników przez kierownika budowy, prowadzoną przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu
- obowiązkową codzienną kontrolę służbowej odzieży ochronnej oraz osobistego wyposażenia BHP (kaski, rękawice, obuwie, itp., itd.) pracowników przez kierownika budowy, prowadzoną dwukrotnie w ciągu całej zmiany roboczej, przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu.

#### **8. Wytyczne ogólne dotyczące elementów planu BiOZ wykonywanego i realizowanego przez kierownika budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych:**

Wykonywanie robót budowlanych, montażowych itp. powinno być prowadzone w sposób bezpieczny, określony szczegółowo w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanym przez kierownika budowy (zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane). Przy użytkowaniu sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego należy przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Użytkując sprzęt mechaniczny i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym wykonawca winien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe.

Wszystkie użytkowane na budowie urządzenia i narzędzia (elektronarzędzia, sprzęt spawalniczy, agregaty, pompy, sprężarki itp.) oraz środki ochrony osobistej muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa. Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów. Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów. Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z podłączaniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przy wykonywaniu prac budowlanych zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:

- 2m – dla linii NN,
- 5m – dla linii WN do 15kV
- 10m – dla linii WN do 30kV
- 15m – dla linii WN powyżej 30kV

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta.

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych

instalacji określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokości większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów. Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze. Poręczę powinny być umieszczone na wysokości 1.10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć.

#### **9. Strefy niebezpieczne.**

Za strefy (obszary) niebezpieczne uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze. Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45 stopni. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Pokrycie daszków powinno być wykonane z mocnego materiału, szczelnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Teren budowy powinien być ogrodzony ogrodzeniem wysokości co najmniej 150 cm. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejście dla ruchu pieszego i brama dla ruchu samochodowego. Na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną budowy i tablice ostrzegawcze.

#### **10. Roboty ziemne.**

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją opracowaną na podstawie badań gruntu. Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru. Kierownik robót w porozumieniu z użytkownikiem instalacji powinien określić bezpieczną odległość, w jakiej te roboty mogą być prowadzone. W razie przypadkowego odkrycia nie zamieszczonych w dokumentacji geodezyjnej instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji oraz sposobu bezpiecznego prowadzenia robót. W pobliżu instalacji podziemnych, w odległości do 40 cm, roboty należy prowadzić ręcznie, za pomocą łopaty na drewnianych trzonkach. Przy odspajaniu gruntu w pobliżu instalacji podziemnych nie należy używać kilofów, drągów stalowych lub sprzętu mechanicznego. W przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożone i zawiadomić najbliższą Komendę Powiatową Policji oraz służby saperskie. Przy wykonywaniu robót ziemnych na terenach ogólnie dostępnych należy wokół wykopów ustawić poręczę lub taśmy ostrzegawcze w odległości 1 m od krawędzi wykopu i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”.

Ściany wykopów powinny być zabezpieczone przed osuwaniem się gruntu. W zależności od rodzaju gruntu, warunków terenowych i posiadanych środków technicznych można wykonywać pochyłe skarpy wykopów lub je obudować. Obowiązek ten dotyczy wykopów głębszych niż 1 m. Ścianki szczelne z bali drewnianych łączone na pióro i wpust mogą być stosowane do obudowy wykopów o głębokości nie przekraczającej 3 m. Do obudowy wykopów w gruntach silnie nawodnionych może być użyta blacha falista. Gdy głębokość wykopu przekracza 1 m, należy zapewnić pracownikom zejście do wykopu i wyjście z wykopu po drabinach.

#### **11. Roboty murowe i tynkowe.**

Roboty murowe i tynkowe powinny być wykonywane wyłącznie z rusztowań pomocniczych

lub stałych pomostów. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przestawnych. Nie należy prowadzić robót na ścianach parteru i poddasza w tym samym pionie bez zabezpieczenia pracowników niżej pracujących przed spadającymi materiałami lub narzędziami. Stanowiska robocze powinny być utrzymywane w czystości, a z pomostów powinna być niezwłocznie usuwana rozlana zaprawa i gruz ceglany. Materiał na stanowisku roboczym powinien być tak układany, aby nie nastąpiło przeciążenie pomostów roboczych i aby była zapewniona swoboda ruchów pracownika. Poziom pomostu rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m i nie więcej niż 1,5 m. Wykonywanie robót murowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przed obsuwaniem się. Szerokość stanowiska roboczego pomiędzy wznoszoną ścianą a skarpą wykopu powinna wynosić co najmniej 0,7 m. Należy w zasadzie stosować rusztowania stojakowe znormalizowane, posiadające wymagane dokumenty bezpieczeństwa użytkowania. Pracownicy zatrudnieni przy wznoszeniu, konserwacji i rozbiórce rusztowań powinni przejść odpowiednie przeszkolenie.

### **12. Roboty zbrojarskie.**

Prostowanie stali może odbywać się w mechanicznych ciągarkach drutu lub przez wyciąganie. Prostowanie stali przez wyciąganie może odbywać się tylko na terenie zabezpieczonym przed ewentualnością zerwania się prostowanego pręta. Zabronione jest cięcie nożycami ręcznymi i ręczne gięcie prętów o średnicy większej niż 20 mm.

### **13. Roboty ciesielskie.**

Roboty ciesielskie z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3 m. Wysokość ta nie powinna być także przekroczona przy ręcznym podawaniu w pionie długich materiałów ciesielskich. Impregnowanie drewna i wykonywanie robót z użyciem drewna impregnowanego można powierzyć tylko pracownikom obeznanym ze szkodliwym działaniem środków chemicznych stosowanych do ochrony drewna. Piły mechaniczne stosowane przy robotach ciesielskich powinny odpowiadać wymaganiom przepisów. W szczególności powinny one mieć osłony elementów tnących oraz zabezpieczenia przed odrzucaniem przyrzanego materiału.

### **14. Roboty betonowe i żelbetowe.**

W razie dodawania do masy betonowej środków chemicznych, roztwór należy przygotować w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonym na to miejscu, a pracownicy zatrudnieni przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane i zabezpieczające przed przypadkowym wylądowaniem masy. Opróżnianie pojemnika powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową. Wylanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.

### **15. Obsługa maszyn i urządzeń.**

Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu powinny być zaopatrzone w aktualne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi powinny być objęte kontrolą wewnętrzną. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy raz na 10 dni poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem. Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nie należących do obsługi. Na urządzeniach transportowych służących do przemieszczania ładunków należy umieścić napis określający dopuszczalną ładowność.

## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEDSZKOLA WRAZ Z INSTALACJAMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚLEMIEŃ NA DZIAŁCE NR. 198/6</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	DZIAŁKA 198/6 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241712_2 Ślemień OBRĘB EWIDENCYJNY: 0003 Ślemień POWIAT: Żywiecki GMINA: Ślemień
<b>INWESTOR</b>	Gmina Ślemień 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148
<b>GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA</b>	BOKRA-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SPÓŁKA KOMANDYTOWA UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC
<b>KATEGORIA BUDYNKU</b>	<b>IX</b>



## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

### BUDYNEK OCENIANY

#### RODZAJ BUDYNKU

Użyteczności publicznej

#### ADRES BUDYNKU

Śmień, dz. nr 198/6

#### NAZWA PROJEKTU

Gmina Śmień

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A <sub>r</sub> [m <sup>2</sup> ]	706,5
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA CHŁODZONA	A <sub>c</sub> [m <sup>2</sup> ]	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CHŁODZONA	[m <sup>2</sup> ]	0,00
POWIERZCHNIA MIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m <sup>2</sup> ]	0,00
POWIERZCHNIA MIESZKALNA UŻYTKOWA	[m <sup>2</sup> ]	0,00
POWIERZCHNIA MIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m <sup>2</sup> ]	0,00
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA UŻYTKOWA	[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m <sup>2</sup> ]	706,52
KUBATURA CAŁKOWITA (NETTO)	[m <sup>3</sup> ]	2 030,9
KUBATURA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE (NETTO)	[m <sup>3</sup> ]	2 030,9
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO <sub>2</sub>	E <sub>CO2</sub> [t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)]	0,016
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	U <sub>oze</sub> [%]	5,8

#### DANE KLIMATYCZNE

STREFA KLIMATYCZNA		STREFA III
PROJEKTOWA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	Θ <sub>e</sub> [°C]	-20,0
ŚREDNIA ROCZNA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	Θ <sub>m,e</sub> [°C]	7,6
STACJA METEOROLOGICZNA		Bielsko Biała

#### PROJEKTOWE STRATY CIEPŁA NA OGRZEWANIE BUDYNKU

PROJEKTOWA STRATA CIEPŁA PRZEZ PRZENIKANIE	Φ <sub>T</sub> [W]	13 412,0
PROJEKTOWA WENTYLACYJNA STRATA CIEPŁA	Φ <sub>V</sub> [W]	7 495,6
CAŁKOWITA PROJEKTOWA STRATA CIEPŁA	Φ [W]	20 907,6
NADWYŻKA MOCY CIEPLNEJ WYMAGANA DO SKOMPENSOWANIA SKUTKÓW OSŁABIONEGO OGRZEWANIA	Φ <sub>RH</sub> [W]	0,0
PROJEKTOWE OBCIĄŻENIE CIEPLNE BUDYNKU	Φ <sub>HL</sub> [W]	20 907,6

#### WSKAŹNIKI I WSPÓŁCZYNNIKI STRAT CIEPŁA

WSKAŹNIK φ <sub>o</sub> , ODNIESIONY DO POWIERZCHNI O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Φ <sub>HLA</sub> [W/m <sup>2</sup> ]	29,6
WSKAŹNIK φ <sub>v</sub> , ODNIESIONY DO KUBATURY O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Φ <sub>HLV</sub> [W/m <sup>3</sup> ]	10,3

#### OBLICZENIOWA ROCZNA IŁOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	IŁOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA (m <sup>2</sup> /rok)
OGRZEWACZY	Energia elektryczna.	6,287	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna.	0,893	kWh
CHŁODZENIA			
WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA	Energia elektryczna.	8,360	kWh

## PARAMETRY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

### PRZEGRODY

L.P.	SYMBOL	OPIS	RODZAJ	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	STAN	WT 2021	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
1	DACH	Stropodach wentylowany	Stropodach wentylowany	0,097	0,150	P	✓	381,99
2	PG	Podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie	0,186	0,300	P	✓	338,06
3	SZ	Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna	0,140	0,200	P	✓	439,07

### OKNA I DRZWI

L.P.	SYMBOL	OPIS	g <sub>c</sub>	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	STAN	WT 2021	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
1	DRZ	Drzwi zewnętrzne		1,100	1,300	P	✓	2,40
2	OK	Okno zewnętrzne	0,67	0,800	0,900	P	✓	158,90

## PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

SYSTEM OGRZEWICZY	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	SREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	POMPA CIEPŁA - powietrze/woda - sprężarkowa - elektryczna: 35/28oC	3,00
	PRZESYŁ CIEPŁA	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach ogrzewanych	0,96
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	OGRZEWANIE PODŁOGOWE - regulacja centralna - i miejscowa - regulator dwustawny lub P	0,98
SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	SREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie	3,00
	PRZESYŁ CIEPŁA	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - małe instalacje do 30 punktów poboru	0,70
	AKUMULACJA CIEPŁA	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.	0,85
WENTYLACJA	Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.		
SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA	Instalacja wykonana według projektu podłączona do krajowego systemu elektroenergetycznego.		

## OGRZEWANIE I WENTYLACJA

### PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	Q <sub>u,nd</sub>	[kWh/rok]	342,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Q <sub>u,H</sub>	[kWh/rok]	121,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	E <sub>el,pom,H</sub>	[kWh/rok]	1 208,1
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	1 329,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	85,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	3 624,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	Q <sub>p,H</sub>	[kWh/rok]	3 709,5
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A <sub>v</sub>	[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m <sup>2</sup> ]	706,52

### OPIS SYSTEMU OGRZEWANIA

Instalacja c.o. dwururowa, pompowa, źródłem ciepła jest pompa ciepła.

**SYSTEM INSTALACJI OGRZEWANIA I WENTYLACJI NATURALNEJ**

pompa ciepła

**PARAMETRY ENERGETYCZNE**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{t,nd}$	[kWh/rok]	342,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,H}$	[kWh/rok]	121,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,H}$	[kWh/rok]	1 208,1
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	1 329,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	85,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	3 624,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,H}$	[kWh/rok]	3 709,5
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	$A_r$	[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m <sup>2</sup> ]	706,52
PARAMETRY PRACY		[°C]	55/45

**NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ**

ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV

WSPÓLCZYNNIK NAKŁADU NIEODNAWIALNEJ ENERGII PIERWOTNEJ NA WYTWORZENIE I DOSTARCZENIE NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII DO BUDYNKU	$w$		0,70
---	-----	--	------

**RODZAJ ŹRÓDŁA CIEPŁA**

POMPA CIEPŁA - powietrze/woda - sprężarkowa - elektryczna: 35/28oC

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ WYTWORZENIA NOŚNIKA CIEPŁA Z ENERGII DOSTARCZONEJ DO GRANICY BILANSOWEJ BUDYNKU	$\eta_{p,s}$		3,00
--	--------------	--	------

**LOKALIZACJA ŹRÓDŁA CIEPŁA**

OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach ogrzewanym

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ TRANSPORTU NOŚNIKA CIEPŁA W OBRĘBIE BUDYNKU	$\eta_{p,d}$		0,96
--	--------------	--	------

**RODZAJ INSTALACJI**

OGRZEWANIE PODŁOGOWE LUB ŚCIENNE - regulacja centralna - i miejscowa

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ REGULACJI I WYKORZYSTANIA CIEPŁA W OBRĘBIE BUDYNKU	$\eta_{p,e}$		0,98
---	--------------	--	------

**PARAMETRY ZASOBNIKA BUFOROWEGO I JEGO USYTUOWANIE**

BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ AKUMULACJI CIEPŁA W ELEMENTACH POJEMNOŚCIOWYCH SYSTEMU GRZEWZEGO	$\eta_{H,s}$		1,00
---	--------------	--	------

**URZĄDZENIA POMOCNICZE**
**POMPY OBIEGOWE**
**POMPY OBIEGOWE**

 POMPY OBIEGOWE ogrzewania - w budynku o  $A_u$  do 250 m<sup>2</sup> - grzejniki członowe/płytkowe - granica ogrzewania 12°C

ŚREDNIA MOC JEDNOSTKOWA POMP OBIEGOWYCH	$q_w$	[W/m <sup>2</sup> ]	0,30
ŚREDNI CZAS DZIAŁANIA POMP OBIEGOWYCH	$t_w$	[h/rok]	5 700

**WENTYLACJA MECHANICZNA**
**PARAMETRY ENERGETYCZNE**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{v,nd}$	[kWh/rok]	50,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,v}$	[kWh/rok]	17,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,v}$	[kWh/rok]	3 094,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	3 112,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	12,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	9 283,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,v}$	[kWh/rok]	9 296,2
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE WENTYLOWANA MECHANICZNIE	$A_{r,v}$	[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA USUWANE PRZEZ WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ	$V_{ex}$	[m <sup>3</sup> /h]	1 565,1
SEZONOWA SPRAWNOŚĆ SYSTEMU REKUPERACJI	$\eta_{rec,up}$		88,00
SEZONOWA SPRAWNOŚĆ GRUNTOWEGO WYMIENNIKA CIEPŁA	$\eta_{GWC}$		0,00
SEZONOWY STOPIEŃ RECYKULACJI	$\eta_{rec}$		0,00

**TYP WENTYLACJI**

Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

**URZĄDZENIA POMOCNICZNE**
**WENTYLATORY**

 WENTYLATORY - w centrali nawiewno-wywiewnej - wymiana powietrza do 0,6 h<sup>-1</sup>

ŚREDNIA MOC JEDNOSTKOWA WENTYLATORÓW	$q_{el}$	[W/m <sup>2</sup> ]	0,50
ŚREDNI CZAS DZIAŁANIA WENTYLATORÓW	$t_{el}$	[h/rok]	8 760

**CIEPŁA WODA UŻYTKOWA**
**PARAMETRY ENERGETYCZNE**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{w,nd}$	[kWh/rok]	880,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,w}$	[kWh/rok]	493,1
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{ed,pom,w}$	[kWh/rok]	137,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	630,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	345,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	412,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{o,w}$	[kWh/rok]	757,7
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	$A_r$	[m <sup>2</sup> ]	104,64
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m <sup>2</sup> ]	104,64
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m <sup>2</sup> ]	104,64

**OPIS SYSTEMU CIEPŁEJ WODY**

Produkcja c.w.u w wymienniku ciepła zasilanego z pompy ciepła.

**SYSTEM INSTALACJI CIEPŁEJ WODY**

pompa ciepła

**PARAMETRY ENERGETYCZNE**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{w,nd}$	[kWh/rok]	880,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,w}$	[kWh/rok]	493,1
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{ed,pom,w}$	[kWh/rok]	137,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	630,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	345,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	412,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{o,w}$	[kWh/rok]	757,7
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	$A_r$	[m <sup>2</sup> ]	104,64
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m <sup>2</sup> ]	104,64
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m <sup>2</sup> ]	104,64

**NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ**
**ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV**

WSPÓLNY WYKONANIE NAKŁADU NIEODNAWIALNEJ ENERGIJ PIERWOTNEJ NA WYTWORZENIE I DOSTARCZENIE NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGIJ DO BUDYNKU

$w_i$	0,70
-------	------

**RODZAJ ŹRÓDŁA CIEPŁA**

Pompy ciepła - powietrze/woda

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ WYTWORZENIA NOŚNIKA CIEPŁA Z ENERGIJ DOSTARCZONEJ DO GRANICY BILANSOWEJ BUDYNKU

$\eta_{w,g}$	3,00
--------------	------

**LOKALIZACJA ŹRÓDŁA CIEPŁA I RODZAJ INSTALACJI**

CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - małe instalacje do 30 punktów poboru

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ TRANSPORTU CIEPŁEJ WODY W OBRĘBIE BUDYNKU

$\eta_{w,d}$	0,70
--------------	------

**PARAMETRY ZASOBNIKA CIEPŁEJ WODY**

Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ AKUMULACJI CIEPŁEJ WODY W ELEMENTACH POJEMNOŚCIOWYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY

$\eta_{w,s}$	0,85
--------------	------

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ WYKORZYSTANIA

$\eta_{w,e}$	1,00
--------------	------

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ CAŁKOWITA INSTALACJI

$\eta_{w,tot,i}$	1,78
------------------	------

**URZĄDZENIA POMOCNICZE**
**POMPY CYRKULACYJNE**

 POMPY CYRKULACYJNE - w budynku o  $A_u$  do 250 m<sup>2</sup> - praca ciągła

ŚREDNIA MOC JEDNOSTKOWA POMP CYRKULACYJNYCH	$q_{el}$	[W/m <sup>2</sup> ]	0,15
ŚREDNI CZAS DZIAŁANIA POMP CYRKULACYJNYCH	$t_{el}$	[h/rok]	8 760

**UŻYTKOWANIE INSTALACJI**

JEDNOSTKOWE DOBOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPLĄ WODĘ UŻYTKOWĄ (RODZAJ: SZKOŁY)	$V_w$	[dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ·dzień]	0,80
WSPÓŁCZYNNIK KOREKCYJNY WZGLĘDU NA PRZERWY W UŻYTKOWANIU	$K_a$		0,55
OBLICZENIOWA TEMPERATURA CIEPŁEJ WODY W ZAWORZE CZERPALNYM	$\theta_w$	[°C]	55,0
OBLICZENIOWA TEMPERATURA ZIMNEJ WODY	$\theta_o$	[°C]	10,0

**CHŁODZENIE**

BRAK CHŁODZONYCH POMIESZCZEŃ

**OŚWIETLENIE****PARAMETRY ENERGETYCZNE**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$Q_{e,L}$	[kWh/rok]	5 906,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,L}$	[kWh/rok]	17 719,5
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	$A_v$	[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m <sup>2</sup> ]	706,52

**OPIS SYSTEMU OŚWIETLENIA**

Instalacja wykonana według projektu podłączona do krajowego systemu elektroenergetycznego.

**SYSTEM INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ****PARAMETRY ENERGETYCZNE**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$Q_{e,L}$	[kWh/rok]	5 906,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,L}$	[kWh/rok]	17 719,5
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	$A_v$	[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m <sup>2</sup> ]	706,52
MOC JEDNOSTKOWA OPRAW OŚWIETLENIA (TYP BUDYNKU: SZKOŁY - KLASA B (ST. ROZSZERZONY))	$P_H$	[W/m <sup>2</sup> ]	4,4
CZAS UŻYTKOWANIA OŚWIETLENIA (TYP BUDYNKU: INNE)	$t_D$	[h/rok]	1 700,0
	$t_N$	[h/rok]	200,0
WSPÓŁCZYNNIK UWZGLĘDNIAJĄCY NIEOBECNOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW (TYP BUDYNKU: SZKOŁY - REGULACJA RĘCZNA)	$F_o$		1,0
WSPÓŁCZYNNIK UWZGLĘDNIAJĄCY WYKORZYSTANIE ŚWIATEŁ DZIENNEGO (TYP BUDYNKU: SZKOŁY - REGULACJA RĘCZNA)	$F_D$		1,0
WSPÓŁCZYNNIK UTRZYMANIA POZIOMU NATĘŻENIA OŚWIETLENIA (SPOSÓB REGULACJI: BRAK REGULACJI NATĘŻENIA OŚWIETLENIA)	$M_F$		1,00
WSPÓŁCZYNNIK UWZGLĘDNIAJĄCY OBNIŻENIE NATĘŻENIA OŚWIETLENIA DO POZIOMU WYMAGANEGO	$F_c$		1,00

**ENERGIA ELEKTRYCZNA\***

	$Q_e$ [kWh/rok]	$Q_p$ [kWh/rok]	UDZIAŁ [%]
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU OGRZEWANIA	1 208,1	3 624,4	11,7
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU WENTYLACJI	3 094,6	9 283,7	29,9
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	137,5	412,5	1,3
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU CHŁODZENIA	0,0	0,0	0,0
SYSTEM OŚWIETLENIA	5 906,5	17 719,5	57,1
SUMA	10 346,7	31 040,1	100,0

\* ENERGIA ELEKTRYCZNA ZUŻYWANA PRZEZ URZĄDZENIA POMOCNICZE I SYSTEM OŚWIETLENIA WBUDOWANEGO

**OPIS SYSTEMU ELEKTRYCZNOŚCI**

Instalacja wykonana według projektu podłączona do krajowego systemu elektroenergetycznego.

120



**SYSTEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

**PARAMETRY ENERGETYCZNE**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	[kWh/rok]	10 346,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	[kWh/rok]	31 040,1
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	$A_e$ [m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	[m <sup>2</sup> ]	706,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	[m <sup>2</sup> ]	706,52

**NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ**

ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana		
WSPÓŁCZYNNIK NAKŁADU NIEODNAWIALNEJ ENERGII PIERWOTNEJ NA WYTWORZENIE I DOSTARCZENIE NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII DO BUDYNKU	$w_i$	3,00

**ZESTAWIENIE NOŚNIKÓW ENERGII KOŃCOWEJ**

**NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ**

**ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV**

OGRZEWANIE	$Q_{Uj}$ [kWh/rok]	$Q_c$ [kWh/rok]	$Q_p$ [kWh/rok]
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	342,8	121,5	85,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE		0,0	0,0
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	342,8	121,5	85,0
WENTYLACJA MECHANICZNA	$Q_{Uj}$ [kWh/rok]	$Q_c$ [kWh/rok]	$Q_p$ [kWh/rok]
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	50,6	17,9	12,6
URZĄDZENIA POMOCNICZE		0,0	0,0
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	50,6	17,9	12,6
CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	$Q_{Uj}$ [kWh/rok]	$Q_c$ [kWh/rok]	$Q_p$ [kWh/rok]
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	880,2	493,1	345,2
URZĄDZENIA POMOCNICZE		0,0	0,0
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	880,2	493,1	345,2
CHŁODZENIE	$Q_{Uj}$ [kWh/rok]	$Q_c$ [kWh/rok]	$Q_p$ [kWh/rok]
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	0,0	0,0	0,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE		0,0	0,0
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	0,0	0,0	0,0
OŚWIETLENIE WBUDOWANE	$Q_{Uj}$ [kWh/rok]	$Q_c$ [kWh/rok]	$Q_p$ [kWh/rok]
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		0,0	0,0
<b>RAZEM</b>	<b>1 273,6</b>	<b>632,5</b>	<b>442,8</b>

121



NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ

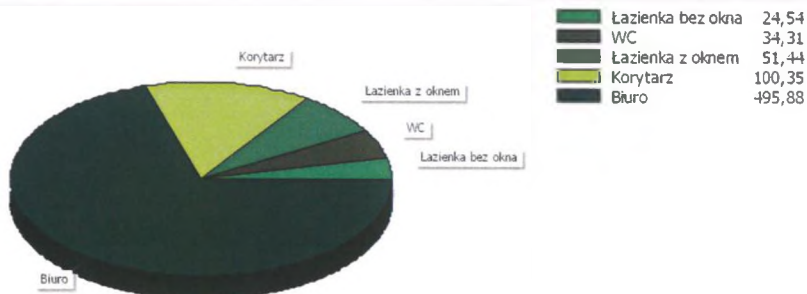
**ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana**

	$Q_1$ [kWh/rok]	$Q_2$ [kWh/rok]	$Q_3$ [kWh/rok]
<b>OGRZEWANIE</b>			
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	0,0	0,0	0,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE		1 208,1	3 624,4
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	0,0	1 208,1	3 624,4
<b>WENTYLACJA MECHANICZNA</b>			
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	0,0	0,0	0,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE		3 094,6	9 283,7
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	0,0	3 094,6	9 283,7
<b>CIEPŁA WODA UŻYTKOWA</b>			
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	0,0	0,0	0,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE		137,5	412,5
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	0,0	137,5	412,5
<b>CHŁODZENIE</b>			
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	0,0	0,0	0,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE		0,0	0,0
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	0,0	0,0	0,0
<b>OŚWIETLENIE WBUDOWANE</b>			
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		5 906,5	17 719,5
<b>RAZEM</b>	<b>0,0</b>	<b>10 346,7</b>	<b>31 040,1</b>

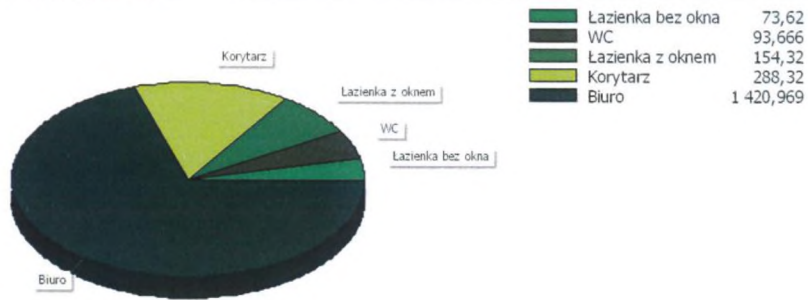
**STATYSTYKA POMIESZCZEŃ**

L.P.	TYP POMIESZCZENIA	OGRZEWANE	IŁOŚĆ	TEMPERATURA [°C]	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1	Biuro	✓	2	20,0	495,88	1 421,0
2	Korytarz	✓	2	20,0	100,35	288,3
3	Łazienka bez okna	✓	1	24,0	24,54	73,6
4	Łazienka z oknem	✓	1	24,0	51,44	154,3
5	WC	✓	1	20,0	34,31	93,7

**STRUKTURA POMIESZCZEŃ WG POWIERZCHNI**



STRUKTURA POMIESZCZEŃ WG KUBATURY

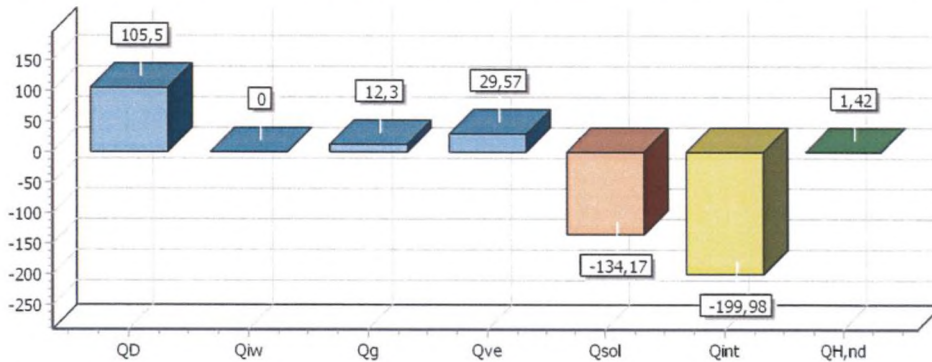


SEZONOWE ZUŻYCIĘ ENERGII NA OGRZEWANIE

BILANS ENERGII W SEZONIE - OGRZEWANIE

MIĘSIĄC	$N_d$	$T_{min,m}$ [°C]	$Q_{D}$ [GJ/rok]	$Q_{iw}$ [GJ/rok]	$Q_g$ [GJ/rok]	$Q_{ve}$ [GJ/rok]	$\eta_{r,gr}$	$Q_{sol}$ [GJ/rok]	$Q_{int}$ [GJ/rok]	$Q_{H,nd}$ [GJ/rok]	$f_{i,m}$
Styczeń	31	-1,7	17,96	0,00	2,09	4,88	0,816	6,96	22,71	0,74	1,000
Luty	28	-2,3	16,67	0,00	1,94	5,01	0,755	10,40	20,51	0,30	1,000
Marzec	31	4,9	12,54	0,00	1,46	3,43	0,433	17,56	22,71	0,00	1,000
Kwiecień	30	8,0	9,67	0,00	1,13	2,74	0,303	22,71	21,98	0,00	1,000
Maj	31	12,4	6,37	0,00	0,75	1,77	0,169	30,06	22,71	0,00	1,000
Wrzesień	30	15,1	4,02	0,00	0,48	1,18	0,138	19,18	21,98	0,00	1,000
Październik	31	8,9	9,25	0,00	1,08	2,54	0,369	12,20	22,71	0,00	1,000
Listopad	30	4,4	12,53	0,00	1,46	3,54	0,577	8,36	21,98	0,02	1,000
Grudzień	31	0,1	16,48	0,00	1,92	4,48	0,765	6,73	22,71	0,37	1,000
W sezonie	273	8,6	105,50	0,00	12,30	29,57	0,437	134,17	199,98	1,42	1,000

GRAFICZNA PREZENTACJA BILANSU ENERGII W SEZONIE - OGRZEWANIE



ZESTAWIENIE STRAT ENERGII PRZEZ PRZEGRODY - OGRZEWANIE

OPIS	[GJ/rok]	[kWh/rok]	[%]
Drzwi zewnętrzne	0,90	249	0,7
Okno zewnętrzne	43,37	12 047	36,0
Podłoga na gruncie	12,30	3 417	10,2
Stropodach wentylowany	13,10	3 639	10,9

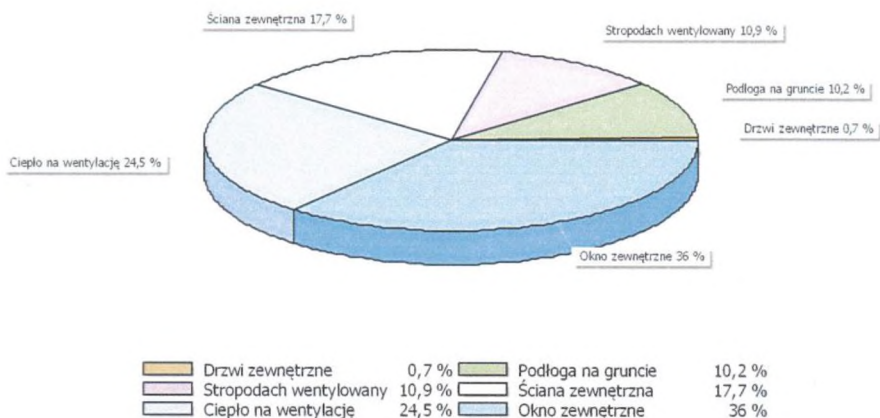
Charakterystyka sporządzona za pomocą programu Audytor OZC 6.6 Pro

strona 8 z 11

123

OPIS	[GJ/rok]	[kWh/rok]	[%]
Ściana zewnętrzna	21,34	5 928	17,7
Ciepło na wentylację	29,57	8 215	24,5
RAZEM	120,58	33 495	100,0

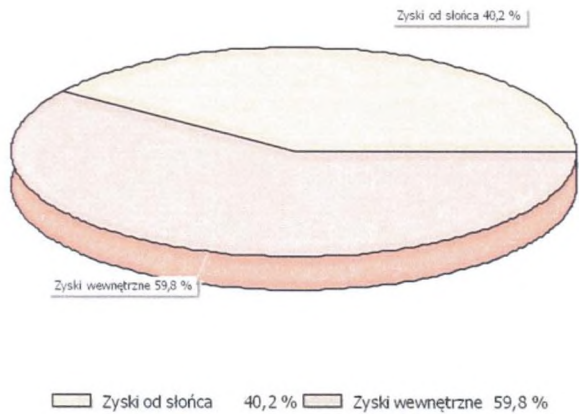
**GRAFICZNA PREZENTACJA STRAT ENERGII PRZEZ PRZEGRODY - OGRZEWANIE**



**ZESTAWIENIE ZYSKÓW ENERGII W SEZONIE - OGRZEWANIE**

OPIS	[GJ/rok]	[kWh/rok]	[%]
Zyski od słońca	134,17	37 269	40,2
Zyski wewnętrzne	199,98	55 549	59,8
RAZEM	334,15	92 818	100,0

**GRAFICZNA PREZENTACJA ZYSKÓW ENERGII W SEZONIE - OGRZEWANIE**



**SEZONOWE ZUŻYCIE ENERGII NA CHŁODZENIE**

BRAK CHŁODZONYCH POMIESZCZEŃ

## PODSUMOWANIE PARAMETRÓW ENERGETYCZNYCH

### OGRZEWANIE I WENTYLACJA

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	342,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,H}$	[kWh/rok]	121,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,H}$	[kWh/rok]	1 208,1
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	1 329,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	85,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	3 624,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{p,H}$	[kWh/rok]	3 709,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$EU_H$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,2
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	1,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EK_H$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	1,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	5,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EP_H$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	5,3

### WENTYLACJA MECHANICZNA

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{V,nd}$	[kWh/rok]	50,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,V}$	[kWh/rok]	17,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,V}$	[kWh/rok]	3 094,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	3 112,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	12,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	9 283,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{p,V}$	[kWh/rok]	9 296,2
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$EU_V$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	4,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EK_V$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	4,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	13,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EP_V$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	13,2

### CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	880,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,W}$	[kWh/rok]	493,1
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	137,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	630,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	345,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	412,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{p,W}$	[kWh/rok]	757,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$EU_W$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	1,2
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,2
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EK_W$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EP_W$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	1,1

### CHŁODZENIE

BRAK CHŁODZONYCH POMIESZCZEŃ



OSWIĘTLENIE			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$Q_{k,L}$	[kWh/rok]	5 906,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{b,L}$	[kWh/rok]	17 719,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$E_{k,L}$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	8,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$EP_L$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	25,1
ŁĄCZNIE DLA BUDYNKU			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_u (Q_{nd})$	[kWh/rok]	1 273,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_k$	[kWh/rok]	6 539,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEŁU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom}$	[kWh/rok]	4 440,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	10 979,2
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	18 162,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEŁU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	13 320,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_b$	[kWh/rok]	31 482,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	9,3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEŁU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	0,2
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	25,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEŁU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m <sup>2</sup> rok]	18,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ			
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$EU$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	1,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EK$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	15,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EP$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	44,6
JEDNOSTKOWE GRANICZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DLA BUDYNKU WG WT 2021	$EP_{WT 2021}$	[kWh/m <sup>2</sup> rok]	70,0
SPRAWDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2021 DLA BUDYNKU NOWEGO			
WARUNEK WSKAŹNIKA EP			SPEŁNIONY
WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKÓW U PRZEGRÓD			SPEŁNIONY
<b>BUDYNEK SPEŁNIA WYMAGANIA WT 2021 w powyższym zakresie<sup>1</sup></b>			

<sup>1</sup> Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dn. 5 lipca 2013 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 328):

**Budynek nowo wznoszony powinien być zaprojektowany m.in. tak, aby wartość wskaźnika EP była mniejsza od wartości granicznej oraz przegrody zewnętrzne odpowiadały wymaganiom izolacyjności cieplnej.**

Dodatkowo w Rozporządzeniu podane są wymagania dotyczące wyposażenia technicznego budynku oraz powierzchni okien (te warunki nie są sprawdzane przez program).

**Analiza proponowanych źródeł ciepła.**

Wskaźnik charakterystyki energetycznej	Jednostka	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno - budowlanych	Porównywane źródła ciepła	
			C.O. – pompa ciepła C.W.U – pompa ciepła + instalacja fotowoltaiczna	C.O. – pompa ciepła C.W.U – pompa ciepła + instalacja fotowoltaiczna + kolektory słoneczne
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	kwh/m2rok	-	1,8	1,8
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	kwh/m2rok	-	15,5	16,5
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	kwh/m2rok	EP = 45,0	44,6	44,3
Jednostkowa wielkość emisji CO2	tCO2/(m2rok)	-	0,016	0,016
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	%	-	5,8	11,2

Z analizy wynika, iż wszystkie przyjęte warianty ogrzewania oraz przygotowania c.w.u. spełnią aktualne wymagania WT 2021 dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika EP, więc użytkownik ma możliwość wyboru, dogodnego dla siebie źródła ciepła.

tel. 500 591 208  
 e-mail: pawel@audyko.pl  
 www.audyko.pl

127



## PROJEKT BUDOWLANY

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEDSZKOLA WRAZ Z INSTALACJAMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚLEMIENIU NA DZIAŁCE NR. 198/6</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	DZIAŁKA 198/6 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241712_2 Ślemień OBRĘB EWIDENCYJNY: 0003 Ślemień POWIAT: Żywiecki GMINA: Ślemień
<b>INWESTOR</b>	Gmina Ślemień 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148
<b>GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA</b>	BOKRA-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SPÓŁKA KOMANDYTOWA UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC
<b>KATEGORIA BUDYNKU</b>	<b>IX</b>

## 1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [Dz. U. 2018 poz. 1202],
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2018 r. – Prawo ochrony środowiska [Dz. U. 2018 poz. 799],
- Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o ochronie przyrody [Dz. U. 2004 poz. 880],
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. 2016 poz. 124],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2019 poz. 1065],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030],
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz. U. 2012 poz. 463],
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. 2018 poz. 1935],
- Inne obowiązujące normy i przepisy,
- Ustalenia pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja w terenie.

## 2. Przedmiot opracowania

Budowa przedszkola wraz z instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu na działce nr. 198/6. Budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej (grubość ścian konstrukcyjnych 25 cm, ocieplone styropianem EPS 80-032 fasada gr. min. 10 i 20cm). Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne.

Na parterze budynku będą znajdowały się trzy sale dydaktyczne z szatniami i węzłami sanitarnymi, pomieszczenie kuchni wraz z przyjęciem posiłków, zmywalnią, windą gastronomiczną oraz pomieszczenie techniczne, porządkowe, magazyn, łazienka personelu.

Na piętrze budynku będą znajdowały się dwie sale dydaktyczne z szatniami i węzłami sanitarnymi, gabinet logopedyczno-psychologiczny, gabinet terapeutyczny, sekretariat, gabinet dyrektora, księgowość, pomieszczenie socjalne-pokój nauczycielski, szatnia, łazienka personelu dwa magazyny pomieszczenie porządkowe, windą gastronomiczną.

Budynek przykryty więźniem dachowym z zachowanym odpowiedniego spadkiem w celu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu poprzez zestaw rynnowy z którego wody będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Powierzchnia dachu pokryta blachą na rąbek stojący.

Budynek zaprojektowano technologii tradycyjnej tj. murowany usztywniony trzpieniami żelbetowymi oraz zwieńczony wieńcem żelbetowym. Strop nad poziomem parteru i piętra zaprojektowano jako żelbetowy.

Obiekt zlokalizowany na działce nr 198/6

Projektowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.

### **Przeznaczenie obiektu:**

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję przedszkola.

Na parterze budynku będą znajdowały się trzy sale dydaktyczne z szatniami i węzłami sanitarnymi, pomieszczenie kuchni wraz z przyjęciem posiłków, zmywalnią, windą gastronomiczną oraz pomieszczenie techniczne, porządkowe, magazyn, łazienka personelu.

Na piętrze budynku będą znajdowały się dwie sale dydaktyczne z szatniami i węzłami sanitarnymi, gabinet logopedyczno-psychologiczny, gabinet terapeutyczny, sekretariat, gabinet dyrektora, księgowość, pomieszczenie socjalne-pokój nauczycielski, szatnia, łazienka personelu dwa magazyny pomieszczenie porządkowe, windą gastronomiczną.

### 3. Inwestor

Gmina Ślemień  
34-323 Ślemień  
ul. Krakowska 148

### 4. Kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy – Prawo Budowlane, obiekt budowlany zalicza się do kategorii I

### 5. Dane o terenie: Stan istniejący

#### *Istniejący teren*

Istniejąca działka nr 198/6, w Ślemieniu. Teren ten zgodnie z wypisem i wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień zlokalizowany jest w jednostce strukturalnej: S/2UP Teren zabudowy usług publicznych, S/164ZE Teren zieleni przewodniej i nieurządzonej, 32KDX Teren ciągów pieszo-jezdnymi. Istniejące zagospodarowanie terenu – brak zabudowań.

#### *Ocena warunków gruntowo-wodnych*

W rejonie badań gruntowych na przedmiotowych działkach inwestora stwierdzono, że występują proste warunki gruntowe. Grunty są jednorodne genetycznie i litologicznie, w poziomie posadowienia brak mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, zwierciadło wody występuje generalnie poniżej projektowanego poziomu fundamentowania.

Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

### 6. Dane o terenie: Stan projektowany

W ramach inwestycji budowa przedszkola wraz z instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu na działce nr. 198/6. Budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej (grubość ścian konstrukcyjnych 25 cm, ocieplone styropianem o grubości 20 cm, ściana między oknami 10cm) usztywniony trzpieniami żelbetowymi oraz zwieńczony wieńcem na wysokości każdej kondygnacji. Strop nad poziomem parteru i pietra zaprojektowano żelbetowy wylewany na mokro. Posiadający dwie kondygnacje parter i piętro o przeznaczeniu przedszkola.

Budynek przykryty więzaniem dachowym ze spadkiem 15° w celu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu poprzez zestaw rynnowy z którego wody będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Powierzchnia dachu pokryta blachą na rąbek stojący.

#### **6.1 Zestawienie powierzchni :**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER			
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m <sup>2</sup> ]	POSADZKA
1.1	Komunikacja	14,28	PŁYTKI CERAMICZNE
1.2	Pom. porządkowe	3,88	PŁYTKI CERAMICZNE
1.3	Komunikacja	32,87	PŁYTKI CERAMICZNE
1.4	Łazienka personelu	3,05	PŁYTKI CERAMICZNE
1.5	Szatnia 1	8,88	PŁYTKI CERAMICZNE
1.6	Węzeł sanitarny	9,74	PŁYTKI CERAMICZNE

1.7	Sala dydaktyczna 1 – przedszkolna (25 miejsc)	66,35	PANELE PODŁOGOWE
1.8	Sala dydaktyczna 2 – przedszkolna (25 miejsc)	66,35	PANELE PODŁOGOWE
1.9	Węzeł sanitarny	9,74	PŁYTKI CERAMICZNE
1.10	Szatnia 2	8,88	PŁYTKI CERAMICZNE
1.11	Magazyn	3,39	PŁYTKI CERAMICZNE
1.12	Szatnia 3	6,78	PŁYTKI CERAMICZNE
1.13	Sala dydaktyczna 3 – przedszkolna (20 miejsc)	57,79	PANELE PODŁOGOWE
1.14	Węzeł sanitarny	7,90	PŁYTKI CERAMICZNE
1.15	Zmywalnia	6,58	PŁYTKI CERAMICZNE
1.16	Winda gastronomiczna	1,34	BETON
1.17	Kuchnia	19,23	PŁYTKI CERAMICZNE
1.18	Przyjęcie Posiłków	6,72	PŁYTKI CERAMICZNE
1.19	Pom. techniczne	19,69	PŁYTKI CERAMICZNE
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU		353,44	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIETRO			
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m2]	POSADZKA
2.1	Komunikacja	18,86	PŁYTKI CERAMICZNE
2.2	Komunikacja	34,34	PŁYTKI CERAMICZNE
2.3	Pom. porządkowe	3,05	PŁYTKI CERAMICZNE
2.4	Szatnia 4	8,88	PŁYTKI CERAMICZNE
2.5	Węzeł sanitarny	9,74	PŁYTKI CERAMICZNE
2.6	Sala dydaktyczna 4 – przedszkolna (25 miejsc)	66,35	PANELE PODŁOGOWE
2.7	Sala dydaktyczna 5 – przedszkolna (25 miejsc)	66,35	PANELE PODŁOGOWE
2.8	Węzeł sanitarny	9,74	PŁYTKI CERAMICZNE
2.9	Szatnia 5	9,31	PŁYTKI CERAMICZNE
2.10	Gabinet logopedyczny-psychologiczny	12,04	PANELE PODŁOGOWE
2.11	Gabinet terapeutyczny	12,32	PANELE PODŁOGOWE
2.12	Sekretariat	18,95	PANELE PODŁOGOWE
2.13	Dyrektor	12,01	PANELE PODŁOGOWE
2.14	Księgowność	12,01	PANELE PODŁOGOWE
2.15	Magazyn	8,93	PŁYTKI CERAMICZNE
2.16	Pom. socjalne, pokój nauczycielski	25,62	PŁYTKI CERAMICZNE
2.17	Archiwum	2,26	PŁYTKI CERAMICZNE
2.18	Szatnia	10,26	PŁYTKI CERAMICZNE
2.19	Łazienka personelu	4,32	PŁYTKI CERAMICZNE
2.20	Magazyn	5,15	PŁYTKI CERAMICZNE
2.21	Winda gastronomiczna	1,34	
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU		352,22	

- Powierzchnia zabudowy – 437,83 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa - 705,66 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto – 2116,98m<sup>3</sup>

#### Rozwiązania budowlano - architektoniczne

##### Posadzka na gruncie

- wykończenie posadzki – 1,0cm
- wylewka anhydrytowa – 7cm

- folia aluminiowa
- styropian EPS100 – 2x5cm=10cm
- izolacja przeciwwilgociowa 2xpapa + folia
- płyta betonowa zbrojona – 10 cm
- piasek zagęszczony mechanicznie 20cm

#### **Posadzka na gruncie taras**

- kostka betonowa – 6,0cm
- piasek zagęszczony z domieszką cementu – 15,0cm
- tłuczeń – 15,0cm
- pospółka do gruntu rodzimego

#### **ściana fundamentowa zewnętrzna**

- 2 x dysperbit/warstwa wykończenia np. farba
- ściana żelbetowa wodoszczelna
- 2 x dysperbit
- polistyren ekstrudowany – 10cm

#### **Ściana konstrukcyjna zewnętrzna**

- klej z siatką, tynk cienkowarstwowy 1,5cm
- izolacja termiczna – styropian grafitowy – 20/10cm
- pustak ścienny – 18cm
- tynk wewnętrzny gipsowy /cem-wap na gruncie – 1cm
- warstwa wykończeniowa - farba + grunt

#### **Ściana konstrukcyjna wewnętrzna**

- tynk wewnętrzny gipsowy /cem-wap na gruncie – 1cm
- pustak działowy – 25,0cm
- tynk wewnętrzny gipsowy /cem-wap na gruncie – 1cm
- warstwa wykończeniowa - farba + grunt

#### **Ściana działowa**

- tynk wewnętrzny gipsowy /cem-wap na gruncie – 1cm
- pustak działowy – 12,0cm
- tynk wewnętrzny gipsowy /cem-wap na gruncie – 1cm
- warstwa wykończeniowa - farba + grunt

#### **Posadzka na stropie**

- wykończenie posadzki – 1,0cm
- wylewka anhydrytowa – 7cm
- folia aluminiowa
- styropian EPS100 – 2x5cm=10cm
- izolacja przeciwwilgociowa 2xpapa + folia
- strop żelbetowy – 18cm
- tynk gipsowy na gruncie – 1cm

- warstwa wykończeniowa - farba + grunt

#### **Dach nad kubaturą ogrzewaną**

- blacha na rąbek stojący 3,2cm
- OSB 2,5cm
- łaty – 4x5cm
- kontrłaty – 2,5x6cm
- folia wysokoparoprzepuszczalna
- wełna mineralna między pasem dolnym więzara – 40cm
- paroizolacja
- strop żelbetowy– 18cm
- tynk gipsowy na gruncie – 1cm
- warstwa wykończeniowa - farba + grunt

#### **Dach nad kubaturą nieogrzewaną**

- membrana EPDM termoodporna
- wylewka zbrojona
- izolacja termiczna spadkowa- styropian grafitowy 0-4cm
- izolacja termiczna - styropian grafitowy 20cm
- strop żelbetowy– 10cm
- izolacja termiczna - styropian grafitowy 20cm
- klej z siatką, tynk cienkowarstwowy 1,5cm

### **ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

- a) Posadzki, okładziny wewnętrzne i zewnętrzne  
- sale dydaktyczne, gabinety, szatnie itp.

tynki gipsowe zatarte na gładko gr. min 1,0 cm. Ściany i sufity, gruntowane i malowane dwukrotnie farbami akrylowymi w kolorze,

posadzki anhydrytowa gr. min. 7 cm, dwukrotnie zagruntowane, izolowane akustycznie styropianem EPS100-038

-Węzły sanitarne, pomieszczenia porządkowe, kuchnia, zmywalnia, pomieszczenie techniczne

tynki cementowo-wapienne gr. min 1,0 cm. Gładzie gipsowe na ścianach powyżej poziomu 2 m od podłogi i sufitach, gruntowane dwukrotnie farbami akrylowymi w kolorze,

posadzki anhydrytowa gr. min. 7 cm, dwukrotnie zagruntowane, izolowane akustycznie styropianem EPS100-038 gr. min. 3 i 10 cm. W sanitariatach należy wykonać pod płytki hydroizolację, czyli na całej posadce z wywinięciem na ściany na wys. min. 30 cm i na ścianach w strefie kabiny prysznicowej, posadzki wykończone płytkami gress, na wszystkich ścianach cokoliki z płytek wysokości 8-10 cm,

- Klatka schodowa



tyunki cementowo-wapienne gr. min 1,0 cm zatarty na gładko . Ścianach i sufitach Farby strukturalne akrylowe, gruntowane i malowane w kolorze, posadzki posadzki anhydrytowa gr. min. 7 cm, dwukrotnie zagruntowane, izolowane akustycznie styropianem EPS100-038 gr. min. 3 i 10cm.

Posadzki i schody wykończone płytkami gress, na wszystkich ścianach cokoliki z płytek wysokości 8-10 cm, balustrady i pochwyt na klatce schodowej pełne stalowe malowane proszkowo, wysokości 0,8 i 1,1 m,

Okładzina zewnętrzna elewacji tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy na siatce o gramaturze min. 165 g/m<sup>2</sup>. Cokół wykończyć tynkiem cienkowarstwowym żywicznym jw. lub przy zastosowaniu płytek na wys. 25 cm nad grunt. Częściowe wykończenie elewacji okładziną z blachy w kolorze grafitowym RAL 7016 powlekanej matowej, układanej na rąbek stojący oraz deski elewacyjnej impregnowanej farbą. Zastosowane materiały elewacyjne muszą być odporne na wilgoć i uniemożliwiać porost alg i porostów a także umożliwiać umycie myjką ciśnieniową

#### b) Stolarka okienna

Okna PCV na w kolorze grafitowym zbliżonym do RAL 7016 od zewnątrz i białym od wewnątrz. Parametry cieplne okien  $U_{wmax}=0,8 W/(m^2 \times K)$ . Na oknach w każdej kondygnacji zainstalować nawietrzaki z możliwością ręcznego zamykania.

Okna zewnętrzne należy wykonać i zamontować tak, aby spełniały następujące warunki:

- przepuszczalność powietrzna - klasa 4 wg. PN-EN 12207,
- wodoszczelność - klasa 900 Pa wg. PN-EN 12208,
- odporność na obciążenie wiatrem - KLASA C3 wg. PN-EN 12210.
- kotwić na kotwy stalowe do muru zgodnie z instrukcją producenta lecz nie rzadziej niż w odległości max. co 70cm,
- obwodowo uszczelnić pianką rozprężną układaną w sposób ciągły, bez szczelin i przerw, przed montażem okien ościeża i powierzchnie do których będą klejone taśmy uszczelniające otynkować na gładko,
- od zewnątrz połączenie okien ze ścianą uszczelnić taśmą paroprzepuszczalną,
- od wewnątrz połączenie okien ze ścianą uszczelnić taśmą paroizolacyjną,

#### c) Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne o stalowej z panelem, malowane w kolorze RAL 7016, współczynnik przenikania min.  $U_{dmax}=1,0 W/(m^2 \times K)$ . W skrzydle drzwiowym zastosować naświetle o powierzchni ok. 10% powierzchni całego skrzydła. Drzwi główne o konstrukcji aluminiowej malowane w kolorze RAL 7016 szklone szybami zespolonymi dwukomorowymi bezpiecznymi, całość o współczynniku przenikalności cieplnej  $U_{dmax}=1,0 W/(m^2 \times K)$ . Profile aluminiowe wytłaczane wykonane ze stopu aluminium EN AW-6060 wg PN-EN 573:-3:2009, stan T66 wg PN-EN 515:1996. Tolerancje kształtowników wg PN-EN 12020-2:2008. Właściwości mechaniczne kształtowników powinny być zgodnie z PN-EN 755-2:2008. Właściwości mechaniczne połączenia kształtowników aluminiowych z przekładkami termicznymi powinny być zgodne z PN-EN 14024:2005. Do połączenia wykorzystać sztywne przekładki komorowe zbrojone włóknem szklanym. Głębokość zabudowy dla ramy, słupka i poprzeczek wynosi 75mm. Profile dodatkowo zaizolowane wkładkami wewnątrz profili jak i w podszybiu. W celu

optymalnej ochrony ramki dystansowej zestawu szybowego przyjąć wysokość profili przyszybowych min. 22mm.

Drzwi zewnętrzne należy wykonać i zamontować tak aby spełniały następujące warunki:

- przepuszczalność powietrzna - klasa 3 wg. PN-EN 12107,
- wodoszczelność - klasa E 900 Pa wg. PN-EN 12208,
- odporność na obciążenie wiatrem - KLASA C1 wg. PN-EN 12210:2001.
- kotwić na kotwy stalowe do muru zgodnie z instrukcją producenta lecz nie rzadziej niż w odległości max. co 70cm,
- obwodowo uszczelnić pianką rozprężną układaną w sposób ciągły, bez szczelin i przerw, przed montażem okien ościeża i powierzchnie do których będą klejone taśmy uszczelniające otynkować na gładko,
- od zewnątrz połączenie okien ze ścianą uszczelnić taśmą paroprzepuszczalną,
- od wewnątrz połączenie okien ze ścianą uszczelnić taśmą paroizolacyjną,
- przy wszystkich drzwiach zamontować odbojniki ochronne, tak aby zapobiegały uszkodzeniu ściany, elewacji i drzwi,
- zewnętrzne wyposażać w system klucza, czyli jeden klucz, który umożliwiając zarządcy obiektu otworzyć budynek, plus po 5 klucze dla każdych drzwi.

Uwaga: przyjęte w koncepcji wymiary określone na osi otworu drzwiowego określają odpowiednio szerokość/wysokość użytkową drzwi. Dobór drzwi wymaga akceptacji Inwestora.

d) Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne PCV lub płycinowe przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej i odporne na działanie wilgoci. Kolor drzwi dobrany do stylistyki i kolorystyki budynku. Drzwi z węzłów sanitarnych wyposażone w samozamykacze. Stolarkę drzwiową należy dostarczyć z klamkami wraz z szyldami i wkładkami patentowymi do zamków z kompletem 5 kluczy na jedne drzwi. Dobór drzwi wymaga akceptacji Zamawiającego.

e) Parapety zewnętrzne

Zgodnie z wybranym systemem okiennym np. z blachy aluminiowej.

f) Daszki nad drzwiami

Nad wejściem do pomieszczenia technicznego i przyjęcia posiłków wykonać szklany daszek ze szła bezpiecznego na konstrukcji stalowej nierdzewnej o szerokości 240 cm i wysięgu min. 100 cm.

g) Balustrady tarasów

Balustrady wykonywać z profili stalowych spawanych, ocynkowane i malowane lub poddane procesowi galwanizacji (niklowane, chromowane). Wszystkie balustrady zewnętrzne wykonać o wysokości 110 cm, z odstępami między prętami max. 12 cm.

h) Wykończenie ścian wewnętrznych

Ściany muszą spełniać wymogi estetyczne i być wykończone w sposób umożliwiający czyszczenie lub szorowanie. Powinny być otynkowane lub wykończone w inny sposób (okładziny, płytki ceramiczne itp.).

Płytki ceramiczne - glazura Norma PN-EN 144110, nasiąkliwość  $\leq 2,5\%$ , siła niszcząca  $>100$  N/mm<sup>2</sup>, odporność na plamienie min. 3, odporne na szok termiczny, odporność na kwasy i zasady GLB. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych powyżej płytek ceramicznych oraz pozostałych pomieszczeniach na ścianach i sufitach wykończonych na gotowo należy zastosować na tynku wodoodporną, bezrozpuszczalnikową farbę lateksową lub krzemianową o parametrach nie gorszych (klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300. Zdolność krycia klasa 2 wg. PN EN 13 300) lub równoważną.

i) Podłogi, cokoły

Płytki gresowe antypoślizgowe o strukturze naturalnej wodoszczelne i przeciwślizgowe Bl, GL, R10 i R10B [Norma PN-EN 14411:2013-0414411] przenoszące obciążenie 500kg/m<sup>2</sup> zgodne z obowiązującymi normami i przepisami. Nasiąkliwość  $<0,1\%$ , wytrzymałość na zginanie  $>45$ N/mm<sup>2</sup>. Odporne na szok termiczny, pęknięcia włosowate, odporne na działanie sad i kwasów, GLA, GHB, odporność na plamienie min. 4/5, odporność na ścieranie klasa IV i V. Stopnice schodów wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek w celu zwiększenia antypoślizgowości R10. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta. We wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych kuchni i zmywalni pomieszczenia porządkowego, tam gdzie na ścianach są ułożone płytki, niezależnie od zastosowanych materiałów na podłogach należy wykonać cokoły z płytek gresowych o wysokości 8 – 10 cm.

j) Parapety wewnętrzne

Wykonać z kompozytowe w kolorze białym gr. min. 2,5 cm,

k) Sufity

Tynkowane i zacierane na gładko, gruntowane dwukrotnie farbą akrylową,

Sufity w pomieszczeniach wykończyć w sposób estetyczny i zapewniający właściwe walory użytkowe zgodne z przeznaczeniem pomieszczenia w szczególności wymaganiami sanitarnymi oraz wymaganiami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych.

l) Dach i pokrycie dachu

Pokrycie dachowe należy wykonać z materiałów, dla których producent lub wykonawca pokrycia deklaruje bezawaryjność nie mniejszą niż 10 lat. Do odprowadzenia wód opadowych z dachu należy zastosować systemy rynnowe.

Na dachach skośnych pod pokrycie zastosować membranę dachową o gramaturze min. 115 g/m<sup>2</sup>, dopuszczoną do stosowania pod blachę.

Poszycie dachu wykonać z blachy stalowej powlekanej, układana na rąbek stojący w kolorze grafitowym RAL 7016 matowym. Minimalna gwarancja na blachę to 20 lat.

Na dachach płaskich zastosować membranę dachową EPDM TERMOODPORNĄ. Odpowietrzenie pokrycia dachowego wykonać za pomocą systemowych nawietrzaków dachowych w ilości 1 szt. na każde rozpoczęte 5m<sup>2</sup> poszycia, wykonanych w systemie pokrycia. Przejścia i przepusty przez połac dachu wykonać przy użyciu rękawów lub kołnierzy w systemie pokrycia. Wszystkie urządzenia na dachu tj. np. instalacja odgromową itp. układać na podkładkach separacyjnych z warstwy membrany dachowej.

m) Rury spustowe i rynny

Rynny i rury spustowe prowadzone po elewacji z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm, w kolorze grafitowym RAL 7016 lub ewentualnie dopasowany do kolorystyki elewacji. W przypadku rur spustowych prowadzonych wewnątrz budynku lub w konstrukcji przegród budowlanych (tzw. ukryte) należy zastosować systemowe rozwiązania o wysokiej szczelności tj. np. zgrzewane, rury należy prowadzić z zastosowaniem w otuliny izolacyjnej zapewniającej parametry przegrody  $U \leq 0,15$  [W/(m<sup>2</sup> x K)].

n) Wycieraczki

Zewnętrzne przed wejściami do budynku stalowe systemowe, wewnętrzne szczotkowe systemowe. Elementy wycieraczek zabezpieczyć przed kradzieżą i łatwym demontażem przez osoby postronne. Zagłębienia w posadzce pod wycieraczki należy odwodnić.

o) Tablice kierunkowe, piktogramy i oznaczenia

Wykonawca wykona oznaczenie obiektu jak nazwa, PRZEDSZKOLE umieszczonego na budynku, przy wykorzystaniu kolorystyki zaakceptowanej przez Zamawiającego. Wszystkie zewnętrzne i wewnętrzne oznaczenia powinny posiadać estetyczne tabliczki informacyjne, w ciągach komunikacyjnych tabliczki kierunkowe i piktogramy kierujące na drogi ewakuacyjne. Przed montażem, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wzory tablic do zaakceptowania.

Uwaga:

Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w obiekcie, w tym stolarki, musi być uzgodniona z Inwestora. Dla wszystkich proponowanych rozwiązań należy uzyskać akceptację Inwestora. Zaprojektowane i preferowane rozwiązania w zakresie doboru materiałów i produktów należy traktować jako przykładowe, które można zamienić i zastąpić innymi, wykazującymi porównywalne lub nie gorsze parametry techniczne w tym: cechy fizyczne, mechaniczne, estetyczne itp.

Przy pracach wykończeniowych należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania, izolacje, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące, materiały do wykonania tynku szlachetnego i docieplenia elewacji. Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności. Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).

W pomieszczeniach mokrych i narażonych na wilgoć należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwodne (np. folia w płynie). Wszystkie elementy wyposażenia wewnątrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem leżą w gestii Wykonawcy. Materiały przyjęte do wbudowania należy dobierać tak, aby były trwałe estetyczne, dobre jakościowo o optymalnych cenach zapewniające możliwości realizacji projektu i trwałość minimum 10-cio letnią.

## **7. Zestawienie działek zajętych pod inwestycję**

Całość inwestycji mieści się na działkach 198/6 w Ślemieniu

**Zasięg oddziaływania nie wykracza poza działki inwestycyjne.**

## **8. Układ konstrukcyjny obiektu**

Projektowany budynek wybudowany zostanie w technologii tradycyjnej murowanej. Posadowiony na fundamentach żelbetowych bezpośrednich w postaci ław fundamentowych. Sztynność budynku zapewni zestaw trzpieni żelbetowych oraz wieńców. Strop nad parterem żelbetowy wylewany na mokro. Konstrukcja dachu drewniana w formie kratownicy prefabrykowanej o kącie nachylenia dachu 15\*.

## **9. Ocena konserwatorska**

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **10. Eksploatacja górnicza**

W rozpatrywanym terenie brak jest eksploatacji górnicznej. Wobec tego eksploatacja górnicza nie ma wpływu na zamierzoną inwestycję.

## **11. Ocena oddziaływania na środowisko**

*Ochrona środowiska - ogólnie*

Przewidziane w projekcie prace nie odprowadzą do otoczenia żadnych szkodliwych substancji oraz szkodliwych związków chemicznych. Wynika to z faktu, iż wszystkie materiały przeznaczone do wybudowania muszą posiadać aktualne świadectwo przydatności do stosowania w budownictwie

## **12. Zieleń**

Zakres inwestycji nie koliduje z zielenią wysoką wymagającą uzyskania pozwolenia na wycinkę.

## **13. Ochrona punktów geodezyjnych**

Wszystkie punkty geodezyjne, jakie mogą znajdować się w rejonie inwestycji podlegają ochronie prawnej. Punkty te należy chronić, a w przypadku konieczności ich likwidacji lub odtworzenia realizację należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

## **14. Odbiór końcowy**

Odbiory techniczne częściowe i odbiory końcowe należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm.

## **15. Uwagi końcowe**

- Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadające uprawnienia budowlane.
- Zabronione jest stosowanie materiałów niedopuszczonych do użytku w budownictwie, ani wbudowywanie urządzeń nie posiadających stosownego atestu.
- Wytyczenie obiektu na działce oraz innych elementów zagospodarowania terenu (takich jak: dojścia, podjazdy, schody terenowe, powinien wykonać uprawniony geodeta, co powinno być udokumentowane stosownym wpisem w dzienniku budowy. Po zakończeniu inwestycji geodeta winien wykonać pomiary po wykonawcze, a inwestor powinien je zachować.
- Dziennik budowy powinien być prowadzony na bieżąco przez uprawnioną do tego osobę i być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna powinna być usytuowana w widocznym miejscu i zawierać stosowne wpisy wykonane techniką trwałą.

- Obowiązkiem inwestora lub użytkownika obiektu jest przechowywanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej z naniesionymi w procesie budowlanym korektami oraz zezwolenia budowlanego przez cały czas funkcjonowania obiektu.
- Wszelkie prace budowlane oraz przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji zezwalającej na budowę. Rozpoczęcie prac budowlanych lub prac przygotowawczych bez prawomocnej decyzji zezwalającej na budowę jest prawnie zabronione i karalne.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych Inwestor lub wykonawca powinien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren zgodnie z planem zagospodarowania działki, uzyskać określone przepisami odbiory techniczne i zgłosić fakt zakończenia budowy organowi nadzoru budowlanego.
- Dokonywanie jakiegokolwiek zmian i odstępstw od projektu i warunków określonych w decyzji jest naruszeniem prawa budowlanego i prawa autorskiego i może być podstawą do postępowania z powództwa cywilnego

Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany "Planem BIOZ", zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn.10.07.2003 r.).

**Wszystkie prowadzone roboty należy wykonywać zgodnie ze specyfikacją, obowiązującymi normami oraz z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną. Na każdym etapie prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i higieny pracy.**

#### **16. Winda gastronomiczna**

parametry techniczne dźwigu

- typ 100.45/1
  - udźwig 100 kg
  - prędkość 0,45m/s
  - moc silnika wciągarki 1,5kw
  - wysokość podnoszenia 3,4m
  - ilość przystanków /ilość dojazdów 2/3
  - kabina przelotowa na wprost
  - wymiary kabiny 1000 x 800 x 800mm (szer. x gł. x wys.)
  - drzwi szybowe gilotynowe o wymiarach 1000 x h800 mm
  - próg załadunku na wysokości 700mm
  - maszynownia górna w szybie
  - minimalne wymiary otworu w stropie dla konstrukcji nośnej
  - min. 1320 x 980mm (szer. x gł.)
  - nadszybie min. 2700mm
  - podszybie 260mm
  - standard wykonania kabina z wyjmowaną półką, drzwi szybowe – 3 szt., osłona na przelocie i drzwi do maszynowni ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- informacje dodatkowe dźwig posiada certyfikat ce, konstrukcja z profili ocynkowanych

UWAGI:

Cena urządzenia obejmuje:

- dostawę i montaż



- przygotowanie dokumentacji techniczno – ruchowej
- podłączenie do sieci elektrycznej
- pomoc w zgłoszeniu do UDT oraz obecność przy odbiorze

Po stronie wykonawcy

- doprowadzenie zasilania
- pomiary elektryczne
- protokół budowlany
- konserwacji urządzenia
- konserwacja: podstawowe smarowanie co 3 miesiące, reszta czynności zgodnie z instrukcją konserwacji