

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWANEGO:

BUDOWA STREFY RELAKSU WRAZ Z MIEJSCEM AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ I ROZBIÓRKI CZĘŚCI PARKINGU W MIEJSCOWOŚCI ŚLEMIEŃ NA DZIAŁKACH NR 189/1, 5248/1 W RAMACH REALIZOWANEGO ZADANIA PN. „STREFA RELAKSU WRAZ Z MIEJSCEM AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚLEMIEŃ NA DZIAŁKACH NR 189/1, 5248/1”

LOKALIZACJA:

DZIAŁKI 189/1, 5248/1
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ŚLEMIEŃ [241712_2]
OBRĘB EWIDENCYJNY: ŚLEMIEŃ
POWIAT: ŻYWIECKI
GMINA: ŻYWIEC
WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE

INWESTOR:

GMINA ŚLEMIEŃ
UL. KRAKOWSKA 148
34-323 ŚLEMIEŃ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BOKRA-BUD
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

AUTORZY OPRACOWANIA: PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>OPRACOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNĄ I KONSTRUKCYJNĄ:</u> imię i nazwisko: mgr inż. Kamil KRAWCZYK	
<u>PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNĄ:</u> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Joanna GORGON nr upr.: MPOIA/053/2021	
<u>PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNĄ:</u> imię i nazwisko: mgr inż. Wojciech ANDRZEJCZAK nr. upr.. SKL/8797/PWBKb/19	

ŻYWIEC 31.07.2023

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

DECYZJE O NADADNIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	5
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	6
2. STAN ISTNIEJĄCY	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI NR 189/1 I 5248/1	7
5. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ MPZP	7
6. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW	8
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	8
8. OCHRONA ŚRODOWISKA	8
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSOB TRZECICH	9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A -1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

DECYZJE O NADADNIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Żywiec dnia 31.07.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (z późn. zm.) że:

- stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 opracowanie:

BUDOWA STREFY RELAKSU WRAZ Z MIEJSCEM AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ I ROZBIÓRKI CZĘŚCI PARKINGU W MIEJSCOWOŚCI ŚLEMIEŃ NA DZIAŁKACH NR 189/1, 5248/1 W RAMACH REALIZOWANEGO ZADANIA PN. „STREFA RELAKSU WRAZ Z MIEJSCEM AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚLEMIEŃ NA DZIAŁKACH NR 189/1, 5248/1”

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE BRAKU KOLIZJI Z UZBROJENIEM I SIECIAMI

- Na działkach nr 189/1 i 5248/1 w Ślemieniu zgodnie z mapą do celów projektowych nr GKN.6640.2434.2023 z dnia 02.06.2023r. pod projektowanymi obiektami budowlanymi nie występuje kolizja z istniejącym uzbrojeniem podziemnych sieci, gdyż takiego uzbrojenia podziemnego brak w rejonie lokalizacji budynku.

PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA: imię i nazwisko: mgr inż. arch. Joanna GORGON nr upr.: MPOIA/053/2021	
PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA: imię i nazwisko: mgr inż. Wojciech ANDRZEJCZAK nr. upr.. SKL/8797/PWBKb/19	

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja na działkach o numerze ewidencyjnym 189/1, 5248/1 w miejscowości Ślemień budowy strefy relaksu wraz z miejscem aktywności fizycznej. Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu. Lokalizację wyposażenia strefy relaksu wraz z miejscem aktywności fizycznej pokazano na będącym integralną częścią niniejszego opracowania projekcie zagospodarowania terenu.

Urządzenia zamontowane w ramach budowy strefy relaksu i miejsca aktywności fizycznej przeznaczone będą do użytku klientów i pracowników budynku Urzędu Gminy Ślemień, zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr. ewid. 5162.

Teren utwardzony z kostki betonowej po rozbiórce części parkingu pozostaje bez zmian – do wykorzystania na zalegający w zimie śnieg. Nie będzie możliwe parkowanie w tym miejscu aut.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowe działki o nr, 189/1 oraz 5248/1 znajdują się miejscowości Ślemień, gmina: Ślemień, powiat: Żywiecki, województwo: Śląskie. Działki o nieregularnym kształcie, częściowo zagospodarowane. Nieruchomość składająca się z działek nr 189/1 i 5248/1 posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz wewnętrzna i zewnętrzna sieć energii elektrycznej. Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu. Teren przeznaczony pod urządzenie strefy relaksu wraz z miejscem aktywności fizycznej posiada nawierzchnię trawiastą. Projektowane wyposażenie wykonane na istniejącym terenie zielonym oraz na projektowanej powierzchni bezpiecznej z piasku.

Na działce nr 5248/1 projektuje się budowę przedszkola wraz z instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą – wg odrębnego opracowania. Projektowane inwestycje nie kolidują ze sobą.

Ocena warunków gruntowo-wodnych: Warunki gruntowo – wodne na działkach objętych inwestycją określa się jak proste. Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach opracowania projektuje się wykonanie niwelacji terenu oraz wykonanie strefy relaksu wraz z miejscem aktywności fizycznej składającej się z następujących urządzeń:

- Zestaw do szachów plenerowych – 1szt.
- Ścieżka sensoryczna
- Kosz betonowo drewniany – 2szt.
- ławka parkowa owalna betonowa – 2szt.
- Leżak betonowy parkowy z listwami drewnianym – 3szt.
- Hamak miejski – 2szt.
- Bujak dwuosobowy – 1szt.
- Panel edukacyjny kółko-krzyżyk – 1szt.
- Bujak pojedynczy konik – 1szt.
- Bujak pojedynczy słoń – 1szt.
- Plac zabaw z drewnianym dachem – 1szt.
- Biegacz podwójny (siłownia zewnętrzna) – 1szt.

- Wyciskacz siedząc (siłownia zewnętrzna) – 1szt.
- Odwodziciel (siłownia zewnętrzna) – 1szt.
- Huśtawka dwuosobowa – 1szt.
- Słup z tablicą ogłoszeń – 1szt.
- Lampa solarna parkowa – 3szt.

Projektowane urządzenia wykonane na istniejącym terenie zielonym oraz na projektowanej powierzchni bezpiecznej z piasku.

b) Sposób zaopatrzenia w media

Projektowana strefa relaksu wraz z miejscem aktywności fizycznej nie wymaga i nie będzie zaopatrzona w media.

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Nieruchomość składająca się z działek nr 189/1 i 5248/1, poprzez parking ogólnie dostępne na działce 189/1, posiada dostęp do drogi publicznej nr 1413S zlokalizowanej na działce nr ewid. 4583/1 – ul. Krakowska.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się sieci technicznych i urządzeń podziemnych

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu. Nie projektuje się skarp terenowych, a jedynie niewielką niwelację terenu w celu poprawnego montażu urządzeń. Obszary nieutwardzone i niezabudowane zostaną obsiane zielenią niską – trawiastą.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI NR 189/1 I 5248/1

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NIERUCHOMOŚCI – DZIAŁKA 189/1 I 5248/1:	8478,20 m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE:	908,73m ²	10,72%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH ŁĄCZNIE:	2923,57m ²	34,48%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ŁĄCZNIE:	4645,90m ²	54,80%
<u>S/2UP – Tereny zabudowy usług publicznych:</u>		
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	5622,13m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE:	908,73m ²	16,16%
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)	908,73m ²	16,16%
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	0,00m ²	0,00%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH ŁĄCZNIE:	2409,12m ²	42,85%
- POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH ISTNIEJĄCYCH	2350,12m ²	41,80%
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z PIASKU DROBNEGO	59,00m ²	1,05%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ŁĄCZNIE:	2304,28m ²	40,99%
<u>S/164ZE – Tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej:</u>		
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	2329,15m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	0,00m ²	0,00%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH ISTNIEJĄCYCH:	376,13m ²	16,15%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	1953,02m ²	83,85%
<u>9KDG – Tereny dróg publicznych głównych</u>		
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	526,92 m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE:	0,00 m ²	0,00%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH ISTNIEJĄCYCH:	138,32 m ²	26,25%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	388,60 m ²	73,75%

5. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ MPZP

Działki o nr 189/1, 5248/1 leżą w jednostce oznaczonej w planie symbolem S/2UP, S/164ZE oraz 9KDG. Projektowana budowa strefy relaksu wraz miejscem aktywności fizycznej realizowana

będzie tylko w obrębie jednostki S/2UP. Podstawowe przeznaczenie terenu (S/2UP): Zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, opieki zdrowotnej i socjalnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczalne przeznaczenie terenu: gastronomia, administracja, handel detaliczny związane z funkcją przeznaczenia podstawowego.

Urządzenia zamontowane w ramach budowy strefy relaksu i miejsca aktywności fizycznej przeznaczone będą do użytku klientów budynku Urzędu Gminy Ślemień, zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr. ewid. 5162, w związku z czym projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami MPZP.

	PROJEKTOWANE	JEDNOSTKA STRUKTURALNA OZNACZONA SYMBOLEM S/2UP
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	Nie dotyczy projektowanych obiektów	
GEOMETRIA DACHÓW	Nie dotyczy projektowanych obiektów	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	Nie dotyczy projektowanych obiektów	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	16,16%	maks. 60%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA	40,99%	min. 30%
MIEJSCA PARKINGOWE*	Istniejące – parking przy ul. Krakowskiej: – 25 miejsc dla aut osobowych – 2 miejsca dla aut osób niepełnosprawnych	Lokalizacja co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej podstawowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych

* 27 istniejących miejsc postojowych przy Urzędzie Gminy Ślemień przeznaczone jest do parkowania klientów i pracowników Urzędu. Ilość ta pokrywa zapotrzebowanie na miejsca postojowe w obiekcie. Nie projektuje się nowej powierzchni użytkowej. Urządzenia zamontowane w ramach budowy strefy relaksu i miejsca aktywności fizycznej przeznaczone będą do użytku klientów i pracowników budynku Urzędu. W związku z czym wykorzystuje się istniejące miejsca postojowe i nie projektuje się nowych.

6. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko pod względem ilości, składu zanieczyszczeń, zasięgu i ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (z późn. zm.) - PROJEKT NIE WYMAGA UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ D.S. P.POŻ.

Projektuje się plac zabaw, siłownię zewnętrzną oraz elementy małej architektury z wykorzystaniem gotowych urządzeń wybranego producenta. Do analizowanego obiektu nie jest wymagane

doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd w oparciu o istniejące drogi i utwardzenia.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działek inwestora 189/1, 5248/1 - obręb Ślemień, gmina Ślemień, powiat żywiecki, województwo śląskie. Planowane prace budowlane związane z budową placu zabaw nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zawartymi w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (z późn. zm.).

Wniosek końcowy: Obiekt budowlany nie wykracza poza granicę inwestycji.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSOB TRZECICH

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Nie powoduje ograniczenia dojazdu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE!

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (z późn. zm.).