

**UCHWAŁA NR XXXVI.229.2021**  
**RADY GMINY W ŚLEMIENIU**  
z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na  
terenie gminy Ślemień na rok 2022**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r., poz. 724) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) – Rada Gminy w Ślemieniu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości :

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,10 zł** od 1 ha powierzchni;
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **0,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,23 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.).

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ślemień.

## § 3.

Traci moc Uchwała Nr XXVIII.161.2020 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 3 grudnia 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ślemień na 2021 rok.

## § 4.

1. Niniejsza uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ślemieniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY w ŚLEMIENIU  
*Arkadiusz Kania*  
Arkadiusz Kania

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXXVI.229.2021 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 25 listopada 2021r.  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie  
gminy Ślemień na rok 2022**

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn.zm.), oraz ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn.zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy określenie stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych na dany rok podatkowy.

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w niniejszej uchwale nie przekraczają maksymalnych stawek, opublikowanych Obwieszczeniem Ministra Finansów z 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 rok ( Monitor Polski z 2021r. poz.724).

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości jest uzasadnione.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY w ŚLEMIEŃ**

  
**Arkadiusz Kania**

## Wyniki głosowania

### Głosowano w sprawie: Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Ślemień na rok 2022.

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 6, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (9)

Andrzej Bąk, Renata Bąk, Janusz Gibas, Arkadiusz Kania, Agata Małysiak, Andrzej Piłsyk, Bogdan Pyclik, Jerzy Siwiec, Lucyna Wiewióra

BRAK GŁOSU (6)

Piotr Czernecki, Piotr Dominiak, Łukasz Gibas, Bogumił Hilarowicz, Jarosław Jurczak, Daniel Tomiczek

Głosowanie zakończono w dniu: 25 listopada 2021, o godz. 12:07

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2021-12-01 09:21:57