

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 0050.20.2016
Wójta Gminy Ślemień
z dnia 30 marca 2016 r.



INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚLEMIEŃ
ZA ROK 2015

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Ślemień

Informacja obejmuje okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia
2015 r.

SPIS TREŚCI:

Rozdział 1. GRUNTY KOMUNALNE I DROGI

Rozdział 2. BUDYNKI I BUDOWLE KOMUNALNE

Rozdział 3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Rozdział 4. ŚRODKI TRANSPORTOWE

***Rozdział 5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH
PRAW MAJĄTKOWYCH***

Rozdział 6. UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Rozdział 1. GRUNTY KOMUNALNE I DROGI

Powierzchnia i wartość gruntów w Gminie Ślemień na dzień 31 grudnia 2015:

1. Grunty komunalne wraz z gruntami zabudowanymi (mienie ujęte w KW Gminy Ślemień)
- 23,45 ha, wartość 3 309 186,84 zł.
2. Grunty oddane w trwały zarząd - 1,425 ha, wartość 213 594,58 zł.
3. Grunty ujęte w ewidencji pozabilansowej pozostające we władaniu Gminy 41,94 ha,
wartość 6 291 000 zł.

Dodatkowo Gmina Ślemień dzierżawi 6 ha gruntów od Nadleśnictwa Jeleśnia dla potrzeb Żywieckiego Parku Etnograficznego w Ślemieniu.

Łączna długość dróg na terenie Gminy Ślemień wynosi 55 323 m z tego:

- 8 870 m to drogi wojewódzkie,
- 10 420 m to drogi powiatowe,
- 36 233 m to drogi gminne,

W okresie objętym sprawozdaniem:

- wykonano remont mostu w ciągu ul. Osiedlowej w Ślemieniu - 83 680,45 zł w km 0+565 (dofinansowanie z rezerwy celowej budżetu państwa przeznaczonej na przeciwdziałanie skutkom klęsk żywiołowych),
- przejęto aktem darowizny dwie działki drogowe ul. Zacisze w Koconiu - 11 671,16 zł,
- wykonano remont ul. Jagodowej w Ślemieniu (ze środków Funduszu Sołeckiego) - 23 911,07 zł
- wykonano remont ul. Sarnia w Lasie (ze środków Funduszu Sołeckiego) - 16 775,79 zł

Rozdział 2. BUDYNKI I BUDOWLE KOMUNALNE

1. Budynki mieszkalne

Na dzień 31.12.2015 r. Gmina jest współwłaścicielem budynku „Ośrodka Zdrowia” położonego w Ślemieniu na działce nr 181/3. Do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przypisane są udziały we własności nieruchomości gruntowej oraz w częściach wspólnych budynku.

2. Budynki niemieszkalne

Gmina posiadała 1 budynek niemieszkalny tj. budynek administracyjny Urzędu Gminy, w którym część pomieszczeń wynajmowanych jest przez Bank Spółdzielczy w Gilowicach na prowadzenie punktu kasowego i bankomatu oraz przez Telekomunikację Polską S.A. i Agencji Ubezpieczeniowej.

3. Strażnice i hangary

Gmina posiada strażnicę OSP wraz z garażem w Koconiu, która w 2013 roku została użyczona Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ślemieniu. W budynku tym mieści się świetlica wiejska, zaplecze kuchenne, garaż dla samochodu bojowego, oraz siedziba OSP Kocień i Koła Gospodyń Wiejskich.

4. Obiekty szkolne

Gmina posiada 2 obiekty szkolne:

- Budynek Zespołu Szkół w Ślemieniu,
- Budynek Zespołu Szkół w Ślemieniu – Filia w Lasie. W budynku mieści się przedszkole publiczne, filia Gminnej Biblioteki Publicznej oraz siedziba KGW Las.

Budynki przekazane są w trwały zarząd.

5. Ośrodki kultury

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury „Jemioła” w Ślemieniu. W budynku znajduje się siedziba GOK, Gminna Biblioteka Publiczna, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz sala widowiskowa. W 2012 roku budynek ten został użyczony Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ślemieniu. Ponadto na terenie Gminy Ślemień funkcjonuje Żywiecki Park Etnograficzny – muzeum w organizacji powołany uchwałą Rady Gminy Ślemień nr NXXIII.175.2013 z dnia 25.01.2013 roku.

6. Ośrodki Sportu i Rekreacji

- boisko sportowe wraz z budynkiem szatniowo – gospodarczym i szatnią sportową (w 2012 roku użyczono obiekt Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ślemieniu),
- boisko sportowe w Lasie,
- park obok Ośrodka Zdrowia wraz z oświetleniem,

- budynek wielofunkcyjny „Kuba” w Lasie oraz obiekty aktywnego wypoczynku. W budynku tym mieści się schronisko młodzieżowe, świetlica wiejska, sala bankietowa z zapleczem kuchennym oraz siedziba OSP Las,

- budynek wielofunkcyjny w Ślemieniu. W budynku tym mieści się szkolne schronisko młodzieżowe, przedszkole publiczne, sala bankietowa z zapleczem kuchennym, garaż na 3 samochody bojowe OSP Ślemień, siedziba OSP.

Budynki wielofunkcyjne w Lasie i w Ślemieniu zostały przekazane w trwały zarząd Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu.

Rozdział 3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

1. Sieć sanitarna i wodociągowa

Gmina posiada sieć sanitarną i wodociągową. W skład tej infrastruktury wchodzi m.in. ujęcie wody (studnia głębinowa) przy ulicy Jodłowej w Ślemieniu oraz stację uzdatniania wody przy ulicy Widokowej.

Rozdział 4. ŚRODKI TRANSPORTOWE

Gmina posiada następujące środki transportu i pojazdy:

- a) 4 samochody bojowe (OSP Las 1, OSP Ślemień 3) + 2 nadwozia
- b) Samochód marki Fiat Doublo Multijet (zakupiony przez Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Ślemieniu).

Rozdział 5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dochody z tytułu nieruchomości wynajmowanych:

- pomieszczenie w budynku Ośrodka Zdrowia - średni miesięczny czynsz za wynajem pomieszczeń na prowadzenie działalności w zakresie ochrony zdrowia - 1 040,00 zł.

- lokale użytkowe mieszczące się w budynku administracyjnym Urzędu Gminy: czynsz za wynajem lokalu na prowadzenie punktu kasowego wynosił miesięcznie

1 147,23 zł, czynsz za wynajem lokalu pod centralę telefoniczną wynosił miesięcznie 1 122,46 zł, czynsz za wynajem lokalu na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej 215,26 zł.

2. Dochody z tytułu nieruchomości wydzierżawionych:

- czynsz za grunty mienia komunalnego Gminy Ślemień wydzierżawione na obwoły łowieckie oraz na cele rolnicze i składnice drewna wyniósł w 2015 roku 1 808,10 zł.
- opłata za korzystanie z przystanków autobusowych na terenie Gminy Ślemień w 2015 roku wyniosła 8 776,84zł.
- średniomiesięczny czynsz za dzierżawę części działki 505/1 (kwaciarnia „Krokus”) 52,64 zł.

3. Dochody z tytułu opłat rocznych za posiadanie prawa trwałego zarządu przez jednostki podległe:

- Szkolne Schronisko Młodzieżowe – (zwolnione z opłaty za trwały zarząd)
- Zespół Szkół w Ślemieniu – (zwolnione z opłaty za trwały zarząd)

4. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego:

- użytkowanie wieczyste działki 661/5 o pow. 0,0335 ha zostało ustanowione dla Pani Ivetta Kamińska. Nie uiszczano żadnych opłat z tytułu opłaty rocznej – odroczone do 31 marca 2017r. z uwagi na wykonanie prac modernizacyjnych,
- użytkowanie wieczyste działek 665/1, 666 i 667 o łącznej pow. 0,2047 ha.

Rozdział 6. UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Gmina Ślemień posiada udziały w Banku Spółdzielczym w Gilowicach w wysokości 1 800,00 zł, a także 21 udziałów po 1 000,00 zł każdy w BESKID Żywiec Sp. z o.o.

Gmina Ślemień posiada 100% udziałów w spółce prawa handlowego. Jest to 3 400 udziałów o wartości nominalnej po 1 000,00 zł każdy w spółce o nazwie Zakład Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o.

Ślemień, 30 marzec 2016r.

WÓJT
Jarosław Kozak