

Zaproszenie do składania ofert

W imieniu Gminy Ślemień zapraszam do złożenia oferty cenowej w ramach postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 r. z późn.zm.) zgodnie z art. 2 ust.1. pkt. 1 tej ustawy, którego wartość szacunkowa jest niższa od kwoty 130 000,00 zł .

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:

Zamawiający: Gmina Ślemień z siedzibą w Ślemieniu
reprezentowana przez: Wójta Gminy – Jarosława Krzaka
Adres: ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień
telefon: 33/ 865 40 98; fax: 33/ 865 40 98
e-mail: sekretariat@slemien.pl
REGON: 072182700; NIP: 5532511962

2. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI:

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:

- Mirosław Mierczak – tel. 033/865-40-98, wew. 32;

w sprawach formalnych:

- Tomasz Józefiak – tel. 033/865-40-98, wew. 33

3. PODSTAWA PRAWNA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie udzielone zostanie w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł przez Urząd Gminy w Ślemieniu na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Ślemień nr 0050.12.2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. – z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.) – zgodnie z jej art. 2 ust.1 pkt. 1).

2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości 130 000 zł.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest : „ Budowa wielofunkcyjnych boisk w sołectwie Las na działce 1281/10”.

Zakres robót do wykonania w ramach zadania, obejmuje:

Opis zamówienia:

Zamierzeniem inwestycyjnym jest realizacja budowy wielofunkcyjnych boisk na działce ewid. 1281/10 w miejscowości Las, gmina Ślemień, poprzez , m.in.;

1. Roboty ziemne wraz z niwelacją terenu,
2. Wykonanie nawierzchni pod boisko piłkarsko -siatkowe oraz boule,
3. Zabezpieczenie osuwającego się terenu płytami ażurowymi,
4. Montaż sprzętu sportowego: bramek piłkarskich, słupki wraz z siatką do piłki siatkowej,
5. Montaż elementów małej architektury : koszy na śmieci oraz stoło-ław z parasolami,
6. Montaż lamp zasilanych energią słoneczną oraz montaż kostki ostrzegawczej (typu „Trop i Stop)

7. Nasadzenie zieleni.

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia stanowi załącznik:

Załącznik Nr 4 – Projekt zagospodarowania, STWiOR, przedmiar robót.

Oznaczenie robót wg. kodów CPV:

45000000-7, 45212200-8, 34928480-6, 77310000-6

Zamawiający, dopuszcza rozwiązania równoważne dla robót, materiałów, systemów spełniające obowiązujące standardy i wymagania. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów należy je traktować **wyłącznie** jako propozycje projektanta. Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SWZ. Ponadto zamiennie urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowane rozwiązania równoważne pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, biorąc pod uwagę całość inwestycji, a nie wybrany fragment całości. Ciężar udowodnienia, że materiał lub urządzenie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały lub/i urządzenia zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści SWZ. W przypadku zaś opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia z zastosowaniem rozwiązań równoważnych opisywanym. W takim wypadku, procedurę opisaną na wstępie niniejszego punktu stosuje się odpowiednio.

W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny technologii, systemów, materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty musi być dołączony wykaz tych technologii, systemów, urządzeń lub materiałów, który będzie w swej treści zawierał podanie: rodzaj i opis zastosowanej technologii lub systemu, nazwy zastosowanego urządzenia/materiału, nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału.

Ponadto dla technologii/systemów/urządzeń/materiałów równoważnych Zamawiający wymaga udokumentowania równoważności, m.in. za pomocą załączonych do wykazu technologii/systemów/urządzeń/materiałów równoważnych; obliczeń, szczegółowych rysunków technicznych, atestów, aprobat, deklaracji zgodności przepisami i normami oraz kart katalogowych producentów urządzeń/materiałów równoważnych. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych technologii/systemów/urządzeń/materiałów.

W przypadku wątpliwości co do równoważności zaproponowanych w ofercie zamienników technologii/systemów/urządzeń/materiałów równoważnych, Zamawiający w porozumieniu z projektantem na etapie badania oferty może wymagać wykazania (udokumentowania) równoważności. W szczególności w tym celu może żądać przedstawienia przez Wykonawcę katalogów producenta danej technologii/systemów/urządzeń/materiałów równoważnych. W szczególności technologia/systemy/urządzenia/materiały równoważne oceniane będą pod względem możliwości

uzyskania określonych dla technologii/systemów/urządzeń/materiałów poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania.

Zamawiający podkreśla, iż **nie ogranicza katalogu dokumentów jakie Wykonawca, w celu udowodnienia równoważności, winien przedłożyć w ofercie.**

Jeżeli do oferty wykonawca nie zostanie załączony wykaz proponowanych technologii/systemów/urządzeń/materiałów równoważnych Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca odstępuje od oferowania tego rodzaju technologii, systemów, urządzeń lub materiałów.

1/ Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazaniem inspektora nadzoru budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt odpadów związanych z realizacją zadania.

2/ Wykonawca wykona wszelkie inne roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające - niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3/ Prace związane z realizacją zamówienia będą prowadzone przy funkcjonujących obiektach mieszczących klub „KUBA” oraz Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Lasie , itp.

a) Wykonawca w związku z faktem, iż przedmiot Umowy obejmuje prace w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych obiektów, jest zobowiązany prowadzić prace, składować i dowozić materiały w sposób nie kolidujący z funkcjonującymi obiektami, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie utrudniać dostępu do obiektów.

b) Wykonawca musi wykonać roboty w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania podmiotów mających siedziby w sąsiedztwie prowadzonych prac. Podczas prowadzenia prac budowlanych muszą zostać zapewnione określone przepisami prawa warunki, które zagwarantują bezpieczeństwo i ochronę zdrowia zarówno pracownikom Wykonawcy (Wykonawca wykona wszystkie prace związane zabezpieczeniem terenu budowy zgodnie z przepisami BHP, z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi za niego wyłączną odpowiedzialność i jest zobowiązany do jego właściwego zabezpieczenia.) , jak i wszelkim innym osobom, korzystającym z obiektów.

4/ Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy najpóźniej w ciągu 7 dni.

5/ Wykonawca usunie na własny koszt skutki awarii które zostały spowodowane przez Wykonawcę

6/ Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w dniu podpisania umowy ws. zamówienia publicznego.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie stanowiącym przedmiot zamówienia.

1. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi min. **36 miesięcy** od dnia odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i podpisania bez uwag protokołu końcowego.

2. Dodatkowo wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne na zamontowane sprzęty/urządzenia/ inne elementy, które należy wykonać zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

5. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1) Oferta powinna zostać sporządzona według załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz podpisania przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

2) Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto.

3) Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania jak również wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości o wymaganej jakości oraz w wymaganym terminie, a także wszelkie upusty i rabaty.

4) Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5) Przed upływem terminu do składania ofert , w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom.

6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

23 września 2022 r.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

- 1) Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 2) Wszystkie miejsca w ofercie, w których oferent naniósł poprawki muszą być podpisane/ zaparafowane przez osobę/osoby uprawnione (oferenta/ pełnomocnika oferenta).
- 3) Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych w formularzu „Oferta”.
- 4) **Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu - Kosztorys ofertowy**, sporządzony na bazie przedmiaru robót, przy czym Zamawiający nie wymaga opracowania kosztorysu ofertowego ściśle wg. podanych podstaw wyceny, w związku z czym można je wykorzystać jedynie posiłkowo.

8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie opisanej odpowiednio:

Nadawca:

.....

Urząd Gminy Ślemień
ul. Krakowska 148
34-323 Ślemień

OFERTA NA

„Budowa wielofunkcyjnych boisk w sołectwie Las na działce 1281/10 ”.

NIE OTWIERAĆ przed 26.07.2022 r. godz. 09:15

2. Oferta musi zawierać nazwę, adres Wykonawcy i cenę, wyrażoną w kwocie brutto oraz musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy wraz z pieczętkami imiennymi (**Wzór oferty stanowi załącznik Nr 1- Formularz ofertowy**). **Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik Nr 2.**

3. Ofertę można **przesłać pocztą, kurierem lub złożyć** w siedzibie Zamawiającego: ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień, **do dnia 26.07.2022 r., do godz. 09.00.**

9. KRYTERIA OCENY OFERT:

- Cena - 100%

W sytuacji, gdy wartość oferty najkorzystniejszej przewyższać będzie kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji cenowych z oferentami.

10. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. wymogami ponosi Wykonawca.

11. Oferty, które wpłyną do UG Ślemień po terminie określonym w pkt 8 ppkt.3 nie będą rozpatrywane.

12. Okoliczności dotyczące zmiany umowy wskazane zostały w zał. Nr 4 – Umowa, do Zapytania ofertowego.

13. KLAUZULA INFORMACYJNA UWZGLĘDNIAJĄCA REGULACJA ZAWARTE W RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem danych osobowych jest – Wójt Gminy Ślemień, 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148, Inspektor ochrony danych osobowych : Wójt Gminy Ślemień wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można się skontaktować: e-mail: iod@slmien.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora, Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w art. 6 ust.1 lit. b) RODO, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym, Wykonawca posiada: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jego danych osobowych, - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników, - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Nie przysługuje Wykonawcy - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną, przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.” II. Obowiązki Wykonawcy: Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno – prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13ust. 4). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń o którym mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych oraz w zakresie ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu a przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zostało zamieszczone w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do Zaproszenia (pkt. 13) i jego podpisanie jest równoznaczne z wypełnieniem przez niego obowiązków informacyjnych.

14. Załączniki do zaproszenia:

- a) Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
- b) Załącznik nr 2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- c) Załącznik nr 3 – Projekt zagospodarowania, STWiOR, Przedmiar robót
- d) Załącznik nr 4 – Projekt Umowy

Podpis Zamawiającego

.....
(pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

Tel.: e-mail:

REGON:, NIP:

W odpowiedzi na zaproszenie przez Gminę Ślemień do złożenia oferty cenowej na zadanie pn:
„Budowa wielofunkcyjnych boisk w sołectwie Las na działce 1281/10”

Oferujemy / oferuję wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zaproszenia do składania ofert za cenę: zł netto ,% VAT, cena zł brutto
Słownie: (.....)

Oświadczenia i informacje dla Wykonawcy:

1. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.

2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę / osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

3. Oświadczamy, że :

a) zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w zaproszeniu do składania ofert, dokumentacją , przedmiarami - nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty.

b) wykonamy przedmiot zamówienia w terminie do dnia **23 września 2022 roku**,

c) udzielamy 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.

d) dostarczymy karty gwarancyjne na zamontowane sprzęty/urządzenia/ inne elementy, które należy wykonać zgodnie z przedmiotem zamówienia.

e) składamy niniejszą ofertę (**we własnym imieniu**)*/ (jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie)*

e) nie uczestniczymy jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,

d) składając niniejszą ofertę oświadczamy, że następujące roboty (**zamierzamy wykonać sami**)* / (**następujące roboty zamierzamy powierzyć podwykonawcom**)*

.....
Nazwa podwykonawcy:

4. Akceptujemy warunki płatności faktury za roboty będące przedmiotem zamówienia.

5. Oświadczamy, że w zakresie przedmiotowego postępowania spełniamy wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej RODO. W szczególności spełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1).....

2).....

3).....

.....
Miejscowość i data

niepotrzebne skreślić *

.....
podpis oraz pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: " **Budowa wielofunkcyjnych boisk w sołectwie Las na działce 1281/10**", oświadczam/ my, że :

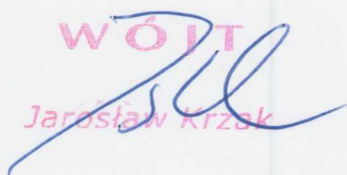
- 1) posiadamy kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej ,
- 2) posiadamy zdolność techniczną i zawodową zapewniającą wykonanie zamówienia,
- 3) pozostajemy w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

.....
Miejscowość , data

.....
Podpisy osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć /pieczęćki

Załącznik nr 3. do Zapytania ofertowego pn: „Budowa wielofunkcyjnych boisk w sołectwie Las na działce 1281/10 „

- Projekt zagospodarowania,
- STWiOR,
- Przedmiar robót,

WÓJT

Jarosław Krzak

ZP.272.1.26.2022

Ślemień , dnia 2022 r.

UMOWA

Zawarta w dniu2022 roku w Ślemieniu, pomiędzy **Gminą Ślemień , 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148**, pow. żywiecki, woj. śląskie, w imieniu której działa :

Jarosław Krzak - Wójt Gminy Ślemień

przy kontrasygnacie Małgorzaty Myśliwiec – Skarbnika Gminy Ślemień

zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Zwanym dalej „Wykonawcą” , reprezentowanym przez.....

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 r. z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust.1. pkt. 1) tej ustawy oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 130 000 zł przez Urząd Gminy w Ślemieniu stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Ślemień nr 0050.12.2021 z dnia 28 stycznia 2021 r., została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **"Budowa wielofunkcyjnych boisk w sołectwie Las na działce 1281/10."**

2. Zakres robót do wykonania w ramach zadania obejmuje:

1. Roboty ziemne wraz z niwelacją terenu,
2. Wykonanie nawierzchni pod boisko piłkarsko -siatkowe oraz boule,
3. Zabezpieczenie osuwającego się terenu płytami ażurowymi,
4. Montaż sprzętu sportowego: bramek piłkarskich, słupki wraz z siatką do piłki siatkowej,
5. Montaż elementów małej architektury : koszy na śmieci oraz stoło-law z parasolami,
6. Montaż lamp zasilanych energią słoneczną oraz montaż kostki ostrzegawczej (typu „Trop i Stop)
7. Nasadzenie zieleni.

3. Szczegółowy zakres robót określają projekt zagospodarowania, przedmiary robót, STWiOR, Oferta Wykonawcy i niniejsza umowa.

4. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2. Termin wykonania Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:

- rozpoczęcie wykonania robót – w dniu podpisania umowy

- zakończenie wykonania robót – 23 września 2022 r.

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację zadania będącego przedmiotem umowy.

§ 3. Obowiązki i uprawnienia stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z realizacją zadania w dniu podpisania umowy,

2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,

3) uczestnictwo w spotkaniach technicznych na placu budowy,

4) zapłata za wykonane i odebrane prace,

5) współdziałanie z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) zabezpieczenie przed wstępem osób nieupoważnionych na teren budowy oraz organizacja zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji,
- 3) dbanie o porządek na terenie robót oraz uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów , fragmentów terenu dróg , nawierzchni lub instalacji,
- 4) Prace związane z realizacją zamówienia będą prowadzone przy funkcjonujących obiektach mieszczących klub „KUBA” oraz Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Lasie , itp.
 - a) Wykonawca w związku z faktem, iż przedmiot Umowy obejmuje prace w bezpośrednim sąsiedztwie czynnego obiektu, jest zobowiązany prowadzić prace, składować i dowozić materiały w sposób nie kolidujący z funkcjonującymi obiektami, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie utrudniać dostępu do obiektu.
 - b) Wykonawca musi wykonać roboty w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania podmiotów mających siedziby w sąsiedztwie prowadzonych prac. Podczas prowadzenia prac budowlanych muszą zostać zapewnione określone przepisami prawa warunki, które zagwarantują bezpieczeństwo i ochronę zdrowia zarówno pracownikom Wykonawcy (Wykonawca wykona wszystkie prace związane zabezpieczeniem terenu budowy zgodnie z przepisami BHP, z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi za niego wyłączną odpowiedzialność i jest zobowiązany do jego właściwego zabezpieczenia.) , jak i wszelkim innym osobom, korzystającym z placówek.
- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z wykorzystaniem urządzeń i maszyn oraz materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane oraz okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów. Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę muszą odpowiadać Polskim Normom Branżowym,
- 7) zapewnienie i dostarczenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w dokumentacji zadania,
- 8) przedstawienie Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz konsultowanie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochrony ppoż.
- 10) kompletowanie i prowadzenie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
- 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym do ich usunięcia,
- 12) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty,
- 13) uczestnictwo w spotkaniach technicznych na placu budowy organizowanych przez Zamawiającego,
- 14) wykonywanie robót i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe,
- 15) jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zadania Podwykonawcom - udzielenie na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień (umów z podwykonawcami) na temat Podwykonawców.

3. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzanych z udziałem Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy.
4. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać o Wykonawcy usunięcia z terenów budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdego podmiotu (firmy) lub osoby, który zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań.

§ 4. Wynagrodzenie i płatności za przedmiot umowy

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości : **zł brutto (słownie :** **złotych 00/100).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych.
3. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, jednorazowo, po wykonaniu prac, w oparciu o protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz kompletem wymaganych dokumentów
5. Faktura ma być wystawiona na:

Nabywca:

Gmina Ślemień
Ślemień, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień
NIP: 5532511962, REGON: 072182700

Odbiorca:

Urząd Gminy w Ślemień
Ślemień, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień

§ 5. Przedstawiciele stron

1. W procesie wykonywania przedmiotu umowy:
 - 1) przedstawicielami Zamawiającego są :tel.....e-mail.....
 - 2) przedstawicielami Wykonawcy są :tel.....e-mail:.....

§ 6. Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót objętych umową:
 - 1) odbioru końcowego - odbiór nastąpi po zakończeniu całości robót na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót.
2. Odbioru końcowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, pozwalających na użytkowanie obiektu, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
4. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszelkie prace, bądź jeżeli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac.
5. W powyższej sytuacji strony określają termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.

6. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

7. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zadania Podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza Podwykonawcy: wykonanie części przedmiotu zamówienia, w niżej określonym zakresie:).

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców, a także za ich działania i zaniechania zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana po złożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia przez podwykonawcę o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę na jego rzecz za wykonany zakres robót.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.

2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne na zamontowane sprzęty/urządzenia/ inne elementy, które należy wykonać zgodnie z przedmiotem zamówienia

4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.

6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.

7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek, niezwłocznie nie później w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.

8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

9. Przed upływem 36 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawiają się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.

10. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadkach gdy:

1). Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy robót w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania bez uzasadnionych przyczyn na okres 7 dni w czasie obowiązywania umowy i nie podejmuje prac mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2). Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchylający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiana sposobu ich wykonywania.

3). rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe.

4). stwierdzone wady przedmiotu umowy uniemożliwiają realizację zadania zgodnie z postanowieniami umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają możliwość użytkowania przedmiotu umowy, chyba, że wady te powstały z przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec.

2. Odstąpienie musi być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, rozliczenie stron nastąpi na zasadzie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za czynności rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia.

4. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu nadziei odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących inwestorowi kar umownych i odszkodowań.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Wartość tych robót zostanie wyliczona proporcjonalnie w stosunku do wartości robót wykonanych.

§ 10. Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:

2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu o którym mowa w § 2 ust.1 umowy z zastrzeżeniem ust. 6 .

b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.

d) za brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust.1 umowy.

3. Niezależnie od żądania zapłaty kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary umowne o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 1 ppkt. a-c umowy Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony umowy.

6. Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy i zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany.

§ 11. Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób nalanoci wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 12. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawieranej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:

a) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji i innych, których istnienie nie było ujawnione z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,

b) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia lub konieczności zmiany dokumentacji projektowej,

c) działania sił wyższych,

d) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac.

e) wystąpienia siły wyższej,

f) wystąpienia robót dodatkowych których zamawiający nie mógł przewidzieć, a które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

g) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

h) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę

i) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

j) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.

3. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

4. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach przedstawicieli stron umowy, itp. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego, zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Sądem właściwym do rozpatrzenia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawcy

Kontrasygnata Skarbnika