

GMINA ŚLEMIEŃ
ul. Krakowska 148
34-323 ŚLEMIEŃ
REGON: 072182700

Wójt Gminy Ślemień

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŚLEMIEŃ**

Informacja obejmuje okres od 1 października 2009 r. do 31 grudnia 2010r.

Ślemień, dnia 30 marzec 2011 r.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Grunty komunalne i drogi

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

ROZDZIAŁ 4. Środki transportowe

ROZDZIAŁ 5 Dochody z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania

Rozdział 1. Grunty komunalne i drogi

Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie Ślemień wraz z gruntami zabudowanymi na dzień 31 grudzień 2010 wynosi: 6.2492 ha

W okresie za który sporządzona jest informacja miały miejsce następujące zdarzenia wpływające na powierzchnię gruntów:

- Aktem Notarialnym Nr 9547/2010 z 15.09.2010 sprzedano działkę Nr 4100/4 o pow. 0,0674 ha za kwotę 14 700,00zł
- Aktem Notarialnym Nr 10220/2010 z dnia 1. 10.2010r. zakupiono działkę nr 3161/9 o pow. 0,0689 ha o wartości 15 140,00
- Przekazano w trwałe Zarząd Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu nieruchomości

W okresie za który sporządzona jest informacja nastąpiły następujące zmiany:

- Przekazano w trwałe Zarząd Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu nieruchomości wielofunkcyjnym w Ślemieniu o łącznej wartości 40 000,00 zł,
- Przekazano w trwałe Zespołowi Szkół w Ślemieniu nieruchomości składającą się z działek o nr 1804/7, 1804/8, 1804/9, 1804/10 o łącznej wartości 114 000,00 zł,
- Przekazano w trwałe Zarząd Zakładowi Usług Komunalnych nieruchomości składające się z działek 2451/1, 2451/2, 2451/3, 2451/4, 2451/5, 2451/6, 2451/7, 2451/8, 2451/9, 2451/10, 2451/11, 2451/12, 2451/13, 2451/14, 2451/15, 2451/16, 2451/17, 2451/18, 2451/19, 2451/20, 2451/21, 2451/22, 2451/23, 2451/24, 2451/25, 2451/26, 2451/27, 2451/28, 2451/29, 2451/30, 2451/31, 2451/32, 2451/33, 2451/34, 2451/35, 2451/36, 2451/37, 2451/38, 2451/39, 2451/40, 2451/41, 2451/42, 2451/43, 2451/44, 2451/45, 2451/46, 2451/47, 2451/48, 2451/49, 2451/50, 2451/51, 2451/52, 2451/53, 2451/54, 2451/55, 2451/56, 2451/57, 2451/58, 2451/59, 2451/60, 2451/61, 2451/62, 2451/63, 2451/64, 2451/65, 2451/66, 2451/67, 2451/68, 2451/69, 2451/70, 2451/71, 2451/72, 2451/73, 2451/74, 2451/75, 2451/76, 2451/77, 2451/78, 2451/79, 2451/80, 2451/81, 2451/82, 2451/83, 2451/84, 2451/85, 2451/86, 2451/87, 2451/88, 2451/89, 2451/90, 2451/91, 2451/92, 2451/93, 2451/94, 2451/95, 2451/96, 2451/97, 2451/98, 2451/99, 2451/100 o łącznej powierzchni 0,715 ha o łącznej wartości 44 810,50 zł,
- Przekazano w trwałe Zarząd Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu nieruchomości składającą się z działek 1280, 1279/2, 1279/3, 1279/4, 1279/5, 1279/6, 1279/7, 1279/8, 1279/9, 1279/10, 1279/11, 1279/12, 1279/13, 1279/14, 1279/15, 1279/16, 1279/17, 1279/18, 1279/19, 1279/20, 1279/21, 1279/22, 1279/23, 1279/24, 1279/25, 1279/26, 1279/27, 1279/28, 1279/29, 1279/30, 1279/31, 1279/32, 1279/33, 1279/34, 1279/35, 1279/36, 1279/37, 1279/38, 1279/39, 1279/40, 1279/41, 1279/42, 1279/43, 1279/44, 1279/45, 1279/46, 1279/47, 1279/48, 1279/49, 1279/50, 1279/51, 1279/52, 1279/53, 1279/54, 1279/55, 1279/56, 1279/57, 1279/58, 1279/59, 1279/60, 1279/61, 1279/62, 1279/63, 1279/64, 1279/65, 1279/66, 1279/67, 1279/68, 1279/69, 1279/70, 1279/71, 1279/72, 1279/73, 1279/74, 1279/75, 1279/76, 1279/77, 1279/78, 1279/79, 1279/80, 1279/81, 1279/82, 1279/83, 1279/84, 1279/85, 1279/86, 1279/87, 1279/88, 1279/89, 1279/90, 1279/91, 1279/92, 1279/93, 1279/94, 1279/95, 1279/96, 1279/97, 1279/98, 1279/99, 1279/100 o łącznej powierzchni 0,11 ha o łącznej wartości 20 704,58 zł

ni nieruchomości składającą się z działek 1280, 1279/2, 1279/3, 1279/4, 1279/5, 1279/6, 1279/7, 1279/8, 1279/9, 1279/10, 1279/11, 1279/12, 1279/13, 1279/14, 1279/15, 1279/16, 1279/17, 1279/18, 1279/19, 1279/20, 1279/21, 1279/22, 1279/23, 1279/24, 1279/25, 1279/26, 1279/27, 1279/28, 1279/29, 1279/30, 1279/31, 1279/32, 1279/33, 1279/34, 1279/35, 1279/36, 1279/37, 1279/38, 1279/39, 1279/40, 1279/41, 1279/42, 1279/43, 1279/44, 1279/45, 1279/46, 1279/47, 1279/48, 1279/49, 1279/50, 1279/51, 1279/52, 1279/53, 1279/54, 1279/55, 1279/56, 1279/57, 1279/58, 1279/59, 1279/60, 1279/61, 1279/62, 1279/63, 1279/64, 1279/65, 1279/66, 1279/67, 1279/68, 1279/69, 1279/70, 1279/71, 1279/72, 1279/73, 1279/74, 1279/75, 1279/76, 1279/77, 1279/78, 1279/79, 1279/80, 1279/81, 1279/82, 1279/83, 1279/84, 1279/85, 1279/86, 1279/87, 1279/88, 1279/89, 1279/90, 1279/91, 1279/92, 1279/93, 1279/94, 1279/95, 1279/96, 1279/97, 1279/98, 1279/99, 1279/100 o łącznej powierzchni 0,11 ha o łącznej wartości 20 704,58 zł

Straż

- Przekazano w trwały Zarząd Zespołowi Szkół w Ślemieniu – Filia w Lasie nieruchomość składającą się z działek 678, 675/1, 675/2 o łącznej powierzchni 0,20 o łącznej wartości 29 800,00 zł.

Wprowadzono do ewidencji w roku 2010 nieruchomość o nr 207/9 o pow. 1,3840 ha zabudowana budynkiem pawilonu sportowego o wartości 276 800,00 zł.

Na skutek błędnego wprowadzenia do ewidencji w 2009 roku działki nr 4793/1 (droga „Basie”) o pow. 0,0672 ha. Szacunkowa wartość w/w działki wynosi 3 360,00 zł, w roku 2010 działka ta została wykreślona z ewidencji z powodu braku KW. Z tego samego powodu wycofano z ewidencji działki pod drogą „Uliczki” o nr 4747/1, 4753/1, 4743/1 o łącznej powierzchni 0,434 ha oraz działkę nr 4804/3 o pow. 0,1405 o wartości 4 987,75 zł.

Dodatkowo Gmina dzierżawi 9,23 ha gruntów od Nadleśnictwa Jeleśnia pod Park Etnograficzny Ziemi Żywieckiej w Ślemieniu.

Wartość gruntów komunalnych na dzień 31.12.2010 wynosiła 635 437,74 zł.

Wartość gruntów przekazanych w trwały zarząd ujętych w ewidencji pozabilansowej wynosi 258 405,08.

Wartość gruntów ujętych w ewidencji pozabilansowej pozostających w zasobie Gminy - we władaniu wynosi 48,5288 ha, a ich wartość wynosi 242 644,00 zł.

Drogi

Łączna długość dróg na terenie Gminy Ślemień wynosi 55 290 m z tego :

- 8 870 m to drogi wojewódzkie,
- 10 420 m to drogi powiatowe,
- 36 000 m to drogi gminne.

W okresie objętym informacją wykonano następujące drogi i mosty:

- Odbudowa mostu „Do Dendysa” w Ślemieniu – 127 779,17 zł
- Odbudowa drogi gminnej „Koło Bąka” w Ślemieniu – 67 206,00 zł
- Odbudowa drogi gminnej „Borowina” w Koconiu – 67 936,00 zł
- Odbudowa drogi gminnej „Do Michałka” w Lasie – 161 473,79 zł
- Odbudowa drogi gminnej „Do Pietyry” w Koconiu – 64 200,00 zł
- Odbudowa mostu „Do Cacaka” n potoku Koconka w Koconiu – 202 445,75 zł
- Odbudowa mostu „Do Gacha” – 150 000,00 zł
- Odbudowa drogi gminnej ul. Letnia - 63 999,93 zł
- Remont drogi gminnej ul. Porzeczkowa w Lasie – 32 070,54 zł
- Remont drogi gminnej ul. Bodzkowa w Lasie – 90 076,72 zł
- Remont drogi gminnej ul. Do Pęcikiewicza w Ślemieniu – 90 076,72 zł
- Remont drogi gminnej „Koło Lenarta” w Lasie – 54 318,11 zł

- Remont drogi gminnej „Do Głód” w Lasie – 97 479,22 zł
- Odbudowa drogi gminnej „Na Kepie” – 171 354,66 zł
- Odbudowa drogi gminnej ul. Olchowa – 78 189,42 zł
- Odbudowa drogi gminnej ul. Spacerowa – 133 197,71 zł
- Odbudowa drogi gminnej ul. Boczna – 73 317,58 zł
- Odbudowa drogi gminnej ul. Pod Lasem – 179 548,90 zł
- Odbudowa drogi gminnej ul. Jaworowa – 121 145,46 zł
- Odbudowa drogi gminnej ul. Wspólna – 73 947, 49 zł
- Odbudowa drogi gminnej ul. Rajska – 100 963,79
- Odbudowa drogi gminnej Borowina – 263 691,24 zł
- Odbudowa drogi gminnej ul. Zielona etap I – 229 243,75 zł
- Remont mostu „Do Gabrysia” – 42 369,45 zł
- Odbudowa Mostu „Na potoku Siwcowy” – 206 870,76 zł
- Remont mostu na ul. Słowiczą – 225 759,79 zł
- Modernizacja drogi „Do Pęcikiewicza” w Ślemieniu – 10 984,88 zł

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

1. Budynki mieszkalne - 1

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2010r. znajduje się 1 budynek mieszkalny.

W budynku byłej lecznicy weterynaryjnej znajduje się 9 lokali mieszkalnych.

W okresie za który sporządzona jest informacja nastąpiły następujące zmiany:

- Aktem Notarialnym Nr 108/2010 z dnia 11 stycznia 2010r. Gmina sprzedała lokal mieszkalny nr C w budynku Ośrodka Zdrowia w Ślemieniu o łącznej powierzchni użytkowej 43,14 m² za kwotę 68 900,00 zł

Do lokali mieszkalnych przypisane są udziały we własności nieruchomości gruntowej działki nr 181/1 oraz w częściach wspólnych budynków.

2. Budynki niemieszkalne - 1

Gmina posiada budynek administracyjny Urzędu Gminy, w którym część pomieszczeń wynajmowana jest przez Bank Spółdzielczy w Gilowicach na prowadzenie punktu kasowego i bankomatu, przez Telekomunikacje Polską oraz przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślemieniu.

3. Strażnice i hangary - 1

Strażnica OSP wraz z garażem w Koconiu.

W budynku tym mieści się świetlica wiejska, zaplecze kuchenne garaż dla samochodu bojowego, oraz siedziba OSP i KGW.

4. Obiekty szkolne - 2

Gmina posiada 2 obiekty szkolne:

- Budynek Zespołu Szkół w Ślemieniu
- Budynek Zespołu Szkół w Ślemieniu – Filia w Lasie - w roku 2010 przekazano w trwały zarząd Dyrektorowi Zespołu Szkół

Budynki przekazano w trwały zarząd.

4. Ośrodki Kultury - 1

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury „Jemioła” w Ślemieniu . Znajduje się w nim siedziba GOK, sala imprez, Gminna Biblioteka Publiczna.

5. Ośrodki Sportu i Rekreacji - 2

- Boisko sportowe w Ślemieniu i pawilon sportowy. W ramach realizowanego projektu „Rozwój infrastruktury turystycznej w Gminie Ślemień” wybudowano i oddano do użytkowania budynek szatniowo gospodarczy wraz z oświetleniem terenu boiska.

- Boisko sportowe w Lasie.

- Budynek wielofunkcyjny „Kuba” w Lasie . W budynku tym mieści się schronisko młodzieżowe, świetlica wiejska, sala imprez z zapleczem kuchennym oraz siedziba OSP z zapleczem garażowym dla samochodu bojowego.

- Park obok Ośrodka Zdrowia w Ślemieniu.

- Budynek wielofunkcyjny w Ślemieniu. W budynku tym mieści się schronisko młodzieżowe, przedszkole publiczne, sala imprez z zapleczem kuchennym, trzy garaże na samochody bojowe OSP, siedziba OSP i KGW.

Budynki wielofunkcyjne w Lasie i w Ślemieniu znajdują się w zarządzie Dyrektora Szkolnego Schroniska Młodzieżowego.

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć sanitarna i wodociągowa

Gmina posiada oddaną do użytkowania sieć sanitarną i wodociągową o długości 9,3 km (każda). W infrastrukturze tej występują: jedna przepompownia ścieków oraz ujęcie wody i stacja uzdatniania (potok Frydziowski).

Trwają prace związane z kontynuacją budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w sołectwie Ślemień. W roku 2010 zostało wybudowane 8,250 km sieci kanalizacyjnej oraz 8,250 km sieci wodociągowej.

2. Oczyszczalnia ścieków

Oczyszczalnia ścieków o przepustowości 48m³/dobę została oddana do użytkowania w roku 2007. Obiekt ten składa się z elementów i urządzeń technologicznych, które w większości są

przystosowane docelowo, oraz budynek technologiczno-administracyjny. Obiekt ten został przekazany decyzją Wójta z 2008 r. do jednostki budżetowej pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i jednocześnie został on przekazany w trwały zarząd Kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych.

ROZDZIAŁ 4. Środki transportowe

Gmina posiada 9 środków transportowych tj:

- 5 samochodów bojowych strażackich,
- 1 autobus marki Jelcz do dowozu dzieci szkolnych
- 1 samochód osobowy (bus) marki Volkswagen przystosowany do przewozu dzieci niepełnosprawnych
- samochód dostawczy marki Gazela, wykorzystywany do zbiórki i wywozu odpadów przez Zakład Usług Komunalnych
- ciągnik rolniczy marki Zetor Fortera wraz z wozem asenizacyjnym i przyczepą jednoosiową przeznaczona do wywozu odpadów stałych.

W okresie objętym informacją zakupiono ciągnik rolniczy, który została przekazany Zakładowi Usług Komunalnych w Ślemieniu.

ROZDZIAŁ 5. Dochody z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania

Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości Gminy Ślemień :

- 1 lokal mieszkalny mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Ślemieniu zostały sprzedany za cenę 68 900,00 zł.

Dochody z tytułu nieruchomości wynajmowanych:

- Nieruchomość, budynek po byłej lecznicy weterynarii – dochody z tytułu czynszu za wynajem 9 lokali mieszkalnych wynoszą 984,24 zł miesięcznie.
Czynsz za wynajem pomieszczeń na prowadzenie praktyki lekarskiej wynosi miesięcznie 285,84 zł.
- Budynek Ośrodka Zdrowia -miesięczny czynsz za wynajem pomieszczeń na prowadzenie działalności w zakresie ochrony zdrowia wynosi 1 176,48 zł.
- Lokale użytkowe mieszczące się w budynku administracyjnym Urzędu Gminy; czynsz za wynajem lokalu na prowadzenie punktu kasowego wynosi miesięcznie 1 024,59 zł, czynsz za wynajem lokalu pod centralę telefoniczną wynosi miesięcznie

1 310,31 zł, czynsz miesięczny za lokal przeznaczony na prowadzenie działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wynosi 91,86 zł.

Dochody z tytułu nieruchomości wydierżawionych:

- Czynsz za dzierżawę obiektu tartaku wynosi miesięcznie 350,00 zł miesięcznie.
- Część obiektu po byłej lecznicy weterynaryjnej ; czynsz za wynajem pomieszczeń na prowadzenie punktu aptecznego wynosi miesięcznie 440,36 zł a czynsz za wynajem gruntów zajętych przez w/w pomieszczenia wynosi 12,00 zł miesięcznie.
- Grunty mienia komunalnego Gminy Ślemień; czynsz roczny za dzierżawę gruntów o pow. 0,1996 ha wynosi 31,16 zł.
- Opłata za korzystanie z przystanków autobusowych na terenie sołectw Gminy Ślemień wynosi miesięcznie 255,26 zł kwartalnie.

Dochody z tytułu opłat rocznych za posiadania prawa trwałego zarządu przez jednostki podległe:

- Szkolne Schronisko Młodzieżowe – opłata roczna 9 694,53
- Zespół Szkół w Ślemieniu – opłata roczna 1 239,40
- Zakład Usług Komunalnych – opłata roczna 22 428,00

Nie odnotowano innych zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

WÓJT GMINY
ŚLEMIEŃ
mgr Małgorzata Pepek