

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W ŚLEMIENIU

z dnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ślemień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 7977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy w Ślemieniu

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012 r.

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ślemień.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.

Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ślemień o powierzchni ok. 4470,2 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr XLIX.307.22 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ślemień – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2.

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
 - 1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:2000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 4) **Załącznik Nr 4** – dane przestrzenne.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt. 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole podane w **§ 3**, określające przeznaczenie terenu;
 - 5) zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 6) strefy "OW" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
 - 7) strefa ochrony zabytkowej zabudowy;
 - 8) strefa ochrony ekspozycji kościoła;
 - 9) obszar przestrzeni publicznej.
3. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt. 1**, występują następujące oznaczenia wynikające z unormowań odrębnych:
- 1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 3) granica Rezerwatu Madohora;
 - 4) granica obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 240023 Beskid Mały;
 - 5) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 Zbiornik Warstw Godula "Beskid Mały";
 - 6) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka;
 - 7) pomniki przyrody ożywionej;
 - 8) pomniki przyrody nieożywionej;
 - 9) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
 - 10) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
 - 11) obszary osuwisk aktywnych ciągle;
 - 12) obszary osuwisk aktywnych okresowo;
 - 13) obszary osuwisk nieaktywnych;
 - 14) obszary zagrożone ruchami masowymi;
 - 15) osuwiska punktowe okresowo aktywne;
 - 16) osuwiska punktowe nieaktywne;
 - 17) strefa sanitarna od cmentarza 50 m;
 - 18) strefa sanitarna od cmentarza 150 m;
 - 19) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

20) stanowiska archeologiczne;

21) użytek ekologiczny "Wróblówka".

4. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, występują następujące oznaczenia informacyjne:

- 1) granica województwa;
- 2) granica gminy Ślemień;
- 3) granice obrębów ewidencyjnych: Ślemień, Kocoń i Las;
- 4) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV;
- 5) istniejące stacje transformatorowe;
- 6) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- 7) ujęcie wody podziemnej;
- 8) strefa ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wody.

§ 3.

W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:

- 1) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **MN3** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **ML** – tereny zabudowy lotniskowej;
- 5) **MN-U1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 6) **MN-U2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 7) **MN-U3** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 8) **MN-US-UT** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług sportu i rekreacji lub turystyki;
- 9) **U** – tereny usług;
- 10) **UA** – teren usług biurowych i administracji;
- 11) **UAA** – tereny usług administracji;
- 12) **UZ** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 13) **UZ-UE** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji;
- 14) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 15) **UK** – tereny usług kultury i rozrywki;
- 16) **UR** – tereny usług kultu religijnego;
- 17) **UE** – tereny usług edukacji;
- 18) **UT** – tereny usług turystyki;
- 19) **UB** – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 20) **UB-UT** – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług turystyki;
- 21) **PP-PS** – tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 22) **PS** – tereny składów i magazynów;
- 23) **UT-UG-INS** - teren usług turystyki lub gastronomii lub stacji paliw płynnych;

- 24) **UG-KO-INS** – teren usług gastronomii lub obsługi komunikacji lub stacji paliw płynnych;
- 25) **CC** - tereny cmentarzy czynnych;
- 26) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 27) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- 28) **RNR-RNL** – tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk;
- 29) **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 30) **L** – tereny lasów;
- 31) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 32) **KDG** – tereny dróg głównych;
- 33) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 34) **KDL** – tereny dróg lokalnych;
- 35) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 36) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 37) **KOR** – teren rynku;
- 38) **KOP** – tereny parkingów;
- 39) **I** – tereny infrastruktury;
- 40) **IT** – tereny telekomunikacji;
- 41) **IKO** – teren oczyszczalni ścieków.

§ 4.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ślemieniu, o ile treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci od 0° do 10°;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to pojęcie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - rozumie się przez to pojęcie udziału powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **udziale powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to pojęcie udziału powierzchni zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **nadziemnej intensywności zabudowy** - rozumie się przez to pojęcie nadziemnej intensywności zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako uzupełniające;
- 12) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia przeznaczenie terenu lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 13) **przeznaczeniu wykluczającym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, do którego realizacji plan nie dopuszcza;
- 14) **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to pojęcie wysokości zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację;
- 16) **przepisach odrębnych** - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji administracyjnych.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 12 m, o ile przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się zabudowę w granicy pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem granicy działki budowlanej z drogową, dla której ustala się minimalną odległość zabudowy od granicy działki 4 m;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i uzupełniające, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach pod warunkiem nieprzekroczenia parametrów ustalonych w planie;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o przekroczonych parametrach niż podane w planie dla poszczególnych

terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach bez możliwości powiększenia przekroczonego parametru;

- 5) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
- 6) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części znajdujących się w liniach rozgraniczających terenów dróg, bez zmiany ich kubatury;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części, znajdujących się między linią rozgraniczającą terenu oraz nieprzekraczalną linią zabudowy, bez zmiany ich kubatury;
- 9) dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, dobudowywanych i remontowanych obiektów, należy stosować charakterystyczne dla Ślemienia materiały i kolorystykę, taką jak:
 - a) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło,
 - b) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, gont, pokrycia bitumiczne w kolorach neutralnych, tj. w odcieniach czerwieni, pomarańcza i brązu lub grafitu.

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć i rozbudowy istniejących przedsięwzięć, z zastrzeżeniem pkt 2, 3:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem gospodarstw rolnych, terenów o symbolach **MN-U3, U, UT-UG-INS, UG-KO-INS, PS, PP-PS, UB, US, CC, RNR-RNL, I, IT, IKO** oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) dla pozostałych, nie wymienionych w punkcie 1, funkcji istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, będących przedsięwzięciami znacząco oddziałującymi na środowisko, dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska;
- 3) zakaz wprowadzania funkcji związanych z składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów poza terenami oznaczonymi symbolem **I**;

- 4) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 7) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 8) zakaz likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 9) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 10) ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;
- 11) zakaz stosowania źródeł ciepła nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Śląskiego.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze planu występują następujące **obiekty wpisane do rejestru zabytków**:
 - 1) kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela w Ślemieniu z lat 1842-53, murowany, wraz z wyposażeniem, ogrodzeniem i cmentarzem przykościelnym, wpisany do rejestru pod nr A-605/89;
 - 2) kościół odpustowy na Jasnej Górze w Ślemieniu z lat 1862-66, murowany, wpisany do rejestru pod nr A-625/89;
 - 3) relikty pieca hutniczego w Ślemieniu z XVIII w. wpisane do rejestru pod nr A-179/77;
 - 4) cmentarz rzymsko-katolicki w Ślemieniu z 2 poł. XIX w., wpisany do rejestru pod nr A-642/89.
2. Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy związane z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Obejmuje się ochroną w planie następujące **obiekty zabytkowe**:
 - 1) w miejscowości Ślemień:
 - a) dwie piwniczki kamienne, ul. Grabowa 3, 5, kamienno-drewniane, koniec XIX w.,
 - b) zagroda: dom i budynek gospodarczy, ul. Jagodowa 2, drewniane, lata 30-te XX w.,
 - c) obora, ul. Jagodowa 3, drewniana, pocz. XX w.,

- d) spichlerz, ul. Kościelna 10, drewniany, pocz. XX w.,
- e) budynek d. szkoły podstawowej (obecnie Zespół Szkół), ul. Krakowska 1, murowany, 1939 r.,
- f) dom, ul. Krakowska 15, drewniany, lata 20-te XX w.,
- g) dom, ul. Krakowska 34, drewniany, 1930 r.,
- h) zagroda: dom, stodoła, ul. Krakowska 75, drewniany, 1950 r.,
- i) dom, ul. Krakowska 97, murowano-drewniany, 1900 r.,
- j) stodoła, ul. Krakowska 107, drewniana, koniec XIX w.,
- k) dom, ul. Krakowska 109, murowany, 1920/30 r.,
- l) dom, ul. Krakowska 118, drewniany, 1934 r.,
- m) piwniczka kamienna przydomowa, ul. Krakowska 120, kamienna, koniec XIX w.,
- n) dom, ul. Krakowska 121, drewniany, 1930 r.,
- o) dom, ul. Krakowska 123, murowany, 1857 r.,
- p) zagroda: dom konstrukcji drewnianej, zabudowania gospodarcze konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Krakowska 125, 127, drewniane, drewniano-murowane, 1900/1910 r.,
- q) chałupa, ul. Krakowska 134, drewniana, 1843 r.,
- r) pomnik grunwaldzki, ul. Krakowska, kamień, 1910 r.,
- s) zespół dawnego zamku: park zamkowy, relikt piwnic zamkowych, leśniczówka, d. weterynaria, d. sąd obwodowy, ul. Krakowska 148, 150, ul. Żywiecka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8,
- t) park i ogród w zespole dawnego zamku, ul. Krakowska 148, 150, ul. Żywiecka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8,
- u) budynek leśniczówki w zespole dawnego zamku (d. poczta), ul. Krakowska 150, drewniana, 1 poł. XIX w.,
- v) dom, ul. Leszczynowa 2, drewniany, lata 20-te XX w.,
- w) zagroda: chałupa i budynek gospodarczy, ul. Spacerowa 2, drewniana, chałupa ok. 1880 r., budynek gospodarczy 4 ćw. XIX w.,
- x) zagroda: dom i stodoła, ul. Spacerowa 7, drewniany, 1930 r.,
- y) chałupa, ul. Spacerowa 15, drewniana, pocz. XX w.,
- z) dom, ul. Spacerowa 66, drewniany, lata 30-te XX w.,
- aa) dom, ul. Sportowa 9, drewniany, 1935 r.,
- bb) dom, ul. Stroma 141, drewniany, 1920 r.,
- cc) stodoła, ul. Wspólna 17, drewniana, 1910 r.,
- dd) dom, ul. Wspólna 42, murowany, pocz. XX w.,
- ee) dom, ul. Wspólna 44, murowany, 1920 r.,

- ff) dom, ul. Wspólna 52, drewniany, 1920 r.,
- gg) chałupa, ul. Zakopiańska, dz. nr 4015/7, drewniany, 4 ćw. XIX w.,
- hh) dom, ul. Zakopiańska 40, drewniano-murowany, lata 30-te XX w.,
- ii) zagroda: dom i budynek gospodarczy, ul. Zakopiańska 43, drewniana, 1930 r.,
- jj) most drogowy, ul. Zakopiańska 459, kamienny, 1 poł. XIX w.,
- kk) dom i piwniczka, ul. Za wodą 10, dom konstrukcji drewnianej zrębowej i piwniczka kamienna, 1930 r.,
- ll) zagroda: dom i stodoła, ul. Za wodą 20, drewniany, 1930 r.,
- mm) dom, ul. Za wodą 26, murowany, lata 30-te XX w./1949 r.,
- nn) dom, ul. Za wodą 55, drewniany, 1920/30 r.,
- oo) dom, ul. Za wodą 60, drewniany, lata 30-te XX w.,
- pp) dom, ul. Za wodą 64, drewniano-murowany, lata 20-te XX w.,
- qq) dom, ul. Za wodą 72, drewniany, ok. 1930 r.,
- rr) budynek weterynarii w zespole dawnego zamku (ob. dom mieszkalny), ul. Żywiecka 2, murowany, 1 poł. XIX w.,
- ss) budynek sądu obwodowego w zespole dawnego zamku (ob. apteka), ul. Żywiecka 4, murowany, 1720 r. (budowa pałacu Wielopolskich, 1864 r. (przebudowa pałacu na sąd obwodowy),
- tt) relikty piwnic zamkowych w zespole dawnego zamku, ul. Żywiecka 5, murowany, 1639 r. (budowa pierwszego zamku), 1720 r. (budowa pałacu Wielopolskich na reliktach zamku),
- uu) dom, ul. Krakowska 77, drewniany, ok. 1950 r.
- vv) kapliczka, wewnątrz figura „Upadek Pana Jezusa”, Polana Gibasy, murowana z kamienia, 1818 r.,
- ww) krzyż przydrożny, na postumencie inskrypcja: „Fondatorowie Michał i Regina Gurni 1898”, ul. Jasnogórska, kamienny, polichromowany, 1898 r.,
- xx) figura Chrystus Nazareński, ul. Kościelna 4, kamienna, polichromowana, 1882 r.,
- yy) figura Matki Boskiej, na postumencie inskrypcja: „Fondatorowie Michał i Regina Gurni RP. 1885”, ul. Krakowska 9, kamienna, polichromowana, 1885 r.,
- zz) figura Matki Boskiej, na postumencie inskrypcja, ul. Krakowska obok posesji nr 34, kamienna, polichromowana, 1881 r.,
- aaa) figura kamienna Chrystus Nazareński, przy obiekcie cenny starodrzew, ul. Krakowska, przed posesją Rynek 1, kamienna, 1816 r.,
- bbb) figura Chrystus upadający pod krzyżem, ul. Krakowska 70, kamienna, polichromowana, 1841 r.,
- ccc) figura przydrożna Św. Jan Nepomucen, ul. Krakowska 121, kamienna, 1889 r.,

- ddd) kapliczka przydrożna Upadek Pana Jezusa, ul. Spacerowa, obok nr 60, kamienna, polichromowana, koniec XIX w.,
- eee) figura kamienna Chrystus Nazareński, ul. Zakopiańska 43, kamienna, polichromowana, 2 poł. XIX w.,
- fff) kapliczka kamienna słupowa, ul. Za Wodą 79, kamienna, 1 ćw. XIX w.;

2) w miejscowości Kocoń:

- a) dom, ul. Łączna 36, murowany, lata 20-te XX w.,
- b) dom, ul. Łączna 43, murowano-drewniany, lata 20-te XX w.,
- c) dom, ul. Łączna 55, drewniany, pocz. XX w.,
- d) chałupa, ul. Zakopiańska 18, drewniana, pocz. XX w.,
- e) dom, ul. Zakopiańska 53, murowano-drewniany, ok. 1926 r.,
- f) dom, ul. Żywiecka 2, drewniano-murowany, ok. 1926 r.,
- g) dom, ul. Łączna 8, murowany, 1914 r.,
- h) dom konstrukcji murowanej (z tyłu poprzeczne skrzydło gospodarcze), ul. Łączna 12, murowany, ok. 1935 r.,
- i) dom, ul. Zielona 5, drewniany, lata 20-te XX w.,
- j) kaplica pw. Przemienienia Pańskiego, starodrzew w otoczeniu, ul. Łączna, murowana z kamienia, 1836 r.,
- k) kaplica polna, wewnątrz figura „Upadek”, ul. Zakopiańska, murowana z kamienia, 1810 r.,
- l) krzyż przydrożny, ul. Żywiecka 13, kamienny, koniec XIX w.;

3) w miejscowości Las:

- a) dom, ul. Boczna 101/ul. Zakopiańska, drewniany, 1902 r.,
- b) zagroda: dom i budynek gospodarczy, ul. Borowina 3, drewniany, lata 30te XX w.,
- c) dom, ul. Borowina 15, drewniany, lata 30-te XX w.,
- d) dom mieszkalno – gospodarczy, ul. Borowina 16, drewniano-murowany, lata 20-te XX w.,
- e) dom, ul. Borowina 18, drewniany, pocz. XX w.,
- f) chałupa, ul. Krzywa 1, drewniany, 1909 r.,
- g) dom mieszkalno – gospodarczy, ul. Krzywa 107/ul. Zakopiańska, drewniano-murowany, 1925 r.,
- h) zagroda: dom i stodoła, ul. Madohorska 4, Gałacie, drewniany, lata 20-te XX w.,
- i) dom, ul. Porzeczkowa 37/ul. Zakopiańska, drewniany, lata 30-te XX w.,
- j) dom, ul. Rajska 4, murowany z częścią gospodarczą drewnianą, pocz. XX w.,
- k) dom, ul. Sarnia 6, murowano – drewniany, 1920 r.,
- l) dom, ul. Zakopiańska 3, murowano-drewniany, lata 30-te XX w.,

- m) dom, ul. Zakopiańska 17, drewniany, 1935 r.,
- n) spichlerz drewniany z piwniczką kamienną, ul. Zakopiańska obok nr 29/ul. Bodzkowa, kamienno-drewniany, pocz. XX w.,
- o) dom, ul. Zakopiańska 30, drewniany, 1910 r.,
- p) dom, ul. Zakopiańska 62, murowany z kamienia, pocz. XX w.,
- q) dom, ul. Zakopiańska 71, drewniano-murowany, lata 20-te XX w.,
- r) dom mieszkalno – gospodarczy, ul. Zakopiańska 73, murowano-drewniany, lata 30-te XX w.,
- s) dom, ul. Zakopiańska 84, drewniany, lata 20-te XX w.,
- t) chałupa, ul. Zakopiańska 108, drewniany, lata 20-te XX w.,
- u) chałupa, ul. Zakopiańska 149, drewniano-murowany, ok. 1925 r.,
- v) dom, ul. Szwajcówka 3, murowany, ok. 1930 r.,
- w) kaplica murowana, wewnątrz figura „Upadek”, ul. Boczna 1, murowana, 1811 r.,
- x) figura kamienna Św. Jan Nepomucen, ul. Zakopiańska 7, kamienna, koniec XIX w.,
- y) dzwonnica konstrukcji drewnianej słupowej, ul. Zakopiańska 59, drewniana, lata 30-te XX w.,
- z) figura kamienna Chrystus Nazareński, ul. Zakopiańska 61, kamienna, koniec XIX w.,
- aa) figura kamienna Matka Boska Różańcowa, polichromowana, kamienna, koniec XIX w.,
- bb) krzyż polny, dz. nr 3443, kamienny, pocz. XX w.,
- cc) figura Chrystus Nazareński, ul. Zakopiańska 149, kamienna, koniec XIX w.

2. Dla obiektów zabytkowych, wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) nakazy:

- a) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu,
- b) zachowanie bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego, wystroju architektoniczno-sztukatorskiego, wyposażenia architektonicznego wewnątrz to jest przede wszystkim sklepień, charakterystycznych elementów konstrukcji wewnętrznej,
- c) utrzymanie materiałów elewacyjnych, za wyjątkiem eternitu oraz sidingu,
- d) utrzymanie pokrycia dachowego, za wyjątkiem eternitu,

- e) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych, tj. dachówki ceramicznej w kolorach czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, lub drewnianego gontu,
 - f) zachowanie starodrzewu w parku zamkowym, w otoczeniu kaplic i krzyży (w promieniu 10 m od obiektu) oraz na działkach, na których położone są obiekty zabytkowe;
- 2) zakazy:
- a) przebudowy, rozbudowy i dobudowy oraz zmiany wyglądu elewacji i wnętrza, w sposób zasadniczy i niezgodny z cechami stylowymi obiektu zmieniający istotnie ich wygląd,
 - b) lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych,
 - c) stosowania sidingu z metalu lub tworzyw sztucznych;
- 3) dopuszczenia:
- a) przebudowy, rozbudowy przy nawiązaniu przy części dobudowywanej, do części istniejącej obiektu zabytkowego w zakresie:
 - kubatury, która nie może wynosić więcej niż 30% kubatury obiektu zabytkowego,
 - wysokości i spadku dachu,
 - wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
 - materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego,
 - b) rozbiórki obiektu zabytkowego, stosownie do przepisów odrębnych,
 - c) ocieplenie zewnętrzne ścian nie posiadających wartościowego wystroju i detalu architektonicznego oraz oryginalnego wykończenia elewacji,
 - d) wymiany chorego lub zamierającego starodrzewu w parku zamkowym, w otoczeniu kaplic i krzyży (w promieniu 10 m od obiektu) oraz na działkach, na których położone są obiekty zabytkowe na nowy ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem zachowania tych samych gatunków.
3. Wyznacza się strefy ochrony zabudowy zabytkowej, wskazane na rysunku planu.
4. Dla stref wymienionych w ust. 3 ustala się:
- 1) nakazy:
- a) zachowanie układu przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu układu drogowego, usytuowania budynku względem drogi oraz kalenicowego lub szczytowego układu dachu,
 - b) zachowania charakterystycznych proporcji i układu zabudowy, w tym prostokątnego rzutu budynku,

- c) zachowanie prostopadłej względem budynku mieszkalnego orientacji budynków pomocniczych i gospodarczych,
 - d) realizacji dachów dwuspadowych lub półszczytowych,
 - e) zachowania zabytkowego starodrzewu;
- 2) zakazy:
- a) stosowania okładzin ścian zewnętrznych z tworzyw sztucznych, typu siding,
 - b) wymiany pokrycia dachowego w sposób zmieniający charakter dachu, z wyjątkiem usuwania eternitu;
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizacji nowej zabudowy, pod warunkiem dostosowania jej usytuowania, układu dachu i proporcji do sąsiadującej zabudowy zabytkowej,
 - b) wymiany chorego lub zamierającego starodrzewu na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem zachowania tych samych gatunków.
5. Wyznacza się strefy "OW" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:
- 1) OW1 – nr karty 109516;
 - 2) OW2 – nr karty 109515;
 - 3) OW3 – nr karty 109517;
 - 4) OW4 – nr karty 109511;
 - 5) OW5 – nr karty 109512;
 - 6) OW6 – nr karty 109513.
6. Dla stanowisk archeologicznych oraz stref "OW" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala się:
- 1) ochronę konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) na obszarze stanowiska OW2 całkowity zakaz prac ziemnych poza pracami badawczymi mającymi na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku.
7. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji kościołów w Ślemieniu.
8. W zasięgu stref wymienionych w ust. 7 ustala się zakaz lokalizacji dominant, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, z zastrzeżeniem, iż wysokość zabudowy winna nie przekraczać parametru określonego w ustaleniach szczegółowych.

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1. W obszarze planu wyznacza się obszar przestrzeni publicznej, oznaczony graficznie, obejmujący teren oznaczony symbolem KOR.
- 2. Nakaz utrzymania przestrzeni publicznej jako ogólnodostępnej.

3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i granice obszarów osuwania się mas ziemnych

1. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach **Parku Krajobrazowego Beskidu Małego** (Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.).
2. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach **otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego** (Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.).
3. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach obszaru **Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 240023** (Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Beskid Mały - PLH240023).
4. W obszarze planu występuje **Rezerwat Madohora** (Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 1 lutego 1960 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody). W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.
5. W obszarze planu występuje **użytek ekologiczny „Wróblówka”**. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.
6. Obszar planu znajduje się częściowo w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 447 Zbiornik Warstw Godula "Beskid Mały"**.
7. W obszarze objętym planem występują **granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią**, wskazane graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne.
8. W obszarze objętym planem występuje **strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka** zlokalizowanego w miejscowości Sucha Beskidzka, dla której obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 11/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 października 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka w km 3+462 w miejscowości Sucha Beskidzka, gmina Sucha Beskidzka, powiat suski oraz Rozporządzenia Nr 1/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej potoku Stryszawka w km 3+462 w miejscowości Sucha Beskidzka, gmina Sucha Beskidzka, powiat suski.
9. W **granicach wyznaczających strefę sanitarną od cmentarza 50 i 150 m** ograniczającą możliwości zagospodarowania, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

- 1) w strefie o szerokości 50 m:
 - a) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zakaz realizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
 - 2) w strefie o szerokości 150 m:
 - a) zakaz realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - b) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej,
 - c) zakaz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 3) w strefie o szerokości 500 m: zakaz realizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.
10. W obszarze planu występują następujące **pomniki przyrody ożywionej**:
- 1) dąb szypułkowy: obwód 220 cm, wysokość 19 m, miejscowość Las, w pasie drogi Żywiec – Sucha Beskidzka (prawa strona);
 - 2) lipa drobnolistna: obwód 395 cm, wys. 22 m, miejscowość Ślemień, środkowa część zabytkowego parku podworskiego;
 - 3) grupa 3 drzew: dąb szypułkowy: obwód 250 cm, dąb szypułkowy: obwód 315 cm, klon pospolity: obwód 455 cm, miejscowość Ślemień, zabytko
 - 4) wy park dworski;
 - 5) klon jawor: obwód 310 cm, wysokość 18 m, miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski;
 - 6) jesion wyniosły: obwód 390 cm, wysokość 22 m, miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski, po prawej stronie drogi do Koconia, 30 m od Ośrodka Zdrowia, przy niebieskim szlaku turystycznym;
 - 7) grupa 2 sosen wejmutek: obwody 190 cm i 205 cm, miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski, przy drodze do Koconia, wewnątrz ogrodzenia Ośrodka Zdrowia;
11. W obszarze planu występują następujące pomniki przyrody nieożywionej:
- 1) skała fliszowa tzw. „Bazta skalna”: wysokość 700 m n. p. m., miejscowość Ślemień;
 - 2) jaskinia skalna „Czarne Działy I”: wysokość 720 m n.p.m., długość 32 m, miejscowość Ślemień;
 - 3) jaskinia skalna „Czarne Działy II”: wysokość 750 m n.p.m., długość 28 m, miejscowość Ślemień;
 - 4) jaskinia skalna „Komonieckiego”: wysokość 700 m n.p.m., długość 17 m, miejscowość Las;

12. W obszarze planu określa się następujące **obszary osuwisk i obszary zagrożone ruchami masowymi**:

- 1) obszary osuwisk nieaktywnych;
- 2) obszary osuwisk aktywnych okresowo;
- 3) obszary osuwisk aktywnych ciągle;
- 4) obszary zagrożone ruchami masowymi.

13. Na obszarach, o których mowa w ust. 12, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia występujących w nich skomplikowanych warunków gruntowych;
- 2) nakaz odprowadzenia wód opadowych szczelnym systemem oraz konieczność stosowania rozwiązań technologicznych niepowodujących stagnacji wód;
- 3) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub ze studnią chłonną.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W obszarze planu wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone symbolami:

- 1) **KDG** – tereny dróg głównych;
- 2) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 3) **KDL** – tereny dróg lokalnych;
- 4) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 5) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planu poprzez drogi: KDG, KDZ, KDL oraz pozostałe drogi dojazdowe i wewnętrzne.

3. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są drogi komunikacji wewnętrznej oraz trasy rowerowe niewydzielone na rysunku planu.

4. Ustala się minimalną szerokość dróg komunikacji wewnętrznej niewydzielonych na rysunku planu: 5 m.

5. Modernizacja systemu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.

6. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

1) dla terenów: **MN1, MN2, MN3**:

- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 mkw powierzchni użytkowej w usługach;

2) dla terenów **ML**: 1 miejsce parkingowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej;

- 3) dla terenów **MN-U1, MN-U2, MN-U3:**
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 mkw powierzchni użytkowej w usługach;
- 4) dla terenów **MN-US-UT:**
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsce postojowe dla autokaru, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem iż nakaz ten winien być realizowany bądź w granicach terenu bądź w jego bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojazdu do 100 m;
- 5) dla terenów **U:**
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej w usługach, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 6) dla terenów **UA, UAA:**
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej w usługach, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 7) dla terenów **UZ:**
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej w usługach, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 8) dla terenu **UZ-UE:**
 - a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej w usługach, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 9) dla terenów **US:** co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsce postojowe dla autokaru, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem iż nakaz ten winien być zrealizowany bądź w granicach terenu bądź w jego bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojazdu do 100 m;
- 10) dla terenów **UK:**
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 mkw powierzchni użytkowej wystawienniczej,

- c) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej w usługach (nie wymienionych w pkt b), z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;

11) dla terenów **UR**:

- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) lokalizacji w granicach działki budowlanej lub w promieniu 150m na parkingach publicznych co najmniej 1 miejsca parkingowego na 10 użytkowników, lecz nie mniej niż 6 miejsc parkingowych;

12) dla terenów **UE**:

- a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
- b) 2 miejsca parkingowe na każde 100 mkw powierzchni użytkowej;

13) dla terenów **UT**:

- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 mkw powierzchni użytkowej w usługach, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;

14) dla terenów **UB**: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;

15) dla terenów **UB-UT**:

- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;

16) dla terenów **PP-PS, PS**: 4 miejsca parkingowe;

17) dla terenu **UT-UG-INS** - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;

18) dla terenu **UG-KO-INS**: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;

19) dla terenów **CC**: 10 miejsc parkingowych;

20) dla terenów **RNR-RNL**: 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

21) dla terenów **I**: 1 miejsce parkingowe;

22) dla terenu **IT**: 1 miejsce parkingowe;

23) dla terenu **IKO**: 1 miejsce parkingowe.

7. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych w formie:

- 1) garaży wbudowanych;

- 2) garaży wolnostojących;
 - 3) garaży wielopoziomowych;
 - 4) parkingów otwartych;
 - 5) parkingów podziemnych.
8. Ustala się nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy infrastruktury technicznej

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
 - 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) z indywidualnych źródeł;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez:
 - a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
 - b) napowietrzną i kablową sieć średniego i niskiego napięcia;
 - 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) z indywidualnych zbiorników;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) z lokalnych sieci ciepłowniczych;
 - 6) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych;
 - 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej, do studni chłonnych oraz możliwość odprowadzenia do cieku wodnego lub w inny indywidualny sposób, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się:
 - 1) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł w granicach terenów oznaczonych symbolami: **MN1, MN2, MN3, MN-U1, MN-U2, MN-U3 MN-US-UT, U, UA, UAA, UZ, UZ-UE, US, UK, UR, UE, UT, UB, UB-UT, PP-PS, PS,**

UT-UG-INS, UG-KO-INS, CC, ZP, RNR-RNL, L, KOR, KOP, I, IT, IKO o mocy nie przekraczającej 100 kW;

- 2) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami **MN1, MN2, MN3** (nie dotyczy zabudowy zagrodowej):
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami **ML**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami **MN-U1, MN-U2, MN-U3**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolami **MN-US-UT**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolami **U**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 6) dla terenów oznaczonych symbolami **UA, UAA**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 7) dla terenów oznaczonych symbolami **UZ**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 8) dla terenu oznaczonego symbolem **UZ-UE**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 9) dla terenów oznaczonych symbolami **UE**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m²,

- b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m;
- 10) dla terenów oznaczonych symbolami **UK**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m;
- 11) dla terenów oznaczonych symbolami **UT**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 15 m;
- 12) dla terenów oznaczonych symbolami **UB**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 12 m;
- 12) dla terenu oznaczonego symbolem **UB-UT**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 12 m;
- 13) dla terenów oznaczonych symbolami **PP-PS**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 2 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 15 m;
- 14) dla terenów oznaczonych symbolami **PS**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 15 m;
- 15) dla terenów oznaczonych symbolami **CC, ZP**:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 10 m;
- 16) dla pozostałych terenów (nie dotyczy terenów zabudowy zagrodowej, terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk, terenów lasów):
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 5 m.
- 3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

§ 13.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 14.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **od S.1MN1 do S.6MN1, od K.1MN1 do K.126MN1**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zabudowy zagrodowej,
 - f) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych, garaży: 6 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków mieszkalnych do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla pozostałych budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
 - 7) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

- 8) zakaz realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych;
- 9) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi.

§ 15.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **od S.1MN2 do S.97MN2, K.1MN2 do K.3MN2, od L.1MN2 do L.49MN2**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zabudowy zagrodowej,
 - f) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,06;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych, garaży: 6 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie,

- b) dla budynków mieszkalnych do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
- c) dla pozostałych budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 8) zakaz realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych;
- 9) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi.

§ 16.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **od S.1MN3 do S.89MN3, od L.1MN3 do L.23MN3**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) budynków mieszkalnych: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

- b) budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków mieszkalnych do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla pozostałych budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 8) zakaz realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych;
- 9) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi.

§ 17.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej**, oznaczone symbolami **od S.1ML do S.2ML, do K.1ML do K.4ML, od L.1ML do L.5ML**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy letniskowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,4;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków rekreacji indywidualnej: 10 m to jest do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków rekreacji indywidualnej do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla pozostałych budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży;
- 8) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami rekreacji indywidualnej.

§ 18.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolami **od S.1MN-U1 do S.51MN-U1, od K.1MN-U1 do K.59MN-U1, od L.1MN-U1 do L.41MN-U1**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren stacji gazowej,
 - c) teren magazynu gazu,
 - d) teren obsługi produktów naftowych,

e) teren gospodarowania odpadami.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) dopuszczenie realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej;
- 8) zakaz realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych;
- 9) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży;
- 10) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami przeznaczenia podstawowego.

§ 19.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolami: **od S.1MN-U2 do S.31MN-U2**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren stacji gazowej,
 - c) teren magazynu gazu,
 - d) teren obsługi produktów naftowych,
 - e) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków pozostałych: 6 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
 - 7) dopuszczenie realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej;
 - 8) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży;
 - 9) zakaz realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych;

- 10) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami przeznaczenia podstawowego.

§ 20.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolami: **od S.1MN-U3 do S.14MN-U3, od K.1MN-U3 do K.4MN-U3, od L.1MN-U3 do L.2MN-U3**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej.
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren stacji gazowej,
 - c) teren magazynu gazu,
 - d) teren obsługi produktów naftowych,
 - e) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie,

- b) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
- c) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) dopuszczenie realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej;
- 8) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży;
- 9) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami przeznaczenia podstawowego.

§ 21.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług sportu i rekreacji lub turystyki**, oznaczone na rysunku planu symbolem **S.1MN-US-UT**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren usług sportu i rekreacji,
- c) teren usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) tereny komunikacji pieszej,
- c) tereny komunikacji rowerowej,
- d) tereny infrastruktury technicznej,
- e) tereny zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane terenu:

- a) tereny stacji gazowej,
- b) tereny magazynu gazu,
- c) tereny obsługi produktów naftowych,
- d) tereny gospodarowania odpadami.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;

- 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) budynków mieszkalnych, usług sportu i rekreacji oraz turystyki: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie, jako poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usług sportu i rekreacji oraz turystyki: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków mieszkalnych, usług sportu i rekreacji oraz turystyki do 40 m² powierzchni zabudowy: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) dla pozostałych budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) dopuszczenie realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej (usługi w zakresie określonym przeznaczeniem w ust. 1 pkt 1);
- 8) zakaz realizacji obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych;
- 9) zakaz realizacji na działce budowlanej boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi.

§ 22.

1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od S.1U do S.14U, od K.1U do K.3U**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren składów i magazynów,
 - d) teren magazynu gazu,

e) teren gospodarowania odpadami.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m to jest do 3 kondygnacji;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° lub dachy płaskie;
- 7) nakaz realizacji przynajmniej 20% wymaganej powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni wysokiej;
- 8) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 9) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garaży.

§ 23.

1. Wyznacza się **teren usług biurowych i administracji**, oznaczony symbolem **S.1UA**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług biurowych i administracji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej,
 - e) teren infrastruktury technicznej,
 - f) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług kultu religijnego,
 - d) teren stacji gazowej,
 - e) teren magazynu gazu,
 - f) teren obsługi produktów naftowych,
 - g) teren gospodarowania odpadami.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;

- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m to jest do 3 kondygnacji;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie lub dachy łukowe;
- 7) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 8) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży.

§ 24.

1. Wyznacza się **tereny usług administracji**, oznaczone symbolami **od S.1UAA do S.2UAA**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług administracji;

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren usług,
- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- d) teren komunikacji pieszej,
- e) teren komunikacji rowerowej,
- f) teren infrastruktury technicznej,
- g) teren zieleni urządzonej;

- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren usług rzemieślniczych,
- c) teren usług kultu religijnego,
- d) teren stacji gazowej,
- e) teren magazynu gazu,
- f) teren obsługi produktów naftowych,
- g) teren gospodarowania odpadami.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

- 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m to jest do 3 kondygnacji;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie lub dachy łukowe;
- 7) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 8) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży.

§ 25.

1. Wyznacza się **teren usług zdrowia i pomocy społecznej** oznaczony symbolem **S.1UZ**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej,
 - e) teren infrastruktury technicznej,
 - f) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie lub dachy łukowe;
 - 7) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
 - 8) zakaz realizacji nowych wolnostojących garaży, pojedynczych lub w zespołach.

§ 26.

3. Wyznacza się **teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji** oznaczony symbolem **L.1UZ-UE**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług edukacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej,
 - e) teren infrastruktury technicznej,
 - f) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - e) teren stacji gazowej,
 - f) teren magazynu gazu,
 - g) teren obsługi produktów naftowych,
 - h) teren gospodarowania odpadami.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m to jest do 3 kondygnacji;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie lub dachy łukowe;
 - 7) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
 - 8) zakaz realizacji nowych wolnostojących garaży, pojedynczych lub w zespołach.

§ 27.

1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **od S.1US do S.2US, od L.1US do L.2US**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren handlu detalicznego,
 - b) teren usług gastronomii,

- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren komunikacji pieszej,
 - e) teren komunikacji rowerowej,
 - f) teren infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
- a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie lub dachy łukowe;
 - 7) w terenie **L.1US** zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
 - 8) dopuszcza się przeznaczenie usług handlu detalicznego, jako funkcję związaną z przeznaczeniem podstawowym;
 - 9) dopuszcza się przeznaczenie usług gastronomii jako funkcję związaną z przeznaczeniem podstawowym;
 - 10) dopuszcza się obiekty towarzyszące: sanitariaty, szatnie, trybuny, zaplecze socjalne, administracyjne;
 - 11) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, jako obiektów związanych z przeznaczeniem terenu oraz przeznaczeniem uzupełniającym.

§ 28.

1. Wyznacza się **tereny usług kultury i rozrywki**, oznaczone symbolami **od S.1UK do S.6UK, K.1UK**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren usług kultury i rozrywki;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu,
 - b) teren usług turystyki,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług edukacji,

- e) teren usług biurowych i administracji,
 - f) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - g) teren komunikacji pieszej,
 - h) teren komunikacji rowerowej,
 - i) teren infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
- a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków:
 - wieży kościelnych: 27 m,
 - pozostałych budynków: 10 m;
 - 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
 - 7) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, jako obiektów związanych z przeznaczeniem terenu oraz przeznaczeniem uzupełniającym.

§ 29.

1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego**, oznaczone symbolami **od S.1UR do S.2UR, K.1UR, L.1UR**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren usług kultu religijnego;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej,
 - e) teren infrastruktury technicznej,
 - f) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,

- b) teren magazynu gazu,
- c) teren obsługi produktów naftowych,
- d) teren gospodarowania odpadami.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków kościołów i kaplic: 40 m,
 - b) pozostałych budynków: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
- 7) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży.

§ 30.

1. Wyznacza się **tereny usług edukacji**, oznaczone symbolami: **S.1UE, K.1UE, L.1UE**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług edukacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług sportu i rekreacji,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
- 7) w przeznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszczą się wyłącznie lokale mieszkalne.

§ 31.

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki**, oznaczone symbolami: **od S.1UT do S.2UT**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny usług turystyki;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług handlu detalicznego,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) w terenie **S.1UT** usług edukacji,
 - e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) teren infrastruktury technicznej,
 - g) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m to jest do 3 kondygnacji;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;

- 7) dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 8) w przeznaczeniu tereny usług handlu detalicznego mieszczą się jedynie usługi handlu związane z usługami turystyki.

§ 32.

1. Wyznacza się **tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego**, oznaczone symbolami: **L.1UB**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług turystyki,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m to jest do 3 kondygnacji;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
- 7) w przeznaczeniu tereny usług turystyki mieszczą się wyłącznie obiekty noclegowe.

§ 33.

3. Wyznacza się **teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub turystyki**, oznaczone symbolami: **L.1UB-UT**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - b) teren usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) teren usług turystyki,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
- a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m to jest do 3 kondygnacji;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
 - 7) w przeznaczeniu tereny usług turystyki mieszczą się wyłącznie obiekty noclegowe.

§ 34.

1. Wyznacza się **tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów**, oznaczone symbolami **od S.1PP-PS do S.5PP-PS, K.1PP-PS, L.1PP-PS**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren produkcji przemysłowej,
 - b) teren składów i magazynów;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,
 - d) teren zieleni urządzonej.
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,

d) teren gospodarowania odpadami.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,06;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) w terenie **S.4PP-PS**: 12 m;
 - b) w pozostałych terenach: 15 m;
- 6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 15 m, z możliwością zwiększenia do 30 m ze względów technologicznych;
- 7) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami.

§ 35.

1. Wyznacza się **tereny składów i magazynów**, oznaczone symbolami: **S.1PS, L.1PS**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren infrastruktury technicznej.
 - d) teren zieleni urządzonej,
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
- 6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 15 m, z możliwością zwiększenia do 30 m ze względów technologicznych;
- 7) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami.

§ 36.

1. Wyznacza się **teren usług turystyki lub gastronomii lub stacji paliw płynnych**, oznaczony symbolem **S.1UT-UG-INS**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług turystyki,
 - b) teren usług gastronomii,
 - c) teren stacji paliw płynnych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej,
 - e) teren infrastruktury technicznej;
 - 3) przeznaczenia wykluczane terenu:
 - a) teren magazynu gazu,
 - b) teren bazy paliw płynnych,
 - c) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m to jest do 3 kondygnacji;
 - 6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 20 m;
 - 7) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
 - 8) w ramach przeznaczenia teren obsługi komunikacji dopuszcza się również realizację stacji obsługi pojazdów.

§ 37.

1. Wyznacza się **teren usług gastronomii lub obsługi komunikacji lub stacji paliw płynnych**, oznaczony symbolem **K.1UG-KO-INS**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług gastronomii,
- b) teren obsługi komunikacji,
- c) teren stacji paliw płynnych;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) teren usług handlu,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren komunikacji rowerowej,
- e) teren infrastruktury technicznej;

3) przeznaczenia wykluczane terenu:

- a) teren magazynu gazu,
- b) teren bazy paliw płynnych,
- c) teren gospodarowania odpadami.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
- 6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 20 m;
- 7) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
- 8) w ramach przeznaczenia teren obsługi komunikacji dopuszcza się również realizację stacji obsługi pojazdów.

§ 38.

1. Wyznacza się **teren cmentarza czynnego**, oznaczony symbolem: **S.1CC**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza czynnego;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszej,

- c) teren infrastruktury technicznej,
- d) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 3,0;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków kaplicy, domów pogrzebowych: 20 m to jest do 2 kondygnacji,
 - b) pozostałych budynków: 12 m;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dachy płaskie, indywidualne lub dachy łukowe;
 - 7) w ramach przeznaczenia teren cmentarza czynnego dopuszcza się również: kaplice, domy pogrzebowe, obiekty związane z kremacją zwłok, kolumbaria, obiekty zaplecza sanitarnego, administracyjnego i gospodarczego.

§ 39.

- 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **od S.1ZP do S.2ZP**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług sportu i rekreacji,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej,
 - e) teren infrastruktury technicznej;
 - 3) przeznaczenie wykluczone terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,

- d) teren gospodarowania odpadami.
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni terenu;
 - 2) zakaz zabudowy budynkami;
 - 3) dopuszcza się realizację wiat związanych z funkcjami dopuszczonymi;
 - 4) w ramach przeznaczenia teren usług sportu i rekreacji dopuszcza się jedynie terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

§ 40.

- 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone symbolami **od S.1ZN do S.196ZN, od K.1ZN do K.84ZN, od L.1ZN do L.224ZN**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej.
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;
 - 2) zakaz zabudowy budynkami;
 - 3) w przeznaczeniu tereny komunikacji rowerowej mieszczą się trasy rowerowe.

§ 41.

- 1. Wyznacza się **tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk**, oznaczone symbolami **od S.1RNR-RNL do S.31RNR-RNL, od K.1RNR-RNL do K.16RNR-RNL, od L.1RNR-RNL do L.16RNR-RNL**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren gruntów ornych oraz upraw,
 - b) teren łąk i pastwisk;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zabudowy zagrodowej,
 - f) teren zieleni urządzonej.
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
- a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,4;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m to jest do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja, wyłącznie jako poddasze użytkowe;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - b) dla pozostałych budynków dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°;
 - 7) w przeznaczeniu komunikacji pieszej mieści się lokalizacja nieutwardzonych ciągów pieszych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji rolnej;
 - 8) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja nieutwardzonych tras rowerowych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji rolnej.

§ 42.

1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone symbolami **od S.1RN do S.54RN, K.1RN do K.23RN, od L.1RN do L.43RN**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,

- c) teren infrastruktury technicznej.
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;
 - 2) zakaz nowej zabudowy;
 - 3) w przeznaczeniu komunikacji pieszej mieści się lokalizacja nieutwardzonych ciągów pieszych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji rolnej;
 - 4) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja nieutwardzonych tras rowerowych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji rolnej.

§ 43.

- 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone symbolami **od S.1L do S.164L, od K.1L do K.47L, od L.1L do L.81L**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren lasów;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej.
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
 - 2) w przeznaczeniu komunikacji pieszej mieści się lokalizacja nieutwardzonych ciągów pieszych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji leśnej;

- 3) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja nieutwardzonych tras rowerowych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji leśnej.

§ 44.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczonych symbolami **od S.1WS do S.31WS, od K.1WS do K.13WS, L.1WS do L.24WS**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren infrastruktury technicznej.
 - 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
 - 2) zagospodarowanie stosowanie do przepisów odrębnych.

§ 45.

1. Wyznacza się **tereny dróg głównych**, oznaczone symbolami: **S.1KDG do S.3KDG, K.1KDG do K.2KDG, L.1KDG**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren drogi głównej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,
 - d) teren zieleni urządzonej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 46.

1. Wyznacza się **teren drogi zbiorczej**, oznaczony symbolem: **S.1KDZ**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,

- d) teren zieleni urządzonej.
- 2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 47.

- 1. Wyznacza się **tereny dróg lokalnych**, oznaczone symbolami: **od S.1KDL do S.6KDL, od K.1KDL do K.3KDL, L.1KDL**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,
 - d) teren zieleni urządzonej.
- 2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 48.

- 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych**, oznaczonych symbolami: **od S.1KDD do S.49KDD, od K.1KDD do K.48KDD, od L.1KDD do L.30KDD**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,
 - d) teren zieleni urządzonej.
- 2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 49.

- 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczone symbolami: **od S.1KR do S.37KR, od K.1KR do K.17KR, od L.1KR do L.4KR**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,
 - d) teren zieleni urządzonej.
- 2. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 50.

- 1. Wyznacza się **teren rynku**, oznaczony symbolem **S.1KOR**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rynku;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług gastronomii,
 - c) teren usług kultury i rozrywki,
 - d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - e) teren komunikacji pieszej,
 - f) teren komunikacji rowerowej,
 - g) teren infrastruktury technicznej,
 - h) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczone terenu:
 - a) teren magazynu gazu,
 - b) teren obsługi produktów naftowych,
 - c) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni terenu;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
 - 6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, indywidualne;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z organizacją imprez masowych.

§ 51.

1. Wyznacza się **teren parkingu**, oznaczony symbolem: **S.1KOP**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren parkingu;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczone terenu:
 - a) teren tłoczni gazu,

- b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu;
 - 2) zakaz zabudowy budynkami.

§ 52.

1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **S.II**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczone terenu:
 - a) teren tłoczni gazu,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren bazy paliw płynnych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°, łukowe, indywidualne.

§ 53.

1. Wyznacza się **teren telekomunikacji**, oznaczony symbolem **K.1IT**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren telekomunikacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczone terenu:

- a) teren magazynu gazu,
 - b) teren bazy paliw płynnych,
 - c) teren gospodarowania odpadami.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°, łukowe, indywidualne.

§ 54.

1. Wyznacza się **teren oczyszczalni ścieków**, oznaczony symbolem **L.1IKO**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren oczyszczalni ścieków;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
 - 3) przeznaczenie wykluczone terenu:
 - a) teren magazynu gazu,
 - b) teren bazy paliw płynnych,
 - c) teren gospodarowania odpadami.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°, łukowe, indywidualne.

Rozdział 4.

Stawki procentowe

§ 55.

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 56.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ślemień.

§ 57.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ślemień.

§ 58.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.