

UCHWAŁA NR IX.31.2024
RADY GMINY W ŚLEMIENIU

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), a także w związku z uchwałą nr XLVII.292.2022 Rady Gminy Ślemień z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień” przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012r.

Rada Gminy Ślemień uchwała co następuje: Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1.1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca obszar Gminy Ślemień, w granicach określonych załącznikiem graficznym.

2. Określone w §1 ust.1 granice obszaru objętego niniejszym planem wynikają z ustaleń uchwały nr XLVII.292.2022 Rady Gminy Ślemień z dnia 28 września 2022r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, obejmujący tereny objęte zakresem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Załącznik nr 1 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
 - 2) symbole terenów;
 - 3) rodzaje przeznaczeń terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) oznaczenia i granice stref, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Zapisy obowiązującego tekstu planu w granicach objętych projektem zmian zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r. dla § 35 przywołanej uchwały przyjmują brzmienie:

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1R ÷ S/72R** ;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/1R ÷ K/36R** ;
- 3) w miejscowości Las: **L/1R ÷ L/46R** .

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,

3) Zakazy:

a) nowej zabudowy poza dopuszczoną i istniejącą, wskazaną na rysunku planu zabudową mieszkaniową w terenie **S/44R** i zagrodową, oznaczoną symbolem „**Rz**”, w terenach **S/2R, S/3R, S/4R, S/7R, S/8R, S/9R, S/11R, S/13R, S/15R, S/16R, L/3R, L/5R, L/6R, L/39R,**

b) zalesień na terenach: **S/10R, S/12R, S/14R** ;

c) w terenie oznaczonym symbolem **S/52R** objętych zakresem niniejszej zmiany planu zakazuje się :
· realizacji zabudowy niezgodnej z funkcją podstawową jednostki; · dla zabudowy dopuszczonej zapisami niniejszego planu zakaz stosowania dachów płaskich · stosowania materiałów niezgodnych z ustaleniami pkt.4g niniejszego tekstu planu; · wtórnych podziałów wydzielonych działek; · odprowadzania jakichkolwiek ścieków, w tym także pochodzenia organicznego i gospodarczego bezpośrednio do gruntu.
· zmiany naturalnego ukształtowania terenu oraz sposobu użytkowania powierzchni gruntu, z wyłączeniem przypadków mających na celu realizację funkcji podstawowej i dopuszczonych w jej ramach przekształceń powierzchni gruntu.

4) Dopuszczenia:

a) realizacji nowych zalesień na gruntach rolnych oraz innych gruntach nadających się pod zalesienia, zgodnie z wymogami przepisów o lasach,

b) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

c) utrzymania i rozbudowy istniejącej zabudowy,

d) realizacja nowej zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „**Rz**” oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie **S/44R**, z zachowaniem następujących parametrów zabudowy:

- wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych, garaży lub budynków zagrodowych do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

- wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4 m,

- wysokość zabudowy dla budynków zagrodowych, takich jak stodoły, do 8 m,

- minimalna intensywność zabudowy 0,01

- maksymalna intensywność zabudowy 0,4

- procent terenów biologicznie czynnych od 70%, dachy głównych połaci w budynkach nowych i przebudowywanych przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego: mieszkalnych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich; wolnostojących pomocniczych i gospodarczych, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,

e) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

f) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi dopuszczonej zabudowy w zakresie niniejszej zmiany planu;

g) w terenie oznaczonym symbolem S/52R objętych niniejszą zmianą planu dopuszcza się: realizację budynków gospodarczych dla obsługi rolnictwa, ogrodnictwa w ramach wydzielonych działek własnościowych realizację budynków magazynowych na płody rolne i ogrodnicze/sadownicze lub cele hodowlane realizację pasiek wraz z zabudową gospodarczą i magazynową dla kompleksowej obsługi tej funkcji; realizację gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych – w tym szkółek drzew i krzewów uprawnych i ozdobnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami służącymi obsłudze niniejszych funkcji – inspekty, szklarnie. realizację powyższej zabudowy wg następujących parametrów zagospodarowania działki:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 10%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%
- minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 500m² realizację powyższej zabudowy zgodnie z następującymi warunkami i parametrami :
- zastosowanie wyłącznie materiałów budowlanych - naturalnych i pochodzenia naturalnego – kamień, ceramika, drewno.
- dachy symetryczne dwu lub czterospadowe o spadku 25-45° w kształcie i charakterze regionu
- maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu budynku - 8,5m
- maksymalna szerokość elewacji frontowej dla nowej zabudowy - 12m
- współczynnik intensywności zabudowy – 0,2
- dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, a także przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki własnościowej;
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci komunalnej lub do cieków wodnych z zastosowaniem na terenie działki własnościowej rozwiązań ograniczających ilość odprowadzanych wód i spowalniających ich odpływ.
- dopuszcza stosowanie proekologicznych rozwiązań w zakresie zasilania w energię elektryczną o mocy do 50kW. realizację dróg dojazdowych o szer. do 4,5m do wydzielonych działek w sposób zabezpieczający przyległe grunty przed zalewaniem;

5) Teren S/47R znajduje się częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

§ 4. Pozostałe zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r pozostają bez zmian.

§ 5. 1) Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

2) Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Ślemień

2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Ślemieniu

Jarosław Jurczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX.31.2024
Rady Gminy w Ślemieniu
z dnia 19 września 2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX.31.2024
Rady Gminy w Ślemieniu
z dnia 19 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Ślemień stwierdza - w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia, łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ślemień, w obszarze jednostki urbanistycznej S/52R.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX.31.2024
Rady Gminy w Ślemieniu
z dnia 19 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Ślemień, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ślemień w obszarze jednostki urbanistycznej S/52R, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy Ślemień wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) finansowane będą z budżetu Gminy Ślemień.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 356).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej S/52R w Gminie Ślemień.

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU.

1. Podstawa prawna

Prace nad opracowaniem zmiany planu miejscowego podjęto na podstawie uchwały nr XLVII.292.2022 Rady Gminy Ślemień z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień obowiązującego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r

2. Położenie

Obszar objęty zmianą planu stanowi powierzchnię ok.16,68 ha.

Granice terenu objętego zmianą planu stanowią jednostkę urbanistyczną S/52R obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień

Z charakterystycznych i wyznaczalnych elementów zagospodarowania terenu obszar opracowania od południa ogranicza ulica Wilcza stanowiąca jednocześnie granicę administracyjną pomiędzy Gminą Ślemień i Gminą Gilowice

3. Cel sporządzenia planu

Głównym celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie niewielkiej korekty wyłącznie w zapisach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, umożliwiające w tym terenie o przeznaczeniu rolnym realizację zabudowy do celów obsługi funkcji rolnej (w tym także ogrodniczej) i leśnej – zabudowa gospodarcza, szkółki leśne, pasieki

4. Plany obowiązujące

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r.

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów.

Obszar opracowania charakteryzuje się tym, iż można w jego granicach wyróżnić dwa zasadnicze sposoby zagospodarowania. Jest to zagospodarowanie rolne łąki pastwiska, zieleń śródleśna.

Teren jest całkowicie wolny od wszelkiej zabudowy, i infrastruktury technicznej, przebiegającej w drodze, ograniczającej teren opracowania od strony południowej i nie wchodzącej w zakres opracowania.

Z terenem opracowania sąsiadują tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem S/162MN oraz zabudowa mieszkaniowa po drugiej stronie drogi stanowiąca już teren sąsiedniej Gminy Gilowice.

W odniesieniu do struktury własnościowej gruntów są to w większości tereny stanowiące własność prywatną.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012r. dla terenów objętych niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przewiduje utrzymanie funkcji rolnej.

W odniesieniu do proponowanej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że nie naruszają one ustaleń obowiązującego Studium. Zmiana planu ma bowiem stanowić, jedynie korektę ustaleń szczegółowych w zakresie tekstu planu nie zmieniając podstawowej funkcji przeznaczenia tego terenu.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust. 2 pkt. 1 i 2)

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymagań ładu przestrzennego w tym walorów krajobrazowych i architektonicznych. Przyjęte w tym zakresie ustalenia obowiązującego planu pozostają aktualne.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art.1 ust. 2 pkt. 3)

W granicach planu nie ma żadnych ustanowionych obszarów, ani obiektów prawnie chronionych w zakresie ochrony środowiska.

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpływają na ustalone w obowiązującym planie warunki ochrony środowiska.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust. 2 pkt. 4)

W granicach zmiany planu nie ma żadnych obszarów objętych ochroną konserwatorską.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust. 2 pkt. 5)

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie pozostają bez zmian.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art.1 ust. 2 pkt. 6)

Ograniczony zakres zmiany planu nie ma praktycznie wpływu na walory ekonomiczne przestrzeni. Zmiany w układzie komunikacyjnym i tym samym korekta przeznaczeń terenów ma pozytywny wpływ

6. Prawo własności (art.1 ust. 2 pkt. 7)

Zmiana planu nie wpływa na ograniczenie prawa własności

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust. 2 pkt. 8)

Teren zmiany planu nie stanowi obszaru, który ma znaczenie dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego (art.1 ust. 2 pkt. 9)

Zmiana planu nie ma wpływu na potrzeby interesu publicznego

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, (art.1ust. 2 pkt. 10 i 13)

Zmiana planu nie ma żadnego wpływu na ww. zagadnienia.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art.1 ust. 2 pkt. 11 i 12)

Sporządzając projekt zmiany planu Wójt Gminy Ślemień zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Wójt Gminy Ślemień ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ślemieniu oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnej prasie, a dodatkowo w Internecie, o podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu. Do zmiany planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art.1 ust. 3)

Wprowadzając zmianę planu Wójt Gminy Ślemień wziął pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny. Realizację oczekiwań właścicieli wybranych nieruchomości i nie stoi w sprzeczności z interesem publicznym.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art.1 ust. 4 pkt. 1 i 2)

Zmiana planu nie ma wpływu na zagadnienia związane z transportem zbiorowym.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art.1 ust. 4 pkt. 3)

Zmiana planu nie ma wpływu na zagadnienia związane z przemieszczaniem się pieszych i rowerzystów.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art.1 ust. 4 pkt. 4)

Zmiana wprowadza jedynie korekty tekstowych ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu., nie ingerujących w strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gminy Ślemień

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust.1 pkt. 2)

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012r obowiązuje także dla terenu opracowania niniejszej zmiany i jest aktualne.

Projekt zmiany planu jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium.

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt. 3)

Ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują negatywnych skutków finansowych zawartych w art. 36 ustęp 1, 2 i 3 ustawy. Dla całego obszaru planu, w związku z brakiem zmiany funkcji podstawowej terenu nie przewiduje się ustalania stawki procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzone zmiany nie powodują dla Gminy żadnych skutków finansowych w związku z powyższym sporządzenie prognozy skutków finansowych jest bezprzedmiotowe

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Wójt Gminy Ślemień ogłosił zgodnie z przyjętymi zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o podjęciu przez Radę Gminy Ślemień uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowej zmiany projektu planu.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt zmiany planu wraz z uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

od 26.01. 2024 r. do 16.02. 2024 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowano w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Krakowskiej 148 w dniu: 14.02. 2024 r. o godz. 12.00.

W wyznaczonym terminie, tj. do 01.03.2024 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

2. Podstawa uchwalenia

Zmiana planu została sporządzona zgodnie z obowiązującą procedurą i spełnia wszystkie obowiązujące wymogi wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Ślemień – 09.2024