

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

**Nadbudowa i przebudowa ze zmianą konstrukcji dachu budynku sali gimnastycznej i ocieplenie ścian w Zespole Szkół w Ślemieniu na działkach 1804/8, 1804/9, 1804/10**

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działki objęte opracowaniem położone są w miejscowości Ślemień w jednostce strukturalnej S/1UO – teren zabudowy usług oświaty. Na działkach nr ewid. 1804/8, 1804/9, 1804/10 znajduje się kompleks budynków Zespołu Szkół w Ślemieniu. W skład kompleksu wchodzi : główny budynek szkoły, niższy budynek, sala gimnastyczna, boisko sportowe od strony północnej, boisko od strony południowej, basen (użytkowany tylko w sezonie letnim, zabezpieczony i ogrodzony) oraz urządzony teren zielony. Do głównego budynku szkoły jest dobudowany budynek sali gimnastycznej wraz z pomieszczeniami sanitarnymi oraz dwie sale lekcyjne na piętrze o łącznej powierzchni zabudowy 582,69m<sup>2</sup>.

Budynek pełni funkcję szkolno- oświatową.

Działki mają teren z lekkim spadkiem w kierunku północnym o pow. wynoszącej 0,666 ha. Działki są ogrodzone.

Działka jest zagospodarowana z układem komunikacji wewnętrznej, chodniki, dojścia. Dojazd do działki istniejący od strony drogi gminnej oraz od drogi powiatowej.

Budynek sali gimnastycznej znajduje się 49,5m od linii asfaltu drogi powiatowej, 4,0m od linii asfaltu drogi gminnej. Od strony południowej oraz południowo-wschodniej teren jest utwardzony i wyłożony kostką betonową.

Działka od strony południowej graniczy z drogą powiatową działka o nr ewid. 4603/1, od strony zachodniej graniczy z działkami na których są wybudowane budynki mieszkalne, od strony wschodniej droga gminna o nr ewid. 4639/1 od strony północnej z terenami leśnymi.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Nie przewiduje się żadnych zmian dotyczących istniejącego zagospodarowania terenu.

Na działkach nr ewid. 1804/8, 1804/9, 1804/10 położonych w Ślemieniu na istniejącym budynku sali gimnastycznej przy Zespole Szkół zaprojektowano zmianę konstrukcji dachu z zachowaniem kąta nachylenia 12° , oraz jego pokrycia.

Zaprojektowano również ocieplenie ścian sali gimnastycznej styropianem gr. 10cm, tynk akrylowy, faktura baranek, kolor zielony ( dopasować do koloru istniejącej elewacji na budynku głównym szkoły) oraz montaż nowych rynien i rur spustowych.

#### 4. Zestawienie powierzchni terenu

##### **Bilans powierzchni terenu.**

• Pow. działek ogółem	- 0,666 ha
• Pow. zabudowy	
objęta opracowaniem budynek B	- <b>582,69</b> m <sup>2</sup>
– pow. dachu istniejącego	– 608,22 m <sup>2</sup>
– pow. dachu po zmianach	– 654,31 m <sup>2</sup>
• Pow. użytkowa bud. B	- 645,40 m <sup>2</sup>
• Pow. zabudowy istniejącej	- 895,76 m <sup>2</sup>
• Pow. boiska szkolnego 1	- 559,10 m <sup>2</sup>
• Pow. boiska szkolnego 2	- 422,00 m <sup>2</sup>
• Pow. basenu	- 200,00 m <sup>2</sup>
• Pow. dojeżdż i dojazdów utwardzonych	- 1048,32 m <sup>2</sup>
• Pow. zieleni średniej i niskiej	- 2952,13 m <sup>2</sup> (44%)

##### **Kubatura**

Kubatura istniejącego obiektu	3787,48 m <sup>3</sup>
Kubatura po zmianie dachu	4195,37 m <sup>3</sup>

#### 5. Komunikacja.

Działki 1804/8, 1804/9, 1804/10 posiadają połączenie z drogą publiczną – powiatową nr ewid. 4603/1, oraz z drogą gminną nr ewid. 4639/1 przez istniejące zjazdy.

Plac przed budynkiem po stronie południowo-wschodniej jest wyłożony kostką betonową.

#### 6. Warunki gruntowo-wodne.

Teren przedmiotowej inwestycji jest z lekkim spadkiem w kierunku północnym.

Grunt posadowienia jest jednorodny genetycznie i litologicznie równoległe do powierzchni terenu. Nie występują żadne niekorzystne zjawiska geologiczne.

#### 7. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Analiza geologiczna, geotechniczna, hydrogeologiczna oraz rodzaju obiektu pozwala stwierdzić że w obrębie działek 1804/8, 1804/9, 1804/10 występują proste warunki gruntowe zgodnie z Dz.U.2012.463. W związku z tym obiekt budowlany można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej i nie jest wymagany program dalszych badań.

#### 8. Posadowienie obiektu

Posadowienie obiektu odbywa się bezpośrednio na istniejącym gruncie i nie wymaga dodatkowych rozwiązań. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia łąw fundamentowych.

#### 9. Instalacje i sieci.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- Elektryczną
- Wodociągową
- Kanalizacyjną
- C.O.
- Telefoniczną

Istniejące instalacje nie podlegają przebudowie.

10. Dane informujące, czy działka jest wpisana do rejestru zabytków.

Budynek nie jest objęty strefą ochronny konserwatorskiej.

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

12. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego terenu i jego otoczenia.

13. Inne.

Nie ma specyficznych zagrożeń.