

# EKSPERTYZA TECHNICZNA DO NADBUDOWY I PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ I OCIEPLENIE ŚCIAN W ZESPOLE SZKÓŁ W ŚLEMIENIU

## BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ

powierzchnia zabudowy	- 582,69 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	- 645,40 m <sup>2</sup>
kubatura	- 3787,48 m <sup>3</sup>

### 1. PODŁOŻE

Podłoże piaskowcowo-łupkowe złożone z grubo ławicowych piaskowców typu ciężkowickiego przewarstwionych łupkiem ilastym pstrym.

### 2. FUNDAMENTY

Istniejące fundamenty są zagłębione na głębokości ok. 1,20m poniżej przyległego terenu, szerokości u podstawy ok. 0,60m, fundamenty betonowe – *stan dobry*

### 3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków żuźlowych na zaprawie cementowej – wapiennej gr. 40cm – *Stan dobry*

### 4. STROP

W części północno-zachodniej budynku w postaci płyty żelbetowej grubości 12cm – *Stan dobry*

### 5. TYNKI WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ

*Stan dobry*

### 6. STOLARKA OKIENNA

Okna PCV. *Stan dobry*

### 7. STOLARKA DRZWIOWA

Istniejące drzwi PCV. *Stan dobry*

### 8. POKRYCIE

Papa asfaltowa. Pokrycie jest nieszczelne, powoduje zacieki i zawilgocenie ścian i sufitów.

Brak ciągłości połączeń poziomych i pionowych obróbek blacharskich i pasa podrynnowego powoduje zawilgocenie murów zewnętrznych. *Stan zły do wymiany*

## WNIOSKI :

- 1) Na podstawie przeprowadzonych oględzin obiektu, inwentaryzacji stwierdzić należy iż budynek sali gimnastycznej podlegający nadbudowie i przebudowie jest w stanie dobrym, konstrukcja obiektu nie budzi zastrzeżeń.
- 2) Nośność głównych elementów konstrukcyjnych zapewniona.
- 3) Po przeprowadzonej ekspertyzie technicznej i obliczeniach konstrukcyjnych stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane zmianą konstrukcji dachu i jej pokrycia budynku nie mają wpływu ujemnego.

W związku z powyższym pod względem konstrukcyjnym budynek sali gimnastycznej nadaje się do wykonania przedmiotowego zadania inwestycyjnego jakim jest nadbudowa i przebudowa ze zmianą konstrukcji dachu budynku sali gimnastycznej i ocieplenie ścian w Zespole Szkół w Ślemieniu na działkach 1804/8, 1804/9, 1804/10.