

Ślemień, dn 24.10.2018 r.

RIBR.Fz.Rc.47.2018

Zaproszenie do składania ofert

W imieniu Gminy Ślemień zapraszam do złożenia oferty cenowej w ramach postępowania prowadzonego w trybie rozpoznania cenowego art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 tys. euro.

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:

Zamawiający: Gmina Ślemień z siedzibą w Ślemieniu
reprezentowana przez: Wójta Gminy – Jarosława Krzaka
Adres: ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień
telefon: 33/ 865 40 98; fax: 33/ 865 40 98
e-mail: efs.slemien@interia.pl
REGON: 072182700; NIP: 5532511962

2. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI:

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:

- kierownik RIBR - Szymon Piątek – tel. 033/865-40-98, wew. 32

- w sprawach formalnych:

Tomasz Józefiak – tel. 033/865-40-98, wew. 33

3. PODSTAWA PRAWNA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie udzielone zostanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest Remont drogi gminnej ul. Grabowa w Ślemieniu w km 0+100 do 0+250

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia zawiera:

Załącznik Nr 4 – Projekt techniczny – opracowanie uproszczone , STWiOR, przedmiar robót.

Oznaczenie robót wg kodów CPV:

45233142-6 roboty w zakresie naprawy dróg

45233220-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

1/ Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazaniem inspektora nadzoru budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt odpadów związanych z realizacją zadania.

2/ Wykonawca wykona wszelkie inne roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające - niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3/ Wykonawca wykona wszystkie prace związane z opracowaniem i wdrożeniem projektu czasowej organizacji ruchu oraz oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu budowy zgodnie z przepisami BHP, z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi za niego wyłączną odpowiedzialność i jest zobowiązany do jego właściwego zabezpieczenia.

4/ Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy najpóźniej w ciągu 7 dni.

5/ Wykonawca usunie na własny koszt skutki awarii które zostały spowodowane przez Wykonawcę

6/ Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w dniu podpisania umowy ws. zamówienia publicznego.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie stanowiącym przedmiot zamówienia.

Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi **36 miesięcy** od dnia odbioru robót przez przedstawicieli Powierzającego i Przyjmującego i podpisania bez uwag protokołu końcowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny oraz unieważnienia zapytania cenowego w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

- 1) Oferta powinna zostać sporządzona według załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 2) Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto.
- 3) Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania jak również wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości o wymaganej jakości oraz w wymaganym terminie, a także wszelkie upusty i rabaty.
- 4) Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 5) Przed upływem terminu do składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom.
- 6). Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

14 grudnia 2018 r.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

- 1) Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 2) Wszystkie miejsca w ofercie, w których oferent naniósł poprawki muszą być podpisane/ zaparafowane przez osobę/osoby uprawnione (oferenta/ pełnomocnika oferenta).
- 3) Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych w formularzu „Oferta”.
- 4) **Do oferty należy dołączyć Kosztorys ofertowy**, sporządzony na bazie przedmiaru robót, przy czym Zamawiający nie wymaga opracowania kosztorysu ofertowego ściśle wg. podanych podstaw wyceny, w związku z czym można je wykorzystać jedynie posiłkowo.

8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie opisanej odpowiednio:

Nadawca:

.....

Urząd Gminy Ślemień
ul. Krakowska 148
34-323 Ślemień

OFERTA NA

„ Remont drogi gminnej ul. Grabowa w Ślemieniu w km 0+100-0+250”.

NIE OTWIERAĆ przed **05.11.2018 r. godz. 09:15**

2. Oferta musi zawierać nazwę, adres Wykonawcy i cenę, wyrażoną w kwocie brutto oraz musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis / podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi (**Wzór oferty stanowi załącznik Nr 1- Formularz ofertowy**). **Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik Nr 2 oraz Wykaz wykonanych robót związanych z remontem / przebudową / odbudową dróg. Należy udokumentować wykonanie co najmniej jednego zadania o którym mowa wyżej o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto, według załącznika Nr 3 .**

3. Ofertę można **przesłać pocztą lub złożyć** w siedzibie Zamawiającego: ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień, **do dnia 05.11.2018 r., do godz. 09.00.**

9. Kryterium oceny ofert:

- Cena - 100%

W sytuacji, gdy wartość oferty najkorzystniejszej przewyższać będzie kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji cenowych z oferentami.

10. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. wymogami ponosi Wykonawca.

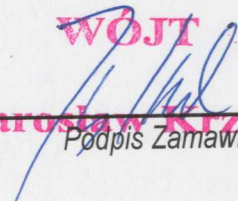
11. Oferty, które wpłyną do UG Ślemień po terminie określonym w pkt 8 ppkt.3 nie będą rozpatrywane.

12. **KLAUZULA INFORMACYJNA UWZGLĘDNIAJĄCA REGULACJA ZAWARTE W RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem danych osobowych jest – Wójt Gminy Ślemień, 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148, Inspektor ochrony danych osobowych : Wójt Gminy Ślemień wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można się skontaktować: e-mail: iod@slemiesn.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora, Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”; Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w art. 6 ust.1 lit. b) RODO, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym, Wykonawca posiada: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jego danych osobowych, - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników, - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Nie przysługują Wykonawcy - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną, przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.” II. Obowiązki Wykonawcy: Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno – prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13ust. 4). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń o którym mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych oraz w zakresie ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu a przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

13. Załączniki do zaproszenia:

- a) Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
- b) Załącznik nr 2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- c) Załącznik nr 3 Wykaz wykonanych robót budowlanych
- d) Załącznik nr 4 – Projekt techniczny – opracowanie uproszczone, STWiOR, Przedmiar robót
- e) Załącznik nr 5 – projekt Umowy

WÓJT

Jarosław Krzak
Podpis Zamawiającego

.....
(pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

Tel./Fax:

REGON:, NIP:

W odpowiedzi na zaproszenie przez Gminę Ślemień do złożenia oferty cenowej na zadanie pn: " Remont drogi gminnej ul. Grabowa w Ślemieniu w km 0+100-0+250"

Oferujemy / oferuję wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zaproszenia do składania ofert za cenę: zł netto ,% VAT, cena zł brutto

Słownie: (.....)

Oświadczenia i informacje dla Wykonawcy:

1. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę / osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
3. Oświadczamy, że :
 - a) zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w zaproszeniu do składania ofert, dokumentacją , przedmiarami - nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
 - b) wykonamy przedmiot zamówienia w terminie do dnia **14 grudnia 2018 roku**,
 - c) udzielamy 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty. Okres rękojmi również wynosi 36 miesięcy.
 - d) składamy niniejszą ofertę (**we własnym imieniu**)/ (**jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**)
 - e) nie uczestniczymy jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
 - d) składając niniejszą ofertę oświadczamy, że następujące roboty (**zamierzamy wykonać sami**)/ (**następujące roboty zamierzamy powierzyć podwykonawcom**).....

.....
Nazwa podwykonawcy:

4. Oświadczamy, że w zakresie przedmiotowego postępowania spełniamy wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej RODO. W szczególności spełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

5. Akceptujemy warunki płatności faktury za roboty będące przedmiotem zamówienia.

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1).....

2).....

3).....

.....
Miejscowość i data

.....
podpis oraz pieczęć Wykona

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: ” **Remont drogi gminnej ul. Grabowa w Ślemieniu w km 0+100-0+250** ”, oświadczam/ my, że :

- 1) posiadamy kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej ,
- 2) posiadamy zdolność techniczną i zawodową zapewniającą wykonanie zamówienia,
- 3) pozostajemy w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

.....
Miejscowość , data

.....
Podpisy osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka /pieczętki

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

polegających na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych (co najmniej 1) spełniających wymagania określone w zaproszeniu do składania ofert.

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Gminę Ślemień na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 na „**Remont drogi gminnej ul. Grabowa w Ślemieniu w km 0+100-0+250** ”, oświadczamy, że wykazujemy się zrealizowaniem (zakończeniem) następujących zdań, (zamówień) , które obejmowały remont/ przebudowę lub odbudowę dróg.

l.p.	Opis robót (nazwa zadania, miejsce wykonania, rodzaj robót, podlegających odbudowie, przebudowie lub remoncie dróg	Całkowita wartość robót brutto (zł)	Czas realizacji robót		Nazwa adres Zleceniodawcy (inwestora)	Doświadczenie własne Wykonawcy / Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów **
			Data rozpoczęcia (dd-mm-rr)	Data zakończenia (dd-mm-rr)		
1.						Własne/ oddane do dyspozycji * przez

Uwaga:

Do niniejszego wykazu należy załączyć **dowody dotyczące robót**, określając, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazując, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie,
- inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać w/w poświadczenia.

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy

* nie potrzebne skreślić

Załącznik nr 4. do Zapytania ofertowego pn: „Remont drogi gminnej ul. Grabowa w Ślemieniu w km 0+100-0+250

- Projekt techniczny – opracowanie uproszczone,
- STWiOR,
- Przedmiar robót.

RIBR.271.1.47.2018

Ślemień , dnia 2018 r.

UMOWA

Zawarta w dniu2018 roku w Ślemieniu, pomiędzy **Gminą Ślemień , 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148**, pow. żywiecki, woj. śląskie, w imieniu której działa :

Jarosław Krzak - Wójt Gminy Ślemień

przy kontrasygnacie -

zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 30 tysięcy euro przez urząd Gminy w Ślemieniu stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Ślemień nr 0050.39.2014 z dnia 30 kwietnia 2014 r., została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:” **Remont drogi gminnej ul. Grabowa w Ślemieniu w km 0+100-0+250.**”
2. Szczegółowy zakres robót określają projekt techniczne - opracowanie uproszczone, przedmiar robót, STWiOR.
5. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2. Termin wykonania Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - rozpoczęcie wykonania robót – w dniu podpisania umowy
 - **zakończenie wykonania robót – 14 grudnia 2018 r.**Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację zadania będącego przedmiotem umowy.

§ 3. Obowiązki i uprawnienia stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z realizacją zadania w dniu podpisania umowy,
 - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) uczestnictwo w spotkaniach technicznych na placu budowy,
 - 4) zapłata za wykonane i odebrane prace,
 - 5) współdziałanie z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,

2) zabezpieczenie przed wstępem osób nieupoważnionych na teren budowy oraz organizacja zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji,

3) dbanie o porządek na terenie robót oraz uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,

4) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,

5) wykonanie przedmiotu umowy z wykorzystaniem urządzeń i maszyn oraz materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane oraz okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów. Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę muszą odpowiadać Polskim Normom Branżowym,

6) zapewnienie i dostarczenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w dokumentacji zadania,

7) przedstawienie Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz konsultowanie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych,

8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochrony ppoż.

9) kompletowanie i prowadzenie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,

10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym do ich usunięcia,

11) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty,

12) uczestnictwo w spotkaniach technicznych na placu budowy organizowanych przez Zamawiającego,

13) wykonywanie robót i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe,

14) jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zadania Podwykonawcom - udzielenie na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień (umów z podwykonawcami) na temat Podwykonawców.

3. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzanych z udziałem Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy.

4. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać o Wykonawcy usunięcia z terenów budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdego podmiotu (firmy) lub osoby, który zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań.

§ 4. Wynagrodzenie i płatności za przedmiot umowy

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości : **zł brutto (słownie :**
.....**złotych 00/100).**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zwiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych.

3. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, jednorazowo, po wykonaniu prac, w oparciu o protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz kompletem wymaganych dokumentów.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielami Zamawiającego są:
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 6. Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót objętych umową:

- 1) odbioru robót częściowych, w tym podlegających zakryciu - odbiory te dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót budowlanych. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) odbioru końcowego - odbiór nastąpi po zakończeniu całości robót na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót i pisemnego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie.

3. Odbioru końcowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, pozwalających na użytkowanie obiektu, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.

5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszelkie prace, bądź jeżeli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac.

6. W powyższej sytuacji strony określają termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.

7. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

8. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zadania Podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza Podwykonawcy:), wykonanie części przedmiotu zamówienia, w niżej określonym zakresie:

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców, a także za ich działania i zaniechania zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana po złożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia przez podwykonawcę o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę na jego rzecz za wykonany zakres robót.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek, niezwłocznie nie później w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Przed upływem 36 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawiają się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
9. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadkach gdy:

- 1). Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy robót w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania bez uzasadnionych przyczyn na okres 7 dni w czasie obowiązywania umowy i nie podejmuje prac mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 2). Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiana sposobu ich wykonywania.
 - 3). rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe.
 - 4). stwierdzone wady przedmiotu umowy uniemożliwiają realizację zadania zgodnie z postanowieniami umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają możliwość użytkowania przedmiotu umowy, chyba, że wady te powstały z przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec.
2. Odstąpienie musi być dokonane w formie pisemnej i zwierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, rozliczenie stron nastąpi na zasadzie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za czynności rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia.
 4. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu nadziei odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający

sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących inwestorowi kar umownych i odszkodowań.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Wartość tych robót zostanie wyliczona proporcjonalnie w stosunku do wartości robót wykonanych.

§ 10. Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:

2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu o którym mowa w § 2 ust.1 umowy z zastrzeżeniem ust. 6 .

b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust.1 umowy.

3. Niezależnie od żądania zapłaty kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary umowne o których mowa w § 10 ust. 2 pkt.1 ppkt. a-c umowy Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony umowy.

6. Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy i zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany.

§ 11. Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób nalaności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 12. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawieranej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:

a) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót n terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie

robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji i innych , których istnienie nie było ujawnione z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,

- b) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia lub konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
- c) działania sił wyższych,
- d) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac.

3. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego , jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba , że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

4. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach przedstawicieli stron umowy, itp. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego, zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. , poz. 459) oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. , poz. 290)

2. Sądem właściwym do rozpatrzenia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawcy

Kontrasygnata Skarbnika