



**INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY**

**ŚLEMIEŃ ZA 2016 ROK**



## **Informacja** **o stanie mienia komunalnego Gminy Ślemień**

Informacja obejmuje okres  
od 1 stycznia 2016 do 31 grudnia 2016 roku

### **SPIS TREŚCI:**

**Rozdział 1. GRUNTY KOMUNALNE I DROGI**

**Rozdział 2. BUDYNKI I BUDOWLE KOMUNALNE**

**Rozdział 3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ**

**Rozdział 4. ŚRODKI TRANSPORTOWE**

**Rozdział 5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI**

**I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONANIA POSIADANIA**

**Rozdział 6. UDZIAŁY W SPÓŁKACH**



## **Rozdział 1. GRUNTY KOMUNALNE I DROGI**

Powierzchnia i wartość gruntów w Gminie Ślemień na dzień 31 grudnia 2016:

1. Grunty komunalne wraz z gruntami zabudowanymi (mienie ujęte w KW Gminy Ślemień) - 23,87 ha, wartość 3 372 966,84zł.
2. Grunty oddane w trwały zarząd - 1,425 ha, wartość 213 594,58zł. (Szkoła Ślemień, SSM Ślemień, dz. nr 207/18 i 207/21 działki drogowe o/schroniska).
3. Grunty ujęte w ewidencji pozabilansowej pozostające we władaniu Gminy 43,51 ha, wartość 6 526 140,00zł.

Dodatkowo Gmina Ślemień dzierżawi 6 ha gruntów od Nadleśnictwa Jeleśnia dla potrzeb Żywieckiego Parku Etnograficznego w Ślemieniu.

Łączna długość dróg na terenie Gminy Ślemień wynosi 55 323 m z tego:

- 8 870 m to drogi wojewódzkie,
- 10 420 m to drogi powiatowe,
- 36 233 m to drogi gminne.

W okresie objętym sprawozdaniem w ramach dofinansowania z rezerwy celowej budżetu państwa przeznaczonej na przeciwdziałanie skutkom klęsk żywiołowych:

- wykonano remont umocnień brzegu przy moście w ciągu ul. Skrajnej w Lasie – 42 281,18 zł w km 0+0,66,
- wykonano remont umocnień brzegu przy moście w ciągu ul. Modrzewiowej w Ślemieniu – 44 900,45 zł w km 0+0,63,
- wykonano remont ul. Madahorskiej w Ślemieniu – 194 739,84 zł w km 0+765
- wykonano remont ul. Jodłowej w Ślemieniu – 114 538,98 zł w km 0+375.

## **Rozdział 2. BUDYNKI I BUDOWLE KOMUNALNE**

### **1. Budynki mieszkalne**

Na dzień 31.12.2016r. Gmina jest współwłaścicielem budynku „Ośrodka Zdrowia” położonego w Ślemieniu na działce nr 181/3. Do lokali mieszkalnych znajdujących

się w budynku przypisane są udziały we własności nieruchomości gruntowej oraz w częściach wspólnych budynku.

## **2. Budynki niemieszkalne**

Gmina posiadała 1 budynek niemieszkalny tj. budynek administracyjny Urzędu Gminy, w którym część pomieszczeń wynajmowanych jest przez Bank Spółdzielczy w Gilowicach na prowadzenie punktu kasowego i bankomatu oraz przez Telekomunikację Polską S.A. i Agencję Ubezpieczeniową.

## **3. Strażnice i hangary**

Gmina posiada strażnicę OSP wraz z garażem w Koconiu, która w 2013 roku została użyczona Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ślemieniu.

W budynku tym mieści się świetlica wiejska, zaplecze kuchenne, garaż dla samochodu bojowego, oraz siedziba OSP Kocoń i Koła Gospodyń Wiejskich.

## **4. Obiekty szkolne**

Gmina posiada 2 obiekty szkolne:

- Budynek Zespołu Szkół w Ślemieniu,
- Budynek Zespołu Szkół w Ślemieniu – Filia w Lasie. W budynku mieści się przedszkole publiczne, filia Gminnej Biblioteki Publicznej, siedziba KGW (Las).

Budynki przekazane są w trwały zarząd.

## **5. Ośrodki kultury**

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury „Jemioła” w Ślemieniu. W budynku znajduje się siedziba GOK, Gminna Biblioteka Publiczna, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz sala widowiskowa. W 2012 roku budynek ten został użyczony Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ślemieniu. Ponadto na terenie Gminy Ślemień funkcjonuje Żywiecki Park Etnograficzny (skansen) – muzeum w organizacji powołany uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXIII.175.2013 z dnia 25.01.2013 roku.



## **6. Ośrodki Sportu i Rekreacji**

- boisko sportowe wraz z budynkiem szatniowo – gospodarczym i szatnią sportową (w 2012 roku użyczono obiekt Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ślemieniu),
- boisko sportowe w Lasie,
- park obok Ośrodka Zdrowia wraz z oświetleniem,
- budynek wielofunkcyjny „Kuba” w Lasie oraz obiekty aktywnego wypoczynku. W budynku tym mieści się schronisko młodzieżowe, świetlica wiejska, sala bankietowa z zapleczem kuchennym oraz siedziba OSP Las,
- budynek wielofunkcyjny w Ślemieniu. W budynku tym mieści się Szkolne Schronisko Młodzieżowe, Przedszkole Publiczne, sala bankietowa z zapleczem kuchennym, garaż na 3 samochody bojowe OSP Ślemień oraz siedziba OSP. Budynki wielofunkcyjne w Lasie i w Ślemieniu zostały przekazane w trwały zarząd Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu.

## **Rozdział 3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ**

### **1. Sieć sanitarna i wodociągowa**

Gmina posiada sieć sanitarną i wodociągową. W skład tej infrastruktury wchodzi m.in. ujęcie wody (studnia głębinowa) przy ulicy Jodłowej w Ślemieniu oraz stację uzdatniania wody przy ulicy Widokowej.

W okresie objętym sprawozdaniem:

- wykonano odcinek 250 mb sieci wod-kan. w rejonie ul. Grabowej w Ślemieniu wraz z przyłączami – 32 309,92zł.

## **Rozdział 4. ŚRODKI TRANSPORTOWE**

Gmina posiada następujące środki transportu i pojazdy:

- a) 6 samochodów bojowych łącznie z nadwoziami (OSP Las - 2 z tego 1 pojazd zakupiono w 2016r., OSP Ślemień – 3, OSP Kocoń - 1);

- b) Samochód marki Fiat Doublo Multijet (zakupiony przez Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Ślemieniu)

## **Rozdział 5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONANIA POSIADANIA**

### **1. Dochody z tytułu nieruchomości wynajmowanych:**

- pomieszczenie w budynku Ośrodka Zdrowia - średni miesięczny czynsz za wynajem pomieszczeń na prowadzenie działalności w zakresie ochrony zdrowia – 1 040,00zł;
- lokale użytkowe mieszczące się w budynku administracyjnym Urzędu Gminy: czynsz za wynajem lokalu na prowadzenie punktu kasowego wynosił miesięcznie 1 147,23 zł, czynsz za wynajem lokalu pod centralę telefoniczną wynosił miesięcznie 1 122,46 zł, czynsz za wynajem lokalu na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej 219,84 zł.

### **2. Dochody z tytułu nieruchomości wydierżawionych:**

- czynsz za grunty mienia komunalnego Gminy Ślemień wydierżawione na obwoły łowieckie oraz na cele rolnicze i składnice drewna wyniósł w 2016 roku 2 222,28zł;
- opłata za korzystanie z przystanków autobusowych na terenie Gminy Ślemień w 2016 roku wyniosła 5 469,18zł;
- średniomiesięczny czynsz za dzierżawę części działki 505/1 (kwaciarnia „Krokus”) 52,57zł.

### **3. Dochody z tytułu opłat rocznych za posiadanie prawa trwałego zarządu przez jednostki podległe:**

- Szkolne Schronisko Młodzieżowe – (zwolnione z opłaty za trwały zarząd),
- Zespół Szkół w Ślemieniu – (zwolnione z opłaty za trwały zarząd).



#### **4. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego:**

Użytkowanie wieczyste działki 661/5 o pow. 0,0335ha zostało ustanowiono dla Pani Ivetta Kamińska. Nie uiszczano żadnych opłat z tytułu opłaty rocznej – odroczone do 31 marca 2017r. z uwagi na wykonanie prac modernizacyjnych,  
- użytkowanie wieczyste działek 665/1, 666 i 667 o łącznej pow. 0,2047ha.

#### **Rozdział 6. UDZIAŁY W SPÓŁKACH**

Gmina Ślemień posiada udziały w Banku Spółdzielczym w Gilowicach w wysokości 1 800,00zł, a także 21 udziałów po 1 000,00 zł każdy w spółce „BESKID” Żywiec Sp. z o.o.

Gmina Ślemień posiada wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki – Zakład Usług Komunalnych Ślemień Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3 400 000,00zł i dzieli się na 3 400 udziałów o wartości nominalnej po 1 000,00zł każdy.

WÓJT  
  
Jarosław Krzak