

CZEŚĆ I – OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
5. BILANS TERENU

CZEŚĆ II – DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1. ORIENTACJA
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:150000 RYS.NR 1
SKALA 1:500 RYS NR 2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- USTAWA Z DNIA 07.07.1994R. PRAWO BUDOWLANE – TEKST JEDNOLITY – DZ. U. Z 2003 R., NR 207, POZ. 2016 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 3 LIPCA 2003 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. NR 120, POZ. 1133)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. NR 75, POZ. 690 WRAZ ZE ZMIANAMI DZ. U. NR 109 POZ. 1157)
- OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE I PRZYWOŁANE POLSKIE NORMY
- UMOWA NR UG-3410-I-(4/2008) Z DNIA 11.04.2008. ZAWARTA POMIĘDZY URZĘDEM GMINY W ŚLEMIENIU A BIUREM PROJEKTÓW “MWM”SP. Z O.O. W GLIWICACH NA OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O PRZEPUSTOWOŚCI 400M³/D NA DZIAŁKACH NR 2454/5; 2454/6; 2454/7 POŁOŻONYCH W SOŁECTWIE ŚLEMIEŃ, GMINA ŚLEMIEŃ
- KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA Z GRUDNIA 2005, OPRACOWANA PRZEZ BIURO PROJEKTÓW “TECHNOPROJEKT-ŚLĄSK” SP. Z O.O. W GLIWICACH ZATWIERDZONA PRZEZ INWESTORA
- AKTUALNA MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1:00 DO CELÓW PROJEKTOWYCH OPRACOWANA PRZEZ UPRAWNIONEGO GEODETĘ

ZAŁĄCZNIK NR 1

- DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA OPRACOWANA PRZEZ UPRAWNIONEGO GEOLOGA
- DECYZJA NR 1/2006 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA INWESTYCJI “BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O PRZEPUSTOWOŚCI 400M³/D – NA DZIAŁKACH NR 2454/5; 2454/6; 2454/7 POŁOŻONYCH W SOŁECTWIE ŚLEMIEŃ, GMINA ŚLEMIEŃ, WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY GILOWICE

ZAŁĄCZNIK NR 2

- OPERAT WODNO-PRAWNY NA SZCZEGÓLNE KORZYSTANIE Z WÓD POLEGAJĄCE NA WPROWADZENIU OCZYSZCZONYCH ŚCIEKÓW W ILOŚCI 400M³/D DO POTOKU ŁĘKAWKA OPRACOWANY PRZEZ BIURO PROJEKTÓW TECHNOPROJEKT ŚLĄSK SP. Z O.O. W 2005 R.
- POZWOLENIE WODNO-PRAWNE NA WPROWADZENIE OCZYSZCZONYCH ŚCIEKÓW DO POTOKU ŁĘKAWKA. DECYZJA STAROSTY ŻYWIECKIEGO L.DZ.W05-7644/5/52/05/06 Z DNIA 20.01.2006 R.

ZAŁĄCZNIK NR 3

- POSTANOWIENIE STAROSTY ŻYWIECKIEGO L.DZ. WB-7359/30/11799/05 Z DNIA 06.09.05 R STWIERDZAJĄCE OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO DLA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

ZAŁĄCZNIK NR 4

- RAPORT O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO DLA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – “BUDOWA GMINNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ŚLEMIENIU

O PRZEPUSTOWOŚCI 400 M³/D” OPRACOWANY PRZEZ PRACOWNIĘ EKOLOGUS SP. Z O.O. BIELSKO-BIAŁA WE WRZEŚNIU 2005R.

- POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH O NR EWID 2454/5; 2454/6; 2454/7 W ŚLEMIENIU

ZAŁĄCZNIK NR 5

- OŚWIADCZENIE URZĘDU GMINY O ZAPEWNIENIU DOSTAWY WODY, ODBIORU ŚCIEKÓW ORAZ WARUNKACH PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ; KANALIZACYJNEJ I DESZCZOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 6

- OŚWIADCZENIE ZARZĄDCY DROGI O POŁĄCZENIU DZIAŁKI Z DROGĄ PUBLICZNĄ

ZAŁĄCZNIK NR 7

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę oczyszczalni ścieków o przepustowości 400 m³/d na działkach nr 2454/5, 2454/6, 2454/7 położonych w sołectwie Ślemień, gmina Ślemień.

Granice lokalizacji inwestycji określają:

- **od wschodu** – granica działki 2461/1
- **od południa** – potok Łękawka w liniach rozgraniczających dz.nr 5036/10
- **od zachodu** – granica działki 2443/2 oraz działki 2454/4
- **od północy** – istniejąca skarpa

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

ZABUDOWA:

- budynek technologiczno-administracyjny
- studzienka przyłączeniowa
- punkt zlewny ścieków dowożonych
- komora retencyjna
- komora zasuw
- stacja mechanicznego oczyszczania
- blok technologiczny
- zagęszczacz osadu
- zbiornik ścieków oczyszczonych
- koryto pomiarowe
- wylot brzegowy

UZBROJENIE TERENU:

- wodociąg
- kanalizacja technologiczna
- linia energetyczna kablówka
- linia nN oświetlenia zewn. terenu

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- droga dojazdowa asfaltowa z placem manewrowym
- chodnik
- ogrodzenie terenu
- oświetlenie terenu
- zieleń

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ZABUDOWA:

- budynek biurowo-garażowy o wymiarach:

| | |
|-----------|---------|
| długość | 14,94 m |
| szerokość | 9,84 m |
| wysokość | 4.80m |

Obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny żelbetowy, czterokomorowy z osadnikiem, wykonany w technologii tradycyjnej, monolitycznej.

- blok technologiczny – zbiornik z osadnikiem, komorowy o wymiarach :

| | |
|-----------|--------|
| długość | 22.60m |
| szerokość | 13.70m |

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, monolitycznej.
Zlokalizowany w odległości 1,32m od istniejącego bloku technologicznego.

WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:

- Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd na warunkach uzgodnionych z właścicielem drogi - Urzędem Gminy w Ślemieniu
- Zaopatrzenie w wodę zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 6 Projektu Budowlanego
- Odprowadzenie ścieków do kanalizacji zgodnie z treścią załącznika nr 6 do Projektu Budowlanego.
- Dostawa energii elektrycznej na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii wg umowy
- Gospodarka odpadami stałymi – zorganizowana, polegająca na gromadzeniu stałych odpadów selektywnie, w pojemnikach i kontenerach. Wywóz przez wyspecjalizowane służby na wysypisko komunalne w Żywcu na podstawie umów zawartych przez użytkownika obiektu

ZIELEŃ

W etapie końcowym realizacji inwestycji projektuje się nasadzenie zieleni mające na celu izolację otoczenia od ujemnego wpływu oczyszczalni oraz podniesienie estetyki rozbudowywanego obiektu.

Zieleń izolacyjną tworzyć będą drzewa liściaste z domieszką iglastych(zieleń wysoka) oraz krzewy liściaste(zieleń średnia) rozmieszczone wzdłuż granic i na terenie oczyszczalni

Natomiast zieleń niska(trawa,byliny) będzie wypełniać przestrzenie pomiędzy obiektami inżynierskimi

5. BILANS TERENU:

| | |
|---|-----------------------|
| - pow. terenu w granicach działek nr ewid. 2454/5; 2454/6; 2454/7 | 4152m ² |
| - pow. terenu w granicach ogrodzenia | 3028m ² |
| - pow. zabudowy istniejącej | 356,135m ² |
| - pow. zabudowy projektowanej | 438,22m ² |
| - dojazd, plac manewrowy, chodniki | 808,6m ² |
| - zieleń | 2539,3m ² |

Wymagana pow.zabudowy i nawierzchni utwardzonych w stosunku do powierzchni terenu max 60%, wg projektu 38.8%

Zieleń w stosunku do powierzchni terenu wynosi 61,2 %

Opracowała:
mgr inż. arch. Helena Radkiewicz – Krupa