**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Znak zapytania ofertowego : RIBR.271.1.29.2019

**ZAMÓWIENIE O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 EURO**

**KTÓREGO PRZEDMIOTEM JEST :**

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w branży: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) nad realizacją inwestycji w systemie **"zaprojektuj i wybuduj", pn.: „Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro tj. zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843) prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 10.3.5. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, nabór RPSL.10.03.05-IZ.01-24-190/17.

Projekt realizowany jest z udziałem środków Unii Europejskiej w ramach Działania 10.3 – „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych”, w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 10.3.5.

Ślemień, dn. 05.12.2019 r.

 Zatwierdzam

 Wójt Gminy Ślemień

 Jarosław Krzak

**I. Informacja o ogłoszeniu**

**1. Nazwa projektu**

**„Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu wraz z zakupem wyposażenia na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu”**

**2. Tytuł zamówienia**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w systemie "zaprojektuj i wybuduj", pn.: „Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu”.

**3. Nazwa zamawiającego ( Beneficjenta)**

Nazwa: Gmina Ślemień reprezentowana przez Wójta Gminy Ślemień

Adres: 34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148

NIP: 5532511962

Tel. 33 865 40 98

WWW: [www.slemien.pl](http://www.slemien.pl)

e-mail: ugslemien@ugslemien.ig.pl

**4. Miejsce i sposób składania ofert:**

1.Ofertę należy złożyć w kopercie (opakowaniu) w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: **Urząd Gminy w Ślemieniu, 34-323 Ślemień , ul. Krakowska 148, pow. żywiecki** i opatrzona nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczona napisem:

**Oferta na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w systemie "zaprojektuj i wybuduj", pn.:„ Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu**”. **z dopiskiem:**

**Nie otwierać przed dniem 13 grudnia 2019 r. godz. 10:15**

2.Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Ślemieniu, ul. Krakowska148, 34- 323 Ślemień w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 13 grudnia 2019 r. do godz. 10:00.**

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:

* złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert,
* złożenie oferty w innym niż określonym w zapytaniu ofertowym miejscu,
* złożenie oferty nieopisanej w sposób określony w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu oferty po określonym terminie oraz niezwłocznie zwróci ofertę.

**5. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i w języku polskim.

2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

3. Oferent może przed terminem rozpatrywania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

8. W przypadku przedłożenia oferty niekompletnej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wymaganych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy.

9. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

10. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeśli jest niezgodna z prawem lub z treścią zapytania ofertowego lub gdy zawiera rażąco niska cenę.

11. Oferta i załączniki do oferty (tj. wymagane oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę /osoby uprawnione do jego reprezentacji.

12. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy – musi zostać załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone wraz z przysięgłym tłumaczeniem na język polski.

13. Dokumenty wchodzące w skład oferty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez Wykonawcę poprzez złożenie na każdej kopii dokumentu podpisu wraz z adnotacją „za godność z oryginałem”.

14. Ceną ofertową wymienioną w formularzu ofertowym jest całkowita cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

15. Cena ofertowa musi być zgodna z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz opisem przedmiotu zamówienia.

16. Podana w ofercie cena(y) musi(szą) uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym, obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

17. Cena brutto oferty, określona w Formularzu ofertowym, musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

18. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w załączniku nr 6 – Wzór Umowy.

19. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

·                               Formularz ofertowy, przygotowany wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1**

·                              Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia **(Załączniki nr od 2 do 5)**

20. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego wniosku podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

21. Zmiany oferty oraz wniosek o wycofanie oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany lub wycofanie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA" lub „WYCOFANIE”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR.....”

22. Zmiany zostaną dołączone do oferty.

**6. Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

Tomasz Józefiak

tel. kontaktowy 33 865 40 98

e-mail: tjozefiak@slemien.pl

**7.**    **Skrócony opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego ( w branży: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) nad realizacją inwestycji w systemie "zaprojektuj i wybuduj", pn.:„ Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu”.

**8.**                             **Kategoria ogłoszenia**

Usługi

**9.**                             **Podkategoria ogłoszenia**

Usługa nadzoru budowlanego

**10.**                         **Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: śląskie

Powiat: żywiecki

Miejscowość: Ślemień, ul. Krakowska 124

**11.**                         **Możliwość składania ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**12.**                         **Możliwość udzielenia zamówień uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro tj. zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843) prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 10.3.5. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, nabór RPSL.10.03.05-IZ.01-24-190/17.

**1. Cel zamówienia**

Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w branży: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) nad realizacją inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, pn.: **„Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu”.**

**2. Przedmiot zamówienia**

1.Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w branży: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) nad realizacją inwestycji w systemie **"zaprojektuj i wybuduj", pn.: „ Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu”,** współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020,Poddziałanie 10.3.5. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych.

2. Projekt realizowany będzie na podstawie dokumentacji technicznej, opracowanej przez wykonawcę wyłonionego w przetargu nieograniczonym w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, Koncepcję przebudowy i nadbudowy budynku obiektu, Opinię techniczną dotyczącą stanu istniejącego zdegradowanego budynku użyteczności publicznej oraz Audyt Energetyczny Budynku, będące w posiadaniu Zamawiającego. Zakres Projektu obejmuje w szczególności:

a) Wykonanie dokumentacji projektowej,

Szczegółowy opis zakresu prac projektowych został umieszczony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym inwestycji p.t. „**Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu**”, stanowiącym załącznik **nr 7 do zapytania ofertowego,**

b) Wykonanie robót budowlanych

- Przebudowa i nadbudowa obiektu;

Szczegółowy opis zakresu prac budowlanych został umieszczony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym inwestycji p.t. „**Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu**” - **załącznik nr 7** oraz Koncepcji przebudowy i nadbudowy zdegradowanego obiektu wraz z zakupem wyposażenia na potrzeby  **Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu**” stanowiącym **załącznik nr 8** do zapytania ofertowego.

- dodatkowo, prace budowlane obejmują: wyposażenie węzłów sanitarnych tzw. „biały montaż”, montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych, wykonanie podłóg: w pomieszczeniach mokrych, posadzki ceramiczne o właściwościach antypoślizgowych wraz z izolacjami przeciwwodnymi w pozostałych pomieszczeniach posadzki ciepłe, bezpieczne, łatwe do utrzymania w czystości, pokrycie ścian , oznakowanie obiektu na potrzeby osób niepełnosprawnych,

- prace termomodernizacyjne: docieplenie przegród, wymiana stolarki, instalacje C.O., montaż kolektorów słonecznych,

- instalacje sanitarne, WOD-KAN, wentylacji, hydrantowe, elektryczne, odgromowe, oświetlenie, teletechniczne, alarmowe, monitoringowe, p.poż. **Z wyłączeniem:**

**- zapisu na str. 4 PFU pkt.1.2. –„** Podane w programie funkcjonalno – użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań”

**- zapisu na str. 11, 12, 13 PFU pkt. 3.5.1. Wymagane wyposażenie pomieszczeń:**

 a) kuchenka: lodówki, szafki kuchenne dolne, szafki kuchenne wiszące, pojemniki na odpady z PCV, szafki stojące z blatem ze stali nierdzewnej, blaty ze stali nierdzewnej z półką, szafki i zlewy ze stali nierdzewnej, naświetlacz do jaj, umywalka ceramiczna, blaty ze stali nierdzewnej z półką i szufladami, taboret elektryczny, kuchnie elektryczne indukcyjne, piekarnik indukcyjny, piekarnik parowy, zmywarka do naczyń, szafa przelotowa.

b) aneks kuchenny świetlicy: lodówka, szafki kuchenne dolne, szafki kuchenne wiszące, pojemniki na odpady PCV, zlew ze stali nierdzewnej, umywalka ceramiczna, blaty ze stali nierdzewnej z półką i szufladami, kuchnia elektryczna, zmywarka do naczyń.

- **zapisu na str. 14** **pkt. 3.6**. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu,

Koncepcji przebudowy i nadbudowy zdegradowanego obiektu – załącznik nr 10 do SIWZ, **z wyłączeniem** lamp zewnętrznych na baterie fotowoltaiczne.

**3. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród inspektorów nadzoru jako koordynatora, który koordynuje działania pozostałych inspektorów.**

**4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

Kod podstawowy: **71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego**

Dodatkowe kody: 71521000-6 usługi nadzorowania placu budowy,

 71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi,

**5. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:**

1. wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),

2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

3. zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z wykonawcami realizującymi zadanie w formule *„zaprojektuj i wybuduj”* pod nazwą *„***Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu** *”* (prace projektowe i budowlane), celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów,

4. podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,

5. rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,

6. egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,

7.informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,

8. informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,

9. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli w tym udzielanie wyjaśnień IZ podczas przeprowadzanych kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,

10. wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu zadania w formule *„zaprojektuj i wybuduj”* pod nazwą *„***Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu** *”* (prace budowlane),

11.sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,

12.kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie,

13.kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,

14.organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót projektowych i budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co tydzień nad robotami budowlanymi, prowadzonymi przez wykonawcę,

15.bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,

16.informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,

17.potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości,

18.przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy realizującemu proces budowlany (roboty budowlane) placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,

19.przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania w formule *„zaprojektuj i wybuduj”* pod nazwą *„***Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu** *”* przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonanie odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji,

20.kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany (roboty budowlane) pod względem merytorycznym,

21.kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,

22.prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,

23.przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,

24.założenie książki/książek obiektu budowlanego i przekazanie ich Zamawiającemu do dnia, w którym nastąpi podpisanie protokołu odbioru końcowego,

25.nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,

26.potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,

27.w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,

28.uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zmawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji,

29. Zadania inspektorów nadzoru inwestorskiego będą obejmować wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz inne czynności i obowiązki określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

**6. Harmonogram realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i całkowitego rozliczenia robót budowlanych inwestycji pn.: „ **Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu**”.

2. Zamawiający przewiduje okres realizacji zadania, o którym mowa w pkt.1 podlegającego nadzorowi - **do dnia 30.10.2020 r.,** z zastrzeżeniem, że okres ten może ulec zmianie.

3. Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, będącej załącznikiem do zapytania ofertowego zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień podczas prowadzonych kontroli przez instytucje kontrolne. Terminy gwarancji i rękojmi wynoszą 60 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

**7.**     **Załączniki**

 Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

 Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

 Załącznik nr 3 - Oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

 Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy

 Załącznik nr 5 – Wykaz osób

 Załącznik nr 6 – Wzór umowy

 Załącznik nr 7 - Program Funkcjonalno- Użytkowy

Załącznik nr 8 Koncepcja przebudowy i rozbudowy budynku przedszkola
w miejscowości Ślemień,

**8. Warunki udziału w postępowaniu**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki odpowiadające przedmiotowi zamówienia:

1. **Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

1. **Są w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej do wykonania zamówienia.**Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie spełniania tego warunku.
2. **Dysponują odpowiednimi zdolnościami technicznymi lub zawodowymi.**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia publicznego osobami, posiadającymi określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje:

**a) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej**

- co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

**b) Inspektor nadzoru branży sanitarnej**

- co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

**c) Inspektor nadzoru branży elektrycznej**

- co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

**UWAGA!**

**Zamawiający w ramach postępowania, dopuszcza łączenie powyższych funkcji.**

**9.**    **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty:

a)         Formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1;

b)         Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2;

c)          Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3;

d)         Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik nr4;

e)           Wykaz osób zgodnie z pkt. 8.3, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5;

f)         Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

g)           Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy o ile ofertę składa Pełnomocnik.

**10. Kryteria oceny ofert.**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1) Cena ofertowa brutto – „C”

2) Liczba wizyt inspektorów nadzoru na budowie w tygodniu – „W”

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kryterium** | **Waga (%)** | **Maksymalna liczba punktów** | **Sposób oceny** |
| Cenaofertowabrutto | 60% | 60 | Wg wzoru: Cena najtańszej ofertyC = ----------------------------- x 60 pkt Cena badanej oferty |
| Liczba wizytinspektora nadzoru na budowie wtygodniu | 40% | 40 | Wg skali punktowej:- 1 wizyta w tygodniu – W = 0 pkt- 2 wizyty w tygodniu – W = 20 pkt- 3 wizyty w tygodniu – W = 40 pkt |
| Razem | 100% | 100 | L = C + W |

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

**L = C + W**

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”,

W - punkty uzyskane w kryterium „Liczba wizyt inspektora nadzoru na budowie w tygodniu”.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Oferta która uzyska największą liczbę punktów w wyniku zsumowania punktów za kryteria „ Cena oferty brutto” i „Liczba wizyt inspektora nadzoru na budowie w tygodniu”. zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

7. Jeżeli Wykonawca zaproponuje liczbę wizyt inspektora nadzoru na budowie większą niż 3 razy w tygodniu , do oceny oferty w kryterium „Liczba wizyt inspektora nadzoru na budowie w tygodniu ” zostanie przyjęta liczba wizyt 3 razy w tygodniu, czyli maksymalna zgodna z żądaniem i możliwościami Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca zaproponuje liczbę wizyt inspektora nadzoru na budowie mniejszą niż raz w tygodniu, jego oferta zostanie odrzucona jako oferta niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

8.Brak podania w ofercie przez Wykonawcę, liczby wizyt inspektora nadzoru na budowie w tygodniu spowoduje, że Zamawiający przyjmie najmniejsza liczbę wizyt inspektora nadzoru na budowie, czyli raz w tygodniu, co spowoduje przyznaniem 0 punktów w tym kryterium.

9. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

10.Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą wg załącznika nr 6 do zapytania ofertowego, z Wykonawca który złoży najkorzystniejszą ofertę.

**11. Podstawy wykluczenia.**

1.Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą,

polegające w szczególności na:
a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może
to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
**Wykonawca dokumentuje spełnienie wyżej opisanego warunku oświadczeniem, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.**

2.Zamawiający na podstawie poniższych przesłanek wykluczy z postępowania Wykonawcę:

 - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust 1 ustawy z dnia 15.05.2015 r – Prawo restrukturyzacyjne ( Dz.U. z 2015 r. poz. 978 z późn.zm.) lub którego upadłość ogłoszono , z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust 1 ustawy z dnia 28.02.2003 r. – Prawo upadłościowe ( tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 233 z późn.zm.).

**Potwierdzeniem niepodlegania wykluczeniu jest złożenie oświadczenia wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2.**

**12.**             **Zamawiający (Beneficjent)**

Nazwa: Gmina Ślemień

Ulica: Krakowska 148

Kod pocztowy: 34-323

Miejscowość: Ślemień

Powiat: żywiecki

Województwo: śląskie

Numer telefonu: 3386540 98

E –mail: **ugslemien@ugslemien.ig.pl**

NIP: 5532511962

Tytuł projektu: „ **Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu wraz z zakupem wyposażenia na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu”**

**13.**  **Warunki unieważnienia postępowania**

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez dokonania wyboru oferty, w sytuacji, gdy:

·            cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,

·            wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

·            postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.

**14.**     **Informacje o prawie zamawiającego**

Zamawiający ma prawo do:

·            odwołania lub zmiany warunków postępowania,

·            wyboru Wykonawcy w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie i jakościowo ofertę,

·            do możliwości negocjacji ceny zamówienia z wybranym Oferentem, który złożył najkorzystniejsza cenowo ofertę.

·            do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty,

·            wyboru oferty najkorzystniej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy.

**15. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz  przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający
i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

**16.Zmiany umowy.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
	1. nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 3571 kodeksu cywilnego,
	2. zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
	3. zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
	4. zaistnienia siły wyższej,
	5. zmiany przepisów prawa,
	6. trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
	7. skrócenia lub wydłużenia robót w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą *„***Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu***”*.
3. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od powyższego, w razie przedłużenia robót w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą *„*Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu *”*, ponad terminy wykonania usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i konieczności dalszego wykonywania usługi przez Wykonawcę strony mogą postanowić o przedłużeniu terminu realizacji niniejszej umowy o okres równy okresowi przedłużenia robót na zadaniu inwestycyjnym powiększony o okres niezbędny do przygotowania dokumentacji Wykonawcy. W takiej sytuacji strony mogą również postanowić o zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy stosunkowo o okres przedłużenia świadczenia usługi.
5. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wówczas wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze aneksu do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
6. Wykonawca jeśli uważa, się za uprawnionego do wystąpienia
z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności,
o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek
o zmianę umowy. Wniosek winien zawierać podanie podstawy prawnej żądania z przywołaniem właściwych postanowień umowy, oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.
7. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.
8. **Zastrzeżenia**
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 705 Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania.
10. W przypadku podjęcia jednej z powyższych decyzji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o niej za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adresy email wszystkich Oferentów).
11. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zawarciem umowy ponosi Oferent, a w przypadku modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania i nie udzielenia zamówienia Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
12. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
13. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli cena brutto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
15. Zamawiający zastrzega, że wezwanie oferentów do uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw oraz wyjaśnienia treści oferty będzie tylko jednorazowe. W przypadku nie uzupełnienia w/w dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw lub uzupełnienia dokumentów w sposób wadliwy nie spełniających wymagań Zamawiającego, bądź brak wyjaśnienia treści oferty lub wyjaśnienia w sposób nie wystarczający będzie skutkować odrzuceniem oferty.
16. Od decyzji zamawiającego nie przysługuje odwołanie.

**18. Upublicznienie zapytania ofertowego.**

Niniejsze zapytanie ofertowe zostanie upublicznione na stronie internetowej Beneficjenta – Gminy Ślemień [http://ugslemien.bip.org.pl](http://ugslemien.bip.org.pl/) oraz w Bazie Konkurencyjności pod adresem internetowym https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl. **Baza konkurencyjności**jest systemem informatycznym, służącym realizacji zasady konkurencyjności opisanej w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

**19. KLAUZULA INFORMACYJNA UWZGLĘDNIAJĄCA REGULACJA ZAWARTE W RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem danych osobowych jest – Wójt Gminy Ślemień , 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148, Inspektor ochrony danych osobowych : Wójt Gminy Ślemień wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można się skontaktować: e-mail: iod@slemien.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora, Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”; Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w art. 6 ust.1 lit. b) RODO, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego , ani udostępniane organizacjom międzynarodowym , Wykonawca posiada: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jego danych osobowych, - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników, - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej , lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Nie przysługuje Wykonawcy - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną, przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.” II. Obowiązki Wykonawcy: Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno – prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO , w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie , w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami ( vide: art. 13ust. 4). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba , że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń o którym mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych oraz w zakresie ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu a przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w celu kontroli realizacji projektu na podstawie umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Nr Umowy: UDA-RPSL.10.03.05-24-07DF/17);
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Nr umowy: UDA-RPSL.10.03.05-24-07DF/17) przez okres 10 lat od daty zakończenia projektu.

 Zatwierdzam

 05.12.2019 r.

 **Wójt Gminy Ślemień**

Znak sprawy: RIBR.271.1.29.2019 Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**Formularz ofertowo - cenowy**

  **Zamawiający:**

 **Gmina Ślemień
 ul. Krakowska 148
 34-323 Ślemień**

**1. Dane dotyczące oferenta**

Nazwa: ....................................................................................................................

Siedziba: ....................................................................................................................

Numer telefonu: ……..............................................................................................................

e-mail: ....................................................................................................................

NIP: ....................................................................................................................

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia …………………….. prowadzone w oparciu
o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r.,
poz. 1843) na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, pn.: „Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu ”.**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

**Kryterium nr 1 : Cena oferty:**

Netto: ………………………………… zł

/słownie netto/ …………………………………………………………………………………

VAT: ………………………………… zł

/słownie VAT/ …………………………………………………………………………………

Brutto: …………………………….... zł

/słownie brutto/ ………………………………………………………………………..………

**2. Kryterium nr 2** **liczba wizyt inspektora na budowie w tygodniu**

**Oświadczamy, że liczba wizyt inspektora na budowie w tygodniu będzie wynosić: ……..**

**(słownie: ……).**

*Brak podania w ofercie przez Wykonawcę, liczby wizyt inspektora nadzoru na budowie w tygodniu spowoduje, że Zamawiający przyjmie najmniejszą liczbę wizyt inspektora nadzoru na budowie w tygodniu, czyli raz w tygodniu, co spowoduje przyznaniem 0 punktów w tym kryterium.*

3.Oświadczamy, że cena podana powyżej, ma charakter ryczałtowy i jest niezmienna w okresie realizacji przedmiotu zamówienia i obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.

4. Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia w terminach podanych we wzorze umowy.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy jakichkolwiek zastrzeżeń do możliwości jego realizacji oraz zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami przedstawionymi przez Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz wzorze umowy.

6. Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, odpowiadające przedmiotowi zamówienia.

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Zapytania ofertowego oraz z załącznikami, uznajemy się związani określonymi w nich wymaganiami i zasadami postępowania i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert, wyznaczonego przez Zamawiającego.

8. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy, zgodnie ze wzorem załączonym do zapytania, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego

9.Wykaz załączników do oferty:

………………………………………………

………………………………………………

………………………………………………

...................................................... ...........................................................................

 (miejscowość i data) (podpis i pieczęć Wykonawcy)

*Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego*

**Wykonawca:** …………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, pn.: „Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu”** w ramach projektu „ ” prowadzonego w trybie zapytania ofertowego przez Gminę Ślemień jako Zamawiającego oświadczam, co następuje:

1. **Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.**
2. **Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,**
3. **Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**
4. **Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**

Dodatkowo oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach wskazanych w zapytaniu ofertowym nieobjętym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, oraz:

1. **Zapoznałem się i przyjąłem bez zastrzeżeń warunki zawarte w projekcie umowy**
2. **W załączeniu przedkładam wszystkie, wyszczególnione w zapytaniu ofertowym dokumenty potwierdzające wiarygodność niniejszego oświadczenia.**

*..................................................... miejscowość, data*

 podpis i pieczątka imienna uprawnionego(-ych)

 przedstawiciela(-li) firmy Wykonawcy

**RIBR.271.1.29.2019 Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**

**Wykonawca:** …………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez: ………………………….

 *(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

**DOTYCZĄCE BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, pn.: „Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu**” prowadzonego w trybie zapytania ofertowego przez Gminę Ślemień jako Zamawiającego:

**Oświadczam**, że jestem/nie jestem\* powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

*......................................, dnia ............................. …………………………………………..*

 *Podpis wraz z pieczęcią osoby*

 *uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy*

\*Niepotrzebne skreślić

**RIBR.271.1.29.2019 Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**

**Wykonawca:** …………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez: ………………………….

 *(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, pn.: „Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu**” prowadzonego w trybie zapytania ofertowego przez Gminę Ślemień jako Zamawiającego, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w………………………………………………………...……….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

*.................................................., dnia ........................*

*……………………………………….*

 *Podpis wraz z pieczęcią osoby*

*uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w………………………………………………………...……….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: …………………………………………………………………...............................…, w następującym zakresie:..........................………......………………………………………*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

*......................................, dnia ....................*

 *……………………………………….*

 *Podpis wraz z pieczęcią osoby*

*uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*......................................, dnia ....................*

 *……………………………………….*

 *Podpis wraz z pieczęcią osoby*

*uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy*

Znak sprawy: RIBR.271.1.29.2019 Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

..................................................................

....................................................................

....................................................................

 (nazwa i adres Wykonawcy, tel., e-mail)

**WYKAZ OSÓB,**

**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**na:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, pn.: **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, pn.: „Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu”.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Imię i Nazwisko** | **Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia:** - pełna nazwa i nr uprawnień budowlanych, - nr i termin ważności aktualnego zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego,  | **Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia** | **Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |

W załączeniu:

1.Kopie uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wymienionych w wykazie.

........................................................... ....................................................................

(miejscowość i data) (podpis oraz pieczęć Wykonawcy)

Znak sprawy: RIBR.271.1.29.2019

 załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

**UMOWA (PROJEKT)**

**na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania
w formule *„zaprojektuj i wybuduj”* pod nazwą *„*Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu*”*.**

zawarta w Ślemieniu w dniu ……………… ........ r. pomiędzy:

**Gminą Ślemień**, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień, NIP: 5532511962, reprezentowaną przez: Jarosława Krzaka – Wójta Gminy Ślemień

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Myśliwiec

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

Wykonawca został wybrany w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego na podstawie zapytania ofertowego znak sprawy RIBR.271.1.29.2019 z dnia .................................., którego przedmiotem jest **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego** (w branży: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) **nad realizacją zadania w formule *„zaprojektuj i wybuduj”* pod nazwą *„*Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu**,”współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014- 2020,Poddziałanie 10.3.5. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych.

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w branży: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) **nad realizacją zadania w formule *„zaprojektuj i wybuduj”* pod nazwą *„*Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014- 2020, Poddziałanie 10.3.5. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych”.**

2. Szczegółowy opis nadzorowanych robót znajduje się dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę wyłonionego w przetargu nieograniczonym na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, Koncepcji przebudowy i nadbudowy budynku obiektu, Opinii technicznej dotyczącej stanu istniejącego zdegradowanego budynku użyteczności publicznej oraz w Audytu Energetycznego Budynku, dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego: <https://bip.slemien.pl>.

a. dodatkowo, prace budowlane obejmują: wyposażenie węzłów sanitarnych tzw. „biały montaż”, montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych, wykonanie podłóg: w pomieszczeniach mokrych, posadzki ceramiczne o właściwościach antypoślizgowych wraz z izolacjami przeciwwodnymi w pozostałych pomieszczeniach posadzki ciepłe, bezpieczne, łatwe do utrzymania w czystości, pokrycie ścian , oznakowanie obiektu na potrzeby osób niepełnosprawnych,

b. prace termomodernizacyjne: docieplenie przegród, wymiana stolarki, instalacje C.O., montaż kolektorów słonecznych,

c. instalacje sanitarne, WOD-KAN, wentylacji, hydrantowe, elektryczne, odgromowe, oświetlenie, teletechniczne, alarmowe, monitoringowe, p.poż. z wyłączeniem wskazanym w SIWZ na roboty budowlane.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu i zgodnie z przepisami art. 25 i n. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.

5. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:

* 1. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu umowy,
	2. zapoznał się z przedmiotem zamówienia, jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
	3. przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
1. Wykonawca będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z innymi wykonawcami realizującymi zadanie pod nazwą *„***Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu** *”* i podmiotami trzecimi.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji zadania (roboty budowlane) pod nazwą **„Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu”,** tj. od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i całkowitego rozliczenia robót.
2. Zamawiający przewiduje okres realizacji zadania podlegającej nadzorowi do dnia 30.10.2020 r. z zastrzeżeniem , że okres ten może ulec zmianie.
3. W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw w realizacji prac, udokumentowanych w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Terminy gwarancji i rękojmi wynoszą 60 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
5. Planowany termin wykonania nadzorowanych robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, może ulec zmianie. Zmiana tego terminu powoduje odpowiednią zmianę terminu wykonania zamówienia przez Wykonawcę, bez konieczności wprowadzenia zmian w umowie.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a. wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),

b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

c. zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z wykonawcami realizującymi zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „ **Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu**” (prace projektowe i budowlane), celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów,

d. podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,

e. rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz sporządzanie protokołów z tych ustaleń i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty narady ,

f. egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,

g. informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,

h. informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,

i. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli w tym udzielanie wyjaśnień IZ podczas przeprowadzanych kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,

j. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,

k. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie, przy założeniu, że Wykonawca zaoferował …………. wizyty inspektorów nadzoru na budowie w tygodniu.

l. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,

m. organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co tydzień nad robotami budowlanymi, prowadzonymi przez wykonawcę,

n. bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,

o. informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,

p. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości,

q. przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy realizującemu proces budowlany placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,

r. przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania w formule *„zaprojektuj i wybuduj”* pod nazwą *„***Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu***”* przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonanie odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji,

s. kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany pod względem merytorycznym,

t. kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,

u. prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,

v. przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,

w. założenie książki/książek obiektu budowlanego i przekazanie ich Zamawiającemu do dnia, w którym nastąpi podpisanie protokołu odbioru końcowego,

x. nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,

y. potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,

a.a. w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,

b.b. uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zmawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji,

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych czy podobnych. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami prac realizujących zadanie pod nazwą *„***Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu***”*.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, ich wykonanie może odbyć się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a jeśli ich wykonanie miałoby spowodować wzrost wartości zobowiązania Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych, ich wykonanie możliwe jest wyłącznie w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu pisemnej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót projektowych i budowlanych. Bez osobnego pisemnego upoważnienia Zamawiającego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
4. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
5. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców prac budowlanych, podwykonawców tych prac, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji zadania pod nazwą *„***Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu***”*.
6. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jak pracownicy Zamawiającego.
8. Wykonawca powołuje i wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
	1. **Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej:**

- do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr uprawnień ………………………………… tel. ………………..…………….. e-mail: ………………………..

* 1. **Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej:**

- do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ………………………………… tel. ………………..…………….. e-mail: ………………………..

* 1. **Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej:**

- do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień………………………………… tel. ………………..…………….. e-mail: ………………………..

przy czym Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży …………………………….- koordynatorem czynności wszystkich inspektorów nadzoru przy realizacji zadania.

1. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób wymienionych w ust. 10 powyżej, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom osoby zastępowanej oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym przez cały okres obowiązywania umowy będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie oc.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest ……………………………… tel.: …………………….. e-mail: ………………………………
4. Strony niniejszej umowy w trakcie jej realizacji będą komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
	1. udziału w odbiorach częściowych i końcowych,
	2. uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym jeśli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń,
	3. uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
	1. opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
	2. zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca będzie dokumentował usługi świadczone w ramach niniejszej umowy w szczególności poprzez sporządzanie raportów miesięcznych i raportu końcowego.
2. Raporty miesięczne będą sporządzane w wersji elektronicznej edytowalnej co najmniej na 5 dni przed terminem złożenia raportu pisemnego celem zatwierdzenia jego treści przez Zamawiającego. Zamawiający zgłasza uwagi do raportów w drodze elektronicznej
w terminie 3 dni od otrzymania każdego z raportów. Wykonawca złoży raport na piśmie po uzyskaniu drogą elektroniczną akceptacji Zamawiającego dla takiej treści raportu.
3. Raporty miesięczne Wykonawca będzie składał w terminie do 21 dnia następującego po miesiącu, w którym świadczona była usługa, za którą jest składany raport. Raport będzie w szczególności zawierał informacje:
	1. opis czynności i decyzji Wykonawcy w raportowanym okresie,
	2. dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla zadania inwestycyjnego z punktu widzenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego, jak również będzie wskazywał ewentualne zagrożenia w realizacji zadania inwestycyjnego,
	3. opis zagrożeń i nieprawidłowości przy realizacji zadania inwestycyjnego,
	4. liczbę wizyt na terenie realizacji inwestycji, z wyszczególnieniem daty wizyty, liczby godzin, imienia i nazwiska osoby wizytującej z ramienia Wykonawcy, podjętych czynności przez te osoby,
	5. dokładny opis robót wykonanych przez wykonawców robót
	w raportowanym okresie,
	6. informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych
	w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeganie o możliwych problemach (m.in. bhp, zachowanie jakości, roszczenia wykonawców robót, roszczenia podwykonawców robót, konieczność zmiany umowy z wykonawcami robót).
4. Raport końcowyWykonawca dostarczy w 1 egzemplarzu w formie pisemnej i jednym na płycie CD w terminie nie później niż 14 dni po odbiorze końcowym. Powinien on zawierać między innymi pełne i obszerne podsumowanie wykonywanych czynności oraz zakresu wykonanych prac, planowaną wartość zadania, rozliczenie materiałów rozbiórkowych, krytyczne analizy wszystkich ważniejszych problemów wraz z określeniem podjętych środków zaradczych jak również proponowane zalecenia dla przyszłych działań o podobnym charakterze, dokumentację fotograficzną terenu inwestycji i otoczenia po zakończeniu robót. Do raportu końcowego procedurę opisaną w ust. 2 stosuje się.

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ………………. brutto (słownie: …………………………..), w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.

3. Rozliczenie za wykonane usługi następować będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.

4. Płatność wynagrodzenia za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

5. Wynagrodzenie będzie płatne w równych miesięcznych transzach obejmujących pełny miesiąc kalendarzowy realizacji umowy, z zastrzeżeniem że pierwsza transza wynagrodzenia płatna będzie za okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2020 r.

6. Podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będą protokoły odbioru częściowego robót każdorazowo podpisane przez strony niniejszej umowy i wykonawcę robót oraz raporty Wykonawcy, o których mowa § 5 ust. 2 umowy.

7. Podstawą do wystawienia faktury VAT opiewającej na płatność końcową będzie przedłożenie przez Wykonawcę uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

10. Płatność będzie zrealizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: *„***Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu***”*.

11. Płatnik: Gmina Ślemień.

§ 7

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonywaniu umowy osobami trzecimi, za które ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
2. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu umowy.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym razie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
4. Skierowanie do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców innych niż wskazanych w ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot zobowiązany do zapłaty. Wynagrodzenie, o którym owa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główna), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w zakreślonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Wykonawcy co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
w zakresie, w jakim podmioty te domagają się zapłaty.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
	w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w razie braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
	1. za zwłokę w wykonaniu lub należytym wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy dzień zwłoki; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Wykonawcy liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku,
	a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
	2. za zwłokę w usunięciu wad/usterek w ramach niniejszej umowy
	w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
	3. za podjęcie przez Wykonawcę zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody/zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
	4. za potwierdzenie przez Wykonawcę obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla wykonawcy robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
	5. za zwłokę w przedłożeniu raportów, o których mowa w § 5 ust. 3
	i 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
	w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
	6. za niewykonanie ilości wizyt na terenie budowy, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. k. umowy, za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę lub obecność była wymagana umową bez konieczności uprzedniego informowania w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) z każdy stwierdzony przypadek,
	7. za brak zapłaty lub brak zapłaty w terminie wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, z usług którego Wykonawca korzysta przy realizacji umowy w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
	8. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Nadzorowi Inwestorskiemu noty księgowej.
5. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w terminie określonym powyżej przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego
i osób trzecich.
7. Wykonawca jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów jakości robót i dokumentacji powykonawczej, łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowywanych materiałów zgodnie
z wymaganiami Specyfikacji Technicznych. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem robót niezgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy
w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części
w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym
z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się
o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
	1. Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
	2. co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
	3. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku
	o upadłość wobec /wykonawcy, jeśli ww. okoliczności wskazują
	w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnienia wykonania umowy, względnie na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
	4. kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy,
	5. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy, w szczególności raporty miesięczne, raport końcowy, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz inne utwory nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę
w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
3. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu raportu końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autorów utworu(ów) jego (ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności: do decydowania o nienaruszalności treści
i formy utworów, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
	1. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania
	w szczególności w sieci Zamawiającego,
	2. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
	3. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotniania utworu
	w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie dowolną techniką,
	4. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
	5. obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
	6. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, wizualną,
	7. rozwoju, ulepszania utworu, jak również tworzenia
	i rozpowszechniania utworów zależnych,
	8. tłumaczenia utworu na inne jeżyki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
	9. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym
	w sieci Internet,
	10. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej
	i multimedialnej.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy.

§ 13

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.

2.Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

* 1. nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 3571 kodeksu cywilnego,
	2. zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
	3. zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
	4. zaistnienia siły wyższej,
	5. zmiany przepisów prawa,
	6. trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
	7. skrócenia lub wydłużenia robót w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą *„„***Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu***””*. *”*.

3.Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.

4.Niezależnie od powyższego, w razie przedłużenia robót w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą *„„***Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno – Kulturalnego w Ślemieniu***.”*, ponad terminy wykonania usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i konieczności dalszego wykonywania usługi przez Wykonawcę strony mogą postanowić o przedłużeniu terminu realizacji niniejszej umowy
o okres równy okresowi przedłużenia robót na zadaniu inwestycyjnym powiększony o okres niezbędny do przygotowania dokumentacji Wykonawcy. W takiej sytuacji strony mogą również postanowić o zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy stosunkowo o okres przedłużenia świadczenia usługi.

5.Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wówczas wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze aneksu do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.

6.Wykonawca jeśli uważa, się za uprawnionego do wystąpienia
z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności,
o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek
o zmianę umowy. Wniosek winien zawierać podanie podstawy prawnej żądania z przywołaniem właściwych postanowień umowy, oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.

7.Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 ........…………………………………… ……………………………………

 Zamawiający Wykonawca