

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i wykonanie robót pn.: „Modernizacja zabytkowego parku w Ślemieniu” - trzecie postępowanie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ślemień

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182700

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krakowska 148

1.5.2.) Miejscowość: Ślemień

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-323

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 33 865 40 98

1.5.8.) Numer faksu: 33 865 40 98

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugslemien@ugslemien.ig.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.slemien.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-79a98de1-06ca-11ef-bfd2-32fa350b5bfc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie i wykonanie robót pn.: „Modernizacja zabytkowego parku w Ślemieniu”- trzecie postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79a98de1-06ca-11ef-bfd2-32fa350b5bfc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00337748

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00038952/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.1 Modernizacja zabytkowego parku w Ślemieniu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00307726

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane, obejmujące zadanie pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót pn.: „Modernizacja zabytkowego parku w Ślemieniu”- trzecie postępowanie. Teren objęty inwestycją położony jest na ogólnodostępnym terenie wiejskim w Ślemieniu przy ulicy Żywieckiej i obejmuje działki nr 180 oraz 181/2.

2. W zakres zamówienia, wchodzi opracowanie:

- kompleksowej dokumentacji projektowej, poprzez wykonanie:
- koncepcji architektoniczno- przestrzennej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- projektu zagospodarowania terenu sporządzony na mapie do celów projektowych,
- dokumentacji projektowej w ilości 4 egz. (strefa ochrony konserwatorskiej i archeologicznej),
- projektu budowlano-wykonawczego,
- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- uzyskanie wszelkich pozwoleń na budowę, zgłoszeń, uzgodnień (w tym uzgodnienie z instytucjami branżowymi i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) i materiałów niezbędnych do zgłoszenia w/w zadania wraz ze zgłoszeniem w imieniu Zamawiającego robót we właściwym organie, pozwalającym na ich realizację (z odpowiednim wynikającym z przepisów wyprzedzeniem);

oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie zadań objętych zamówieniem (dostawa i montaż urządzeń oraz wyposażenia dodatkowego wchodzących w skład zagospodarowania terenu), w oparciu o opracowane i zaakceptowane przez Zamawiającego dokumentacje projektowe,

- uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz dokumentów do przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dostarczenie wymaganych atestów, aprobat, certyfikatów itp.) związanych z zadaniem opisanym w PFU.

3. Szczegóły zakres przedmiotu niniejszego zamówienia precyzuje załącznik nr 7 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej
- 45242000-5 - Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71421000-5 - Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71510000-6 - Usługi badania terenu
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową
- 77000000-0 - Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie
- 77300000-3 - Usługi ogrodnicze
- 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 77340000-5 - Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywoplitów

SEKcja V Zakończenie postępowania

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie przepisów art. 255 pkt.3 ustawy Pzp w związku z art. 266 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę , którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Stosownie do postanowień art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 1 000 000,00 zł brutto, a cena ważnej najniższej z ofert złożonych w postępowaniu wynosi 2 373 900,00 zł brutto (oferta nr 2 złożona przez PARK-M POLAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Piaski 12, 33-340 Stary Sącz. Cena najkorzystniejszej oferty znacząco przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania.

Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 12 listopada 2015 r. (sygn. akt KIO 2347/15 – wyrok aktualny w bieżącym stanie prawnym): „Przepis w obecnym brzmieniu zwalnia zamawiającego z obowiązku dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty w sytuacji, gdy zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego jest niemożliwe z powodu braku środków na jej sfinansowanie.”

Zgodnie z orzecznictwem KIO, nie ma obowiązku zwiększania kwoty przeznaczonej na sfinansowanie konkretnego zadania, tak aby obowiązkowo dokonać wyboru. Możliwość zwiększenia budżetu warunkowana jest z pewnością wieloma

czynnikami, a wykonawca nie ma prawnych możliwości domagać się zwiększenia budżetu, ponieważ takie zachowanie w pewnych przypadkach mogłoby narazić zamawiającego na zarzuty niegospodarnego zarządzania środkami publicznymi (wyrok KIO z dnia 24 maja 2012 r. sygn. Akt KIO 964/12 – wyrok aktualny w bieżącym stanie prawnym).
W związku z powyższym postępowanie zostało unieważnione na podstawie przepisów art. 255 pkt.3) ustawy Pzp w związku z art. 266 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2373900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2373900,00 PLN