

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Budowa sceny, widowni i zaplecza sanitarnego amfiteatru w Ślemieniu

Adres obiektu budowlanego:

ul. Żywiecka, 34-323 Ślemień

Nazwy i kody robót:

71.32.00.00 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71 220 000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45 212 300 – 9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45 111 200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45 112 700 – 2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45 000 000-7 Roboty budowlane

Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

Gmina Ślemień

ul. Krakowska 148

34-323 Ślemień

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno – użytkowy:

Mirosław Mierczak

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa.....	3
1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.1 Charakterystyczne parametry projektowanej inwestycji.....	3
1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.....	6
1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	7
1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
1.2.1 Ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
1.2.2 Wymagania w stosunku do projektu amfiteatru w Ślemieniu.....	8
1.2.3 Wymagania w stosunku do robót na terenie pod amfiteatr.....	9
1.2.4 Wymagania dotyczące organizacja robót budowlanych.....	10
1.2.5 Wymagania dotyczące odbioru robót.....	11
1.2.6 Zabezpieczenie terenu budowy.....	14
1.2.7 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	14
1.2.8 Ochrona przeciwpożarowa.....	15
1.2.9 Ochrona własności publicznej i prawnej, bezpieczeństwo i higiena pracy, stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	15
2. Część informacyjna.....	17

1. Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz budowa amfiteatru z zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami formalno- prawnymi zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane (Dz.U.z 2006 r., Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie włącznie. Amfiteatr wybudowany zostanie na działkach gruntowych nr 198/6; 198/1; 189/1 i 199. Zadanie wykonane będzie w systemie „zaprojektuj i zbuduj”. Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Rzeczpospolita Polska - Republika Słowacka 2007-2013.

1.1.1 Charakterystyczne parametry projektowanej inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie sceny, widowni i zaplecza sanitarnego amfiteatru w Ślemieniu oraz zagospodarowanie terenu. Amfiteatr będzie pełnił funkcję kulturalną. Na scenie będą odbywały się imprezy regionalne, powiązane z powstającym z Parkiem Etnograficznym.

Teren przeznaczony pod budowę sceny znajduje się w Ślemieniu o obejmuje działki 198/6; 198/1; 189/1 i 199. Działki są częściowo zagospodarowane. W zachodniej części zlokalizowany jest budynek Urzędu Gminy. We wschodniej części terenu znajduje się gminny budynek socjalny. Teren przecina ciek wodny.

Przez teren przeznaczony pod budowę amfiteatru przebiegają następujące sieci uzbrojenia:

- sieć energetyczna NN
- sieć energetyczna SN
- kanalizacja deszczowa
- sieć teletechniczna

Teren opracowania jest nieznacznie zróżnicowany pod względem wysokości:

- najniższa rzędna terenu wynosi 460 m n.p.m,

-najwyższa rzędna terenu wynosi 465 m n.p.m.

Projektowany amfiteatr zostanie zlokalizowany w głębi terenu w odległości większej niż 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieką wodnego (zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego). Będzie się składał z budynku zawierającego zaplecze socjalno-sanitarne dla artystów, sceny, widowni, budynku zespołu toalet. Otoczenie amfiteatru uzupełnione będzie o elementy małej architektury oświetlenie i pasmową wielobarwną kompozycję z roślin okrywowych. Zaplecze sanitarne dla widzów przewiduje się w budynku za widownią.

Opis obiektu:

Projektowany obiekt składa się z widowni, sceny i budynku zaplecza dla artystów zlokalizowanego za sceną. Widownia opiera się na planie wycinka koła zlokalizowanych osiowo w stosunku do okrągłej sceny amfiteatru. Składa się z trzech sektorów oddzielonych ciągami komunikacyjnymi (schody). Widownia jest przewidziana dla 997 widzów, przyjmując 50cm/ osobę na ławkach (bez wydzielonych siedzisk). W poszczególnych sektorach mieści się:

-w sektorze 1 (zachodnim) – 333 osoby

-w sektorze 2 (środkowym) – 331 osób

-w sektorze 3 (wschodnim) – 333 osób.

Widownia wpisuje się w stok wzniesienia – dzięki czemu będzie mniej widoczna w terenie.

Forma i funkcja obiektu budowlanego:

Projektowany budynek zaplecza dla wykonawców jest jednokondygnacyjny. Budynek zaplecza dla artystów ma kształt prostopadłościanu przenikającego się z opartą na rzucie koła sceną. Widownia amfiteatru, oddzielona od sceny przestrzenią proscenium, przyjmuje formę wycinków koła.

Od północy widownia domknięta jest budynkiem toalet dla widzów i kas. Jest to parterowy budynek oparty na wycinku koła i wpisujący się w bryłę widowni. Obiekt, poprzez zastosowane materiały wykończeniowe takie jak: okładzina drewniana, kamienna oraz stonowanej kolorystyce (brązy, beże) nawiązywać będzie do tradycji regionu i dobrze wkomponuje się w otaczający krajobraz.

Natomiast projektowane zadaszenie sceny w formie dachu membranowego wspartego na stalowych słupach – w swym wyrazie nowoczesne - będzie elementem sygnalizującym obecność atrakcji w postaci amfiteatru, przyciągającym turystów, a tym samym podnoszącym walory turystyczne Gminy Ślemień.

Proponowane elementy i materiały wykończeniowe oraz wyposażenie pomieszczeń:

Elementy konstrukcji i stolarki:

- okładzina drewniana- deski układane w pionie i w poziomie, malowane farbami Tikkurula Valti Color nr 5069 na podkładzie Tikkurila Base,
- tynk S2005 – Y20R,
- stolarka okienna, drzwiowa, słupy stalowe, obróbki stalowe- RAL 7044,
- tekstylny dach membranowy na stalowych słupach(dach nad sceną i zadaszenie części widowni).

Okładzina drewniana, kamienna dzięki stonowanej kolorystyce nawiązywać ma do tradycji regionu i dobrze wkomponuje się w otaczający krajobraz. Natomiast projektowane zadaszenie sceny w formie dachu membranowego wspartego na metalowych słupach – w swym wyrazie nowoczesne – będzie elementem sygnalizującym obecność atrakcji w postaci amfiteatru, przyciągającym turystów, a tym samym podnoszącym walory turystyczne Gminy Ślemień.

Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń

Nr pom.	Nazwa	Wykończenie i wyposażenie
1.1	Komunikacja z szafą porządkową	Posadzki: płytki gresowe - Ściany: malowanie farbą zmywalną - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawkach typowych - Wyposażenie : wycieraczka systemowa, szafa porządkowa
1.2	Szatnia dla artystów	- Posadzki: płytki gresowe - Ściany: malowanie farbą zmywalną - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawkach typowych - Wyposażenie: blat zmywalny, krzesła 13 sztuk, lustra z oświetleniem 8 szt, wieszaki ubraniowe 32 sztuki
1.3	Wc męski	- Posadzki: płytki gresowe - Ściany: płytki gresowe na całej wysokości - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawkach typowych

		- Wyposażenie: 2 umywalki, 1 miska ustępowa, 1 pisuar, dozowniki papieru i mydła
1.4	Wc damski	- Posadzki: płytki gresowe - Ściany: płytki gresowe na całej wysokości - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach typowych - Wyposażenie: 2 umywalki, 2 miski ustępowe, dozowniki papieru i mydła
1.5	Szatnia dla artystów	- Posadzki: płytki gresowe - Ściany: malowanie farbą zmywalną - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach typowych - Wyposażenie: blat zmywalny, krzesła 13 sztuk, lustra z oświetleniem 8 szt, wieszaki ubraniowe 32 sztuk
1.6	Wiatrołap	- Posadzki: płytki gresowe - Ściany: malowanie farbą zmywalną - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach typowych Wyposażenie : wycieraczka systemowa
1.7	Pomieszczenie pracownika	- Posadzki: płytki gresowe - Ściany: malowanie farbą zmywalną - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach typowych - Wyposażenie: meble biurowe, szafa ubraniowa
1.8	Wc pracownika	- Posadzki: płytki gresowe - Ściany: malowanie farbą zmywalną - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach typowych - Wyposażenie: 1 umywalka , 1 miska ustępowa, dozowniki papieru i mydła
1.9	Magazyn	- Posadzki: płytki gresowe - Ściany: malowanie farbą zmywalną - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach

		<p>typowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wyposażenie: system regałów
1.10	Wiatrołap	<ul style="list-style-type: none"> - Posadzki: płytki gresowe - Ściany: płytki gresowe na całej wysokości - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach typowych - Wyposażenie : wycieraczka systemowa
1.11	Przedśionek wc	<ul style="list-style-type: none"> - Posadzki: płytki gresowe - Ściany: płytki gresowe na całej wysokości - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach typowych - Wyposażenie: 3 umywalki, dozowniki papieru i mydła
1.12	Wc damski	<ul style="list-style-type: none"> - Posadzki: płytki gresowe - Ściany: płytki gresowe na całej wysokości - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach typowych - Wyposażenie: 3 miski ustępowe, ścianki systemowe
1.13	Wc dla niepełnosprawnych	<ul style="list-style-type: none"> - Posadzki: płytki gresowe - Ściany: płytki gresowe na całej wysokości - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach typowych - Wyposażenie: 1 umywalka , 1 miska ustępowa, dozowniki papieru i mydła – wszystkie elementy przystosowane dla osób niepełnosprawnych
1.14	Przedśionek wc	<ul style="list-style-type: none"> -- Posadzki: płytki gresowe - Ściany: płytki gresowe na całej wysokości - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach typowych - Wyposażenie: 3 umywalki, dozowniki papieru i mydła
1.15	Wc męski	<ul style="list-style-type: none"> -- Posadzki: płytki gresowe - Ściany: płytki gresowe na całej wysokości - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach

		<p>typowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wyposażenie: 2 miski ustępowe, 3 pisuary, ścianki systemowe
1.16	Pom. porządkowe	<ul style="list-style-type: none"> - Posadzki: płytki gresowe - Ściany: płytki gresowe na całej wysokości - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach typowych - Wyposażenie: umywalka
1.17	Magazyn / pom. uniwersalne	<ul style="list-style-type: none"> - Posadzki: płytki gresowe - Ściany: malowanie farbą zmywalną - Oświetlenie: oświetlenie energooszczędne w oprawach typowych - Wyposażenie: system regałów

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) Teren przewidziany pod lokalizację przedmiotu zamówienia zlokalizowany jest w Ślemieniu i obejmuje działki 198/6, 198/1, 189/1 i 199.
- b) w zachodniej części terenu zlokalizowany jest budynek Urzędu Gminy, a we wschodniej części tereny znajduje się gminny budynek socjalny,
- c) łączna powierzchnia terenu przewidzianego do objęcia opracowaniem wynosi ok. 1,7148ha
- d) teren pod lokalizację inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Trwa procedura zmiany fragmentu tego planu i dopuszczenie realizacji funkcji amfiteatru
- e) aktualnie teren nie jest wykorzystywany, są to tereny zieleni

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe projektowanej inwestycji:

- a) Celem projektowanego zamierzenia jest stworzenie nowego obiektu o funkcji kulturalno- rozrywkowej uzupełniającej i poprawiającej standard istniejącej oferty dla mieszkańców Ślemienia i okolic. Kompleksowe założenie zapewni warunki do: prezentacji plenerowych, kameralnych imprez artystycznych, multimedialnych, rozrywkowych, pokazów z zakresu np. sportu, tańca, mody,

- b) Sposób zagospodarowania terenu powinien jednocześnie umożliwiać okresowe zlokalizowanie imprez z udziałem do 1000 osób ,
- c) Funkcjonowanie obiektu nie powinno stwarzać uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy,
- d) Urządzony teren powinien mieć dostęp od strony drogi powiatowej Moszczanica-Ślemień
- e) Drzewa kolidujące z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu należy przewidzieć do wycinki.
- f) Widownia amfiteatru oraz zagospodarowanie terenu mają być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe.

pow. zabudowy widowni	720,0 m ²
pow. zabudowy sceny	105,0 m ²
pow. zabudowy proscenium	170,0 m ²
pow. zabudowy	272,1 m ²
pow. użytkowa budynku amfiteatru	200,65m ²

Zestawienie pomieszczeń budynku amfiteatru:

1.01	Komunikacja	16,70 m ²
1.02	Szatnia dla artystów	21,76 m ²
1.03	Wc męski	6,89 m ²
1.04	Wc damski	6,89 m ²
1.05	Szatnia dla artystów	21,09 m ²
1.06	Wiatrołap	3,97 m ²
1.07	Pomieszczenie pracownika	8,81 m ²
1.08	Wc pracownika	2,74 m ²
1.09	Magazyn	39,58 m ²

1.10	Wiatrołap	5,89 m2
1.11	Przedsionek wc	6,41 m2
1.12	Wc damski	12,05 m2
1.13	Wc nps (dla osób niepełnosprawnych)	5,29 m2
1.14	Przedsionek wc	6,41 m2
1.15	Wc męski	11,84 m2
1.16	Pomieszczenie porządkowe	5,17 m2
1.17	Magazyn/ pomieszczenie uniwersalne	19,15m2
	SUMA	200,65 m2

Kubatura budynków amfiteatru około 900 m2

Powierzchnia netto: 200,65 m2

Powierzchnia ruchu: 26,56 m2

Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto: 13,2%

Przyjęte parametry powierzchni i kubatur mogą ulec zmianie .

1.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą

wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.2.2 Wymagania w stosunku do projektu amfiteatru w Ślemieniu:

Projekt amfiteatru powinien zawierać następujące elementy:

1. Aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych.
2. Dokumentację geologiczno-inżynierską opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 1998 r. nr 126 poz.839),
3. Projekt zagospodarowania terenu wskazujący lokalizację obiektu , niezbędne ciągi komunikacyjne , miejsca parkingowe planowane do wykonania przy urzędzie Gminy Ślemień oraz drogi dojazdowe. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić w niezbędnym zakresie.
4. Projekt instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnej, c.o i elektrycznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
5. Projekt instalacji odgromowej , alarmowej , monitoringu , oświetlenia zewnętrznego terenu i sygnalizacji pożarowej, w zależności od wymagań
6. Projekt przyłączy do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci deszczowej,
7. Projekt zieleni i małej architektury,
8. Projekt instalacji przeciwpożarowej – hydrantowej lub alternatywnej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, jeśli będzie wymagany
9. Projekt budowlany i wykonawczy branży drogowej obejmujący , drogi wewnętrzne i ciągi piesze wraz z projektem komunikacji na terenie amfiteatr,
10. Pełnobranżowy projekt budowlano-wykonawczy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Z 2004 r. nr 202 poz. 2072) wraz z kompletem wymaganych opinii , uzgodnień i decyzji,

11. Wykonawca złoży kompletną dokumentację projektową w Starostwie Powiatowym w Żywcu w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
12. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz uprawomocnieniu się decyzji Wykonawca w imieniu Zamawiającego zgłosi zamiar przystąpienia do robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Żywcu i przystąpi do realizacji robót budowlanych objętych opracowaniem projektowym,
13. Wykonawca opracuje szczegółowe kosztorysy inwestorskie i „ślepe” z podziałem na branże w 3 egzemplarzach,
14. Wykonawca udostępni kompletną dokumentację projektową oraz kosztorysy w wersji elektronicznej,
15. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 komplety zatwierdzonej dokumentacji technicznej do Jego wyłącznej dyspozycji. Poza tym dokumentacja winna być sporządzona w ilości niezbędnej do uzyskania uzgodnień i pozwolenia na budowę. Całkowity koszt wykonania dokumentacji w niezbędnej ilości egzemplarzy obciąża Wykonawcę,
16. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej inwentaryzację powykonawczą budowlaną , inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu oraz uzbrojenia i instalacji wewnętrznych z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów geodezyjnych . Komplet dokumentacji powykonawczej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do jego wyłącznej dyspozycji,
17. Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy Ślemień przed odpowiednimi urzędami w celu wykonania niezbędnych czynności do uzyskania pozwolenia na budowę amfiteatru w Ślemieniu.

1.2.3 Wymagania w stosunku do robót na terenie pod amfiteatr:

- a) transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji dróg oraz terenów wokół robót,
- b) emisje hałasu należy ograniczyć ze względu na sąsiedztwo Urzędu Gminy Ślemień oraz innych budynków w pobliżu terenu budowy,
- c) teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych, sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Urzędu Gminy,
- d) wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych, materiały takie winny być dowożone na bieżąco ilości nie przekraczającej dziennego zużycia,

- e) Urząd Gminy może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne b do realizacji zadania, miejsca poboru wody, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia do uzgodnienia na wprowadzeniu na teren budowy, natomiast kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt,
- f) Wykonawca zapewni i urządzi szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie dla osób zaangażowanych w realizację zadania;
- g) Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.
- h) Kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia zawodowe ,
- i) Prace związane z wymianą instalacji, z budową dróg musi prowadzić osoba posiadająca niezbędne w tym zakresie uprawnienia,
- j) Materiały technologie stosowane do wykonywania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w projekcie technicznym, spełniać podstawione w nim wymagania techniczne, posiadać stosowne atesty, certyfikaty zgodnie zobowiązującymi przepisami
- k) Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonania robót powinien uwzględnić warunki lokalne, tj. ograniczoną powierzchnie placu budowy, wpływ hałasu, ruch turystyczny,
- l) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu gwarantować będzie przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i wskazania Inwestora. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- m) Materiały technologie stosowane do wykonywania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w projekcie technicznym, spełniać podstawione w nim wymagania techniczne, posiadać stosowne atesty, certyfikaty zgodnie zobowiązującymi przepisami
- n) Zakupione i zamontowane wyposażenie amfiteatru (nagośnienie , wyposażenie pomieszczeń amfiteatru) musi posiadać odpowiednie parametry dostosowane do charakteru obiektu.

1.2.4 Wymagania dotyczące organizacja robót budowlanych:

- a) Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże wykonawcy teren budowy,

- b) Zaplecze budowlane Wykonawca zorganizuje w miejscu wskazanym przez inwestora oraz przedstawicieli gminy Ślemień,
- c) Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót,
- d) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora),
- e) Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego.

1.2.5 Wymagania dotyczące odbioru robót:

- a) Wykonywane prace podlegać będą kontroli technicznej ze strony upoważnionych przedstawicieli Inwestora,
- b) prace podlegać będą odbiorowi przez komisję z udziałem przedstawicieli Inwestora oraz Wykonawcy, pod kątem zgodności z dokumentacją, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami sztuki budowlanej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników i badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej, pt: „Dokumenty do odbioru końcowego robót”

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

Dokumenty do odbioru końcowego robót:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonanie jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły odbioru częściowego i protokoły odbioru instalacji,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- sprawozdanie techniczne

- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonywanych robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór ostateczny:

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowany obiekt był w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.2.6 Zabezpieczenie terenu budowy:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót, a w szczególności:

- a) zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalnością ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b) fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inwestora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- c) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
- d) Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, itp.
- f) Zabezpieczenia korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- g) Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy

1.2.7 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy bez wody stojącej
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

Stosując się do tych zasad będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację baz, magazynów, składowisk, wykopów o dróg dojazdowych,

b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożarów,
- hałasem

1.2.8 Ochrona przeciwpożarowa:

Na etapie projektowania należy uwzględnić ;

- wysokość budynku - niski
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III,
- klasa odporności ogniowej – C lub D
- drogi przeciwpożarowe i dostęp do hydrantów
- lokalizację sprzętu gaśniczego

Ponadto Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Przechowywanie materiałów łatwopalnych na terenie budowy po zakończeniu prac jest niedopuszczalne. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.2.9 Ochrona własności publicznej i prawnej:

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi lub urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne (zarządzających sieciami) o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na

powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.3 Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

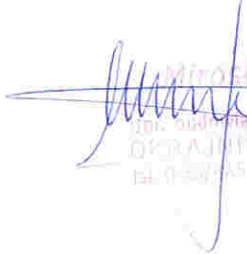
1.3.1 Stosowanie się do prawa i innych przepisów:

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. Część informacyjna

Do części informacyjnej będzie dołączone :

- dokument własności działek
- wstępna koncepcja architektoniczna
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego


Mirosław Mierczak
Dok. 500/1000/14AN-1227/354/27 8-B
OPRAC. BTK, ul. Żywiecka 14
tel. 0-537 45-17-06, kom 606-443-628

NrDzKw.1058/92

SĄD REJONOWY
V WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH

Żywiec, dnia 29 X 1992r

34-300 w Żywcu
Z a w i a d o m i e n i e

Sąd Rejonowy w Żywcu - V Wydział ksiąg wieczystych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 6 VII 1982r/Dz.U.nr.19, poz.147/zawiadamia, że na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku-Białej z dnia 4 IX 1991r. CG. I - 28 a/15/91 oraz powołując się na wyrys z mapy ewidencyjnej z daty: Gilowice, 16 VII 1990r.Nr.ks.zam.100/90, złożony w K.W.nr.57742, dokonano w księgach wieczystych następujących wpisów:

/ Ś l e m i e ń /

w dziale I-0 K.W.nr. 57742 wpisano odłączenie działki nr. 198/1 o pow. 3708 m² / zabudowanej / i urządzono dla niej nową księgę wieczystą K.W. nr. **7 5 0 0 7**, a w dziale II-gim tej księgi wpisano prawo własności na rzecz:

G m i n y Ś l e m i e ń w całości;

M/K

POUCZENIE

Przecinko powyższemu wpisowi może być wnieiona rewizja w terminie 2-tygodniowym od daty doręczenia tego zawiadomienia. Rewizje zaadresowaną do Sądu Wojewódzkiego w Bielsku-Białej składa się w Sądzie Rejonowym w Żywcu.

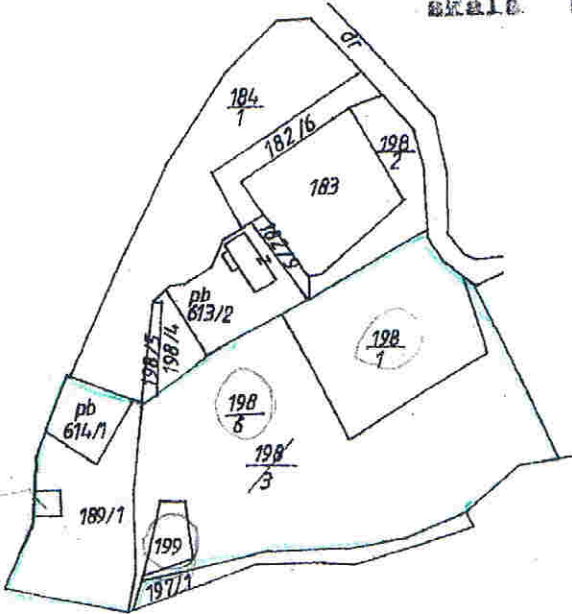
Sędzia Sądu Rejonowego
mgr Wiesław SLEZIAK

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Ryszard Popielec
geodeta uprawniony
nr zdzw. 9292
CEC 408

Jednostka ewid. Słemień.
Obręb. Słemień.

PROJEKT PODZIAŁU

działki nr 198/3 objętej KW 75007
położonej w Słemiesiu
skala 1:2880 karta mapy 11.



skala 1:2880/10

STAROSTA ŻYWIECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W ŻYWCU
Poświadczam zgodność niniejszego
dokumentu z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego Ep-1221/87
w dniu: 6.07.1988 r.
ŻYWIEC, dn: 02 MAR. 2010 podpis: [Signature]

Stan dotychczasowy:

działka nr 198/3	R IVa	0,6590	ha
	Po IV	0,4465	ha
		<u>1,1055</u>	ha

Wzrost sieni:

działkę nr 198/3 dzieli się na działki nrar 198/4, 198/5, 198/6

Stan nowy:

działka nr 198/4	Po IV	0,0373	ha
działka nr 198/5	Po IV	0,0138	ha
działka nr 198/6	Po IV	0,3903	ha
	R IVa	0,6590	ha
		<u>1,1004</u>	ha
		1,1055	ha

zlecenie nr 21/97

SĄD REJONOWY
V WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH
34-300 w Żywcu

- LOKALIA -
SĄD REJONOWY
V Wydział Ksiąg Wieczystych
34-300 ŻYWIEC
UL. KOŚCIUSZKI 39
Tel. 033-861-36-09

Dnia 1 sierpnia 1994r.
Dz.Kw. 6128-6129/93
Kw.nr 75007, 49958,
/ S l e m i e ń /

- L2202R 10/10 -

Z A W I A D O M I E N I E.

Sąd Rejonowy w Żywcu - V W¹dział Ksiąg Wieczystych, stosownie
so przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. / Dz.U. nr 19 poz 147/ zawi-
damia, że na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku - Białej
z dnia 3.03.1993r. GG-I-8224b/43/2/I/91 i wyrysu z mapy ewidencyjnej
z daty Żywiec 13.11.1990r. - w księgach wieczystych dokonano następują-
cych wpisów :

- w dziale I-0 Kw. nr 4 9 9 5 8, wpisano odłączenie działek nr : 199,
182/7, 198/2, 198/3 o łącznej pow. 12202mkw. - budowlane - odłączono
do ~~księgi~~ księgi wieczystej Kw.nr 7 5 0 0 7, gdzie jest ujawnione prawo
własności na rzecz :

G m i n y S l e m i e ń - w całości.-----

Otrzymują :

1. Gmina Slemień.
 2. Urząd Rejonowy w Żywcu.
 3. a / a.
- D¹⁴

SĘDZIA SADU REJONOWEGO
[Signature]
mgr Janusz GĄSPOROWSKI

POUCZENIE

Przeciwko powyższemu wpisowi może być
wniesiona rewizja, która musi być zgłoszona
wym od daty doroczenia tego zawiado-
mienia. Rewizję nad adresowaną do Sądu
Wojewódzkiego w Bielsku-Białej składa
się w Sądzie Rejonowym w Żywcu.



Na oryginale właściwe podpisy.
Zgodność z oryginałem stwierdzam.

SEKRETARZ SADOWY
[Signature]
Wojciech Semik

Ślemień, dnia 02.03.2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust.1-3, art.96 ust. 1-4, art. 97 ust. 1-2, art.98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.z 2004 nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) oraz § 1, § 3, § 7 i § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 roku w sprawie trybu dokonywania podziału nieruchomości, oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz. U. Nr 25 poz. 130) i art. 104 kpa – na wniosek Gminy Ślemień 34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148

Wójt Gminy Ślemień p o s t a n a w i a

1. Zatwierdzić projekt podziału działki nr ew. 198/3 o pow.1,1055 ha położonej w Ślemieniu objętej KW 75007, stanowiącej własność Gminy Ślemień w sposób następujący:
- działka nr 198/3 dzieli się na:
- działkę nr 198/4 o pow. 0.373 ha
 - działkę nr 198/5 o pow. 0.0189 ha
 - działkę nr 198/6 o pow. 1.0493 ha

UZASADNIENIE

Wykonanie podziału nieruchomości zostało zlecone przez Gminę Ślemień. Projekt podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 6.07.1998 roku pod numerem Ep-1221/97. Wymieniona działka zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem **S-28/UC - jako teren usług centrotwórczych.**

Decyzja niniejsza służy jako podstawa do dokonania wpisów w Księdze Wieczystej i katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku - Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1 Gmina Ślemień

34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148

2. a/a



WÓJT GMINY
ŚLEMIEŃ
[Signature]



Odpisy zwykły księgi wieczystej, stan z dnia 2009-09-21 15:35

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

1. Numer księgi	Numer i nazwa pola	Treść pola
2. Oznaczenie wydziału		
A: nazwa sądu	SKAD REJONOWY W ŻYWCU	
B: siedziba sądu	ZYWIEC	
C: kod wydziału	BB1Z	
D: numer wydziału	V	
E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
3. Typ księgi	Numer i nazwa pola	Treść pola
	Indeks zmiany	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOVA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

1. Stan w czasie założenia	Numer i nazwa pola	Treść pola
2. Chwila zapisania księgi		
3. Chwila ujawnienia księgi		
4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej		
	Indeks zmiany	ZALOZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU ODLACZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z KSIĘGI WIECZYSTEJ NR 57942 2005-01-19-15:49:51.949389 2005-01-21-11:56:55.827716 :592:10-29

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

1. Chwila zamknięcia księgi	Numer i nazwa pola	Treść pola
2. Podstawa zamknięcia księgi	Indeks zmiany	

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

DZIAŁ I-O - "OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Rubryka 1.1 - Wzmianki w działale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

1. Numer bieżący nieruchomości	Numer i nazwa pola	Treść pola
	Indeks wpisu	
	89, 107, 23 108	

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1. Numer parządkowy	Indeks wpisu
		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 28
	2. Województwo	30
	3. Powiat	30
	4. Gmina	87, 88
	5. Miejscowość	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 28
	6. Dzielnica	SLASKIE ZYWIECKI SLEPIEN SLEMIEN

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1. Identyfikator działki	Indeks wpisu
	2. Numer działki	3
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego 661/4
	4. Położenie	B: nazwa obrębu ewidencyjnego 1, 3
	5. Ulica	1.
	6. Sposób korzystania	3
	7. Odlączenie	ZABUDOWANA DOMEM KULTURY, BIBLIOTEKA Numer księgi Obszar / /

Wywiadowa wniosek nr 171 / 107 / 2019

9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	1.		
b. 1. Identyfikator działki					
2. Numer działki		8	1827		
3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1.	1.		
4. Położenie		1.			
5. Ulica		1.			
6. Sposób korzystania		8	BUDOWLANA		
7. Odłączenie		8	/ /		
8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	8	/ 00049958 /		
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	1.		
7. 1. Identyfikator działki					
2. Numer działki		8	199		
3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1.	1.		
4. Położenie		1.			
5. Ulica		1.			
6. Sposób korzystania		8	BUDOWLANA		
7. Odłączenie		8	/ /		
8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	8	/ 00049958 /		
9. Numer księgi	A: numer księgi	1.			

Wywiadowa wniosek nr 171 / 107 / 2019

zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	Zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	1.			
C: numer księgi dawnej		1.			
D: oznaczenie zbioru dokumentów		1.			
8. 1. Identyfikator działki					
2. Numer działki		8	1982		
3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1.	1.		
4. Położenie		1.			
5. Ulica		1.			
6. Sposób korzystania		8	BUDOWLANA		
7. Odłączenie		8	/ /		
8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	8	/ 00049958 /		
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	1.		
7. 1. Identyfikator działki					
2. Numer działki		8	1983		
3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1.	1.		
4. Położenie		1.			
5. Ulica		1.			
6. Sposób korzystania		8	BUDOWLANA		
7. Odłączenie		8	/ /		
8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	8	/ 00049958 /		
9. Numer księgi zaginionej,	A: numer księgi	1.			

MrDzKw.1058/92

**SĄD REJONOWY
W WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH**

34-300 w Żywcu

Z a w i a d o m i e n i e

Żywiec, dnia 29 X 1992r

Sąd Rejonowy w Żywcu - V Wydział ksiąg wieczystych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 6 VII 1982r/Dz.U.nr.19, poz.147/zawiadamia, że na podstawie danych z Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku-Białej z dnia 4 IX 1991r. GG. I - 23 a/15/91 oraz powołując się na wyrys z mapy ewidencyjnej z daty: Gilowice, 16 VII 1990r.Nr.ks.zam.100/90, złożony w K.W.nr.57742, dokonano w księgach wieczystych następujących wpisów:

/ Ś l e m i e ń /

w działale I-0 K.W.nr. 57742 wpisano odłączenie działki nr. 198/1 o pow. 3708 m² / zabudowanej / i urządzono dla niej nową księgę wieczystą K.W. nr. 7 5 0 0 Z , a w działale II-gim tej księgi wpisano prawo własności na rzecz:

G m i n y Ś l e m i e ń w całości;

M/K

POUCZENIE

Przecinko pomniejszym wpisom może być
pewna rewizja w terminie 2-tygodniowym
od daty doręczenia tego zawiadomienia.
Rewizje zaadresowaną do Sądu Wojewódz-
kiego w Bielsku-Białej składa się w Sądzie
Rejonowym w Żywcu.

~~Sędzia Sądu Rejonowego~~

~~mgr Wiesław SLEZIAK~~

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
„JANUSZÓWKA”



Temat: BUDOWA SCENY, WIDOWNI I ZAPLECZA SANITARNEGO
DLA ARTYSTÓW AMFITEATRU W ŚLEMIENIU

Faza: **WSTĘPNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA**

Inwestor: Gmina Ślemień
ul. Krakowska 148
34-323 Ślemień

Autorzy:

mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ

artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI

mgr inż. arch. Monika Wita - Ziegler

mgr inż. arch. Grzegorz Dutka

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. opis

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Atrakcje i zabytki Ślemienia - Ideogram	
2. Plan sytuacyjny	1:1000
3. Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
4. Rzut przyziemia	1:250
5. Rzut przyziemia zaplecze i toalety	1:100
6. Przekrój	1:100

II. OPIS TECHNICZNY:

Do koncepcji budowy amfiteatru w Ślemieniu.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Przedmiot inwestycji:

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zaprojektowanie i realizacja sceny, widowni i zaplecza sanitarnego dla artystów i widzów amfiteatru w Ślemieniu, wraz z zagospodarowaniem terenu.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu:

Teren opracowania znajduje się w Ślemieniu i obejmuje działki 198/6, 198/1, 189/1 i 199. Działki są częściowo zagospodarowane. W jego zachodniej części zlokalizowany jest budynek Urzędu Gminy. We wschodniej części terenu opracowania znajduje się gminny budynek socjalny. Teren przecina ciek wodny.

Przez teren opracowania przebiegają następujące sieci uzbrojenia:

- sieć energetyczna NN
- sieć energetyczna SN
- kanalizacja deszczowa
- sieć teletechniczna

Teren opracowania jest nieznacznie zróżnicowany pod względem wysokości:
najniższa rzędna terenu - 460m n.p.m
najwyższa rzędna terenu - 465m n.p.m

Teren opracowania jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień. Zlokalizowany jest w jednostce urbanistycznej o symbolu S-28/UC – teren istniejących usług centrotwórczych. Od zachodu teren graniczy z drogą powiatową Moszczanica – Ślemień (oznaczona DP 04.322). Granicą południową graniczy z ciekami wodnymi. Od wschodu i północy teren graniczy z obszarem oznaczonym symbolem S30/MN

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w jednostce urbanistycznej o symbolu S-28/UC, na której dopuszcza się lokalizację usług centrotwórczych. Według informacji przekazanych przez inwestora, trwa procedura zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dopuszczenie realizacji funkcji amfiteatru (na etapie projektu budowlanego).

Na terenie opracowania projektowany jest amfiteatr z widownią i zapleczem sanitarnym dla artystów i zespołem toalet dla widzów. Dostęp do drogi publicznej od zachodu – przy budynku urzędu gminy i od północnego - wschodu

Projektowany amfiteatr zostanie zlokalizowany w głębi terenu w odległości większej niż 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieką wodnego (zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego). Będzie się składał z budynku zawierającego zaplecze socjalno - sanitarne dla artystów wraz z magazynem, sceny, widowni oraz budynku zespołu toalet. Otoczenie amfiteatru uzupełnione będzie o elementy małej architektury, oświetlenie i pasmową wielobarwną kompozycję z roślin okrywowych.

Teren należy uzbroić w następujące media:

- energia elektryczna
- woda
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- monitoring

4. Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren nie znajduje się w rejestrze zabytków.

5. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren nie znajduje się na terenach eksploatowanych górniczo.

6. Informacje o zagrożeniach dla środowiska.

Obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowany obiekt składa się z widowni, sceny i budynku zaplecza dla artystów zlokalizowanego za sceną. Widownia opiera się na planie wycinków koła zlokalizowanych osiowo w stosunku do okrągłej sceny amfiteatru. Składa się z trzech sektorów oddzielonych ciągami komunikacyjnymi (schody). Widownia jest przewidziana dla 997 widzów, przyjmując 50cm/ osobę na ławkach (bez wydzielonych siedzisk). W poszczególnych sektorach mieści się:

- w sektorze 1 (zachodnim) – 333 osoby
- w sektorze 2 (środkowym) – 331 osób
- w sektorze 3 (wschodnim) – 333 osób.

Widownia wpisuje się w stok wzniesienia – dzięki czemu będzie mniej widoczna w terenie.

Podstawowe parametry techniczne obiektu:

pow. zabudowy widowni	720,0 m²
pow. zabudowy sceny	105,0 m²
pow. zabudowy proscenium	170,0 m²
pow. zabudowy	272,1 m²
pow. użytkowa budynku amfiteatru	200,65m²
kubatura	ok 900m²

2. Forma i funkcja obiektu budowlanego:

Projektowany budynek zaplecza dla wykonawców jest jednokondygnacyjny. Budynek zaplecza dla artystów ma kształt prostopadłościanu przenikającego się z opartą na rzucie koła sceną. Widownia amfiteatru, oddzielona od sceny przestrzenią proscenium, przyjmuje formę wycinka koła.

Od północy widownia domknięta jest budynkiem toalet dla widzów. Jest to parterowy budynek oparty na wycinku koła i wpisujący się w bryłę widowni. Obiekt, poprzez zastosowane materiały wykończeniowe takie jak: okładzina drewniana, kamienna oraz stonowanej kolorystyce (brązy, beże) nawiązywać będzie do tradycji regionu i dobrze wkomponuje się w otaczający krajobraz.

Natomiast projektowane zadaszenie sceny w formie dachu membranowego wspartego na stalowych słupach – w swym wyrazie nowoczesne - będzie elementem sygnalizującym obecność atrakcji w postaci amfiteatru, przyciągającym turystów, a tym samym podnoszącym walory turystyczne Gminy Ślemień.

Dostosowanie obiektu i terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

Teren będzie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- brak krawężników
- brak różnic w poziomach nawierzchni
- miejsca postojowe przystosowane dla samochodów prowadzonych przez osoby niepełnosprawne

Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych:

- najniższe rzędy ławek widowni dostępne z poziomu terenu

Zestawienie pomieszczeń:

1.01 komunikacja z szafą porządkową	16,70m ²
1.02 szatnia dla artystów	21,76m ²
1.03 wc męski	6,89m ²

1.04 wc damski	6,89m ²
1.05 szatnia dla artystów	21,09m ²
1.06 wiatrołap	3,97m ²
1.07 pomieszczenie pracownika	8,81m ²
1.08 wc pracownika	2,74m ²
1.09 magazyn	39,58m ²
1.10 wiatrołap	5,89m ²
1.11 przedsionek wc	6,41m ²
1.12 wc damski	12,05m ²
1.13 wc nps (dla osób niepełnosprawnych)	5,29m ²
1.14 przedsionek wc	6,41m ²
1.15 wc męski	11,84m ²
1.16 pomieszczenie porządkowe	5,17m ²
1.17 magazyn / pomieszczenie uniwersalne	19,15m ²
SUMA:	200,65m ²

Powierzchnia netto: 200,65 m²

Powierzchnia ruchu: 26,56 m²

Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto: 13,2%

Proponowane elementy i materiały wykończeniowe :

- okładzina drewniana – deski układane w pionie i w poziomie, malowane farbami Tikkurula Valtti Color nr 5069 (malowane dwukrotnie) na podkładzie Tikkurila Base
- tynk S2005-Y20R wg wzornika NCS
- stolarka okienna, drzwiowa, słupy stalowe, obróbki stalowe – RAL 7044
- tekstylny dach membranowy na stalowych słupach (dach nad sceną i zadaszenie części widowni)

Wyposażenie budowlano - instalacyjne:

Projektowany budynek będzie podłączony do następujących sieci:

- wodociągowej
- energetycznej
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- teletechnicznej
- odgromowej

7. Projektowany budynek nie posiada instalacji technicznych przemysłowych, ani urządzeń technologicznych.

8. Charakterystyka energetyczna budynku:

- zawarta będzie w projekcie budowlanym

9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zawarte zostaną w projekcie budowlanym

10. Ochrona przeciwpożarowa budynku – na etapie projektu należy uzgodnić z rzeczoznawcą p.poż.:

- Wysokość budynku - niski **N**
- Kategoria zagrożenia ludzi - **ZL III**,
- Klasa odporności ogniowej - **C** lub **D**
- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: Nie przewiduje się występowania wewnątrz obiektu pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.
- Warunki ewakuacji:
Widownia jest wyposażona w dwa biegi schodów o minimalnej szer.120cm
- Urządzenia przeciwpożarowe: dane wg projektu budowlanego
- Drogi pożarowe:
Dojazd pożarowy zapewniono od ulicy przylegającej do południowo-wschodniej granicy terenu.
Cały teren będzie dostępny dla straży pożarnej.
- Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:
Budynek wyposażony będzie w normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego i tablic informacyjnych.
Ilość i rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego oraz tablic informacyjnych wynikać będzie z Rozporządzenia MSWiA z dnia 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U.nr 80 poz. 563).
- Inne zalecenia: wg projektu budowlanego

11. Aneks sanitarny:

- 11.1 ilość osób jednocześnie przebywających na terenie widowni
 - 997 osoby – na miejscach siedzących
- 11.2 pomieszczenia sanitarne dla zespołów artystycznych:
 - dwa pomieszczenia szatniowe dla 32 osób każdy (przyjmując 0,65m²/osobę),

- wc damski: dwie muszle, dwie umywalki
- wc męski: jedna muszla, jeden pisuar, dwie umywalki
- drzwi prowadzące do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w samozamykacz

11.3 pomieszczenia sanitarne dla widzów:

- wc damski: trzy miski ustępowe, trzy umywalki
- wc męski: dwie miski ustępowe, trzy pisuary, trzy umywalki
- wc dla osób niepełnosprawnych
- drzwi prowadzące do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w samozamykacz
- podczas imprez masowych na terenie opracowania będą ustawiane kabiny Toi-Toi w ilości zależnej od przewidywalnej ilości uczestniczących w imprezie (1 szt. Na 80 osób)

11.4 oświetlenie:

pomieszczenia (nie przeznaczone na stały pobyt ludzi) będą doświetlane przy użyciu światła sztucznego.

11.5 wentylacja:

Wszystkie pomieszczenia muszą być wentylowane.

Toalety powinny być wentylowane za pomocą wentylacji mechanicznej o działaniu ciągłym lub włączanej automatycznie.

Pomieszczenia szatniowe powinny być wyposażone w wentylację wspomaganą mechanicznie lub klimatyzację.

Drzwi prowadzące do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w samozamykacz.

Bielsko-Biała, Październik 2011.

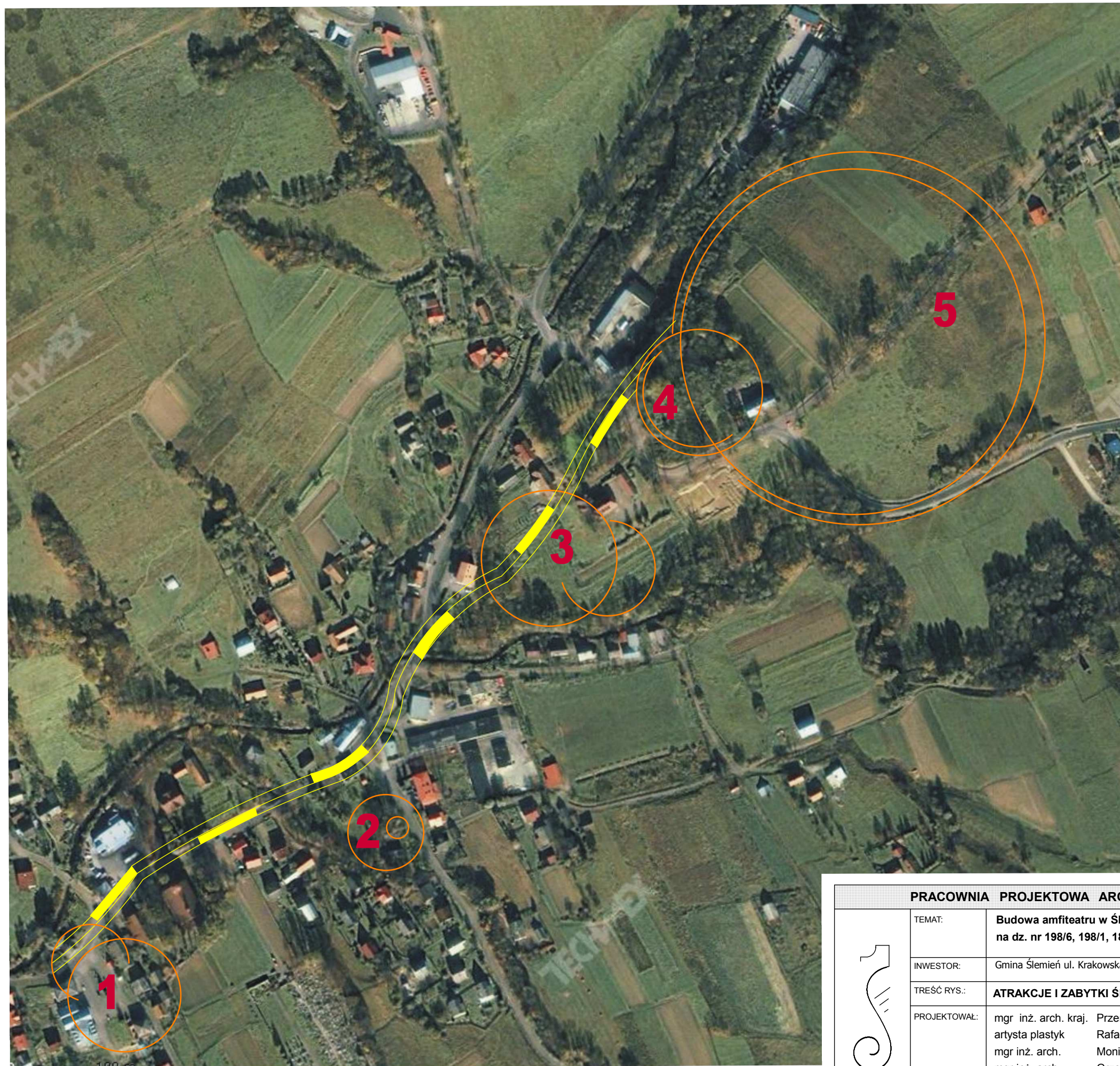
.....

.....

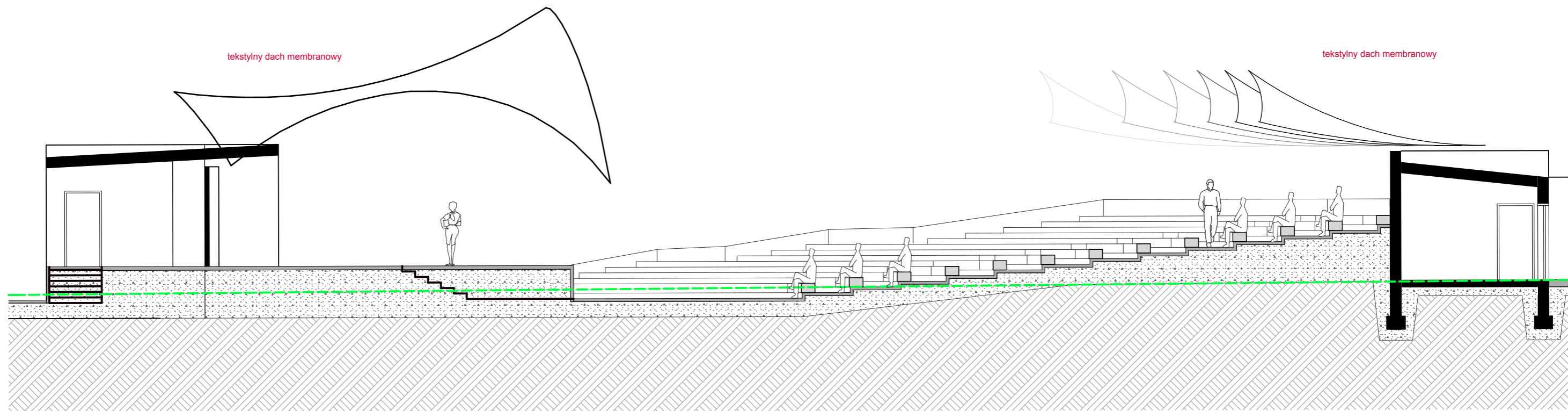
ATRAKCJE I ZABYTKI ŚLEMIEŃIA



- 1** RYNEK
- 2** RUINY PIECA HUTNICZEGO
- 3** PROJEKTOWANY AMFITEATR
- 4** PARK
- 5** PROJEKTOWANY PARK ETNOGRAFICZNY ZIEMI ŻYWIECKIEJ



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA"			
	TEMAT:	Budowa amfiteatru w Ślemieniu na dz. nr 198/6, 198/1, 189/1, 199	
	INWESTOR:	Gmina Ślemień ul. Krakowska 148 34-323 Ślemień	PODPIS:
	TREŚĆ RYS.:	ATRAKCJE I ZABYTKI ŚLEMIEŃIA - IDEOGRAM	
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Monika WITA - ZIEGLER mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	_____
	SPRAWDZIŁ:	_____	_____
		DIGITALIZACJA PROJEKTU: ArchICAD se 2009	
		SKALA :	
		DATA:	10.2011
		NR RYS.:	1



BUDYNEK ZAPLECZA DLA ARTYSTÓW

SCENA AMFITEATRU /

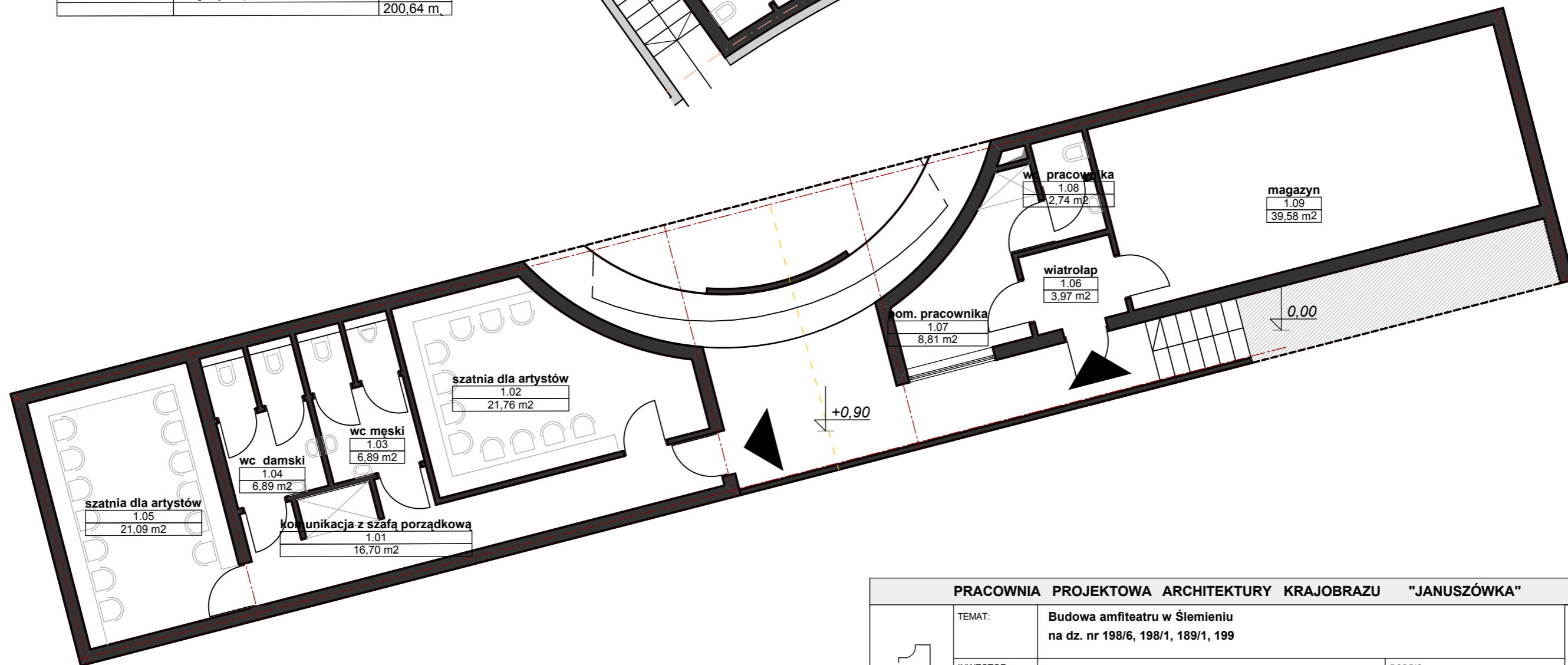
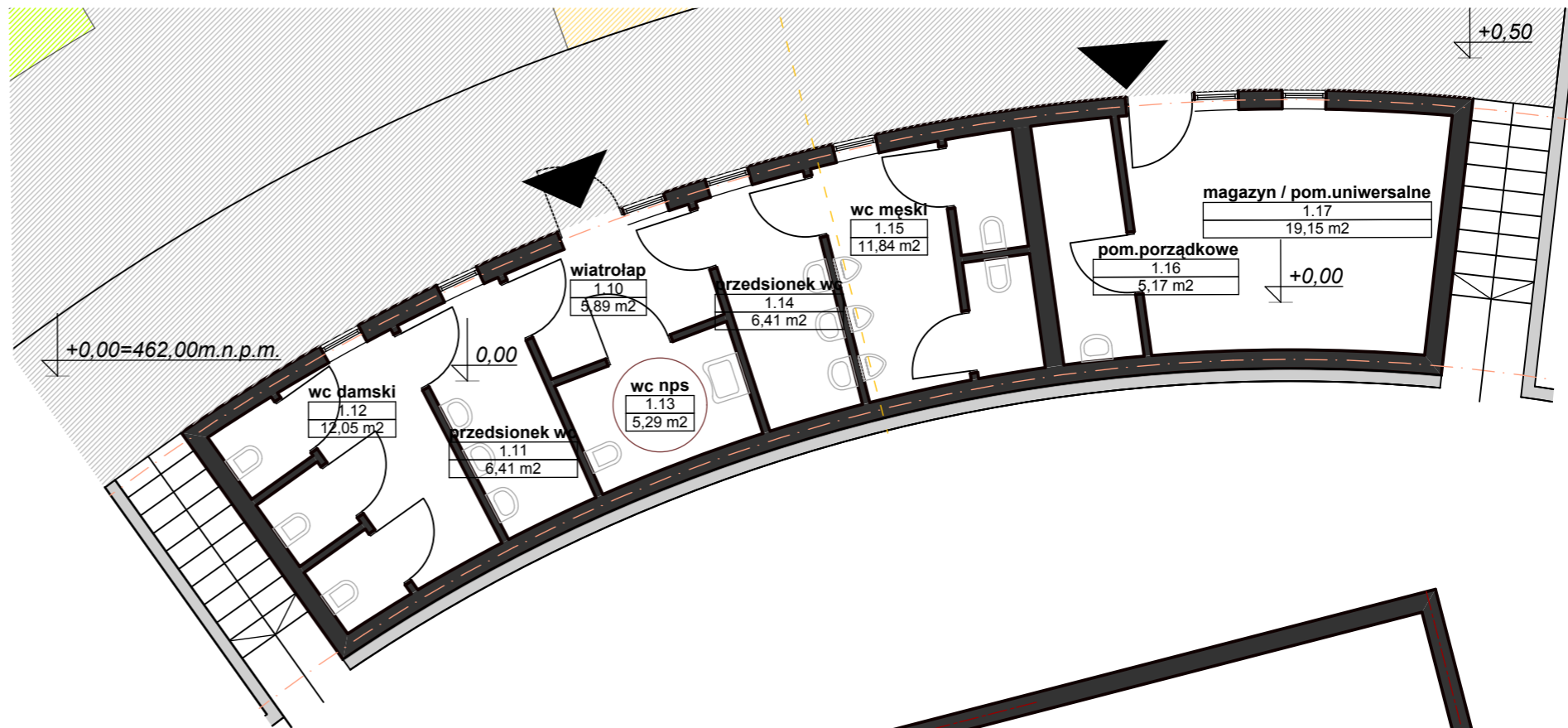
DUŻA SCENA AMFITEATRU

WIDOWNIA

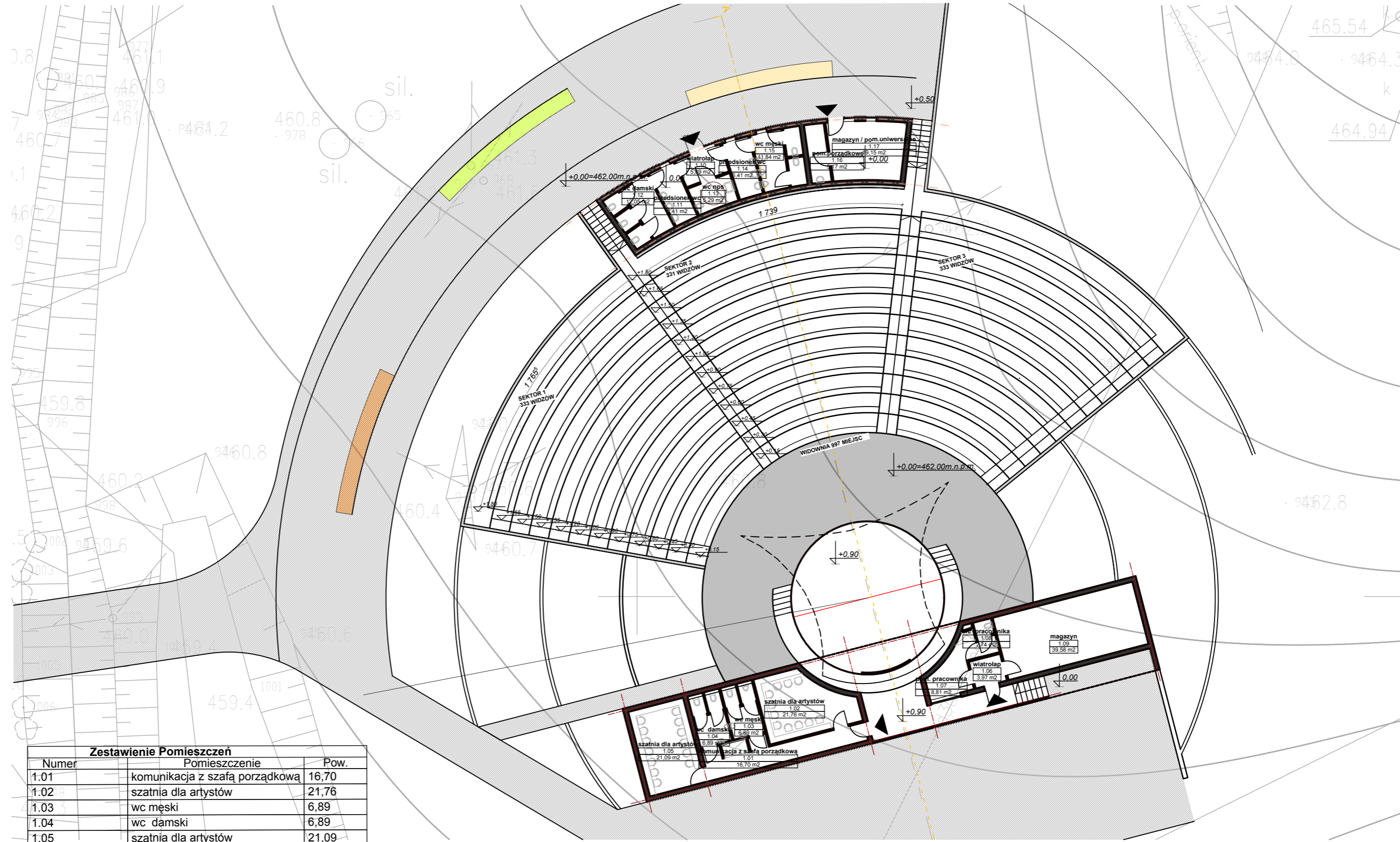
TOALETY DLA WIDZÓW

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA"			
	TEMAT:	Budowa amfiteatru w Ślemieniu na dz. nr 198/6, 198/1, 189/1, 199	
	INWESTOR:		PODPIS:
	TREŚĆ RYS.:	RZUT PRZYZIEMIA	
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Monika WITA - ZIEGLER mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	
	SPRAWDZIŁ:		
		DIGITALIZACJA PROJEKTU:	ArchiCAD se 2009
		SKALA :	1:100
		DATA:	10.2011
		NR RYS.:	6

Zestawienie Pomieszczeń		
Numer	Pomieszczenie	Pow.
1.01	komunikacja z szafą porządkową	16,70
1.02	szatnia dla artystów	21,76
1.03	wc męski	6,89
1.04	wc damski	6,89
1.05	szatnia dla artystów	21,09
1.06	wiatrołap	3,97
1.07	pom. pracownika	8,81
1.08	wc pracownika	2,74
1.09	magazyn	39,58
1.10	wiatrołap	5,89
1.11	przedśionalek wc	6,41
1.12	wc damski	12,05
1.13	wc nps	5,29
1.14	przedśionalek wc	6,41
1.15	wc męski	11,84
1.16	pom.porządkowe	5,17
1.17	magazyn / pom.uniwersalne	19,15
		200,64 m

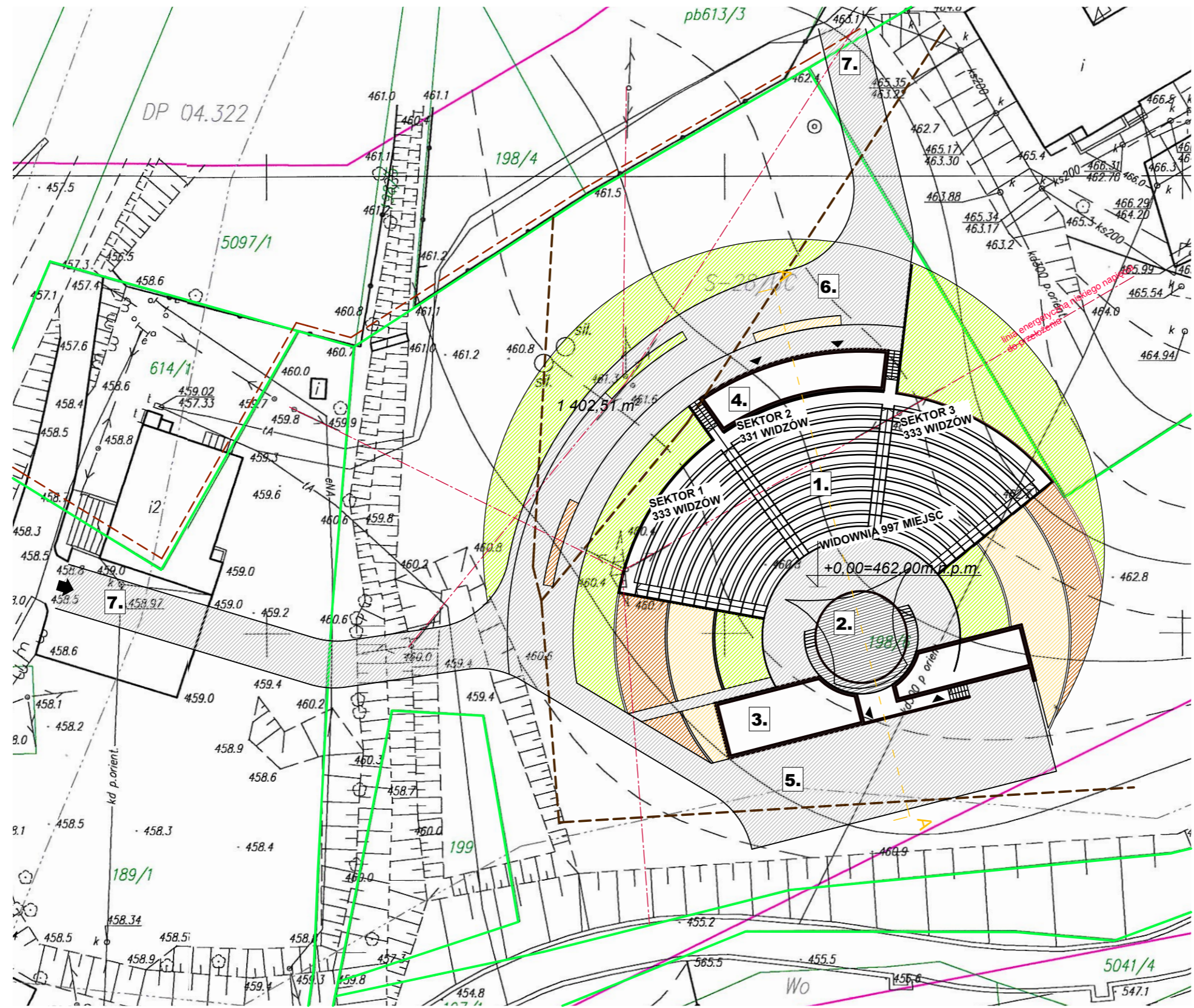


PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA"			
	TEMAT:	Budowa amfiteatru w Ślemieniu na dz. nr 198/6, 198/1, 189/1, 199	
	INWESTOR:	PODPIS:	
	TREŚĆ RYS.:	RZUT PRZYZIEMIA - ZAPLECZE I TOALETY	
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Monika WITA - ZIEGLER mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	
SPRAWDZIŁ:			
			DIGITALIZACJA PROJEKTU: ArchicAD se 2009
			SKALA : 1:100
			DATA: 10.2011
			NR RYS.: 5



Zestawienie Pomieszczeń		
Numer	Pomieszczenie	Pow.
1.01	komunikacja z szafą porządkową	16,70
1.02	szatnia dla artystów	21,76
1.03	wc męski	6,89
1.04	wc damski	6,89
1.05	szatnia dla artystów	21,09
1.06	wiatrołap	3,97
1.07	pracownia	8,81
1.08	wc pracownika	2,74
1.09	magazyn	39,58
1.10	wiatrołap	5,89
1.11	przedsionek wc	6,41
1.12	wc damski	12,05
1.13	wc nps	5,29
1.14	przedsionek wc	6,41
1.15	wc męski	11,84
1.16	magazyn / pom. uniwersalne	19,15
1.17	magazyn / pom. uniwersalne	200,64 m.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA"		
	TEMAT: Budowa amfiteatru w Ślemieniu na dz. nr 198/6, 198/1, 189/1, 199	DIGITALIZACJA PROJEKTU: ArchiCAD se 2009
INWESTOR: Gmina Ślemień ul. Krakowska 148 34-323 Ślemień	PODPIS: _____ _____ _____	SKALA : 1:250
TREŚĆ RYS.: RZUT PRZYZIEMIA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Monika WITA - ZIEGLER mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	DATA: 10.2011
SPRAWDZIŁ: _____		NR RYS.: 4




POWIERZCHNIA SCENY	105,0 m ²
POWIERZCHNIA PROSCENIUM	170,0 m ²
POWIERZCHNIA WIDOWNI	720,0 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1402,0 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	272,1 m ²
w tym:	
POW. ZABUDOWY ZAPLECZA DLA ARTYSTÓW	182,6 m ²
POW. ZABUDOWY TOALET DLA WIDZÓW	89,5 m ²

- POWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKA BRUKOWA
- POWIERZCHNIA SCENY - DESKI
- ZIELEŃ NISKA W KOLORYSTYCE ZIELONEJ
- ZIELEŃ NISKA W KOLORYSTYCE ŻÓLTEJ
- ZIELEŃ NISKA W KOLORYSTYCE CZERWONEJ

LEGENDA:

- 1.** WIDOWNIA AMFITEATRU
- 2.** SCENA
- 3.** ZAPLECZE DLA ARTYSTÓW
- 4.** TOALETY DLA WIDZÓW
- 5.** PLAC MANEROWY
- 6.** PLAC PRZED AMFITEATREM
- 7.** ŚCIEŻKA ŁĄCZĄCA ATRAKCJE I ZABYTKI ŚLEMIEŃIA
- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA TEREN

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA"		
	TEMAT: Budowa amfiteatru w Ślemieniu na dz. nr 198/6, 198/1, 189/1, 199	DIGITALIZACJA PROJEKTU:
	INWESTOR: Gmina Ślemień ul. Krakowska 148 34-323 Ślemień	ArchicAD se 2009
	TREŚĆ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA:
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Monika WITA - ZIEGLER mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	1:500
	SPRAWDZIŁ:	DATA: 10.2011
		NR RYS.: 3

POWIERZCHNIA SCENY	105,0 m ²
POWIERZCHNIA PROSCENIUM	170,0 m ²
POWIERZCHNIA WIDOWNI	720,0 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1402,0 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	272,1 m ²
w tym:	
POW. ZABUDOWY ZAPLECZA DLA ARTYSTÓW	182,6 m ²
POW. ZABUDOWY TOALET DLA WIDZÓW	89,5 m ²



- POWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKA BRUKOWA
- POWIERZCHNIA SCENY - DESKI
- ZIELEŃ NISKA W KOLORYSTYCE ZIELONEJ
- ZIELEŃ NISKA W KOLORYSTYCE ŻÓLTEJ
- ZIELEŃ NISKA W KOLORYSTYCE CZERWONEJ

LEGENDA:

- 1.** WIDOWNIA AMFITEATRU
- 2.** SCENA
- 3.** ZAPLECZE DLA ARTYSTÓW
- 4.** TOALETY DLA WIDZÓW
- 5.** PLAC MANEROWY
- 6.** PLAC PRZED AMFITEATREM
- 7.** ŚCIEŻKA ŁĄCZĄCA ATRAKCJE I ZABYTKI ŚLEMIEŃA
- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA TEREN

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA"

	TEMAT:	Budowa amfiteatru w Ślemieniu na dz. nr 198/6, 198/1, 189/1, 199		DIGITALIZACJA PROJEKTU:	
	INWESTOR:	Gmina Ślemień ul. Krakowska 148 34-323 Ślemień	PODPIS:	ArchicAD se 2009	
	TREŚĆ RYS.:	PLAN SYTUACYJNY		SKALA:	
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Monika WITA - ZIEGLER mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	_____	_____	DATA: 10.2011
	SPRAWDZIŁ:	_____	_____	_____	NR RYS.: 2

Ślemień, dnia 01.08.2011 r.

BD.7330.36.11

Wypis z tekstu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień, zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/100/2004 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 29 kwietnia 2004 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 54 poz. 1684 z dnia 29 czerwca 2004 roku – na wniosek Pracowni Projektowej Architektury Krajobrazu „JANUSZÓWKA” w Bielsku Białej, Rynek 4 - do celów projektowych amfiteatru w Ślemieniu wraz z infrastrukturą.

działki nr **198/6, 198/1, 189/1 i 199** położone w miejscowości **Ślemień** mieszczą się w jednostce strukturalnej **S-28/UC** jako :

Teren istniejących usług centrotwórczych

TERENY DO ZABUDOWY : SOŁECTWO ŚLEMIEŃ

na których obowiązuje:

- zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale

S-28/UC - Teren istniejących usług centrotwórczych.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- głównym przeznaczeniem terenu są usługi zdrowia, administracji, handlu.
- zakaz naruszania zieleni wysokiej.
- potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu.
- w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury : patrz &11
- ustalenia konserwatorskie : patrz & 12

ROZDZIAŁ 2

§6

Zapis dopuszczalnego zainwestowania ustalają:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- obowiązujące linie zabudowy,

TERENY ZIELENI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Wo - tereny wód otwartych wraz z otuliną biologiczną. Na tym terenie wprowadza się całkowity zakaz zabudowy i jednocześnie wprowadza się nakaz pozostawienia terenu jako ogólnodostępnego. Zasięg

otuliny biologicznej wyznacza linia rozgraniczająca znajdująca się w odległości minimum 15m od górnej krawędzi skarpy.

TERENY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH KOMUNIKACJI.

DP 04.322 - teren w liniach rozgraniczających drogi powiatowej Moszczanica-Ślemień

Zakłada się następujące parametry :

- droga kategorii G
- linie rozgraniczające w pasie szerokości 25.0m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowym rozwiązaniem technicznym i uwarunkowaniami stanu istniejącego,
- jedna jezdnia o dwu pasach ruchu po 3.5m każdy
- chodnik jednostronny o szerokości 2.0m, w rejonie centrum Ślemienia chodnik obustronny o szerokości 2.0m
- usytuowanie obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w zabudowie zwartej nie mniej niż 8m, poza zabudową nie mniej niż 20m

W obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

ROZDZIAŁ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 11

Ustala się, że w granicach obszaru objętego zmianą planu tereny obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:

Na terenie objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren i tereny przylegające. Zapewnia się możliwość dokonywania ich remontów i przebudowy.

Zabezpiecza się możliwość przeprowadzenia obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających drogi, ulice oraz inne jednostki terenowe

- zaopatrzenia w wodę.
Aktualnie w Gminie Ślemień brak jest zorganizowanej dostawy wody pitnej. Mieszkańcy zaopatrywani są w wodę pitną najczęściej ze źródeł lokalnych i studni własnych. Grawitacyjne wodociągi lokalne znajdują się jedynie w pobliżu większych ujęć wody powierzchniowej. W związku z budową kanalizacji przewiduje się budowę sieci wodociągowej obsługującej gminę (w pierwszym etapie tylko sołectwo Ślemień), sieć ta nie obejmie jednak przysiółków położonych daleko od głównych pasów zabudowy.
- Gospodarka ściekowa
Obecnie gmina Ślemień nie posiada kanalizacji sanitarnej. Ścieki powstające na terenie gminy gromadzone są w przydomowych szambach, osadnikach gnilnych, dołach bezodpływowych lub też odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych (pobliskie potoki). Gnojowica i gnojówka z szamb najczęściej jest wylewana na okoliczne pola, przez co stanowi poważne źródło zanieczyszczeń gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Na obszarze gminy działają dwie mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków. Jedna zlokalizowana przy rzeźni obsługuje tylko teren zakładu, druga przy Domu Wczasowym "Jowisz".

Obecnie na terenie objętym planem przewiduje się, zgodnie z koncepcją, budowę sieci kanalizacyjnej obejmującej zasięgiem znaczną większość teren. Dla obiektów, do których kanalizacja sanitarna nie zostanie doprowadzona, przewiduje się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, z których nieczystości będą wywożone do oczyszczalni.

Do czasu budowy kanalizacji, dla nowo powstających obiektów wprowadza się wymóg budowy przydomowych oczyszczalni, lub bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków. Wraz z uruchomieniem sieci kanalizacyjnej istnieje wymóg włączenia powyższych obiektów do systemu. Wyjątkiem są obiekty do których, ze względów ekonomicznych, nie zostaną doprowadzone kolektory.

- Gospodarka odpadami.

prorowadzenie gospodarki odpadami regulują: ustawa z dnia 27.04.2001 o odpadach Dz. U. Nr 62 poz.628, oraz ustawa z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu porządku i czystości w gminach Dz. U. Nr 132 poz.622 z późniejszymi zmianami oraz z obowiązującymi w tym zakresie uchwałami Rady Gminy. Na terenie Gminy zakazuje się składowania odpadów, dopuszcza się jednak możliwość gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego przeznaczonych, mające na celu dalszego usprawnienie transportu do miejsca przeznaczenia (wysypiska odpadów w Żywcu).

Ustala się obowiązek:

- posiadania przez wszystkie gospodarstwa domowe zbiorników do gromadzenia odpadów (docelowo należy wprowadzić segregację odpadów)
 - dla prowadzących działalność : obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
 - wprowadzenie koszy ulicznych na terenach intensywnego ruchu (drogi, tereny ogólnodostępne)
- Z terenu objętego planem należy bezwzględnie zlikwidować „dzikie” wysypiska śmieci.

- w zakresie telekomunikacji

3

realizacja obsługi w systemie telekomunikacji stosownie do potrzeb. Obejmuje modernizację i rozbudowę sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów. Zaleca się rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych;

- zaopatrzenie w energię elektryczną

Ustala się zaopatrzenie obiektów i terenu w energię elektryczną z istniejącego układu linii napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez gestora sieci. Rozbudowa sieci energetycznej będzie prowadzona sukcesywnie wraz ze wzrostem zapotrzebowania na energię.

Przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych należy uzyskać warunki przyłączenia do sieci energetycznej. Należy w szczególności uzyskać informację na temat wielkości stref ochronnych od linii energetycznych oraz bezwzględnie się do nich dostosować.

Średnie napięcia : na terenie planu energia elektryczna dostarczana jest z sieci średniego napięcia 15 kV do stacji trafo, z których wyprowadzana jest sieć niskiego napięcia.

Dla linii 15 kV przyjmuje się następujące wytyczne:

Granica strefy ochronnej przebiega równoległe do linii energetycznej w odległości nie mniejszej niż 8m od skrajnego przewodu. Postuluje się o pozostawienie pasa ochronnego wolnego od zabudowy i zadrzewień. W przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie ochronnej należy projektować w oparciu o normę PN-E/05100-1 oraz Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28.01.85 r. / Monitor Polski nr 3 z dnia 28.02.85 r. /

Niskie napięcia : na terenie planu energia elektryczna dostarczana jest odbiorcom z linii rozdzielczej 250 V. Dla linii 250 V przyjmuje się następujące wytyczne:

Postuluje się o pozostawienie pasa ochronnego wolnego od zabudowy i zadrzewień o szerokości 6m.

W przypadku wprowadzania nowej zabudowy, której zapotrzebowanie na energię elektryczną jest większe niż lokalna wydajność sieci należy sukcesywnie wprowadzać nowe stacje

transformatorowe przyłączone do linii średniego napięcia 15kV. Strefę bezpieczeństwa wokół stacji transformatorowych stanowi kwadrat o boku 5.0m. Dla stacji należy przewidzieć dojazd.

W trakcie realizacji planu należy uwzględniać zapisy Polskich Norm :
PN 75 / E - 05100, PN – E – 05100 – 1 1998, PN 76 / E - 05125,

- zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy nie istnieje system sieciowego zaopatrzenia w gaz. Mieszkańcy korzystają z gazu dostarczanego butlami. W najbliższej przyszłości nie przewiduje się zgazyfikowania Gminy ze względu na koszty takiego przedsięwzięcia. Ze względu na potrzebę zmniejszenia emisji zanieczyszczeń proponuje się wprowadzenie sieciowego zasilania w gaz ziemny dla całej Gminy.

- zaopatrzenie w energię ciepłą do celów grzewczych:

Ustala się zaopatrzenie w ciepło mieszkańców sołectwa dla przygotowania ciepłej wody i dla celów grzewczych poprzez wykorzystanie alternatywnie: istniejącej sieci energetycznej, zastosowanie lokalnych, proekologicznych urządzeń ciepłowniczych.

Zaleca się wymianę lub usprawnienie obecnie stosowanych, indywidualnych systemów ogrzewania węglowego w celu zmniejszenia emisji substancji szkodliwych dla środowiska.

§ 12

Ustalenia konserwatorskie

Najbardziej charakterystycznymi formami historycznego krajobrazu kulturowego na obszarze planu są:

w Ślemieniu :

1. Makrownętrze doliny rzeki Łekawiki, stanowiące oś historycznego układu osiedleńczego z zachowaną roślinnością łągową oraz pasmem zabudowy na niskich tarasach doliny wraz z prostopadle rozchodzącymi się łanami pól: zamknięcie doliny stanowią grzbiety górskie, pokryte lasami z występującymi tam polanami śródleśnymi i przysiółkami.

4

- przysiółek Groń z zespołem polan i zabytkową zabudową a także terenami leśnymi w obrębie Madohory i Potrójnej,
- polana zakocierz
- przysiółek Skolarówka z otaczającym lasem,
- przysiółek Ceretnik z lasem i zabudową,
- Jasna Górka z otaczającym ją lasem i zabudową,
- fragment dawnego traktu cesarskiego; obecnie droga Żywiec – Ślemień – Sucha,

Pierwotne układy przestrzenne wsi prezentujące formy osadnictwa rolnego (Ślemień, Kocoń – XV wiek) i zarębnego (Las – XVI wiek) przekształcone w toku późniejszych faz osiedleńczych od XVIII – XIX wieku, w dzisiejszym kształcie posiadają narysy różnych typów (wg klasyfikacji J. Bogdanowskiego) i stanu zachowania:

Ślemień – typ zabudowy skupiony, ulicowy w odmianie widlicy.

Kocoń – typ zabudowy przekształcony, urbanizacyjny w układzie wielodrożnym

Las – typ zabudowy skupiony, ulicowy w odmianie rzędówki.

Układy przestrzenne wsi dobrze zachowane o stanie zbliżonym do formy pierwotnej – wzorcowej, częściowo przekształcone późniejszymi nawarstwieniami oraz współczesnymi założeniami, przy zachowaniu równowagi pomiędzy formą pierwotną a współczesną mają wsie : Ślemień i Las. Natomiast układ przestrzenny silnie przekształcony, rozwinięty na pozostałościach dawnego mniejszego układu osiedleńczego oraz rozłogu pól, o dominującej nowej zabudowie murowanej z nielicznymi obiektami zabytkowymi, ma Kocoń.

W związku z powyższym dla potrzeb niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto ustalenia poprzedniego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym przeprowadzony

został podział zbiorczo – wartościujący zasoby środowiska kulturowego. W wyniku tego podziału określony został zasięg obszarów o najwyższych wartościach, wysokich wartościach i średnich wartościach krajobrazu kulturowego:

- strefa o najwyższych wartościach krajobrazu kulturowego obejmuje wieś Ślemień, z największą liczbą obiektów zabytkowych, o dużych walorach historycznych
- strefa o wysokich wartościach krajobrazu kulturowego obejmuje wieś Las, z małą liczbą obiektów zabytkowych
- strefa o średnich wartościach krajobrazu kulturowego obejmuje wieś Ślemień, z małą liczbą obiektów zabytkowych.

Na obszarze gminy Ślemień ochroną konserwatorską objęte zostały dobra kultury nieruchome i ruchome figurujące w ewidencji SOZ, obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz relikty i stanowiska archeologiczne. W zależności od walorów wskazanych obiektów, zespołów i obszarów zabytkowych wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej: "A", "B", "K", "OW".

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"

Do obszarów i obiektów chronionych, objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A", zalicza się :

- Kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela w Ślemieniu wraz z wyposażeniem i cmentarzem przykościelnym : nr rej. A-605/89, strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej przebiega w granicach działek 141, 507
- Kościół odpustowy na Jasnej Górze w Ślemieniu : nr rej. A-625/89, wraz z wyposażeniem i otoczeniem, strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej przebiega w granicach działek 676, 677, 2196/2
- Relikty pieca hutniczego w Ślemieniu : nr rej. A-179/89, strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej przebiega w granicach działki 127
- Cmentarz rzymsko – katolicki w Ślemieniu : nr rej. A-642/89, strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej przebiega w granicach działek 453/2, 454, 516

Granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" dla obiektów i zespołów zabytkowych określone zostały w decyzjach o wpisie do rejestru zabytków woj. śląskiego. Na terenach objętych strefą "A" i w jej otoczeniu obowiązuje rygor wypełniania zaleceń konserwatorskich. Każda działalność inwestycyjna wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie art.20 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach / tekst jednolity Dz. U. z 1999 Nr 98 poz.1150 /

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" :

- dobra kultury wymienione wyżej zostają objęte ochroną na podstawie zapisów prawa miejscowego

5

- utrzymanie zabytków w ich stylowym, historycznym kształcie architektonicznym;
- zakaz nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów zabytkowych
- obowiązuje pełna ochrona zabytkowej zabudowy, istniejących podziałów własnościowych oraz stylowych elementów wyposażenia.
- konserwacja substancji zabytkowej,
- likwidacja i eliminacja elementów współczesnych i bezstylowych w zespołach zabytkowych i zabytkach
- każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewitalizacja założeń zieleni, zabiegi sanitarno - pielęgnacyjne i wycinka drzewostanu wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie art.20 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach / tekst jednolity Dz. U. z 1999 Nr 98 poz.1150 /.

Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej "B"

Do obszarów i obiektów chronionych, objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej "B", zalicza się

w Ślemieniu

- zespół dworsko-parkowy w Ślemieniu w granicach oznaczonych na planszy nr 1 planu.
- Makrownętrze doliny rzeki Łękawki, stanowiące oś historycznego układu osiedleńczego z zachowaną roślinnością łągową oraz pasmem zabudowy na niskich tarasach doliny wraz z prostopadłe rozchodzącymi się łanami pól: zamknięcie doliny stanowią grzbiety górskie, pokryte lasami z występującymi tam polanami śródleśnymi i przysiółkami:
 - przysiółek Groń z zespołem polan i zabytkową zabudową a także terenami leśnymi w obrębie Madohory i Potrójnej
 - polana Zakocierz
 - przysiółek Skolarówka z otaczającym lasem
 - przysiółek Ceretnik z lasem i zabudową
 - Jasna Górka z otaczającym ją lasem i zabudową
 - fragment dawnego traktu cesarskiego: obecnie droga Żywiec – Ślemień – Sucha, wraz z jej historycznym zadrzewieniem

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej "B" :

- wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury figurujących w ewidencji SOZ oraz w granicach strefy "B" wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie art. 106 Kpa.
- utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów rozplanowania / drogi, cieki wodne, jary, rozłóg pól, zieleń naturalna, zieleń komponowana /
- wprowadzanie nowych inwestycji na zasadzie kontynuowania form budowlanych nawiązujących do historycznej kompozycji ruralistycznej w zakresie skali, bryły, proporcji w nawiązaniu form współczesnych do lokalnej tradycji i cech stylowych budownictwa miejscowego
- utrzymanie dóbr kultury figurujących w ewidencji SOZ w ich tradycyjnej formie budowlanej : rewaloryzacja dóbr kultury
- wszelka działalność inwestycyjna i remonty w strefie wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Strefa ochrony krajobrazu "K"

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej w strefie ochrony krajobrazu "K" :

- wycinka starodrzewu w granicach strefy "K" wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie art. 106 Kpa.
- utrzymanie w niezmienionym kształcie i konserwacja zachowanych zasadniczych elementów rozplanowania / drogi, cieki wodne, jary, rozłóg pól, zieleń naturalna, zieleń komponowana /
- rekultywacja terenów zniszczonych, wprowadzanie zazieleniania oraz nowych elementów krajobrazowych podnoszących wartości estetyczne obszarów,

Strefa "OW" - obserwacji archeologicznej

W rozumieniu art. 4, ust. 3 oraz art. 5, ust. 5 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U.

6

Nr 10, poz. 48 wraz z późniejszymi zmianami, Dz. U. Nr 56, poz. 322 z 1990r.) stanowiska znajdujące się w ewidencji WKZ stanowią dobra kultury prawnie chronione i w związku z tym są one objęte całkowitym zakazem prowadzenia w ich granicach takich działań niszczących jak głęboka orka, prace wybierzykowe i niwelacyjne.

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej w strefie "OW"

- granice ochrony konserwatorskiej obejmują obszar o promieniu 40m od centrum stanowisk oznaczonych na planszy nr 1 planu.
- stanowiska objęte są całkowitym zakazem prowadzenia w ich granicach takich działań

niszczących jak głęboka orka , prace wybierzyskowe i niwelacyjne. Natomiast działalność inwestycyjna , jak melioracje , gazyfikacje, prace wod-kan , energetyczne , teletechniczne oraz budowlane , mogą być warunkowo dopuszczone wyłącznie po uzgodnieniu z WKZ , na określonych indywidualnych warunkach , po wyprzedzającym przebadaniu na koszt inwestora

Do obszarów archeologicznej ochrony konserwatorskiej zalicza się:

Miejscowość	nr stanowiska	chronologia	strefa ochrony konserw.
Ślemień	1	średniowiecze	OW
Ślemień	2	nowożytność	OW
Ślemień	3	średniowiecze	OW
Las	1	średniowiecze	OW
Las Jaskinia Komonieckiego	2	paleolit schyłkowy oraz nowożytność	W,K

Aktualny wykaz stanowisk archeologicznych figurujących w ewidencji PSOZ o / Bielsko - Biała na terenie gminy Ślemień .

W odniesieniu do stanowiska Las 2, będącego jaskinią z wykopaliskowo potwierdzonymi śladami paleolitu schyłkowego wprowadza się zakaz jej zagruzowywania, a także nakaz zabezpieczenia wejścia /np. kratą metalową/.

Dobra kultury figurujące w ewidencji SOZ według załączonego poniżej wykazu:

Sołectwo : Ślemień

- 1/ Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela. mur., 1842-53 r. (wpisany do rejestru zabytków)
- 2/ ogrodzenie kościoła parafialnego mur., ok. 1850 r. - założono siatkę (wpisany do rejestru zabytków – część otoczenia kościoła parafialnego)
- 3/ Sanktuarium p.w. Narodzenia NMP - Jasna Górka - mur. , 1862-66 r. (wpisany do rejestru zabytków)
- 4/ Figura - Chrystus Nazareński - przy kościele parafialnym kam., 1816 r. (wpisany do rejestru zabytków – część otoczenia kościoła parafialnego)
- 5/ Figura św. Jana Nepomucena przy domu nr 218 mur. -kam. , 1818 r, (proponowana do wpisania do rejestru zabytków)
- 6/ Kapliczka na kolumnie przy domu nr 268 kam. , 1 ćw. XIX w. (proponowana do wpisania do rejestru zabytków)
- 7/ Kapliczka - Chrystus upadający pod krzyżem - przy domu nr 120 kam.- drewn., 1841 r. (proponowana do wpisania do rejestru zabytków)
- 8/ Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem - Jasna Górka - kam. lata 60-.te XIX w./?, (proponowana do wpisania do rejestru zabytków)
- 9/ Figura Matki Boskiej przy domu nr 424 kam. , 1881 r. (proponowana do wpisania do rejestru zabytków)
- 10/ Figura Chrystusa Nazareńskiego - Jasna Górka - kam. 1882 r. (proponowana do wpisania do rejestru zabytków)
- 11 / Figura Matki Boskiej przy domu nr 139 kam. , 1885 r. (proponowana do wpisania do rejestru zabytków)
- 12/ Kapliczka przydrożna - Upadek Pana Jezusa - / Ceretnik / kam. blaszany daszek, koniec XIX w. (proponowana do wpisania do rejestru zabytków)
- 13/ Kaplica cmentarna mur. współczesna,
- 14/ Pozostałości piwnic zamkowych / schron / mur., około 1720 r. (proponowane do wpisania do rejestru zabytków)
- 15/ Ruina pieca hutniczego mur. ,- kam - cegl., XIX w. (wpisany do rejestru zabytków)
- 16/ Park zamkowy liściasty poł. , XIX w. (proponowany do wpisania do rejestru zabytków)
- 17/ Pomnik Grunwaldzki kam. 1910 r. (proponowany do wpisania do rejestru zabytków)

- 18/ Kuźnia na przeciw budynku nr 178 drewn., pocz. XX w.
- 19/ Kuźnia przy domu nr 206 drewn. , 1918 r. , wł. P. Małysiak
- 20/ Dom przy Sanktuarium na Jasnej Górcie drewn. , ok. 1920 r. (proponowany do wpisania do rejestru zabytków)
- 21/ Budynek d. piekarni - ob. "Makowianka" - mur,, 1905 r.
- 22/ Szkoła Podstawowa mur., 1939 r. - nadbudowana
- 23/ Dom nr 6 mur. , lata 30-te XX w. , wł. Z. Zając
- 24/ Chałupa nr 12 drewn. 4 ćw. XIX w., wł. S. Krzak
- 25/ Dom nr 24 drewn. , 1920/ 30 r. , wł. W. Targosz
- 26/ Dom nr 25 / na terenie parku / "Weterynaria" drewn. , I poł. XIX w, (proponowany do wpisania do rejestru zabytków)
- 27/ Budynek gospodarczy obok domu nr 25 mur., pocz. XX w.
- 28/ Dom nr 26 /na terenie parku / "Leśniczówka" - dawna poczta drewn.I poł.XIXw. (proponowany do wpisania do rejestru zabytków)
- 29/ dom obok budynku nr 34 , drewn. z II poł. XIX w. Rozebrany
- 30/ Chałupa nr 35 drewn. ok. 1880 r. , wł. T. Pochopień (proponowana do wpisania do rejestru zabytków)
- 31/ Budynek gospodarczy przy domu nr 35 mur. 4 ćw. XIX w.
- 32/ Dom nr 43 drewn. , 1842 r. , wł. M. Pasko (proponowany do wpisania do rejestru zabytków)
- 33/ Dom nr 45 mur. , ok. 1930 r. Wł. S. Jasiewicz
- 34/ Dom nr. 48 drewn. przeł. XIX i XX w. wł. L. Mazgaj .
- 35/ Dom przy zagrodzie nr 48 drewn. ok. 1920 r. zam. F. Hańderek
- 36/ Dom nr 56, drewn., ok. 1900 r. , B. Dunat
- 37/Chlewik przy zagrodzie nr 60. drewn. , pocz. XX w. , wł. A. Kopka ,
- 38/ Dom nr 71 drewn. 1900 r. , wł. S. Płonka - pozostały resztki - ruina
- 39/ Chałupa nr 74 drewn. , lata 20-te XX w. , wł.. M. Małysiak
- 40/ Stodoła przy zagrodzie nr 74 drewn. , II poł. XIX w.
- 41/ Obora: przy zagrodzi nr 74 drewn. . ok. 1920 r.
- 42/ Dom nr 81 mur. , 1910/20 r. , wł. R. Bąk
- 43/ Obora przy domu nr 81 drawn. , ok. 1900 r.
- 44/ Chałupa nr 82 drewn., kon. XIX wł. wł. A. Socała
- 45/ Dom nr 86 drewn. , lata 20-te XX w. , wł. A. Górna
- 46/ Chałupa nr 93 drewn. , 3/4 ćw. XIX w. , wł. W. Ścieszka
- 47/ Chałupa przy zagrodzie nr 93 drewn. , 4 ćw. XIX w.
- 48/ Dom nr 94d . Bank Spółdzielczy. drewn. poł. XIX w. - ruina
- 49/ Stodoła przy zagrodzie nr 96 drewn. , kon. XIX w. wł. E. Wątroba
- 50/ Dom obok domu nr 100 drewn. lata 20-te XX w. , wł. M. Krzak
- 51/ Chałupa nr 103 drewn., ćw. XIX w., wł. Z. Górna
- 52/ Dom nr 104 drewn. , 1920/30 r. , wł. prof. J. Bogdanowski Kraków
- 53/ Dom nr 107 drewn. , ok. r. 1950 /?/, wł. M. Bąk
- 54/ Dom nr 120 mur. , ok. 1930 r. ~ wł. W. Bąk
- 55/ Stodoła przy domu nr 120 drewn., lata 20-te XX w.
- 56/ Chałupa nr 134 drawn. , 1910/20 r. , wł. M. Piecha
- 57/ Stodoła przy zagrodzie nr 134 drewn., 1910/20 r.
- 58/ Dom nr 141 mur, 1900/10 r. wł. K. Bąk
- 59/ Dom nr 149 mur. ok. 1920 r. wł. J. Ormaniec
- 60/ Dom nr 150 mur. pocz. XX w. wł. E. Ormaniec
- 61/ Dom nr 158 mur. - drewn., XIX/XX w. ~ wł. M. Kocemba
- 62/ Dom nr 175 mur. , ok. 1900 r: , wł. T. Gibas / nie żyje /
- 63/ Dom nr 178 drewn. 1900/ 10 r. , wł. J. Bąk.
- 64/ Stodoła przy domu nr 178 drewn. , 1900/ 10 r.
- 65/ Budynek gospodarczy przy domu nr 178 mur. 3/4 ćw. XIX w,
- 66/ Dom nr 132 mur. - drewn. , pocz. XX w. wł. M. Krzak
- 67/ Dom nr 183 mur. , lata 20-te XX w. , wł. R. Bąk
- 68/ Kuźnia przy domu nr 183 drewn, , przełom XIX/XX w.
- 69/ Dom nr 184 drewn. , ok. 1930 r. wł. E. Słowik
- 70/ Dom nr 187 drewn., lata 30-te XX w, wł. A. Pochopień
- 71/ Stodoła przy domu nr 187 drewn. , pocz. XX w.

72/ Dom nr 189 mur. - drewn. , lata 20-te XX w. , wł. A. Gach

73/ Chałupa nr 192 drewn. , ok. 1900 r. wł. E. Kopka

8

74/ Stodoła przy zagrodzie nr 192 drewn. , XIX/XX w.

75/ Dom nr 200 drewn. , lata 20-te XX w. , wł. W. Bąk / nie żyje /

76/ Dom - budynek gospodarczy przy zagrodzie nr 200 drewn. , ok. 1920 r.

77/ Stodoła przy domu nr 200 drewn. , ok. 1920 r.

78/ Dom nr 205 drewn. - mur. , 4 ćw. XIX w, wł. L. Gach

79/ Dom nr 212 drewn. , 1920/30 r. , rozebrany

80/ Obora przy zagrodzie nr 213 drewn. , pocz. XX w. wł. Z. Pyclik

81/ Dom nr 216 drewn. , 1920/30 r. - rozebrany

82/ Stodoła nr 216 drewn.-mur. , 1920/30 r.

83/ Dom nr 217 drewn. , ok. 1928 r. , wł. M. Mazgaj

84/ Dom nr 218 drewn. , ok. 1930 r. , wł. J. Siwiec / nie żyje/

85/ Piwniczki przy zagrodzie nr 222 kam.-drewn. , poł. " XIX w. wł. Cz. Witkowska i Z. Góra

86/ Dom nr 226 drewn. 1860 r. , wł. w Czecho-Słowacji- ruina

87/ Stodoła przy domu nr 226 drewn. , poł. XIX w. - rozebrana

88/ Dom nr 240 drewn. , 1920/30 r. , wł. R. Dyduch

89/ Dom nr 243 mur. , 1928 r. , wł. J. Bąk

90/ Dom nr 249 drewn. - mur. , ok. 1920 r. , wł. M. Pyclik

91/ Dom nr 261 drewn. - mur. lata 30-te XX w. , wł. Z. Saletnik

92/ Chałupa nr 264 drewn. , 4 ćw. XIX w. , wł. H. Walczewska

93/ Dom nr 267 drewn. ok. 1930 r. , wł. Z. Labuda

94/ Dom nr 269 mur. , lata 30-te XX w. , wł. W. Filek

95/ Dom nr 271 - sklep - drewn. , ok. 1930 r. , wł. J. Gwiżdż

96/ Dom nr 285 drewn. , ok. 1930 r. , wł. K. Gibas

97/ Dom nr 292 mur. , lata 30.-te XX w. , wł. M. Łoboda

98/ Dom nr 294 drewn. , kon. XIX w. , wł. W. Wiewióra

99/ Dom nr 301 mur. ok. 1930 r. wł. A. Pasko

100/ Dom nr 306 "Makowianka" mur. , 1857 r /?/ (proponowany do wpisania do rejestru zabytków)

101/ Dom nr 310 mur. , 1920/ 30 r. , wł. A. Kręcina

102/ Stodoła przy zagrodzie nr 312 drewn. , lata 30-te XX w.

103/ Dom nr 318 drewn. , przełom XIX-XX w. , wł. Z. Blania

104/ Dom nr 333 drewn. , 1910/20 r. , wł. A. Pyclik

105/ Dom nr 383 - Jasna Górka - drewn. , 1920/ 30 r. - spalony

106/ Dom nr 341 drewn. , lata 20-te XX w. , wł. R. Pochopień

107/ Dom nr 345 mur. , lata 20-te XX w. , wł. S. Janik

108/ Dom nr 348 drewn. , late 20-te XX w. , wł. A. Hilarowicz

109/ Dom nr 352 drewn. , pocz. XX w. , wł. Z. Pyclik

110/ Dom nr 335. drewn. 1920/ 30 r. : wł. J. Marczak

111/ Dom nr 358 mur. , ok. 1900 r. , wł. A. Pochopień

112/ Dom nr 360 mur. , lata 20 -te XX w. , wł. M. Smółka / nie żyje/

113/ Dom nr 363 drewn. , 1920/ 30 r. , wł. M. Bąk

114/ Dom nr 372 "Stare Przedszkole - Jasna Górka - drewn. ok. 1920 r.

115/ Dom nr 380 drewn. , 1929-34 r. , wł. B. Wątroba

116/ Stodoła przy domu nr 380 drewn. poł. XIX w.

117/ Dom nr 384 drewn. , ok. 1925 r. , wł. K. Cader

118/ Dom nr 386 drewn. , ok. 1910/ 20 r. , wł. D. I J. Charyasz

119/ Dom nr 402 drewn. , 1920/ 30 r. , wł. A. Bigos

120/ Dom nr 424 drewn. , 1920/ 30 r. , wł. w Katowicach / Copija ?/

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej obejmującej obiekty wyszczególnione powyżej i ich otoczenie :

- wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury figurujących w ewidencji SOZ oraz w granicach strefy "B" wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie art. 106 Kpa.

- utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów rozplanowania / drogi, cieki wodne, jary, rozłóg pól, zieleń naturalna, zieleń komponowana /
- wprowadzanie nowych inwestycji na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do historycznej kompozycji w zakresie skali, bryły, proporcji oraz w nawiązaniu form współczesnych do lokalnej tradycji i cech stylowych budownictwa miejscowego
- utrzymanie dóbr kultury figurujących w ewidencji SOZ w ich tradycyjnej formie budowlanej
- wszelka działalność inwestycyjna i remonty wymagają opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora

9

- Zabytków

W odniesieniu do obiektów przewidzianych do rozbiórek lub wyburzenia ze względu na stan techniczny w strefach ochrony konserwatorskiej należy przed likwidacją zdokumentować je archiwalnie (na koszt inwestora) wykonując dokumentację inwentaryzacyjno – pomiarową oraz fotograficzną po wcześniejszej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Tereny na których występują zagrożenia.

§ 13

Tereny zagrożone osuwiskami:

Zgodnie z opracowaniem : Rejestracja osuwisk w Polsce 1970r. na terenie gminy znajdują się trzy osuwiska oznaczone numerami 22, 23, 103 (zaznaczone na mapie planu), z których 23 i 103 są osuwiskami ustabilizowanymi, a 22 jest osuwiskiem nieustabilizowanym. Na obszarze Gminy występują również obszary zakwalifikowane jako predysponowane do powstania różnego typu osuwisk (zostały oznaczone na mapie planu).

Obszary osuwisk ustabilizowanych i obszary predysponowane do wystąpienia tego typu zjawisk nie uniemożliwiają zabudowy, wymagają jednak prowadzenia zabudowy w sposób bardzo ostrożny, aby nie doprowadzić do uaktywnienia się procesów.

W przypadku planowania inwestycji w obszarach predysponowanych do powstawania procesów osuwiskowych winno być konsultowane ze specjalistami w zakresie geologii.

Na powyższych obszarach wprowadza się dla nowych inwestycji **obowiązek** wykonania ekspertyz geologicznych przez uprawnionych specjalistów i uzyskanie pozytywnej opinii organów administracji geologicznej na szczeblu województwa.

Dla obszarów gdzie ujawniono nieustabilizowane osuwiska (stan na 1970r.) wprowadza się zakaz wprowadzania zabudowy, który może być uchylony tylko w przypadku wykonania ekspertyz geologicznych przez uprawnionych specjalistów i stwierdzenia, że obszar ustabilizował się i nie stwarza zagrożenia obsunięcia. W takim przypadku obowiązują zasady jak dla osuwisk ustabilizowanych.

§ 14

Tereny zagrożone zalaniem lub obsunięciami brzegów:

Brak jakichkolwiek specjalistycznych opracowań i niedostępność protokołów powodziowych (zgodnie z zapewnieniami Gminy protokoły powodziowe są w posiadaniu prokuratury i nie są udostępniane), uniemożliwia precyzyjne opracowanie granic terenów zalewowych.

Zgodnie z wytycznymi RZGW Żywiec i materiałem zebranych od pracowników gminy wyznaczono tereny zagrożone zalaniem lub osunięciami mas ziemnych związanych z podmywaniem brzegów i zaznaczono je na planszy nr 1 planu. Wytyczne wynikające z istnienia tych stref zostały zawarte w opisach jednostek planu których fragmenty znajdują się w obrębie terenów zagrożonych.

ROZDZIAŁ 7

Ustalenie stawki procentowej służącej naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 15

Dla obszarów oznaczonych jako : Ze, Rp, Ls, US, UO, K, DG, DP, DW, Wo, Ls/Wo

- 0% (słownie: zero procent).

Dla obszarów oznaczonych jako : MN, MNU, MNL, ML, MZ

- 20% (słownie: dwadzieścia procent).

Dla obszarów oznaczonych jako : UT, UC, P, SKŁ, KS, US - wyciągi narciarskie

- 30% (słownie: trzydzieści procent).

Otrzymują :

1. Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu
„JANUSZÓWKA” Bielsko-Biała ul. Rynek 4
2. a/a

Z up. Wójta Gminy
INSPEKTOR

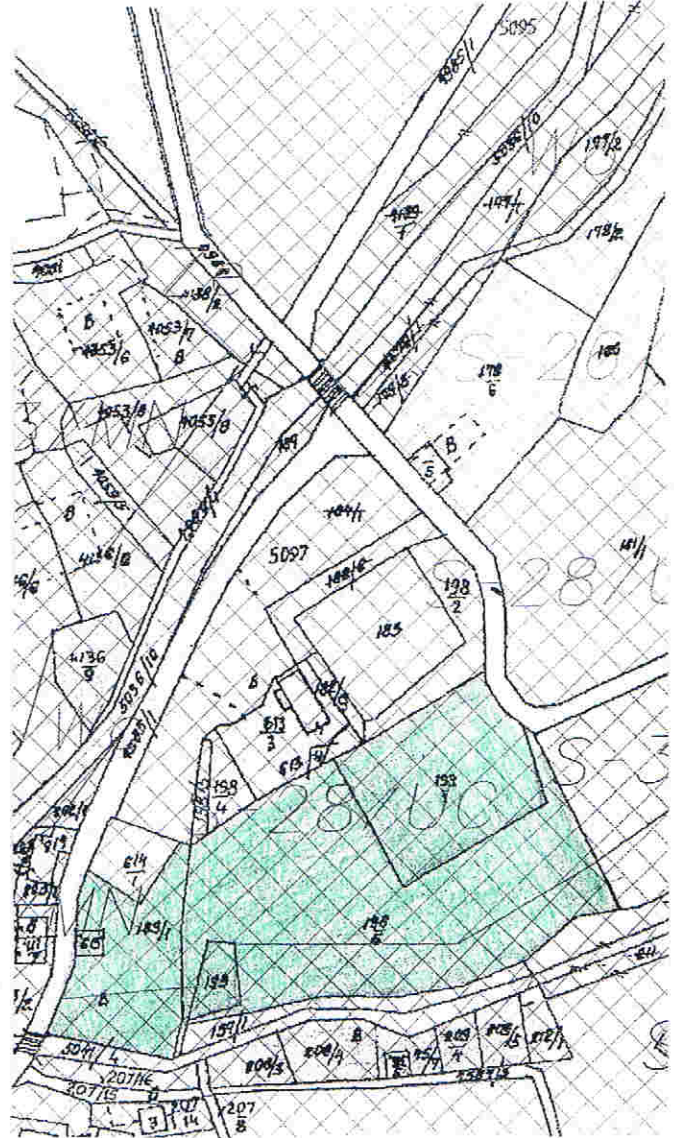
Mirosław Mierczak

Wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Ślemień
dla działek nr 198/6, 198/1, 189/1 i 199 położonych w miejscowości Ślemień
pod planowaną lokalizację amfiteatru w Ślemieniu wraz z infrastrukturą



Skala 1 : 10 000



1 : 2880

Ślemień, dnia 01.08.2011 rok






UWAGI !

- W załączeniu dołączamy „LEGENDĘ DO PLANSZY NR 1 „ (kolorowa do wglądu Urząd Gminy w Ślemieniu pok. 19)


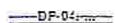



Z up. Wójta Gminy
INSPEKTOR
Miroslaw Mierczak

LEGENDA DO PLANSZY NR 1
















URZĄD GMINY
w ŚLEMIEŃ
34-323 ŚLEMIEŃ, ul. Krakowska 148
tel./fax 33-865-40-98
pow. żywiecki - woj. śląskie
REGON 070010136 NIP 553-17-18-702

-  GRANICA GMINY
-  GRANICA OPRACOWANIA
-  GRANICE SOŁECTW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWISKAMI
-  GRANICE OSUWISK USTABILIZOWANYCH
-  GRANICA OSUWISKA NIEUSTABILIZOWANEGO




TERENY KOMUNIKACJI:

-  DROGA GŁÓWNA - WOJEWÓDZKA
-  DROGI LOKALNE - POWIATOWE
-  DROGI LOKALNE - GMINNE
-  DROGI LOKALNE - DOJAZDOWE
-  DROGI POZOSTAŁE














TERENY DO ZABUDOWY:

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
-  TERENY USŁUG OŚWIATY
-  TERENY USŁUG CENTROTWÓRCZYCH
-  TERENY USŁUG TURYSTYKI
-  TERENY USŁUG SPORTU
-  TERENY USŁUG RÓŻNYCH
-  TERENY KOŚCIOŁÓW
-  TERENY CMENTARZA
-  TERENY NIEUCIĄŻLIWEGO PRZEMYSŁU
-  TERENY SKŁADÓW
-  TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

UŻYTKI ZIELONE:

-  LASY I ZADRZEWIENIA
-  ZIELEŃ EKOLOGICZNA
-  UŻYTKI ROLNE

TERENY CHRONIONE:

-  TERENY WÓD OTWARTYCH WRAZ ZE STREFĄ OTULINY BIOLOGICZNEJ
-  TERENY LASÓW STANOWIĄCE JEDNOCZEŚNIE OTULINĘ BIOLOGICZNĄ DLA CIEKÓW WODNYCH
-  GRANICA REZERWATU "MADOHORA"
-  GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
-  CIEKI WODNE
-  GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALANIEM LUB NATURALNYM POSZERZENIEM KORYTA RZEKI
-  GRANICA TERENU WYMAGAJĄCEGO POPRAWY STANU UMOCNIENÍ BRZEGOWYCH DLA OCHRONY PRZYLEGLÉJ ZABUDOWY (STREFA SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA)
-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PROPONOWANE DO WPISANIA
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
-  GRANICA STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
-  GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU "K"
-  URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

Załącznik do pisma nr... BD. 7330.36.11
z dnia 01 SIERPNIA 2011 ROKU