



ZP. 271.1.7.2021

Ślemień, dnia 10.03.2021 r.

## Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest pełnienie funkcji Operatora Projektu „Stoneczna Żywiecyczna II” obejmującej działania związane z budową infrastruktury służącej do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł – panele fotowoltaiczne w budynkach mieszkalnych na terenie trzech Gmin z obszaru RIT Południowego – Gmin: Łękawica 53 instalacje, Ślemień 53 instalacje i Świnna 54 instalacje.

W związku z otrzymanymi zapytaniami od Wykonawcy – Gmina Ślemień – udziela następujących odpowiedzi:

### Pytanie 1.

**W nawiązaniu do zapytania ofertowego nr ZP.271.1.7.2021 wnoszę o następujące zmiany**

1) bardzo proszę o dopuszczenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadanego doświadczenia podmiotu jak również doświadczenia kierownika (punktowane) - zarządzania projektem w zakresie instalacji solarnych. Pozwoli to na zwiększenie konkurencyjności w zakresie przedmiotowego postępowania, a instalacje solarne zaliczają się tak jak panele PV do kategorii OZE, w związku z powyższym są tożsame rodzajowo i zasadnym jest uznanie również tego rodzaju doświadczenia.

### Odpowiedź.

Zamawiający dopuszcza w warunkach udziału w postępowaniu doświadczenie w zarządzaniu projektem w zakresie instalacji solarnych jak również doświadczenie kierownika w zarządzaniu projektem w zakresie instalacji solarnych.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w Rozdziale 6 pkt. 3 ppkt. 1 i 2 – Warunki udziału w postępowaniu oraz w Rozdziale 8 pkt. 3 Doświadczenie Kierownika Zespołu ( B).

*Zamawiający zamieści w : bazie konkurencyjności oraz na BIP Ślemień: Zapytanie Ofertowe po modyfikacji.*

### Pytanie 2.

2) w zakresie zdolności technicznej, pkt c) co najmniej 1 osobą - projektant w branży elektrycznej(...) - proponujemy dopisać "lub sanitarnej" oraz "lub doświadczenie przy realizacji inwestycji OZE o mocy co najmniej 4 kW"

W/w zmiany są zasadne z pkt widzenia zachowania zasady konkurencyjności - kluczowej zasady przy realizacji projektów dofinansowanych ze środków UE.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Regionalny



### Odpowiedź:

Zamawiający zapisy zawarte w Rozdziale 6 pkt. 3 ppkt. 2 lit.c) – Warunki udziału w postępowaniu – dokonuje zmiany poprzez dodanie zapisu „ w ramach jednej umowy”. W pozostałym zakresie pozostawia zapisy bez zmiany.

*Zamawiający zamieści w : bazie konkurencyjności oraz na BIP Ślemień: Zapytanie Ofertowe po modyfikacji.*

### Pytanie 3.

Prosimy o dopuszczenie możliwości złożenia trzech oddzielnych usług na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, tj. wykazanie usług obejmujących wykonanie lub dostawę i montaż co najmniej 50 instalacji fotowoltaicznych, w tym: 1 usługę na przygotowanie dokumentacji wykonawczej lub projektowej instalacji fotowoltaicznych, 1 usługę nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznych 1 usługę na całościowe rozliczenie finansowe projektu.

### Odpowiedź.

W zakresie wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu , o którym mowa w Rozdziale. 6 ust.3) pkt. 1), Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia powyższego warunku w ramach max. 3 odrębnych usług., poprzez zmianę zapisu, na:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie:

a) wykonał obsługę\* co najmniej 1 projektu lub zamówienia obejmującego wykonanie lub dostawę i montaż co najmniej 50 instalacji fotowoltaicznych lub **solarnych**, albo

b) wykonał:

- co najmniej 1 usługę na przygotowanie dokumentacji wykonawczej lub projektowej instalacji fotowoltaicznych niezbędnej do przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy prac, obejmującej wykonanie lub dostawę i montaż co najmniej 50 instalacji fotowoltaicznych lub **solarnych**,

- co najmniej 1 usługę na świadczenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem lub dostawą i montażem co najmniej 50 instalacji fotowoltaicznych lub **solarnych**,

- co najmniej 1 usługę na całościowe rozliczenie finansowe projektu lub zamówienia na wykonanie lub dostawę i montaż co najmniej 50 instalacji fotowoltaicznych lub **solarnych**.

\* *Przez obsługę rozumie się całościowe zarządzanie projektem, w tym co najmniej : przygotowanie dokumentacji wykonawczej lub projektowej instalacji fotowoltaicznych lub solarnych niezbędnej do przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy prac, świadczenie nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem instalacji fotowoltaicznych lub solarnych, całościowe rozliczenie finansowe projektu .*



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Zamawiający zamieści w : bazie konkurencyjności oraz na BIP Ślemień: Zapytanie Ofertowe po modyfikacji.*

#### **Pytanie 4.**

Prosimy o informację, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia kierownika zespołu, prosimy o informację czy można korzystać z doświadczenia innego podmiotu?

#### **Odpowiedź.**

Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania przez Wykonawcę z potencjału podmiotu trzeciego w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu – w praktyce udział podmiotu trzeciego udostępniającego Wykonawcy określony potencjał przybiera formę podwykonawstwa.

*Zamawiający zamieści w : bazie konkurencyjności oraz na BIP Ślemień: Zapytanie Ofertowe po modyfikacji.*

#### **Pytanie 5.**

Zgodnie z opisem punkt obsługi mieszkańca powinien być otwarty co najmniej raz w tygodniu, prosimy o informację ile godzin?

#### **Odpowiedź.**

Punkt obsługi klienta powinien być otwarty raz w tygodniu po 8 godzin zegarowych w każdej z trzech Gmin.

#### **Pytanie 6.**

Czy miejsce do obsługi punktu będzie bezpłatne na terenie danego urzędu gminy?

#### **Odpowiedź.**

TAK, w każdej z trzech Gmin zostanie udostępnione nieodpłatnie pomieszczenie, przy czym wykonawca musi posiadać własny sprzęt i materiały biurowe

#### **Pytanie 7.**

W związku z koniecznością przeprowadzenia weryfikacji mieszkańców, zwracamy się z prośbą o informację w jakim zakresie należy przeprowadzić weryfikację, czy wynikiem weryfikacji ma być raport zalecanej mocy PV?

#### **Odpowiedź.**

Weryfikacja osób zapisanych na listy oczekujących (taka potrzeba będzie miała miejsce w przypadku rezygnacji uczestnika z listy podstawowej) obejmuje zakres czynności mających na celu sprawdzenie własności dysponowania nieruchomością, określenie zalecanej mocy oraz wszelkie inne czynności , które pozwolą na ujęcie uczestnika w dokumentacji przetargowej na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej.

#### **Pytanie 8.**

Czy w odbiorze końcowym ma uczestniczyć kierownik projektu czy osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzoru w branży elektrycznej



### Odpowiedź.

W odbiorze końcowym ma uczestniczyć zarówno kierownik projektu, jak i osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzoru w branży elektrycznej

### Pytanie 9.

Czy podczas odbioru z pkt. 4 ma również uczestniczyć pracownik Gminy?

### Odpowiedź.

Do odbioru końcowego wyznaczony zostanie pracownik każdej z Gmin.

### Pytanie 10.

Weryfikacja wyników testów końcowych instalacji wraz z protokołami pomiarów - czy testy i pomiary ma przekazać potencjalny wykonawca prac instalacyjnych?

### Odpowiedź.

Protokoły pomiaru i testy wykonanej instalacji przekazuje Wykonawca instalacji zgodnie z zapisami pkt. 19 specyfikacji działania Operatora.

### Pytanie 11.

Proszę o informacje czy punkt obsługi klienta ma być czynny przez cały okres realizacji projektu, czy jedynie w specyficznych momentach z punktu widzenia realizacji projektu jak np. Nabór, weryfikacja czy podpisanie umów.

### Odpowiedź.

Zgodnie z zapisami pkt. I.1 specyfikacji operatora punkt informacyjny na terenie każdej Gminy ma być czynny co najmniej raz w tygodniu po 8 godzin.

### Pytanie 12.

Proszę o szczegółowe określenie jakie roboty Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma na myśli w Ustępie 4 pkt. 3 (str. 6) Zapytania ofertowego. Czy chodzi o pełnienie nadzoru nad robotami wynikającymi z wystąpienia wad i usterek w robotach zrealizowanych w ramach Umowy na Roboty nadzorowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego? Prognę zwrócić uwagę, iż zapis nie ma podparcia w prawie budowlanym. Zgodnie z pełnioną funkcją Inspektora Nadzoru wszystkie jego prawa wygasają wraz z podpisaniem protokołu końcowego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę robót budowlanych.

2. Uprzejmie proszę o określenie łącznej ilości przeglądów gwarancyjnych oraz odbiorów pogwarancyjnych (koniecznych „wizyt” na każdej z nieruchomości objętych Projektem) w celu przygotowania rzetelnej wyceny usługi.

### Odpowiedź.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu zawartego w Ustępie 4 pkt. 3 (str. 6) Zapytania ofertowego, na:

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji inspektora nadzoru zgodnie z przepisami prawa budowlanego.



### **Pytanie 13.**

Czy obsługa tj. całościowe zarządzanie projektem, w tym co najmniej: przygotowanie dok. wykonawczej lub projektowej instalacji fotowoltaicznych niezbędnej do przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy prac, świadczenie nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem instalacji fotowoltaicznych, całościowe rozliczenie finansowe projektu może być zrealizowana na podstawie odrębnych umów dot. jednego projektu, tj. odrębna umowa obejmująca przygotowanie dokumentacji wykonawczej/projektowej oraz odrębna umowa obejmująca pełnienie nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem finansowym projektu? Spotkane do tej pory opublikowane postępowania na poszczególne usługi (przygotowanie dokumentacji, a następnie nadzór i rozliczenie) są prowadzone niezależnie od siebie. Najpierw prowadzone jest postępowanie na wyłonienie Wykonawcy opracowującego dokumentację techniczną, a następnie po otrzymaniu dofinansowania jest publikowane postępowanie wyłaniające Inspektora Nadzoru i/lub Koordynatora Projektu, gdzie w zakresie obowiązków wchodzi także rozliczenie projektu. W związku z powyższym, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek wykonania obsługi co najmniej 1 projektu lub zamówienia, gdzie obsługa realizowana była na pdst. dwóch umów (jedna dot. przygotowania dokumentacji, a druga dot. pełnienia nadzoru oraz rozliczenia Projektu), przy czym chodzi o jeden Projekt.

### **Odpowiedź.**

Zgodnie ze zmienionym zapisem Rozdziału 6 ust.3 pkt.1 ( patrz: Zapytanie ofertowe po modyfikacji)

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie:

a) wykonał obsługę\* co najmniej 1 projektu lub zamówienia obejmującego wykonanie lub dostawę i montaż co najmniej 50 instalacji fotowoltaicznych lub **solarnych**, albo

b) wykonał:

- co najmniej 1 usługę na przygotowanie dokumentacji wykonawczej lub projektowej instalacji fotowoltaicznych niezbędnej do przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy prac, obejmującej wykonanie lub dostawę i montaż co najmniej 50 instalacji fotowoltaicznych lub **solarnych**,

- co najmniej 1 usługę na świadczenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem lub dostawą i montażem co najmniej 50 instalacji fotowoltaicznych lub **solarnych**,

- co najmniej 1 usługę na całościowe rozliczenie finansowe projektu lub zamówienia na wykonanie lub dostawę i montaż co najmniej 50 instalacji fotowoltaicznych lub **solarnych**.

\* *Przez obsługę rozumie się całościowe zarządzanie projektem, w tym co najmniej : przygotowanie dokumentacji wykonawczej lub projektowej instalacji fotowoltaicznych lub solarnych niezbędnej do przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy prac, świadczenie nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem instalacji fotowoltaicznych lub solarnych, całościowe rozliczenie finansowe projektu .*





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



#### **Pytanie 14.**

Czy osoba – Projektant w branży elektrycznej – skierowana do realizacji zamówienia może wykazać się doświadczeniem przy realizacji co najmniej jednej dokumentacji projektowej dla min. 10 instalacji o mocy min. 4 kW wykonanej w ramach więcej niż jednej usługi, tj. np. w ramach dwóch umów?

#### **Odpowiedź.**

Zamawiający zapisy zawarte w Rozdziale 6 pkt. 3 ppkt. 2 lit.c) – Warunki udziału w postępowaniu – dokonuje zmiany poprzez dodanie zapisu „ w ramach jednej umowy”. W pozostałym zakresie pozostawia zapisy bez zmiany.

*Zamawiający zamieści w : bazie konkurencyjności oraz na BIP Ślęmień: Zapytanie Ofertowe po modyfikacji.*

#### **UWAGA!!!**

**Zamawiający dotęcza do Zapytania ofertowego – załącznik nr 8 – Wykaz Wykonanych Usług.**

*W związku z zapytaniami Wykonawców oraz koniecznością modyfikacji treści Zapytania ofertowego wraz z załącznikami – Zamawiający wydłużenia termin składania ofert z dnia 15.03.2021 r. godz. 10:00 na dzień 18.03.2021 r. godz. 10:00.*