

Ślemień, dnia 29.09.2025 r.

Zamawiający:
Gmina Ślemień
ul. Krakowska 148
34-323 Ślemień

ZP.271.2.4.2025

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Oraz zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) – przedłużenie terminu składania ofert!!!

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.2.4.2025 prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych bez przeprowadzenia negocjacji na wykonanie zadania pn.: „**Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych – ul. Osiedlowa w miejscowości Ślemień.**” *Projekt dofinansowany i realizowany z wykorzystaniem środków budżetowych Województwa Śląskiego uzyskanych z tytułu wyłączeń gruntów rolnych z produkcji na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.*

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320. ze.zm.; zwana dalej: Pzp), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

Treść pytania :

1. Dotyczy Rozdziału II ust. 2 oraz Rozdziału XI ust. 4 i 5 SWZ: Zgodnie z art. 99 ust.1 PZP Zamawiający opisuje przedmiot umowy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, tym samym wnosimy o potwierdzenie, czy przedmiar robót zawiera aktualne i prawidłowe dane do wyceny i sporządzenia oferty przez Wykonawcę?
W przeciwnym razie wnosimy o wykreślenie zwrotu, że przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy. Zauważyć należy, że wszelkie dane na temat nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot umowy Wykonawca czerpie z dokumentów przedstawionych przez Zamawiającego i to Zamawiający jest za tę dokumentację odpowiedzialny. Przedmiotowe postanowienie stanowi próbę przerzucenia na Wykonawcę odpowiedzialności za okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, co jest sprzeczne z art. 433 pkt 3 PZP. Wykonawca może jedynie w miarę realizacji przedmiotu umowy zwracać Zamawiającemu uwagę na dostrzeżone nieprawidłowości i nieścisłości.

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający potwierdza, że przedmiar jako dokument pomocniczy zawiera aktualne i prawidłowe dane.

2. Dotyczy § 1 ust. 6 tiret czwarte projektu umowy: Wnosimy o wykreślenie oświadczenia, jako niewywołującego skutków prawnych. Wykonawca nie jest w stanie w tym momencie złożyć oświadczenia tej treści. Wszelkie dane na temat nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot umowy Wykonawca czerpie z dokumentów przedstawionych przez Zamawiającego i to Zamawiający jest za tę dokumentację odpowiedzialny. Przedmiotowe oświadczenie stanowi próbę przerwania na Wykonawcę odpowiedzialności za okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, co jest sprzeczne z art. 433 pkt 3 PZP . Wykonawca może jedynie w miarę realizacji przedmiotu umowy zwracać Zamawiającemu uwagę na dostrzeżone nieprawidłowości i nieścisłości.

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisu.

3. Dotyczy § 5 ust. 4 zd. 1 projektu umowy: Wnosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowego i całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia? Czy opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust.1 PZP?

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający potwierdza, że dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowego i całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia, opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust. 1 Pzp.

4. Dotyczy § 5 ust. 4 zd. 2 projektu umowy oraz Rozdziału XI ust. 3 zd. 2 SWZ: Wykonawca podnosi, iż wyceny dokonuje na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego z uwzględnieniem art. 99 PZP, a co za tym idzie Wykonawca jest władny wycenić wyłącznie koszty i ryzyka wprost wynikające z dokumentacji. W związku z powyższym wnosimy o:

- 1) usunięcie fragmentu od słowa „Uwzględnia ono również wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia, w szczególności...” - fragment ten dodatkowo próbuje przerzucić na Wykonawcę odpowiedzialność za okoliczności od niego niezależne,
- 2) usunięcie fragmentu od słowa „jak również koszty usług i robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia”.

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie tych zapisów.

5. Dotyczy § 10 ust. 1 projektu umowy: Wnosimy o wykreślenie zwrotu „w szczególności” i wprowadzenie zamkniętego katalogu obowiązków, które zobowiązany będzie realizować Wykonawca. Zauważyć należy, że art. 99 PZP zobowiązuje Zamawiającego do jasnego i klarownego opisu przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem okoliczności mających wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawca celem poprawnej wyceny niniejszego zadania musi znać ogół obowiązków (w tym formalności) jakie na nim spoczywają. Zwracamy uwagę, że szereg czynności wiąże się z dodatkowymi kosztami i czasem, które powinny zostać uwzględnione w cenie ofertowej. Brak rozeznania w tym zakresie doprowadzi do

nieporównywalności ofert i tym samym naruszenia zasad uczciwej konkurencji o której mowa w art. 16 PZP.

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tych zapisów.

6. Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 5 projektu umowy: Wnosimy o wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy za infrastrukturę niezinwentaryzowaną, która nie została naniesiona na mapy/rysunki/projekty.

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tych zapisów.

7. Dotyczy § 15 projektu umowy: Wnosimy o skrócenie terminu (do 5 dni) na zgłoszenie zastrzeżeń i sprzeciwu przez Zamawiającego. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności, tym bardziej biorąc pod uwagę krótki termin realizacji umowy (30 dni).

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu. W załączeniu do Pytań i odpowiedzi – Projekt Umowy „po zmianie”

8. Dotyczy § 17 ust. 7 lit. „b” projektu umowy: Wnosimy o usunięcie zwrotu „zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej”. Zamawiający, dokonując odbioru robót, mimo istnienia w przedmiocie umowy wad nieistotnych, zobowiązany jest do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia i nie ma prawa żadnej części tego wynagrodzenia zatrzymywać. Wynagrodzenie Wykonawcy staje się bowiem wymagalne w całości z dniem odbioru.

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tych zapisów.

9. Dotyczy § 21 ust. 1 pkt lit. „a” i „b” projektu umowy: Wnosimy o obniżenie kary do 0,05 % wynagrodzenia umownego. Przewidziana kara jest wygórowana w stosunku do wagi naruszenia. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat. Wskazana przez Zamawiającego wysokość kary jest niewspółmierna do poziomu zawinienia Wykonawcy, czym narusza art. 16 pkt 3 PZP.

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisów.

10. Dotyczy § 21 ust. 1 pkt 1 lit. „d” i „e” projektu umowy: Wnosimy o obniżenie kary do 0,05 %. Kara w obecnej wysokości jest wygórowana w stosunku do wagi naruszenia.

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisów.

11. Dotyczy § 21 ust. 1 pkt 1 lit. „g” projektu umowy: Wnosimy o zmianę słowa "spóźnienie" na "zwłoka" z uwagi na bezprawność przewidywania odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie (art. 433 pkt 1 Ustawy PZP)

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu. W załączeniu do Pytań i odpowiedzi – Projekt Umowy „po zmianie”

- 12. Dotyczy § 21 ust. 1 pkt 2 lit. „a” projektu umowy: Wnosimy o podwyższenie kary umownej do 10 % , tak by była zbieżna z karą za odstąpienie, którą może naliczyć Wykonawcy Zamawiający, zgodnie z zasadą równości stron umowy.**

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisów

- 13. Dotyczy § 21 ust. 3 projektu umowy: Wnosimy o obniżenie limitu kar do 15% wynagrodzenia umownego. Zwracam uwagę, że ustalenie przez Zamawiającego kar na niewygórowanym poziomie leży również w interesie Zamawiającego, aby uniknąć otrzymania od wykonawców zawyżonych ofert uwzględniających ryzyko ewentualnych wysokich kar umownych.**

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisów

- 14. Dotyczy § 22 ust. 5 projektu umowy: Wnosimy o modyfikację postanowienia, gdyż w każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane na dzień odstąpienia - w przeciwnym razie Zamawiający byłby bezpodstawnie wzbogacony.**

Odpowiedź na pytanie.

Zamawiający nie widzi potrzeby modyfikowania przedmiotowego zapisu, zwłaszcza, że w regulacji tej nie ma mowy o wypłacie albo nie wynagrodzenia należnego Wykonawcy. § 22 ust. 5 i n. projektu umowy, w sposób wystarczający regulują kwestie związane z odstąpieniem od umowy.

Udzielone wyjaśnienia Zamawiającego są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je obowiązkowo uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 Pzp, informuje, że w związku z powyższymi wyjaśnieniami i zmianami postanowień SWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert wyznaczając go na dzień **03 października 2025 r. do godziny 09:00**. Wobec powyższego, Zamawiający dokonuje ponadto następujących zmian w SWZ , celem dostosowania tych zapisów do zmienionego terminu składania ofert:

1) W rozdziale XII SWZ zapis o treści:

Oferty należy składać w terminie do dnia **01.10.2025 r. do godz. 09:00** na Platformie E-zamówienia.

Zastępuje się następującym:

Oferty należy składać w terminie do dnia **03.10.2025 r. do godz. 09:00** na Platformie E-zamówienia.

2) W rozdziale XIII zapis o treści:

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **30.10.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Zastępuje się następującym

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **01.01.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

3) W rozdziale XIV pkt. 1 zapis o treści:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.10.2025 r. o godz. 10.00**, poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego Platformie e-Zamówienia.

Zastępuje się następującym:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.10.2025 r. o godz. 10.00**, poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego Platformie e-Zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, o treści zawartej w *Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia*.

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert.

UWAGA !!! Zamawiający publikuje Specyfikację Warunków Zamówienia oraz Projekt Umowy – Po zmianie.

WÓJT

Jarosław Krzak