

**UCHWAŁA NR XXXVII.196.2013**  
**RADY GMINY ŚLEMIEŃ**

z dnia 28 czerwca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą nr IV/24/2011 Rady Gminy Ślemień z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień” przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012r.

**Rada Gminy Ślemień uchwala co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar Gminy Ślemień, w granicach administracyjnych.

2. Określone w §1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały nr IV/24/2011 Rady Gminy Ślemień z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, zawierający 14 arkuszy oznaczonych kolejnymi numerami od 1.1 do 1.14 obejmujące tereny, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 18 z zastrzeżeniem iż na arkuszu nr 1.13 znajduje się legenda, natomiast na arkuszu nr 1.14 wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami i finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Załącznik nr1 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
  - 2) symbole terenów;
  - 3) rodzaje przeznaczeń terenów;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) oznaczenia i granice stref, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 3. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0<sup>o</sup> do 10<sup>o</sup>;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 4) **zabudowie, budynku, budowli istniejącej** – należy przez to rozumieć budynki, budowle istniejące na dzień uchwalenia planu, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie;
- 5) **zabudowie, budynku, budowli nowej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle, dla których decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane w trybie niniejszego planu;
- 6) **elementach systemu identyfikacji gminnej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;
- 7) **krótkoterminowym wydarzeniu** - wydarzenie mające charakter publiczny związane z działalnością gminy, jego organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenia sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze nie trwające dłużej niż 14 dni;
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi;
- 9) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 10) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – jest to wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu, przy czym parametru nie stosuje się dla istniejących nieruchomości zabudowanych w dniu wejścia w życie planu o przeznaczeniach **MN, MNU, UU, UP, UD, UO, UK, UT, UI, KT** dla których powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż wynikająca ze stanu istniejącego;
- 11) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy, wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni tej nieruchomości, położonej w granicach przedmiotowego terenu;
- 12) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach terenu, z zastrzeżeniem iż obowiązują dla niego takie same ustalenia szczegółowe, w tym w szczególności wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego;
- 13) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne użytkowanie nieruchomości;
- 14) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego następujące elementy zagospodarowania:
  - a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
  - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
  - c) zieleni wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym oraz budowlom, oraz zieleni izolacyjną,
  - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,
  - e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, dopuszczone elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
  - f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;
- 15) **strefach** – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan wskazuje dodatkowe uwarunkowania i ograniczenia zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
  - a) tereny dróg, w tym: ulice, place, ścieżki piesze i rowerowe,

- b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej takie, jak: parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte,
  - c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,
  - d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;
- 17) **teren** – należy przez to rozumieć obszary o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;
- 18) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ślemień, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 19) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- 20) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, szyldem lub elementem systemu identyfikacji gminnej;
- 21) **szyldzie** - należy przez to rozumieć jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy bądź informacje o rodzaju prowadzonej działalności;
- 22) **wysokości zabudowy** –należy przez to rozumieć:
- a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu;
  - b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;
- 23) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację;
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 4. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**; przyrostek "s" oznacza skomplikowane warunki gruntowe,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – **MNU**; przyrostek "s" oznacza skomplikowane warunki gruntowe,
- 3) tereny zabudowy letniskowej – **ML**;
- 4) tereny zabudowy usług – **UU**;
- 5) tereny zabudowy usług publicznych – **UP**;
- 6) tereny zabudowy usług sportu – **US**;
- 7) tereny zabudowy usług kultury religijnej – **UD**;
- 8) tereny zabudowy usług oświaty – **UO**;
- 9) tereny zabudowy usług kultury – **UK**;
- 10) tereny zabudowy usług turystycznych – **UT**;

- 11) tereny zabudowy usług innych – **UI**;
- 12) tereny zabudowy produkcyjnej i technicznej – **PP**;
- 13) tereny zabudowy magazynowo- składowej – **PS**;
- 14) tereny infrastruktury technicznej – **IT**;
- 15) teren przestrzeni pieszych – **KP**;
- 16) tereny obsługi komunikacji – **KT**;
- 17) tereny cmentarzy – **ZC**;
- 18) tereny zieleni urządzonej – **ZP**;
- 19) tereny zieleni przywodnej i nieurządzonej – **ZE**;
- 20) tereny lasów – **L**;
- 21) tereny rolne – **R**;
- 22) tereny wód powierzchniowych – **W**;
- 23) tereny publicznych parkingów – **KI**;
- 24) tereny dróg publicznych głównych – **KDG**;
- 25) tereny dróg publicznych lokalnych – **KDL**;
- 26) tereny dróg publicznych dojazdowych – **KDD**;
- 27) tereny ciągów pieszo-jezdnych – **KDX**.

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Rozdziale 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

3. Na każdym terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

### **Rozdział 3.** **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 5.** W planie, z uwagi na ochronę ład przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy z możliwością, nadbudowy, przebudowy i remontu, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona;
- 2) dopuszcza się zabudowę w granicy pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, w szczególności par.15, z wyłączeniem granicy działki budowlanej z działką drogową, dla której ustala się minimalną odległość zabudowy od granicy działki 4m;
- 3) w terenach, dla których nie wyznaczono graficznie linii zabudowy obiekty budowlane należy sytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, lecz w przypadku budynków nie bliżej niż 4,0m od linii rozgraniczających teren od strony dróg;
- 4) w granicach terenów, dla których jednocześnie nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy i brak jest ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów związanych z drogami publicznymi dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej lub nawiązującej do sąsiednich budynków, linii zabudowy, w tym zabudowy w granicy działki.
- 5) zakazuje się realizacji wiatraków i ferm wiatrowych.

**§ 6.** Dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, dobudowywanych i remontowanych obiektów, należy stosować charakterystyczne dla Ślemienia materiały i kolorystykę, taką jak:

- 1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych, przy czym zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami **PS, PP, IT, KT**;
- 2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, gont, pokrycia bitumiczne w kolorach neutralnych, tj. w odcieniach czerwieni, pomarańcza i brązu, lub grafitu.

§ 7. 1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

2. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam, w tym reklam świetlnych:

- 1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w terenach **MN, ML, UP, UD, ZP, ZC, L, ZE, R**;
- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:
  - a) wyklucza się umieszczania reklam na budynkach wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zabytkowych oznaczonych w planie symbolem **OE** oraz w strefach ochrony zabudowy zabytkowej,
  - b) wyklucza się możliwość zasłaniania nośnikami reklamowymi całości lub przeważających powierzchni elewacji budynków od strony przestrzeni publicznych;
- 3) ustalenia pkt. 1-2 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć i rozbudowy istniejących przedsięwzięć:
  - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności,
  - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem gospodarstw rolnych, terenów o symbolach przeznaczenia **UU, US, UP, UI, PS, PP** oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) dla pozostałych, nie wymienionych w punkcie 1, funkcji istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, będących przedsięwzięciami znacząco oddziałyującymi na środowisko, dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska;
- 3) zakaz wprowadzania funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów poza terenami o symbolu **IT**.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych w celach grzewczych, o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do której należą tereny oznaczone symbolami **MN**,
  - b) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny oznaczone symbolem **UO**,
  - c) zabudowę mieszkaniowo – usługową, do której należą tereny oznaczone symbolem **MNU**; obowiązują dla nich dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;

3) w obrębie zabudowy chronionej na podstawie obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych **KDG** i **KDL** należy stosować skuteczne, czyli zapewniające spełnienie norm hałasu, zabezpieczenia akustyczne.

4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się zakaz, w szczególności w terenach położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 pn. Goduła (Beskid Mały) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu.

5. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, istniejącej zieleni przywodnej i śródpolnej.

6. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.

7. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

8. W planie wyznacza się **obszar promocji kultury i krajobrazu**, oznaczony na rysunku planu.

9. Dla obszaru wymienionego w ust. 8 ustala się:

1) nakazy:

a) prowadzenia monitoringu stanu środowiska kulturowego i przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności opracowania gminnej ewidencji zabytków i monitorowania stanu zachowania obiektów do niej wpisanych,

b) wprowadzenia trasy turystycznej budownictwa tradycyjnego,

c) zagospodarowania terenów: parku zamkowego, w tym ochrona drzewostanu, Parku Etnograficznego Ziemi Żywieckiej, amfiteatru oraz terenów bezpośrednio przyległych w sposób tworzący jednolite założenie przestrzenno-kompozycyjne o charakterze parkowym,

d) stosowania wysokiej jakości, indywidualnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania i wyposażenia przestrzeni publicznych;

2) zakazy:

a) wprowadzania form zabudowy i małej architektury, szczególnie ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych, sprzecznych z lokalną tradycją, pod względem kubatury, formy, stosowanych materiałów,

b) lokalizowania nowej zabudowy produkcyjnej, składów i baz,

3) dopuszczenia:

a) lokalizacji punktów, ścieżek i szlaków oraz innych elementów infrastruktury turystycznej.

10. Wyznacza się **obszary obsługi ruchu turystycznego**.

11. Wskazuje się pomniki przyrody ożywionej:

1) **dąb szypułkowy** - obw. 220 cm, wys. 19 m, lokalizacja – miejscowość Las, w pasie drogi Żywiec – Sucha Beskidzka (prawa strona);

2) **lipa drobnolistna** – obw. 395 cm, wys. 22 m, lokalizacja – miejscowość Ślemień, środkowa część zabytkowego parku podworskiego;

3) **grupa 3 drzew: dąb szypułkowy** – 2 sztuki, obw. 250 i 315 cm, **klon pospolity** – 1 sztuka, obw. 455 m, lokalizacja – miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski;

4) **klon jawor** – obw. 310 cm, wys. 18 m, lokalizacja – miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski, na części gruntów użytkowanych rolniczo;

5) **jesion wyniosły** – obw. 390 cm, wys. 22 m, lokalizacja – miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski, po prawej stronie drogi do Koconia, 30 m od Ośrodka Zdrowia, przy niebieskim szlaku turystycznym;

6) **grupa 2 sosen wejmutek**, obw. 190 i 205 cm, wys. 19 i 20 m, lokalizacja – miejscowość Ślemień, zabytkowy park podworski, przy drodze do Koconia wewnątrz ogrodzenia Ośrodka Zdrowia;

- 7) **kasztanowiec biały** - obw. 305 cm, wys. 16 – 18m, korona 2-dzielna, na wysopkości 3m regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 8) **kasztanowiec biały** - obw. 240 cm, wys. 16 – 18m, , gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 9) **klon jawor** - obw. 280 cm, wys. 16 – 18m, korona nieregularna, rozgałęziona, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 10) **dąb szypułkowy** - obw. 260 cm, wys. 20 – 22m, korona regularna, luźna, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 11) **jesion wyniosły** - obw. 220 cm, wys. 16 – 18m, korona 2-dzielna, na wysopkości 5m regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 12) **jesion wyniosły** - obw. 200 cm, wys. 16 – 18m, korona 2-dzielna, na wysopkości 5m regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 13) **lipa szerokolistna** - obw. 590 cm, wys. 18 – 20m, korona 3-dzielna, na wysopkości 4m rozłożysta, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 14) **klon jawor** - obw. 255 cm, wys. 13 – 14m, korona 2-dzielna, na wysopkości 3m regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 15) **grab zwyczajny** - obw. 110 + 210 cm, wys. 13 – 14m, dwupniowy zrośnięty nasadami, korona rozgałęziona, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 16) **grab zwyczajny** - obw. 180 cm, wys. 15 16 m, korona rozgałęziona, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 17) **klon jawor** - obw. 280 cm, wys. 16 – 18m, korona 2-dzielna, na wysokości 5m regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 18) **klon jawor** - obw. 210 cm, wys. 18 – 20m, korona 2-dzielna, na wysokości 5m regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 19) **klon jawor** - obw. 220 cm, wys. 16 – 18m, pień pojedynczy, korona regularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 20) **klon jawor** - obw. 280 + 190 cm, wys. 16 – 18m, dwupniowy zrośnięty nasadami, korona nieregularna, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 21) **klon jawor** - obw. 240 cm, wys. 13 – 14m, korona nieregularna, rozgałęziona, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu;
- 22) **jesion wyniosły** - obw. 230 cm, wys. 15 – 16m, korona nieregularna, rozgałęziona, gęsta, lokalizacja – park podworski w Ślemieniu.

13. 13 Wskazuje się pomniki przyrody nieożywionej:

- 1) **jaskinia skalna „Czarne Działy I”** – jaskinia o charakterze osuwiskowo-tektonicznym, wys. - 720 m n.p.m., dł. - 32m, ekspozycja otworu – południowo-wschodnia, lokalizacja – miejscowość Ślemień, północno-wschodnie zbocza pasma zwanego „Czarne Działy”, na zadrzewionym gładzowisku;
- 2) **jaskinia skalna „Czarne Działy II”** – jaskinia o charakterze osuwiskowo-tektonicznym, powstała w osuwisku, wys. – 750 m n.p.m., dł. – 28 m, ekspozycja otworu – południowo-wschodnia, lokalizacja – miejscowość Ślemień, powyżej jaskini „Czarne Działy I”, w pobliżu zielonego szlaku turystycznego;
- 3) **jaskinia skalna „Komonieckiego”** – wys. 700m n.p.m., dł. 17m, lokalizacja – Las, zachodnie zbocze Pośredniego Gronia, około kilkadziesiąt metrów od wodospadu na dopływie potoku Dusiła, wlot jaskini na południe.
- 4) **jaskinia Czarne Działy III** – wys. 745m n.p.m., dł. 64,5m, lokalizacja – Ślemień;
- 5) **jaskinia Czarne Działy IV** – wys. 743m n.p.m., dł. 3m, ekspozycja otworu – płd.-wsch., lokalizacja – Ślemień;

## Rozdział 5.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych:

- 1) **OR1** – kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela w Ślemieniu z lat 1842-53, murowany, wraz z wyposażeniem, ogrodzeniem i cmentarzem przykościelnym, wpisany do rejestru pod nr A-605/89;
- 2) **OR2** – kościół odpustowy na Jasnej Górcie w Ślemieniu z lat 1862-66, murowany, wpisany do rejestru pod nr A-625/89;
- 3) **OR3** – relikty pieca hutniczego w Ślemieniu z XVIII w., wpisane do rejestru pod nr A-179/77;
- 4) **OR4** – cmentarz rzymsko – katolicki w Ślemieniu z 2 poł. XIX w., wpisany do rejestru pod nr A -642/89.

2. Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy związane z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Obiektami zabytkowymi chronionymi na mocy ustaleń planu, wskazanymi do wpisu do gminnej ewidencji zabytków są budynki, kapliczki i figury wraz z komponowaną zielenią, oznaczone na rysunku planu:

1) w miejscowości Ślemień:

a) Budynki:

- **OE/S1** – Zabudowania: chałupy, zabudowa gospodarcza, zespół wolnostojących kamiennieo-drewnianych piwniczek; osiedle Groń (drewn., kam.- drewn.)
- **OE/S2** – Dom; ul. Zakopiańska 15 (mur.)
- **OE/S3** – Dom; ul. Zakopiańska 43 (drewn.)
- **OE/S4** – Dom; Zakopiańska 46 (drewn., ok. 1930 r.)
- **OE/S5** – Budynek gospodarczy; ul. Wspólna, obok nr 24 (drewn.)
- **OE/S6** – Dom; Wspólna 42 (mur., początek XX w.)
- **OE/S7** – Dom; Wspólna 44 (mur., ok. 1920 r.)
- **OE/S8** – Dom; Wspólna 48 (drewn., ok. 1930 r.)
- **OE/S9** – Dom; Za Wodą 4 (mur. – drewn., XIX/XX wiek)
- **OE/S10** – Dom; Za Wodą 16 (drewn.-mur., ok. 1920 r.)
- **OE/S11** – Dom; Za Wodą 26 (mur., lata 30-te XX w.)
- **OE/S12** – Dom; ul. Za Woda 30 (drewn.)
- **OE/S13** – Dom; Za wodą 32 (mur., lata 30-te XX w.)
- **OE/S14** – Dom; ul. Za Wodą 52 (drewn.)
- **OE/S15** – Dom; Za Wodą 55 (drewn., 1920/30 r.)
- **OE/S16** – Dom; Za Wodą 60 (drewn., lata 30-te XX w.)
- **OE/S17** – Dom; Za Wodą 64 (drewn., lata 20-te XX w.)
- **OE/S18** – Dom i zabudowania gospodarcze; Za Wodą, obok nr 74 (mur., 1928 r.)
- **OE/S19** – Dom; Za Wodą 78 (drewn., ok. 1910/20 r.)
- **OE/S20** – Dom; Za Wodą 135 (drewn., 1920/30 r.)
- **OE/S21** – Dom; Za Wodą 139 (drewn., ok. 1928 r.)
- **OE/S22** – Dom; Olchowa 4 (drewn., 1920/30 r.)
- **OE/S23** – Budynek gospodarczy; ul. Jagodowa, pomiędzy nr 1 i nr 3 (drewn.)
- **OE/S24** – Stodoła; Jagodowa 4 (drewn., ok 1920 r.)
- **OE/S25** – Dom; Jagodowa 4 (drewn., lata 20-te XX w.)



- OE/S26 – Dom – budynek gospodarczy; Jagodowa 4 (drewn., ok. 1920 r.)
- OE/S27 – Piwniczki; ul. Jaworowa, obok nr 8 (drewn.-mur.)
- OE/S28 – Dom; ul. Dębowa 3 (drewn., lata 20-te XX w.)
- OE/S29 – Dom; ul. Leszczynowa 2 (drewn., 1920/30r.)
- OE/S30 – Chałupa; ul. Krakowska 15 (drewn.)
- OE/S31 – Chałupa; ul. Krakowska, obok nr 18 (drewn.)
- OE/S32 – Dom; ul. Krakowska 34 (drewn.)
- OE/S33 – Dom; Krakowska 43 (mur., ok. 1930 r.)
- OE/S34 – Dom; Krakowska 77 (drewn., ok. 1950 r.)
- OE/S35 – Dom; Krakowska 97 (mur., ok. 1900 r.)
- OE/S36 – Dom; ul. Krakowska 99 (drewn.)
- OE/S37 – Budynek gospodarczy; ul. Krakowska, obok nr 107 (drewn.)
- OE/S38 – Dom; Krakowska 109 (mur., 1920/30 r.)
- OE/S39 – Dom; ul. Krakowska 118 (drewn., 1929 – 34 r.)
- OE/S40 – Piwniczka; ul. Krakowska, obok nr 118 (mur.)
- OE/S41 – Stodoła; Krakowska 118 (drewn., połowa XIX w.)
- OE/S42 – Dom; ul. Krakowska 121 (drewn.)
- OE/S43 – Chałupa; Krakowska 122 (drewn, 3 ćw. XIX w.)
- OE/S44 – Budynek dawnej piekarni, obecna „Makowianka”; ul. Krakowska 123 (mur., 1905 r.)
- OE/S45 – Budynek gospodarczy; ul. Krakowska, obok nr 125 (drewn.)
- OE/S46 – Dom; ul. Krakowska 125 i 127 (drewn.)
- OE/S47 – Chałupa; ul. Krakowska 134 (drewn., lata 20-te XX w.)
- OE/S48 – Budynek gospodarczy; ul. Krakowska 150 (mur., pocz. XX w.)
- OE/S49 – Dom „Leśniczówka” – dawna poczta; ul. Krakowska 150 (drewn., I poł. XIX w.)
- OE/S50 – Dom „Weterynaria”; ul. Żywiecka 2 (drewn., I poł. XIX wieku)
- OE/S51 – Dom; przy Sanktuarium na Jasnej Górze (drewn., ok. 1920 r.)
- OE/S52 – Dom; skrzyżowanie ul. Kościelnej i ul. Jasnogórskiej (drewn., 1920/30 r.)
- OE/S53 – Dom; ul. Widokowa 29 (drewn., ok. 1900 r.)
- OE/S54 – Dom; ul. Widokowa, stary numer 73 (drewn.)
- OE/S55 – Chałupa; ul. Widokowa, stary numer 66 (drewn.)
- OE/S56 – Chałupa; ul. Widokowa, stary numer 67 (drewn.)
- OE/S57 – Dom; ul. Gronie, działka nr 1142/2 (drewn.)
- OE/S58 – Chałupa; ul. Spacerowa, obok nr 2 i ruiny pieca hutniczego (drewn.)
- OE/S59 – Chałupa, ul. Spacerowa 2 (drewn., ok. 1880 r.)
- OE/S60 – Dom; ul. Spacerowa 19 (drewn., 1842 r.)
- OE/S61 – Grupa starych chałup i szop z kapliczką Chrystusa Upadającego; ul. Spacerowa 48

b) Obiekty małej architektury:

- OE/S62 – Kapliczka Pana Jezusa Upadającego; osiedle Groń (kamień i glina, 1 poł. XIX w.)
- OE/S63 – Figura Chrystusa Nazareńskiego; ul. Zakopiańska, obok nr 43 (kam.)

- OE/S64 – Kapliczka; ul. Za Wodą, obok nr 81 (kam.)
- OE/S65 – Figura Matki Boskiej; ul. Krakowska 7 (kam., 1885 r.)
- OE/S66 – Figura Matki Boskiej; ul. Krakowska, obok nr 34 (kam., 1881 r.)
- OE/S67 – Kapliczka Pana Jezusa Upadającego; ul. Krakowska 70 (kam., drewn. daszek, 1841 r.)
- OE/S68 – Kapliczka murowana z wejściem łukowym - we wnęce nad wejściem figura Matki Boskiej, wewnątrz obraz Chrystusa; ul. Krakowska 107 (mur., 2 poł. XIX w.)
- OE/S69 – Figura św. Jana Nepomucena; ul. Krakowska 121 (mur – kam., 1818 r.)
- OE/S70 – Pomnik grunwaldzki; ul. Krakowska 124 (kam., 1910 r.)
- OE/S71 – Figura Chrystusa Nazareńskiego; ul. Krakowska, przy kościele parafialnym (kam., 1816r.)
- OE/S72 – Kapliczka na kolumnie; ul. Krakowska 125 (kam., 1 ćw. XIX w.)
- OE/S73 – Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem; ul. Kościelna, Jasna Górka (kam., lata 60-te XIX w.)
- OE/S74 – Figura Chrystusa Nazareńskiego; ul. Kościelna, przy starym nr 250 (kam., 1882 r.)
- OE/S75 – Kapliczka z 3 elementów: cokołu z nazwiskiem fundatorów, części środkowej z wykutym wizerunkiem Matki Boskiej w formie płaskorzeźby, części górnej z Chrystusem na krzyżu; ul. Jasnogórska, w lesie, po wschodniej stronie drogi (kam., 2 poł. XIX w.)
- OE/S76 – Kapliczka Pana Jezusa Upadającego; Ceretnik, ul. Spacerowa 58 (kam., blaszany daszek, koniec XIX w.)

c) Pozostałe obiekty:

- OE/S77 - Kaplica cmentarna, cmentarz (mur., współczesna)
- OE/S78 - Pozostałości piwnic zamkowych (schron 7); ul. Żywiecka 5 (mur., ok. 1720 r.)
- OE/S79 - Park zamkowy; ul. Żywiecka 5 (poł. XIX w.)
- OE/S80 - Most drogowy; na drodze Żywiec – Sucha Beskidzka (beton licowany granitem, 1942 r.)

2) w miejscowości Koczeń:

a) Budynki:

- OE/K1 – Dom; ul. Madahorska 2 (drewn.-mur.?)
- OE/K2 – Dom; ul. Zakopiańska 41 (drewn.- mur.)
- OE/K3 – Dom „Kamienica”; ul. Łączna 8 (mur., 1914 r.)
- OE/K4 – Chałupa; ul. Łączna, obok nr 10 (drewn.)
- OE/K5 – Dom; ul. Łączna 19 (drewn.)
- OE/K6 – Dom; ul. Łączna 26 (drewn.)
- OE/K7 – Budynek gospodarczy; ul. Łączna, obok nr 26 (drewn.)
- OE/K8 – Dom; ul.Łączna 36 (mur. z drewn. gankiem)
- OE/K9 – Budynek gospodarczy; ul. Łączna, obok nr 55 (drewn.)
- OE/K10 – Dom; ul. Łączna 59 (drewn., 1924 r.)
- OE/K11 – Dom; ul. Łączna 67 (mur.)
- OE/K12 – Dom; pomiędzy ul. Słoneczną i Poziomkową (drewn.)
- OE/K13 – Dom; pomiędzy ul. Słoneczną i Poziomkową (drewn.)
- OE/K14 – Dom; ul. Miodowa 6 (drewn.)
- OE/K15 – Dom; ul. Miodowa 7 (mur., ok. 1920 r.)
- OE/K16 – Dom; ul. Perłowa, stary nr 46 (drewn.)

- OE/K17 – Dom; ul. Perłowa, obok starego nr 46 (drewn.)
- OE/K18 – Dom; ul. Żywiecka 14 (drewn.)
- OE/K19 – Dom; ul. Żywiecka 44 (drewn.)

b) Obiekty małej architektury:

- OE/K20 – Kapliczka p.w. Przemienienia Pańskiego; ul. Łączna, naprzeciw nr 6 (mur., 1863 r.)
- OE/K21 – Figura – krzyż; ul. Łączna, naprzeciw nr 35 (metal., koniec XIX w.)
- OE/K22 – Kapliczka Pana Jezusa Upadającego; na granicy Lasu z Koconiem, ul. Letnia (mur., 1810 r.)
- OE/K23 – Figura – krzyż; ul. Żywiecka, obok nr 13 (kam.)

3) w miejscowości Las:

a) Budynki:

- OE/L1 – Dom; ul. Zakopiańska 3 (drewn.)
- OE/L2 – Dom; ul. Zakopiańska, 2 linia zabudowy, za nr 9 (drewn.)
- OE/L3 – Dom; ul. Zakopiańska 15 (drewn., 1898 r.)
- OE/L4 – Dom; ul. Zakopiańska 17 (drewn.)
- OE/L5 – Dom; ul. Zakopiańska 37 (drewn.)
- OE/L6 – Dom; ul. Zakopiańska 46 (drewn.)
- OE/L7 – Dom; ul. Zakopiańska 50 (drewn.)
- OE/L8 – Dzwonnica; ul. Zakopiańska 59 (drewn.)
- OE/L9 – Dom; ul. Zakopiańska, stary nr 41, obok nr 62 (mur. kam.)
- OE/L10 – Dom; ul. Zakopiańska 68 (drewn.)
- OE/L11 – Dom; ul. Zakopiańska 71 (drewn.)
- OE/L12 – Dom; ul. Zakopiańska 73 (mur.)
- OE/L13 – Dom; ul. Zakopiańska, skrzyżowanie z ul. Parkową, naprzeciw nr 74 (drewn.)
- OE/L14 – Dom; ul. Zakopiańska 77 (mur.)
- OE/L15 – Dom; ul. Zakopiańska 84 (drewn.)
- OE/L16 – Dom; ul. Zakopiańska 101 (drewn., 1902 r.)
- OE/L17 – Dom; ul. Zakopiańska 107 (drewn.)
- OE/L18 – Dom; ul. Zakopiańska 119 (mur.)
- OE/L19 – Dom; ul. Zakopiańska 125 (drewn.)
- OE/L20 – Dom; ul. Sarnia 4 (drewn.)
- OE/L21 – Budynek gospodarczy; ul. Sarnia, obok nr 4 (drewn.)
- OE/L22 – Dom; ul. Krzywa 1 (drewn., 1909 r.)
- OE/L23 – Dom; ul. Wierzbowa 1 (drewn., 1860 r.)
- OE/L24 – Dom; ul. Szwajcówka 3 (mur.)
- OE/L25 – Stodoła; ul. Szwajcówka 5 (drewn., połowa XIX w.)
- OE/L26 – Dom; ul. Rajska 4 (mur.)
- OE/L27 – Dom; ul. Borowina 12 (drewn.)
- OE/L28 – Chałupa; ul. Borowina, obok starego nr 119 (drewn.)

b) Obiekty małej architektury:

- OE/L29 – Figura św. Jana Nepomucena; ul. Zakopiańska 5 (kam., koniec XIX w.)
- OE/L30 – Figura Chrystusa Nazareńskiego; ul. Zakopiańska 61 (kam., koniec XIX w.)
- OE/L31 – Kapliczka Pana Jezusa Upadającego; ul. Boczna 1 (mur., 1811 r.)
- OE/L32 – Figura Matki Boskiej z dzieciątkiem; ul. Zakopiańska, skrzyżowanie z ul. Parkową (kam.)
- OE/L33 – Figura Chrystusa Nazareńskiego; ul. Zakopiańska 149 (kam., początek XIX w.)

4. Dla obiektów wymienionych w ust. 3 ustala się:

1) nakazy:

- a) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu,
- b) zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego, wystroju architektoniczno-sztukatorskiego, wyposażenia architektonicznego wewnątrz to jest przede wszystkim sklepień, charakterystycznych elementów konstrukcji wewnętrznej,
- c) utrzymanie materiałów elewacyjnych, za wyjątkiem eternitu oraz sidingu,
- d) utrzymanie pokrycia dachowego, za wyjątkiem eternitu,
- c) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych, tj. dachówki ceramicznej w kolorach czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, lub drewnianego gontu,
- d) zachowania starodrzewu w parku zamkowym, w otoczeniu kaplic i krzyży (w promieniu 10 metrów od obiektu) oraz na działkach na których położone są obiekty OE;

2) zakazy:

- a) przebudowy, rozbudowy i dobudowy oraz zmiany wyglądu elewacji i wnętrza, w sposób zasadniczy i niezgodny z cechami stylowymi obiektu zmieniający istotnie ich wygląd,
- b) lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych,
- c) stosowania sidingu z metalu lub tworzyw sztucznych;

3) dopuszczenia:

- a) przebudowy, rozbudowy przy nawiązaniu części dobudowywanej, do części istniejącej obiektu zabytkowego chronionego na mocy ustaleń planu w zakresie:
  - kubatury, która nie może wynosić więcej niż 30% kubatury obiektu zabytkowego chronionego na mocy ustaleń planu,
  - wysokości i spadków dachu,
  - wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
  - materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego,
- b) rozbiórki obiektu zabytkowego chronionego na mocy ustaleń planu w przypadku wystąpienia łącznie:
  - złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą o stanie technicznym obiektu
  - utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej lub naukowej lub którego wartość będąca podstawą uznania za zabytkowy nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych,
- c) ocieplenie zewnętrzne ścian nie posiadających wartościowego wystroju i detalu architektonicznego oraz oryginalnego wykończenia elewacji,
- d) wymiany chorego lub zamierającego starodrzewu w parku zamkowym, w otoczeniu kaplic i krzyży (w promieniu 10 metrów od obiektu) oraz na działkach na których położone są obiekty OE na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem zachowania tych samych gatunków.

5. Wyznacza się strefy ochrony zabudowy zabytkowej, wskazane na rysunku planu.

6. Dla wymienionych w ust. 5 stref ustala się:

1) Nakazy:

- a) zachowania układu przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu układu drogowego, usytuowania budynku względem drogi oraz kalenicowego lub szczytowego układu dachu,
- b) zachowania charakterystycznych proporcji i układu zabudowy, w tym prostokątnego rzutu budynku,
- c) zachowanie prostopadłej względem budynku mieszkalnego orientacji budynków pomocniczych i gospodarczych,
- d) realizacji dachów dwuspadowych lub półszczytowych,
- e) zachowania zabytkowego starodrzewu;

2) Zakazy:

- a) stosowania okładzin ścian zewnętrznych z tworzyw sztucznych, typu siding,
- b) wymiany pokrycia dachowego w sposób zmieniający charakter dachu, z wyjątkiem usuwania eternitu;

3) Dopuszczenie:

- a) lokalizacji nowej zabudowy, pod warunkiem dostosowania jej usytuowania, układu dachu i proporcji do sąsiadującej zabudowy zabytkowej,
- b) wymiany chorego lub zamierającego starodrzewu na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem zachowania tych samych gatunków.

7. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- 1) OW1 - nr karty 109516;
- 2) OW2 - nr karty 109515;
- 3) OW3 - nr karty 109517;
- 4) OW4 - nr karty 109511;
- 5) OW5 - nr karty 109512;
- 6) OW6 - nr karty 109513.

8. W zasięgu stanowisk i stref wymienionych w ust. 7 ustala się:

- a) w obszarze o promieniu 20 m od środka stanowiska bezpośrednio przed rozpoczęciem inwestycji związanych z pracami ziemnymi, nakaz prowadzenia wyprzedzających badań ratunkowych;
- b) w obszarze położonym w odległości od 20 m do 40 m od środka stanowiska, nakaz prowadzenia nadzoru archeologicznego w trakcie trwania wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych,
- c) na obszarze stanowiska **OW2** obowiązuje całkowity zakaz prac ziemnych poza pracami badawczymi mającymi na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku.

9. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji kościołów w Ślemieniu.

10. W zasięgu stref wymienionych w ust. 9 ustala się zakaz lokalizacji dominant, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, z zastrzeżeniem iż wysokość zabudowy winna nie przekraczać parametru określonego w ustaleniach szczegółowych.

11. Plan nie wskazuje obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 10.** 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

- 1) tereny przestrzeni pieszych oznaczone w planie symbolem **KP**;

- 2) tereny oznaczone w planie symbolem **US**;
- 3) tereny oznaczone w planie symbolem **ZP**;
- 4) tereny dróg publicznych o symbolach **KDG, KDL, KDD**,
- 5) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych **KDX**,
- 6) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze nie wyznaczone graficznie na rysunku planu.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

- 1) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej,
- 3) dopuszcza się reklamy czasowe służące informowaniu o okazjonalnych imprezach kulturalnych i sportowych, z zastrzeżeniem ustaleń §8.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia szczegółowe.**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów**

**§ 11.** 1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1MN ÷ S/5MN**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, usługi w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
    - dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 30%,
  - c) procent powierzchni zabudowy- max.50%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;
  - f) geometria dachów:
    - w budynkach mieszkalnych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
    - w pozostałych obiektach, w tym w garażach – nie przekraczające 25°,
  - g) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
    - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
    - dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,
  - h) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>,

4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,
- c) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- d) realizacji zabudowy szeregowej;

5) Dopuszczenia:

- a) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- b) utrzymania, remontu i przebudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.

6) Teren S/1MN położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

§ 12. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: S/6MN ÷ S/104MN;
- 2) w miejscowości Kocoń: K/1MN ÷ K/123MN;
- 3) w miejscowości Las: L/1MN ÷ L/50MN.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, usługi w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
- dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

d) procent powierzchni biologicznie czynnej - min 30%,

e) procent powierzchni zabudowy- max. 50%,

f) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;

g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;

h) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych i istniejących budynkach usługowych: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – nie przekraczające 25°,

i) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,

j) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>,

4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiekt,
- c) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- d) realizacji zabudowy szeregowej;

5) Dopuszczenia:

- a) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- b) utrzymania, remontu i przebudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.

6) Tereny **S/9MNs S/19MNs, S/89MNs, K/36MNs, K/47MNs, K/50MNs, K/74MNs, K/84MNs, K/85MNs, K/95MNs, L/5MNs, L/8MNs, L/11MNs, L/12MNs, L/25MNs, L/32MNs, L/36MNs, L/38MNs, L/40MNs, L/42MNs, L/49MNs** wskazuje się jako obszary o skomplikowanych warunkach geologicznych na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Ślemień” (PIG-PIB, oddział Górnośląski, 04-2010);

7) Tereny **S/16MN, S/27MN, S/35MN, S/36MN, S/47MN, S/63MN, S/67MN, S/74MN, S/77MN, S/78MN, S/83MN, S/88MN, S89MNs, K/50MNs, K/51MN, K/75MN, K/88MN, K/89MN** położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej;

8) Teren **S/73MN** znajduje się częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

**§ 13.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/105MN ÷ S/190MN**;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/124MN ÷ K/126MN**;
- 3) w miejscowości Las: **L/51MN ÷ L/72MN**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie: usługi w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinne o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3) Nakazy:

- a) wysokość zabudowy:
  - dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
  - dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- c) procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
- d) procent powierzchni zabudowy- max. 30%,
- e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
- f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- g) geometria dachów:



- w budynkach mieszkalnych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,

i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>,

4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,
- c) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;
- d) realizacja zabudowy szeregowej;

5) Dopuszczenia: utrzymanie istniejących wolnostojących obiektów usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego

6) Tereny **S/166MNs, S/168MNs, S/179MNs, L/63MNs, L/64MNs**, wskazuje się jako obszary o skomplikowanych warunkach geologicznych na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Ślemień” (PIG-PIB, oddział Górnośląski, 04-2010):

§ 14. 1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1MNU ÷ S/12MNU**.

3. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
- dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,

d) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,

e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6;

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalno-usługowych i budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia mieszkaniowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia usługowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych

i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:

- dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej niż 600 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>

4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenia:

- a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnym obiekcie,
- b) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- c) utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego;

6) W terenie S/8MNU znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych;

7) Tereny S/1MNU, S/6MNU, S/8MNU, S/9MNU położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej,;

8) Tereny S/1MNU, S/5MNU, S/6MNU znajdują się częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

**§ 15.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: S/13MNU ÷ S/46MNU;
- 2) w miejscowości Kocoń: K/1MNU ÷ K/54MNU;
- 3) w miejscowości Las: L/1MNU ÷ L/41MNU.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
- dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,

d) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,

e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6;

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalno-usługowych i budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia mieszkaniowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia usługowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych

i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:

- dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 600 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>

4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenia:

- a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiekcie,
- b) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- c) utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.

6) Tereny **K/49MNUs, L/14MNUs, L/20MNUs, L/22MNUs, L/32MNUs, L/34MNUs** wskazuje się jako obszary o skomplikowanych warunkach geologicznych na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Ślemień” (PIG-PIB, oddział Górnośląski, 04-2010):

7) Tereny **S/38MNU, S/39MNU, L/2MNU, L/10MNU** położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej.

**§ 16. 1.** Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/47MNU ÷ S/78MNU**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
- dla pozostałych obiektów do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej: dla terenów min. 60%,

d) procent powierzchni zabudowy- max. 30%,

- e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
- f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6;
- g) geometria dachów:
  - w budynkach mieszkalno-usługowych i budynkach usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
  - w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,
- h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
  - dla przeznaczenia mieszkaniowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
  - dla przeznaczenia usługowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych
- i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:
  - dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 600 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>

#### 4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz innych obiektów usług produkcyjnych i usług przemysłowych,
- b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

#### 5) Dopuszczenia:

- a) realizacji przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiekcie,
- b) utrzymania, remontu, przebudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego,
- c) utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych z zachowaniem parametrów przeznaczenia podstawowego.

§ 17. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1ML ÷ S/2ML**;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/1ML ÷ K/4ML**;
- 3) w miejscowości Las: **L/1ML ÷ L/5ML**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa, w tym budynki rekreacji indywidualnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

#### 2) Nakazy:

- a) wysokość zabudowy:
  - dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m,
  - dla pozostałych obiektów do 2 kondygnacji i do 8 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- c) procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
- d) procent powierzchni zabudowy- max. 30%,
- e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
- f) maksymalna intensywność zabudowy 0,4;

- g) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych - lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 budynku letniskowego,
- i) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,

3) Zakazy:

- a) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami rekreacji indywidualnej,
- b) zabudowy w granicy działki;

4) Dopuszczenia:

- a) realizacji przeznaczenia w postaci zespołów budynków.

**§ 18. 1.** Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1UU ÷ S/12UU**;

- 2) w miejscowości Kocoń: **K/1UU ÷ K/5UU**;

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Nakazy:

- a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 m,
- b) procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
- c) procent powierzchni zabudowy- max. 60 %,
- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
- e) maksymalna intensywność zabudowy 0,8;
- f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 15<sup>0</sup>,
- g) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,
- h) realizacja przynajmniej 20% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej,
- i) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
- j) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,

3) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami handlowymi, których powierzchnia sprzedaży przekracza powierzchnię określoną w ustawie,
- b) realizacji składów, obiektów magazynów i handlu hurtowego.

4) Dopuszczenia:

- a) możliwość realizacji lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego lokalu;

5) Tereny S/1UU, S/2UU, S/6UU położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej.

6) teren S/2UU położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

**§ 19.** 1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1UP ÷ S/4UP**;

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, opieki zdrowotnej i socjalnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, np. usługi handlu detalicznego, usługi biurowe, obiekty oświaty, kultury, banki;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 metrów,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,

c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

e) maksymalna intensywność zabudowy 0,8;

f) geometria dachów – jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 15°, łukowe,

g) lokalizowania dla nowej zabudowy, co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

h) nowo wydzielane działki budowlane powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni odpowiednio: co najmniej 10 m i nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>

i) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości szczególnie od strony przyległej doń przestrzeni publicznej, w postaci rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

4) Zakazy:

a) budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych i w zespołach,

5) Dopuszczenia:

a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,

b) realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego lokalu.

6) Tereny S/1UP, S/3UP położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej.

**§ 20.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Ślemień: **S/1US ÷ S/2US**;

2) w miejscowości Las: **L/1US ÷ L/2US**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji wraz z zapleczem sportowym i gospodarczym oraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: gastronomia, administracja, handel detaliczny związany z funkcją przeznaczenia podstawowego;

3) Nakaz:

a) wysokość zabudowy do 15 metrów

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,

- c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy; 0,6,
  - f) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15<sup>0</sup>, łukowe,
  - g) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsca postojowego dla autokaru, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem iż nakaz ten winien być zrealizowany bądź w granicach terenu bądź w jego bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojazdu do 100m.
- 4) Zakaz: w terenie L/1US zakazuje się obiektów kubaturowych.
- 5) Dopuszczenia:
- a) lokalizowania przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
  - b) utrzymania istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 21.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1UD ÷ S/2UD**;
  - 2) w miejscowości Kocoń: **K/1UD**;
  - 3) w miejscowości Las: **L/1UD**.
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: budynki i lokale mieszkalne związane z funkcją przeznaczenia podstawowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 3) Nakazy:
    - a) wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym wysokość dla kościołów i kaplic do 40,0m,
    - b) wysokość zabudowy dla przeznaczenia dopuszczonego do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
    - c) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,
    - d) procent powierzchni zabudowy max. 60%,
    - e) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
    - f) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
    - g) geometria dachów przeznaczenia podstawowego -jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15<sup>0</sup>, łukowe, indywidualna,
    - h) geometria dachów przeznaczenia dopuszczonego dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
    - i) lokalizacji w granicach działki budowlanej lub w promieniu 150m na parkingach publicznych co najmniej 1 miejsca parkingowego na 10 użytkowników, lecz nie mniej niż 6 miejsc parkingowych.
  - 4) Zakazy:
    - a) lokalizacji reklam,
    - b) wprowadzania nowej zabudowy w terenie S/2UD;
  - 5) Dopuszczenie handlu detalicznego związanego z działalnością Sanktuarium na Jasnej Górze w terenie S/1UD;
  - 6) W terenach S/1UD, S/2UD znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych.

**§ 22.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Ślemień: **S/1UO**;

2) w miejscowości Kocoń: **K/1UO**;

3) w miejscowości Las: **L/1UO**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa związana z edukacją, wychowaniem i oświatą, taka jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: budynki i budowle sportowe.

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy do 15 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,

c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,

f) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15<sup>0</sup>, łukowe, indywidualna,

g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,

h) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 2 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

4) Zakaz lokalizacji reklam.

5) Dopuszczenia: realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego lokalu;

6) Teren K/1UO położony jest w strefie ochrony zabudowy zabytkowej.

**§ 23.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Ślemień: **S/1UK ÷ S/6UK**;

2) w miejscowości Kocoń: **K/1UK**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług kultury, w tym obiektów związanych z Parkiem Etnograficznym Ziemi Żywieckiej oraz domy kultury wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: amfiteatr, usługi publiczne;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy do 10 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,

c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;

e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,

f) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,

g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,



- h) lokalizacji dla przeznaczenia podstawowego w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsce parkingowych na 30 m<sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej oraz minimum 1 stanowisko postojowe dla autobusu.
- 4) Zakaz realizacji usług takich jak: obiekty handlowe , gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, rzemiosło,
- 5) Dopuszczenie bilansowania ilości miejsc parkingowych dla terenów **S/2UK ÷ S/6UK** w granicach terenów **S/1KI, S/2KI**;
- 6) Teren S/1UK położony jest w strefie ochrony zabudowy zabytkowej;
- 7) teren S/1UK położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

**§ 24.** 1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1UT ÷ S/2UT**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług turystycznych, takich jak schroniska, hotele, ośrodki konferencyjne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: gastronomia, handel detaliczny związany z funkcją przeznaczenia podstawowego;
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 15 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,
  - c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0;
  - f) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15<sup>0</sup>, łukowe, indywidualna,
  - g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - h) lokalizacji dla przeznaczenia podstawowego w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowych na 30 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) Zakaz
- 5) Dopuszczenia:
  - a) realizowania lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego lokalu,
  - b) remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w terenie o symbolu **S/1UT**,
  - c) przedszkola publicznego w terenie o symbolu **S/1UT**.

**§ 25.** 1. Na rysunku planu, w miejscowości Las, wyznacza się teren o symbolu: **L/1UI**.

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług innych, takich jak remizy straży pożarnej, posterunki służb publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: kluby, sale wielofunkcyjne, miejsca noclegowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 15 metrów,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,
  - c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,

- d) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,
- f) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15<sup>0</sup>, łukowe, indywidualna,
- g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 12 m i co najmniej 800 m<sup>2</sup>,
- h) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowych na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

§ 26. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1PP ÷ S/5PP**;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/1PP**;
- 3) w miejscowości Las: **L/1PP**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjna i techniczna, taka jak: zakłady produkcyjne, przetwórcze, montażowe, a także spedycja i logistyka wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, składy, magazyny, handel hurtowy.
- 3) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków nie więcej niż 15 m, w terenie S/2PP nie więcej niż 12m,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,
  - c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
  - f) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15<sup>0</sup>, łukowe, indywidualna,,
  - g) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 2500 m<sup>2</sup>
  - h) liczba miejsc parkingowych zgodna z potrzebami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego lecz nie mniej niż 4 oraz co najmniej dwa miejsca postojowe dla ciężarówek;
  - 4) Zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami,
  - 5) Dopuszczenia:
    - a) realizacja przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiektie budowlanym;
- 6) Teren S/2PP znajduje się w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

§ 27. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1PS**;
- 2) w miejscowości Las: **L/1PS**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów: tereny zabudowy magazynowo- składowej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi.

- 3) Nakazy:
- a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków nie więcej niż 15 m,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,
  - c) procent powierzchni zabudowy- max. 60%,
  - c) minimalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 0,01;
  - d) maksymalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 0,6,
  - e) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15<sup>0</sup>, łukowe, indywidualna,
  - f) nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15 m i co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - g) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni magazynowo składowych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych.
- 4) Zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami
- 5) Dopuszczenia: realizacja przeznaczenia dopuszczonego w samodzielny obiekcie budowlany.

**§ 28.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/IIT**;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/IIT**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 100 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 1%,
  - c) minimalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 0,001;
  - d) maksymalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 3,0;
  - e) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 15<sup>0</sup>, łukowe, indywidualna,
  - f) zagwarantowania dostępu – dojazdu dla obsługi technicznej i zagospodarowania,
  - g) ogrodzenia w granicy własności lub władania.

**§ 29.** 1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się teren o symbolu: **S/IKP**

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie – teren przestrzeni pieszych: rynku, wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
  - a) teren o dominacji ruchu pieszego, za wyjątkiem poruszania się pojazdów uprzywilejowanych, zaopatrzenia i obsługi,
  - b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia,

- c) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%;
- 3) Dopuszczenia:
  - a) przeznaczenia fragmentów terenów na lokalizację tymczasowego zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego,
  - b) założeń wodnych;
- 4) Teren S/1KP położony jest w strefie ochrony zabudowy zabytkowej;
- 5) Teren S/1KP położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

**§ 30.** 1. Na rysunku planu, w miejscowości Kocoń, wyznacza się teren o symbolu: **K/1KT**.

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie – tereny obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
  - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 15 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 20 m,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej min 30%,
  - c) minimalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 0,01;
  - d) maksymalna intensywność zabudowy dla działki lub jej części 1,0;
  - e) geometria dachów – jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 15<sup>0</sup>, łukowe, indywidualna,
  - f) realizacji wzdłuż granicy z sąsiadującą zabudową mieszkaniową pasa zieleni wysokiej i krzewiastej o szerokości co najmniej 10 m,
  - g) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.
- 3) Zakazy: realizacji stacji paliw oraz stacji obsługi samochodów w obszarze objętym strefą ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka zlokalizowanego w miejscowości Sucha Beskidzka,
- 4) Dopuszczenie przeznaczenia działki budowlanej na usługi handlu i gastronomii, z zastrzeżeniem zachowania parametrów:
  - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 metrów,
  - b) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy 0,5,
  - d) geometria dachów – indywidualna,
  - e) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego rozpoczętych 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

**§ 31.** 1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1ZC ÷ S/2ZC**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: cmentarze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
  - a) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni urządzonej,
  - b) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,
- 3) Zakazy:
  - a) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,

- b) lokalizacja budynków i budowli związanych kremacją.
- 4) Dopuszcza się zabudowę, taką jak kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, o wysokości do 20 m i 2 kondygnacji, powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup>, dachach kształtowanych indywidualnie, z dopuszczeniem lokalnej dominanty, powierzchni biologicznie czynnej od 30% oraz intensywności zabudowy: minimalnej - 0,01 i maksymalnej - 3,0;
- 5) Teren S/1ZC obejmuje obszar wpisany do rejestru zabytków nieruchomości;
- 6) Teren S/2ZC położony jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

**§ 32.** 1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1ZP ÷ S/3ZP**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleni urządzona w postaci parków, skwerów, ciągów zieleni towarzyszących terenom mieszkaniowym i terenom komunikacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy:
  - a) powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
  - b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,
  - c) zachowania istniejącego starodrzewu i jego odnowy,
- 3) Zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem architektury parkowej;
- 4) Dopuszczenia:
  - a) założenia wodne, zbiorniki małej retencji w formie suchych polderów,
  - b) zagospodarowanie rekreacyjne, place zabaw dla dzieci,
  - c) nowe nasadzenia zieleni średniej i wysokiej – komponowanej,
  - d) ścieżki zdrowia, pola gier o naturalnych trawiastych nawierzchniach;
- 5) Tereny S/1ZP, S/2ZP położone są w strefach ochrony zabudowy zabytkowej.

**§ 33.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1ZE ÷ S/177ZE**;
  - 2) w miejscowości Kocoń: **K/1ZE ÷ K/69ZE**;
  - 3) w miejscowości Las: **L/1ZE ÷ L/156ZE**.
2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zadrzewień, zakrzewień, zieleni przywodnej i nieurządzonej, w tym zieleni izolacyjnej, dolesienia wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Nakazy:
    - a) utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej,
    - b) nowe zalesienia zgodnie z wymogami przepisów o lasach,
    - c) utrzymanie i ochrona istniejącego ukształtowania terenu,
    - d) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.
  - 3) Zakaz lokalizacji budynków i budowli za wyjątkiem urządzeń małej retencji;
  - 4) Dopuszczenia:
    - a) realizacja nowych zadrzewień i dolesień,
    - b) trasy turystyczne piesze i rowerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca widokowe, drogi wewnętrzne,

- c) lokalizacji urządzeń małej retencji w formie suchych polderów obszarami występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym: Natury 2000, rezerwatu Madohora i Parku Krajobrazowego,
  - d) uprawy polowe w terenie S/143ZE;
- 5) Tereny S/96ZE, S/103ZE, S/151ZE, S/152ZE znajdują się częściowo w strefach ochrony ekspozycji kościoła.

§ 34. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1L ÷ S/127L**;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/1L ÷ K/45L**;
- 3) w miejscowości Las: **L/1L ÷ L/62L**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: lasy z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - 2) Nakaz ochrony i utrzymania lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych,
  - 3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach oraz wymienionej w pkt 4.
  - 4) Dopuszczenie tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, budowli i urządzeń małej retencji w formie suchych polderów obszarami występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym: Natury 2000, rezerwatu Madohora i Parku Krajobrazowego;
- 5) Tereny S/72L, S/82L, S/87L znajdują się częściowo w strefach ochrony ekspozycji kościoła.

§ 35. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1R ÷ S/72R**;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/1R ÷ K/36R**;
- 3) w miejscowości Las: **L/1R ÷ L/46R**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,
- 3) Zakazy:
  - a) nowej zabudowy poza dopuszczoną i istniejącą, wskazaną na rysunku planu zabudową mieszkaniową w terenie **S/44R** i zagrodową, oznaczoną symbolem „Rz”, w terenach **S/2R, S/3R, S/4R, S/7R, S/8R, S/9R, S/11R, S/13R, S/15R, S/16R, L/3R, L/5R, L/6R, L/39R**,
  - b) zalesień na terenach: **S/10R, S/12R, S/14R**;
- 4) Dopuszczenia:
  - a) realizacji nowych zalesień na gruntach rolnych oraz innych gruntach nadających się pod zalesienia, zgodnie z wymogami przepisów o lasach,
  - b) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
  - c) utrzymania i rozbudowy istniejącej zabudowy,
  - d) realizacja nowej zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „Rz” oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie S/44R, z zachowaniem następujących parametrów zabudowy:
    - wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych, garaży lub budynków zagrodowych do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,

- wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4 m,
- wysokość zabudowy dla budynków zagrodowych, takich jak stodoły, do 8 m,
- minimalna intensywność zabudowy 0,01
- maksymalna intensywność zabudowy 0,4
- procent terenów biologicznie czynnych od 70%,
- dachy głównych połaci w budynkach nowych i przebudowywanych przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego: mieszkalnych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich; wolnostojących pomocniczych i gospodarczych, w tym w garażach – indywidualne nie przekraczające 25°,

e) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

5) Teren S/47R znajduje się częściowo w strefie ochrony ekspozycji kościoła.

§ 36. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: **S/1W ÷ S/26W**;
- 2) w miejscowości Kocoń: **K/1W ÷ K/10W**;
- 3) w miejscowości Las: **L/1W ÷ L/17W**.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych.
- 2) Nakazy:
  - a) utrzymania i ochrony naturalnego ukształtowania terenu,
  - b) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych;
- 3) Zakazy:
  - a) budowy obiektów i budowli – z wyłączeniem dopuszczonych,
  - b) grodzenia terenu.
- 4) Dopuszczenia:
  - a) wprowadzenia zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
  - b) budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
  - c) zieleni przywodnej.

§ 37. 1. Na rysunku planu, w miejscowości Ślemień, wyznacza się tereny o symbolach: **S/1KI ÷ S/2KI**;

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie – tereny parkingów wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Nakazy: procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,
- 3) Zakazy:
  - a) lokalizacji stacji paliw,
  - b) budowy garaży blaszanych.
  - c) budowy budynków.

§ 38. Ustalenia planu dla terenu o symbolach **KDG, KDL, KDD** :

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:

- a) Dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg od 10 do 50 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach, a określone zostały dla poszczególnych klas to jest:
- dla dróg głównych oznaczonych w planie symbolem **KDG** 25,0 m,
  - dla dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** 12,0 m,
  - dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** 10,0 m,
- 3) Zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.
- 4) Dopuszczenia:
- a) lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
  - b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
  - c) ścieżek pieszych i rowerowych,
  - d) realizacja infrastruktury technicznej,
  - e) realizacja miejsc parkingowych wzdłuż dróg, z wyłączeniem dróg oznaczonych symbolem **KDG**.
  - f) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

#### **§ 39. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **KDX** :**

- 1) Podstawowe przeznaczenie – tereny ciągów pieszo-jezdnym wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Nakazy:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5 m i nie większa niż 20 m,
  - b) dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,
  - c) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.
- 3) Zakaz różnicowania poziomów nawierzchni oraz zagospodarowanie utrudniające możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

### **Rozdział 8.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 40. 1.** W obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wskazane graficznie w rysunku planu, w których obowiązują przepisy prawa wodnego.

2. W obszarze objętym planem występuje strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka zlokalizowanego w miejscowości Sucha Beskidzka, w której obowiązują zapisy Rozporządzenia nr 11/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 października 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka w km 3+462 w miejscowości Sucha Beskidzka, gmina Sucha Beskidzka, powiat suski publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2012 r. pozycja 5313 oraz Rozporządzenia nr 1/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 15 marca 2013r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka w km 3+462 w miejscowości Sucha Beskidzka, gmina Sucha Beskidzka, powiat suski, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 marca 2013 r. pozycja 2222.

3. Ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami iż:



- 1) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem **ZC** zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności,
- 2) w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem **ZC** nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej,
4. W obszarze objętym planem znajduje się Park Krajobrazowy Beskidu Małego, którego zasięg wskazano na rysunku planu. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.
5. W obszarze objętym planem znajduje się obszar Natura 2000 „Beskid Mały”, którego zasięg wskazano na rysunku planu. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.
6. W obszarze objętym planem znajduje się użytek ekologiczny „Wróblówka”. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.
7. W obszarze objętym planem znajduje się rezerwat „Madohora”. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.
8. W obszarze objętym planem wskazuje się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Ślemień” (PIG-PIB, oddział Górnośląski, 04-2010), w których ustala się skomplikowane warunki geologiczne.
9. W obszarze objętym planem nie występują obszary udokumentowanych złóż.
10. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.
11. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **Rozdział 9.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 41. 1. Dla terenów, dla których w Rozdziale 7 nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 500 m<sup>2</sup>.

2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.

3. W obszarze działki budowlanej nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.

## **Rozdział 10.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 42. 1. W granicach wskazanych w planie stref występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

2. Ograniczenia te uwzględniono w planie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych przeznaczeń i terenów parametrach tj.: nieprzekraczalnych liniach zabudowy, procencie terenów zabudowanych, procencie terenów biologicznie czynnych, wysokości zabudowy.

3. Zakaz zabudowy odnosi się do przeznaczeń o symbolach **L**, **R**, **ZP**, **ZE**, **W**.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania**

§ 43. 1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez: drogę wojewódzką, drogi powiatowe.

2. Dla wyznaczonych w planie **terenów komunikacji drogowej – KDG, KDL, KDD i KDX** obowiązują ustalenia zawarte w par. 36 i 37.

§ 44. 1. Plan dopuszcza realizację, w granicach poszczególnych terenów wymienionych w par. 5 ust. 1, parkingów zlokalizowanych na poziomie terenu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 7.

2. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczeń w ustaleniach szczegółowych.

## **Rozdział 12.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

§ 45. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i terenów komunikacji pieszej o symbolach **KDG, KDL, KDD, KDX**, oraz drogach wewnętrznych z uwzględnieniem warunków zarządcy drogi;
- 2) dopuszcza się utrzymanie i realizację infrastruktury technicznej poza terenami o których mowa w pkt 1 z zastrzeżeniem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci;
- 4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;
- 5) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się;
- 6) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 7) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych lub topograficznych.

§ 46. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy **sieci elektroenergetycznych** :

- 1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych, w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) sukcesywna rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§ 47. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej :**

- 1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych;
- 2) obowiązuje zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

**§ 48. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej :**

- 1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:
  - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,
  - b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;
- 2) do czasu wybudowania systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;
- 3) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód;
- 4) obowiązuje zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków.
- 5) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych, a także z parkingów, placów manewrowych i magazynowo-składowych do kanalizacji, z dopuszczeniem rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

**§ 49. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych :**

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,
- 2) dopuszczenie ekologicznych systemów grzewczych wykorzystujących m.in. energię elektryczną, olej, gaz, energię słoneczną, energię geotermalną,

**§ 50. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych :**

- 1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych systemów i instalacji radiokomunikacyjnych, w tym telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem skutecznego maskowania elementów systemu, takich jak: anteny, urządzenia, bloki zasilania, przy czym poziom promieniowania elektromagnetycznego od instalacji radiokomunikacyjnych nie może przekraczać wartości normatywnych dla miejsc stałego przebywania ludzi;
- 4) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały;
- 5) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z ich realizacją.

**§ 51. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa:** w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

**§ 52. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami :** dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy związane z odpadami oraz:

- 1) nakaz wyposażenia dróg oraz terenów pieszych w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji,
- 2) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych.

- 3) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach.

### **Rozdział 13.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 53. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami oraz położonych w obszarach obsługi ruchu turystycznego;
- 3) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;
- 4) sezonowych ogródków gastronomicznych.

### **Rozdział 14.**

#### **Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 54. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 20%.

### **Rozdział 15.**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

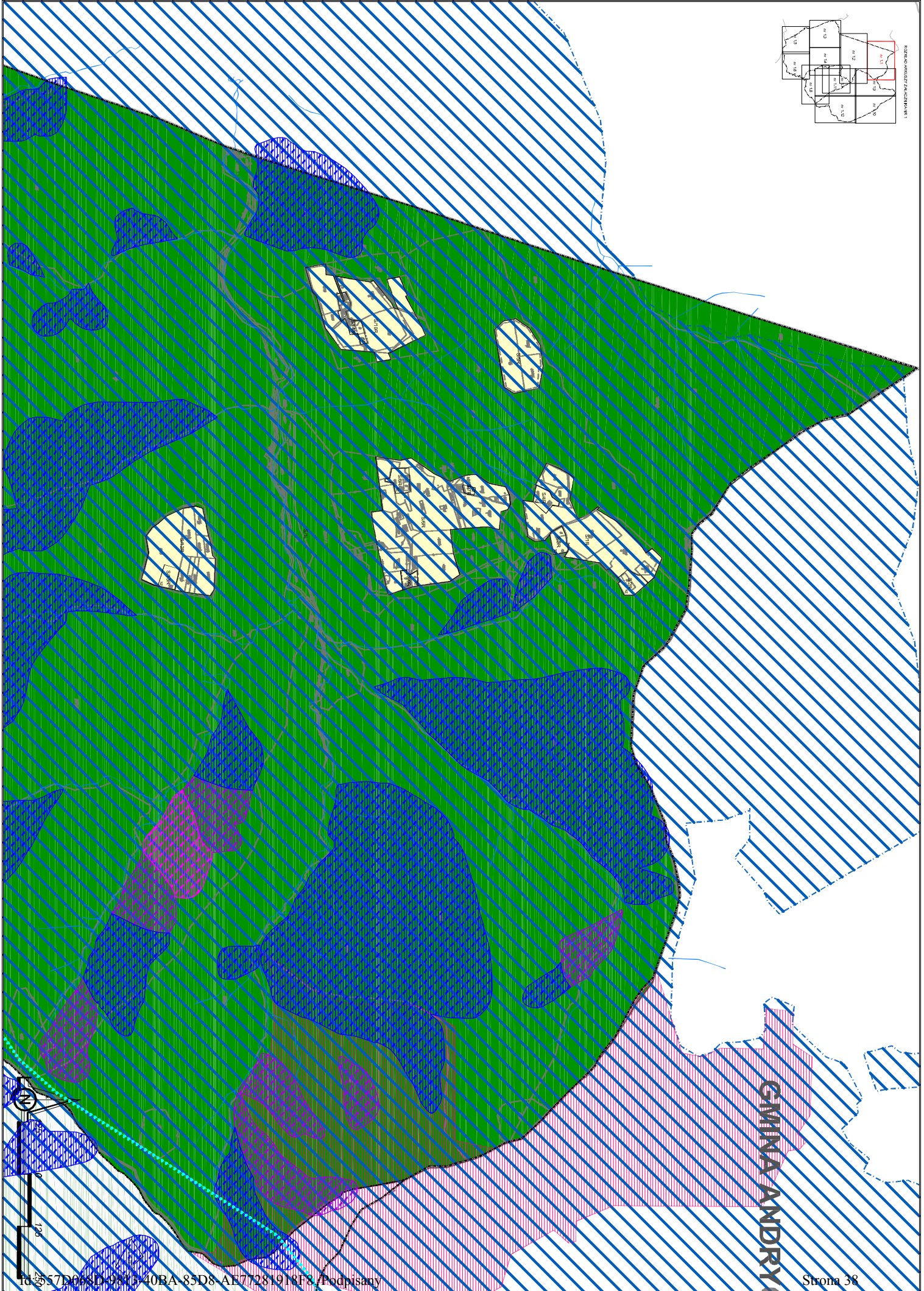
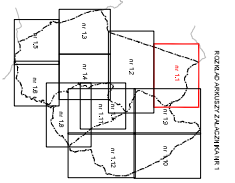
§ 56. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

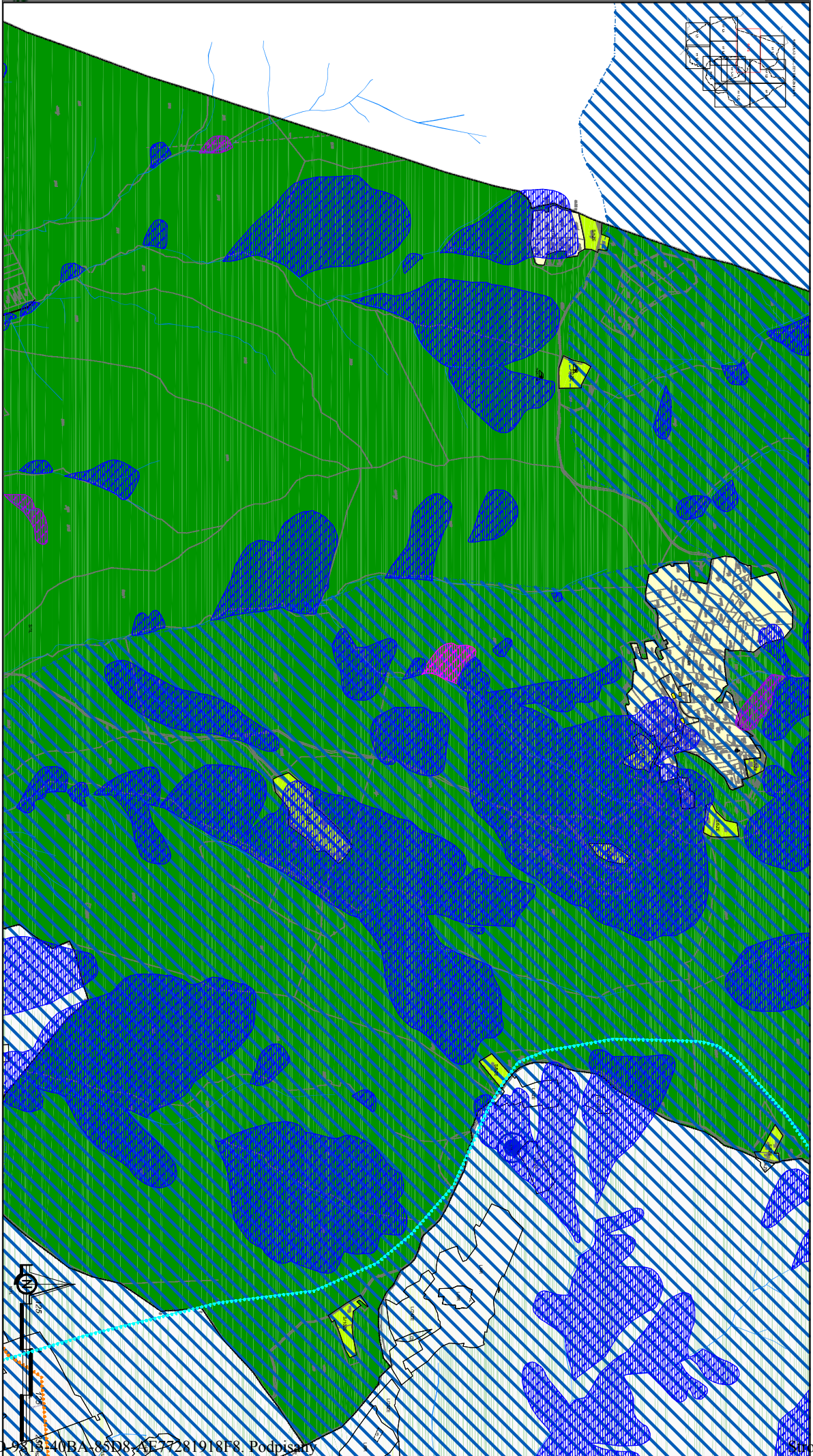
Przewodniczący Rady Gminy

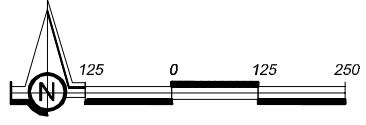
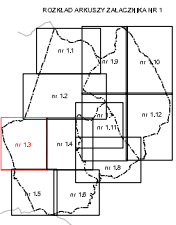
**Marek Micor**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII.196.2013  
Rady Gminy Ślemień  
z dnia 28 czerwca 2013 r.

**rysunek planu, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Ślemień**

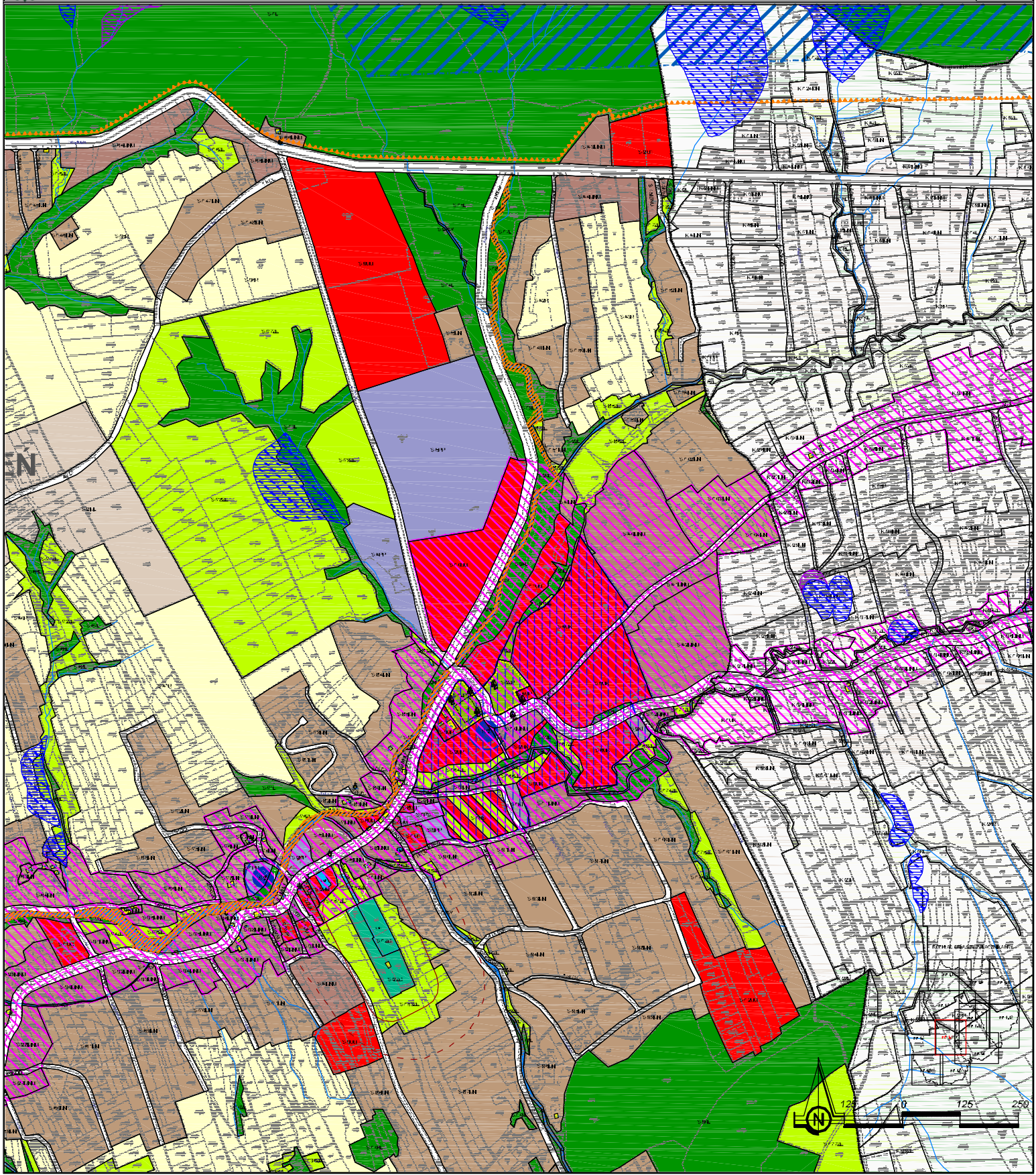


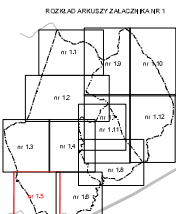
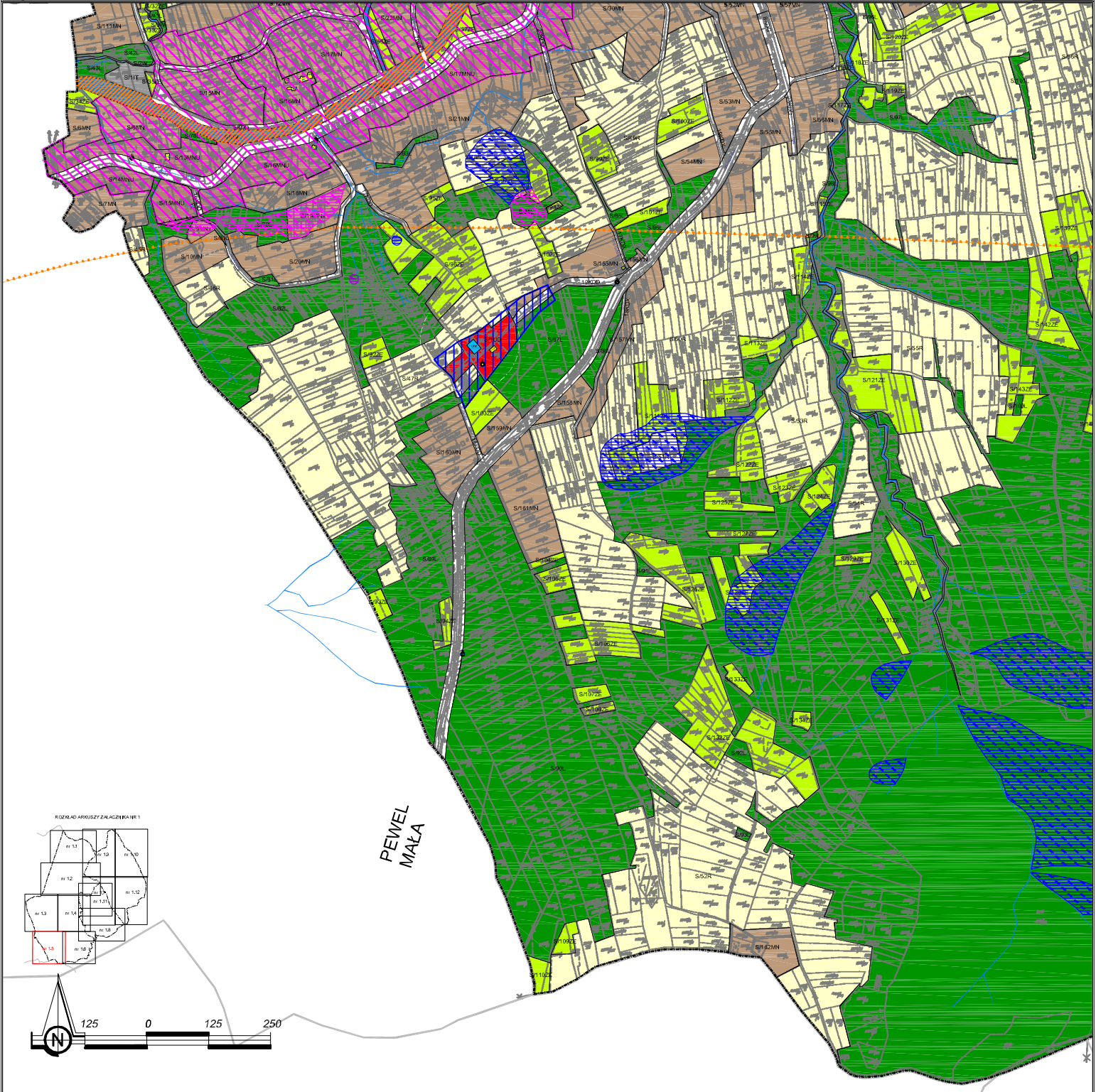


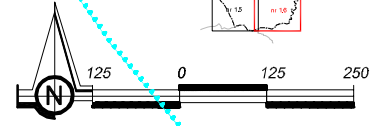
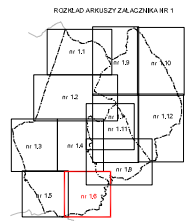
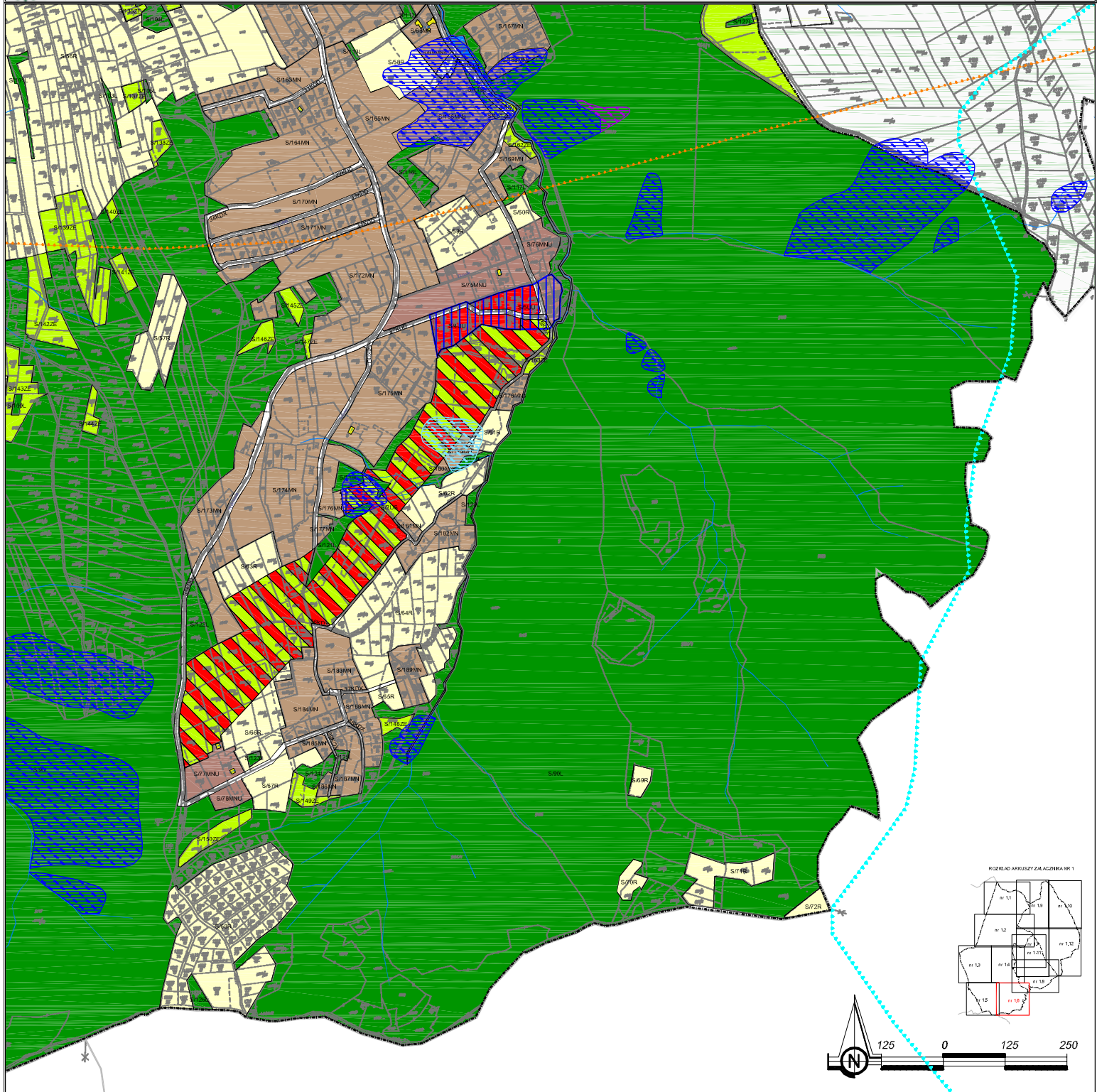


**GMINA GILOWICE**

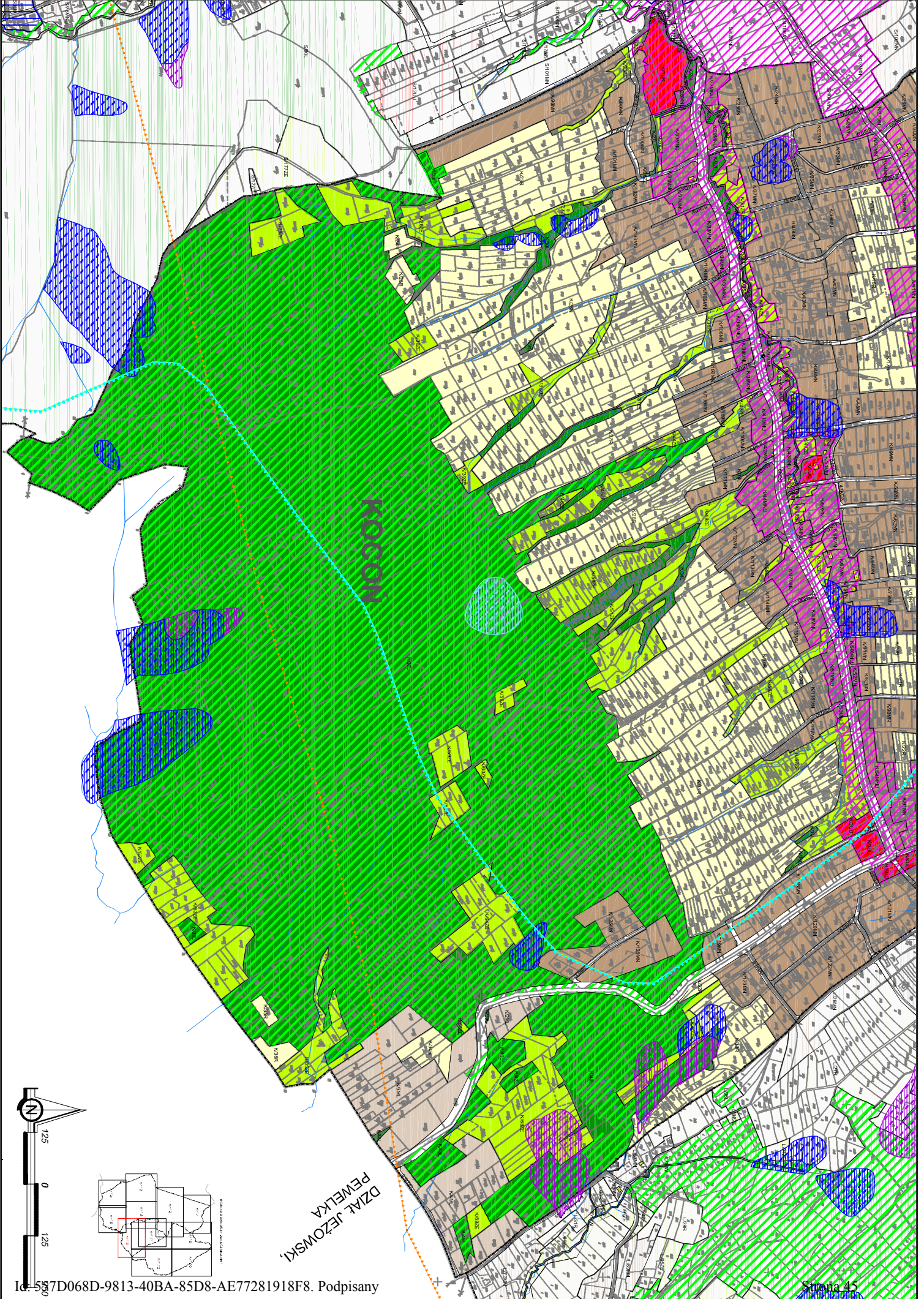




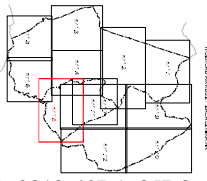
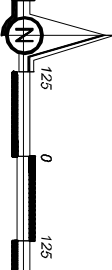


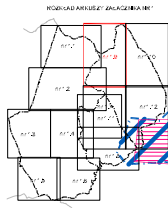
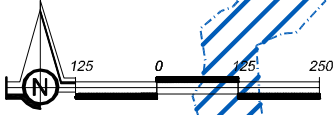




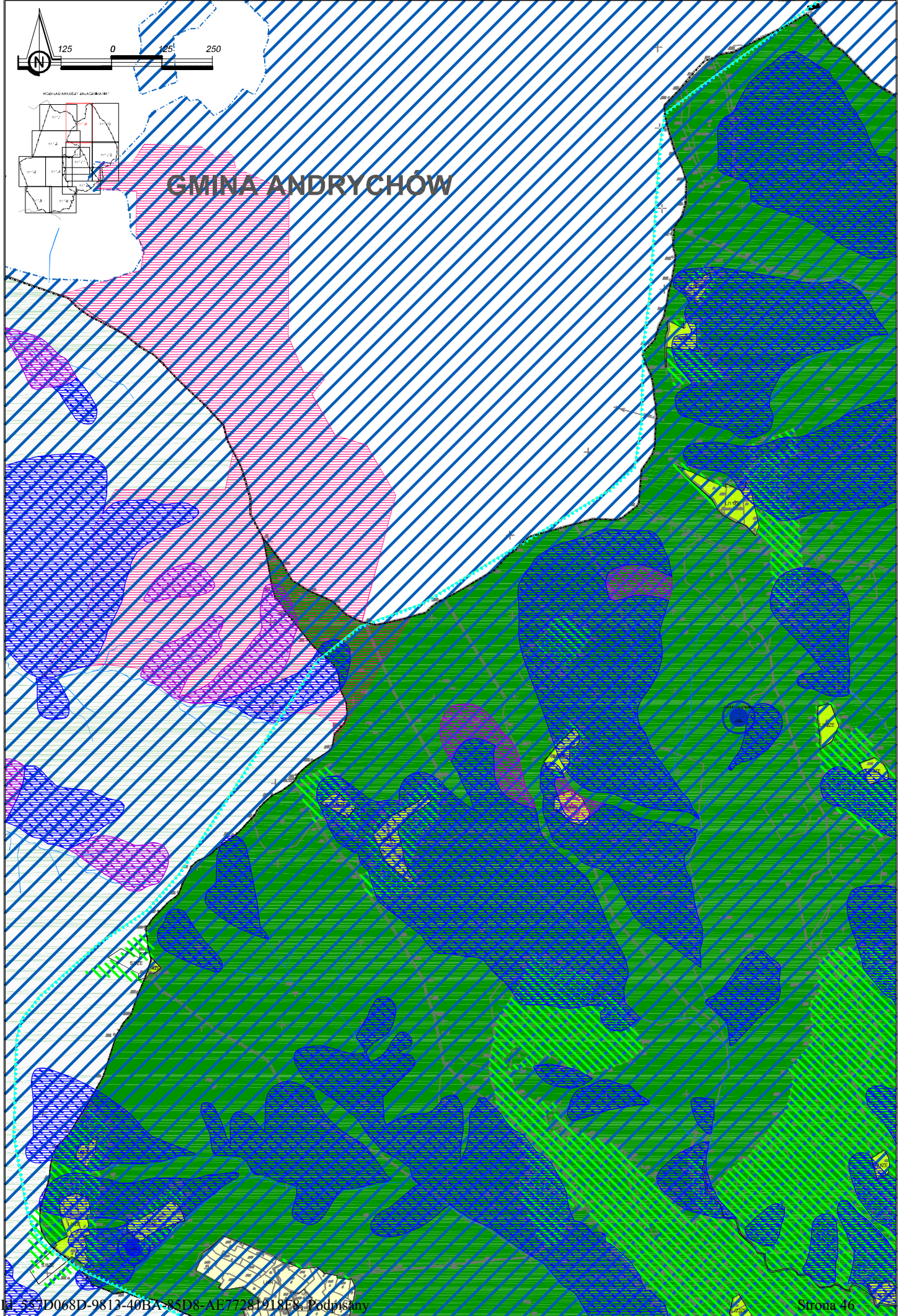


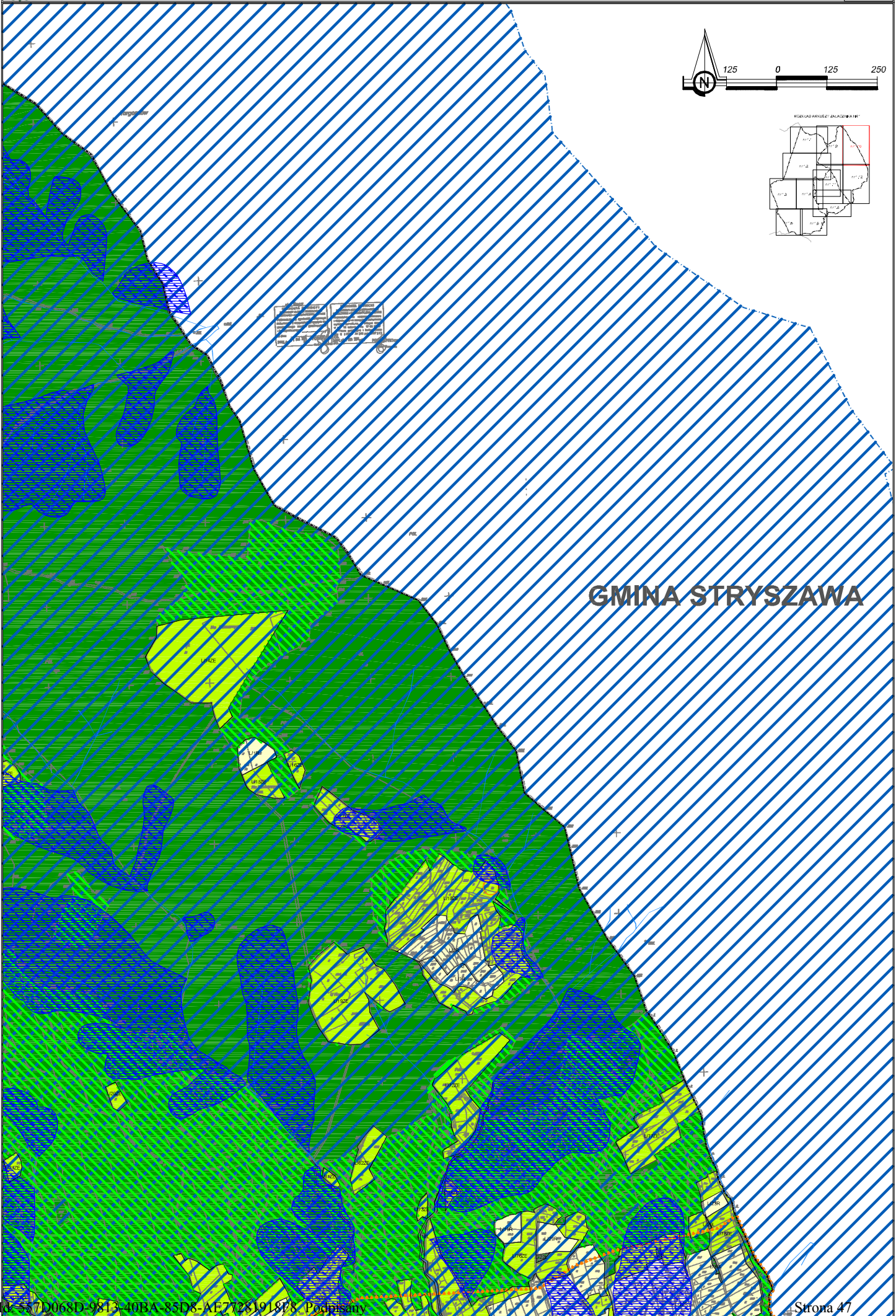
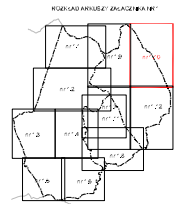
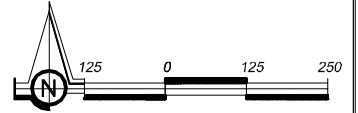
**DZIAŁ JEZOWSKI**  
**PRZEWŁOKA**



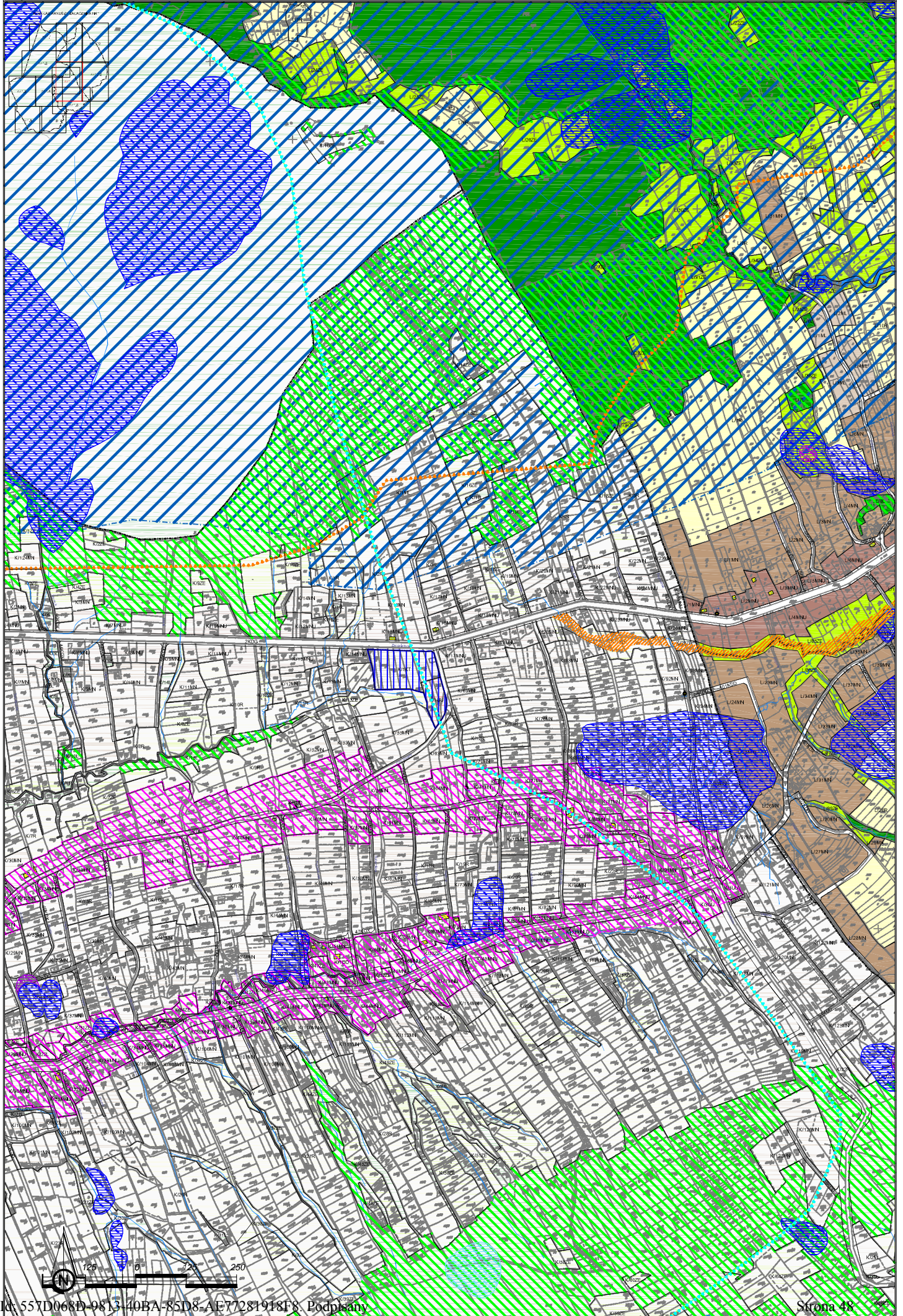


# GMINA ANDRYCHÓW

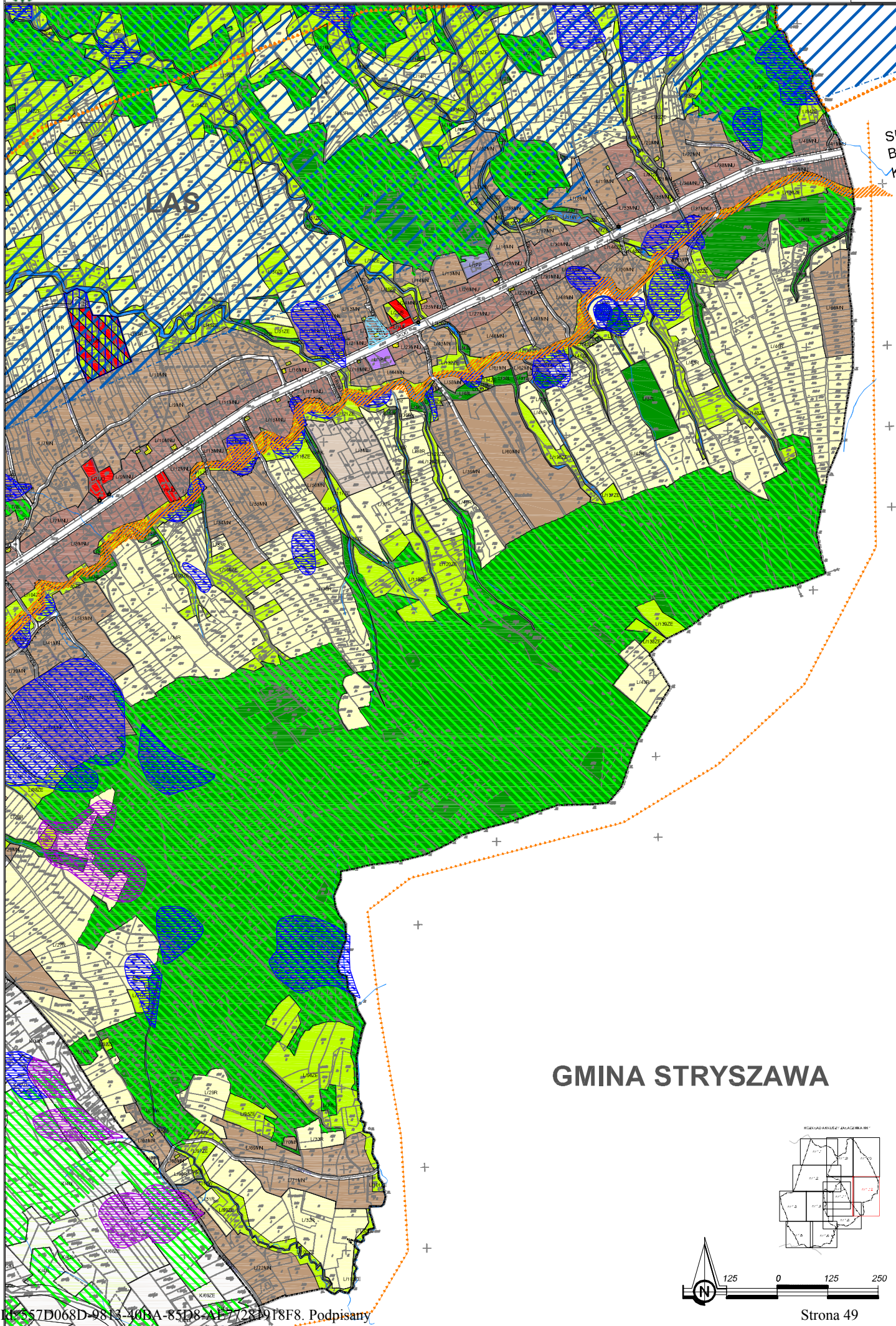




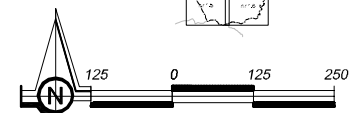
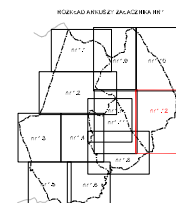
**GMINA STRYSZAWA**







**GMINA STRYSZAWA**





## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLEMIEŃ

### INFORMACJE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚLEMIEŃ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTW
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN SAŚIEDNICH
	NAZWY DRÓG GMINNYCH

### USTALENIA PLANU:

	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY PLANU
	SYMBOL TERENU PLANU
	SYMBOL TERENU LINIOWEGO PLANU - SYMBOL DROGI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBSZAR OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO

### TERENY KOMUNIKACJI:

KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - przyrostek "s" oznacza skomplikowane warunki gruntowe
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI - przyrostek "s" oznacza skomplikowane warunki gruntowe
ML	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
UU	TERENY ZABUDOWY USŁUG
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
US	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU
UD	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
UK	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
UT	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
PP	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I TECHNICZNEJ
PS	TERENY ZABUDOWY MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KP	TERENY PRZESTRZENI PIESZYCH
KT	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZE	TERENY ZIELENI PRZYRODNEJ I NIEURZĄDZONEJ
L	TERENY LASÓW
R	TERENY ROLNE
W	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KI	TERENY PUBLICZNYCH PARKINGÓW
e	WYSKAZANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
e	WYSKAZANE TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

### USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	REZERWAT MADOHORA
	TEREN NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY ŚIEDLISK PŁH 24023 BESKID MAŁY
	PARK KRAJOBRAZOWY BESKID MAŁEGO
	OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKID MAŁEGO
	POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
	POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ
	OBSZAR PROMOCJI KULTURY I KRAJOBRAZU
	SZLAK PROMOCJI KULTURY I KRAJOBRAZU

### USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

	OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH
	BUDYNKI, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTALEN PLANU
	STREFA OCHRONY ZABUDOWY ZABYTKOWEJ
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCYJNO-KOŚCIELA

### USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z POTOKU STRYSZAWKA
	ZASIĘG 50 METRÓW OD TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
	ZASIĘG 150 METRÓW OD TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
	STREFA SKOMPLIKOWANYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH - OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE
	STREFA SKOMPLIKOWANYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH - OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
	STREFA SKOMPLIKOWANYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH - OSUWISKA NIEAKTYWNE
	STREFA SKOMPLIKOWANYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH - TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI W ZEMLI

Wykonawca dokumentacji projektowej:		P.A. NOVA S.A.			
44-100 Gilwice, ul. Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17		tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01		e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl www.pa-nova.com.pl	
Tytuł dokumentacji projektowej:			Symbol dokumentacji projektowej:		
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLEMIEŃ			T376/ZA/2011		
Tytuł rysunku:		Skala rysunku:		Numer rysunku:	
RYSUNEK PLANU		1:2000		1	
Edycja rysunku:		1			
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Bohdana Batoz</b> Specjalność: urbanistyka, architektura	OU KT:	KT-390	Data:	03.2013r.
	mgr inż. arch. <b>Katarzyna Bondek</b> Specjalność: urbanistyka, architektura	OU KT:	KT-386	Data:	03.2013r.
	mgr inż. arch. <b>Sławomir Tront</b> Specjalność: urbanistyka, architektura	OU KT:	KT-387	Data:	03.2013r.
	inż. <b>Leszek Sobleraj</b> Specjalność: geodazy, GIS	Nr uprawnień:		Data:	03.2013r.
	mgr inż. arch. <b>Sybia Jendrysek</b> Specjalność: urbanistyka, architektura	Nr uprawnień:		Data:	03.2013r.
	mgr inż. arch. <b>Katarzyna Goła</b> Specjalność: urbanistyka, architektura	Nr uprawnień:		Data:	03.2013r.
Generałny Projektant:	dr inż. arch. <b>Stanisław Lessaer</b> Specjalność: urbanistyka, architektura	OU KT:	KT-141	Data:	03.2013r.



**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ślemień  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego  
do publicznego wglądu projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012 nr 647 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Gminy stwierdza iż, w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień wpłynęły 23 uwagi. Rada Gminy rozstrzyga nieuwzględnione uwagi przez Wójta Gminy w sposób wynikający z tabeli nr 1 tj. utrzymuje rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ślemień.

tabela nr 1

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ślemieniu zat. do uchwały nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11	
2.	2.	26.04.2013	Jarosław Londzin ul. Staszica 8 43-502 Czechowice - Dziedzice	o uzasadnienie dlaczego wniosek został odrzucony	693 Las	L/11R	---	x	działka położona w obszarze Natura 2000, uwzględnienia wniosku spowoduje naruszenie ustaleń Studium, w Studium rola
8.	8.	06.05.2013	Sylvia Boczkowska Filaka 3/17 40-750 Katowice	o przekwalifikowanie działki z terenów rolnych na budowlaną	3400/2 Las	L/24R	---	x	uwzględnienia wniosku spowoduje naruszenie ustaleń Studium, w Studium rola, teren osuwiskowy
14.	14.	10.05.2013	Sylvia Boczkowska Filaka 3/17 40-750 Katowice	o przekwalifikowanie działki z terenów rolnych na budowlaną	3400/2 Las	L/24R	---	x	uwzględnienia wniosku spowoduje naruszenie ustaleń Studium, w Studium rola, teren osuwiskowy
15.	15.	10.05.2013	Agnieszka Wielgosz – Kobierska, Witold Kobierski ul. Grabowa 13/17 41-800 Zabrze	o przekwalifikowanie działki z terenów rolnych na budowlaną (letniskową)	3396 Las	L/24R	---	x	uwzględnienia wniosku spowoduje naruszenie ustaleń Studium, w Studium rola, teren osuwiskowy
16.	16.	10.05.2013	Leszek Małysiak ul. Jałowcowa 3 Las 34-323 Ślemień	o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie działek rolnych	3400/1, 3453, 3449, 3445 Las	L/27R	---	x	uwzględnienia wniosku spowoduje naruszenie ustaleń Studium, w Studium rola
17.	17.	10.05.2013	Tadeusz Ponikierski ul. Jałowcowa 2 Las 34-323 Ślemień	o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie działek rolnych	3443, 3444, 3447, 3448, 3451, 3452, 3455, 3457, 3382, 3395, 3398 Las	L/27R, L/24R	---	x	uwzględnienia wniosku spowoduje naruszenie ustaleń Studium, w Studium rola
18.	18.	10.05.2013	Agnieszka Świerkosz ul. Jałowcowa 1 Las 34-323 Ślemień	o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie działek rolnych na budowlane	3399, 3397, 3459, 3454, 3450, 3446 Las	L/24R, L/89ZE, L/27R	---	x	uwzględnienia wniosku spowoduje naruszenie ustaleń Studium, w Studium rola i zieleni nieurządzona
19.	19.	13.05.2013	Agnieszka Wielgosz – Kobierska, Witold Kobierski ul. Grabowa 13/17 41-800 Zabrze	o przekwalifikowanie działki z terenów rolnych na budowlaną (letniskową)	3396 Las	L/24R	---	x	uwzględnienia wniosku spowoduje naruszenie ustaleń Studium, w Studium rola
22.	22.	31.05.2013	Aniela Bak ul. Wiklinowa 3 34-323 Ślemień	o rozszerzenie terenu budowlanego na działkach	1993/107, 1993/109 Ślemień	S/157MN, S/50R	x	x	uwzględnienia wniosku w całości spowoduje naruszenie ustaleń Studium, w Studium wyznaczony tylko wąski ok. 45 metrowy pas M1, reszta to rola

23.	23.1	31.05.2013	Paweł Mysliwiec ul. Bolesława Chrobrego 25/119 40-881 Katowice	przekwalifikowanie działki z ZE i L na MN	1428/19 Ślemień	<b>S/116ZE, S/94L</b>	x	x	uwzględnienia wniosku w całości spowoduje naruszenie ustaleń Studium, w Studium M1, Z3 i L1
23.	23.2	31.05.2013	Paweł Mysliwiec ul. Bolesława Chrobrego 25/119 40-881 Katowice	przekwalifikowanie działek na rolne, zgodnie z ich aktualnym przeznaczeniem	1582/11, 1356/4, 1582/25	<b>S/143ZE, S/90L, S/55R</b>	x	x	wprowadzono w tekście dopuszczenie upraw polowych w terenie s/143ZE
23.	23.3	31.05.2013	Paweł Mysliwiec ul. Bolesława Chrobrego 25/119 40-881 Katowice	o korektę zapisu planu § 5 pkt. 3 (o ogrodzeniach), dodanie zapisu: „za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację ogrodzenia w liniach rozgraniczających drogi”	obszar planu	---	x	x	ozmodyfikowano ustalenia §5 poprzez usunięcie pkt.3
23.	23.4	31.05.2013	Paweł Mysliwiec ul. Bolesława Chrobrego 25/119 40-881 Katowice	o zakwalifikowanie drogi na Jasna Górkę jako powiatową – klasy L, w liniach rozgraniczających 12 metrów, a ulicę Krakowska na parametrach drogi zbiorczej klasy Z	obszar planu	<b>8KDG, 5KDG</b>	---	x	klasy i parametry dróg zostały uzgodnione z zarządcami dróg

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII.196.2013

Rady Gminy Ślemień

z dnia 28 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ślemień dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Rada Gminy Ślemień

rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012 nr 647 z późn. zm.) przedmiotem uchwalenia przez Radę Gminy w Ślemieniu jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień.

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała nr IV/24/2011 Rady Gminy Ślemień z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień .

Plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień” przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012r.

Plan obejmuje swoim obszarem gminę Ślemień w granicach administracyjnych i reguluje wszelkie zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy do dnia uprawomocnienia się powyższej uchwały obowiązują plany wynikające z: uchwały Rady Gminy Ślemień z kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień, oraz uchwała Nr XXVIII/199/2009 Rady Gminy Ślemień z dnia 24 marca 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Ślemień pod lokalizację Parku Etnograficznego Ziemi Żywieckiej,

Stosownie do obowiązujących przepisów – zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona wymagana procedura formalno-prawna.

W treści uchwały uwzględniono wskazania organów i instytucji uzgadniających i opiniujących.

W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu wpłynęły 23 uwagi. Rozstrzygnięcie uwag nieuwzględnionych wraz z uzasadnieniem zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

W związku z powyższym w celu zakończenia procedury planistycznej przedstawia się Radzie Gminy Ślemień miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień.