

UCHWAŁA NR. XI.44.2024
RADY GMINY W ŚLEMIENIU
z dnia 14 listopada 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

RADA GMINY W ŚLEMIENIU
uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków. Przedmiot dzierżawy szczegółowo opisano w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy mienia komunalnego, o którym mowa w ustępie 1 .

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ślemień.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu


Jarosław Jurczak

UZASADNIENIE

Dzierżawione mienie komunalne (wymienione w załączniku nr 1) posłuży na kontynuację działania ZUK Ślemień Sp. z o. o. mającego na celu zaopatrywanie mieszkańców w wodę oraz odprowadzanie ścieków. Są to kluczowe działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom Gminy Ślemień.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu


Jarosław Jurczak

1. Przedmiotem projektowanej umowy jest oddanie w dzierżawę mienia komunalnego, stanowiącego urządzenia i instalacje służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Ślemień, tj.:

a) Sieć wodociągowa materiał PE:

- sieć wodociągowa ϕ [mm] – 110, długość [mb] – 3 418,09
- sieć wodociągowa ϕ [mm] – 90, długość [mb] – 13 094,50
- sieć wodociągowa ϕ [mm] – 63, długość [mb] – 1 896,00
- sieć wodociągowa ϕ [mm] – 50, długość [mb] – 2 303,50
- sieć wodociągowa ϕ [mm] – 40, długość [mb] – 5 698,10
- sieć wodociągowa ϕ [mm] – 160, długość [mb] – 250,00
- sieć wodociągowa ϕ [mm] – 63, długość [mb] – 260,00

Razem długość [m] = 26 920,19

- b) Studnie wodomierzowe stanowiące integralny element wodociągu oraz monitoringu sieci wodociągowej.

Wartość instalacji i urządzeń wymienionych w ust. 1 pkt a) i pkt b) wynosi 5 731 687,80 zł

2. Przedmiotem projektowanej umowy jest oddanie w dzierżawę mienia komunalnego, stanowiącego:

c) Sieć kanalizacyjna materiał CPV:

- sieć kanalizacyjna ϕ [mm] – 315, długość [mb] – 3 349,00
- sieć kanalizacyjna ϕ [mm] – 250, długość [mb] – 5 487,00
- sieć kanalizacyjna ϕ [mm] – 200, długość [mb] – 7 506,80
- sieć kanalizacyjna ϕ [mm] – 160, długość [mb] – 9 774,10
- sieć kanalizacyjna ϕ [mm] – 110, długość [mb] – 489,00
- sieć kanalizacyjna ϕ [mm] – 160, długość [mb] – 250,00
- sieć kanalizacyjna ϕ [mm] – 63, długość [mb] – 260,00

Razem długość [mb] = 27 115,90

O wartości 8 752 241,13 zł

d) Nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2454/5, 2454/6, 2454/7 o wartości 5 039 685,67 zł (w tym wartość gruntu 30 100,00 zł).

Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość wymieniona w § 1 ust. 1 pkt b) jest zabudowana budynkami administracyjno-technologicznym i urządzeniami oczyszczalni ścieków tj.:

- a) Budynek technologiczny,
- b) Trzy bloki reaktorów oczyszczalni ścieków,
- c) Stacja zlewna wraz ze zbiornikami podziemnymi,
- d) Podziemny zbiornik wody technologicznej,
- e) Odpływ wody technologicznej do potoku Łękawka,
- f) Wiata wolnostojąca,
- g) Utwardzone drogi dojazdowe,
- h) Budynek biurowo- garażowy.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu


Jarosław Jurczak