

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Ślemień na rok 2023

Na podstawie art.18 ust.2 pkt8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz. 731) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) – Rada Gminy w Ślemieniu uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,06 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,70 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,75 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,94 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- YWNIOBIAR
11/11/2021
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ślemień.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXVI.229.2021 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Ślemień na 2022 rok.

§ 4.

1. Niniejsza uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ślemieniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu

Jarosław Jurczak

Wzłożono pod względem
formalnoprawnym

Radca Prawny
Wiesław Wojciuch

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIX.302.2022 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 23 listopada 2022r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie
gminy Ślemień na rok 2023

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn.zm.), oraz ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 1452 z późn.zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy określenie stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych na dany rok podatkowy.

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w niniejszej uchwale nie przekraczają maksymalnych stawek, opublikowanych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok (Monitor Polski z 2022r. poz.731).

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości jest uzasadniona.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu

Jarosław Jarczak