

**UCHWAŁA NR XXIV.111.2025**  
**RADY GMINY W ŚLEMIEŃ**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503), a także w związku z uchwałą nr XXVII.158.2020 Rady Gminy Ślemień z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień” przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012r.

**Rada Gminy Ślemień uchwala co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca obszar Gminy Ślemień, w granicach określonych załącznikiem graficznym.

2. Określone w §1 ust. 1 granice obszaru objętego niniejszym planem wynikają z ustaleń uchwały nr XXVII.158.2020 Rady Gminy Ślemień z dnia 29 października 2020r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, zawierający 2 arkusze oznaczone kolejnymi numerami 1.1 i 1.2, obejmujące tereny objęte zakresem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 4) Załącznik nr.4 – dane przestrzenne utworzone dla niniejszej zmiany planu.

4. Rysunek planu sporządzono na kopii mapy zasadniczej, w formie cyfrowej i w formie papierowej.

§ 2. 1. Załącznik nr1 zawierający arkusze 1.1 i 1.2 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
- 2) symbole terenów;
- 3) rodzaje przeznaczeń terenów;

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**Rozdział 2.**

**Ustalenia szczegółowe**

§ 3. 1. W zapisach obowiązującego tekstu planu w granicach objętych projektem zmian zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r. § 35 ustęp 1 punkt 1), przyjmuje brzmienie:

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) w miejscowości Ślemień: S/1R – S/73R

**2. Do zapisów obowiązującego tekstu planu w granicach objętych projektem zmian zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r. § 35 ust.2 dodaje się pkt.6 i pkt.7 w brzmieniu:**

6) W terenie oznaczonym symbolem S/68R :

a) Dopuszcza się dodatkowo:

- realizację budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 35m<sup>2</sup> dla obsługi rolnictwa, ogrodnictwa, pszczelarstwa w ramach wydzielonych działek własnościowych;
- realizację budynków magazynowych na płody rolne i ogrodnicze/sadownicze lub cele hodowlane;
- realizację powyższej zabudowy wg następujących parametrów zagospodarowania działki:
  - maksymalna powierzchnia zabudowy 10%
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%
- realizację powyższej zabudowy zgodnie z następującymi warunkami i parametrami :
  - zastosowanie wyłącznie materiałów naturalnych i pochodzenia naturalnego - kamiennego, ceramicznego, drewnianego;
  - dachy symetryczne dwu lub czterospadowe o spadku 25-45°;
  - maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy - 5m ;
  - maksymalna szerokość elewacji frontowej dla nowej zabudowy - 6m;
  - maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,2;
  - minimalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,01.
- dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, a także przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki własnościowej;
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci komunalnej (z wyłączeniem kanalizacji sanitarnej) lub do cieków wodnych z zastosowaniem na terenie działki własnościowej rozwiązań ograniczających ilość odprowadzanych wód i spowalniających ich odpływ.
- dopuszcza się stosowanie proekologicznych rozwiązań w zakresie zasilania w energię elektryczną o mocy do 50kW;
- realizację dróg dojazdowych o szer. do 4,5m do wydzielonych działek w sposób zabezpieczający przyległe grunty przed zalewaniem;
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi dopuszczanej zabudowy w zakresie niniejszej zmiany planu.

b) Zakazuje się :

- realizacji wszelkiej dopuszczanej zapisami niniejszego planu zabudowy z zastosowaniem dachów płaskich lub innych niespełniających wymogi zawarte w podpunkcie niniejszej uchwały;
- podpiwniczania budynków gospodarczych i inwentarskich dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu;
- odprowadzania ścieków, w tym także pochodzenia organicznego i gospodarczego bezpośrednio do gruntu;
- zmiany naturalnego ukształtowania terenu oraz sposobu użytkowania powierzchni gruntu, z wyłączeniem przypadków mających na celu realizację funkcji podstawowej i dopuszczonych w jej ramach przekształceń powierzchni gruntu.

7) W jednostce S/73R objętej zakresem niniejszej zmiany dodatkowo dopuszcza się adaptację i odbudowę zdegradowanej zabudowy zagrodowej oraz wolnostojących zabudowań gospodarczych zgodnie z parametrami określonymi w § 35 ust.2. pkt. 4d obowiązującego tekstu planu.

§ 4. Pozostałe zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r pozostają bez zmian.

§ 5. 1) Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

2) Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Ślemień

2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

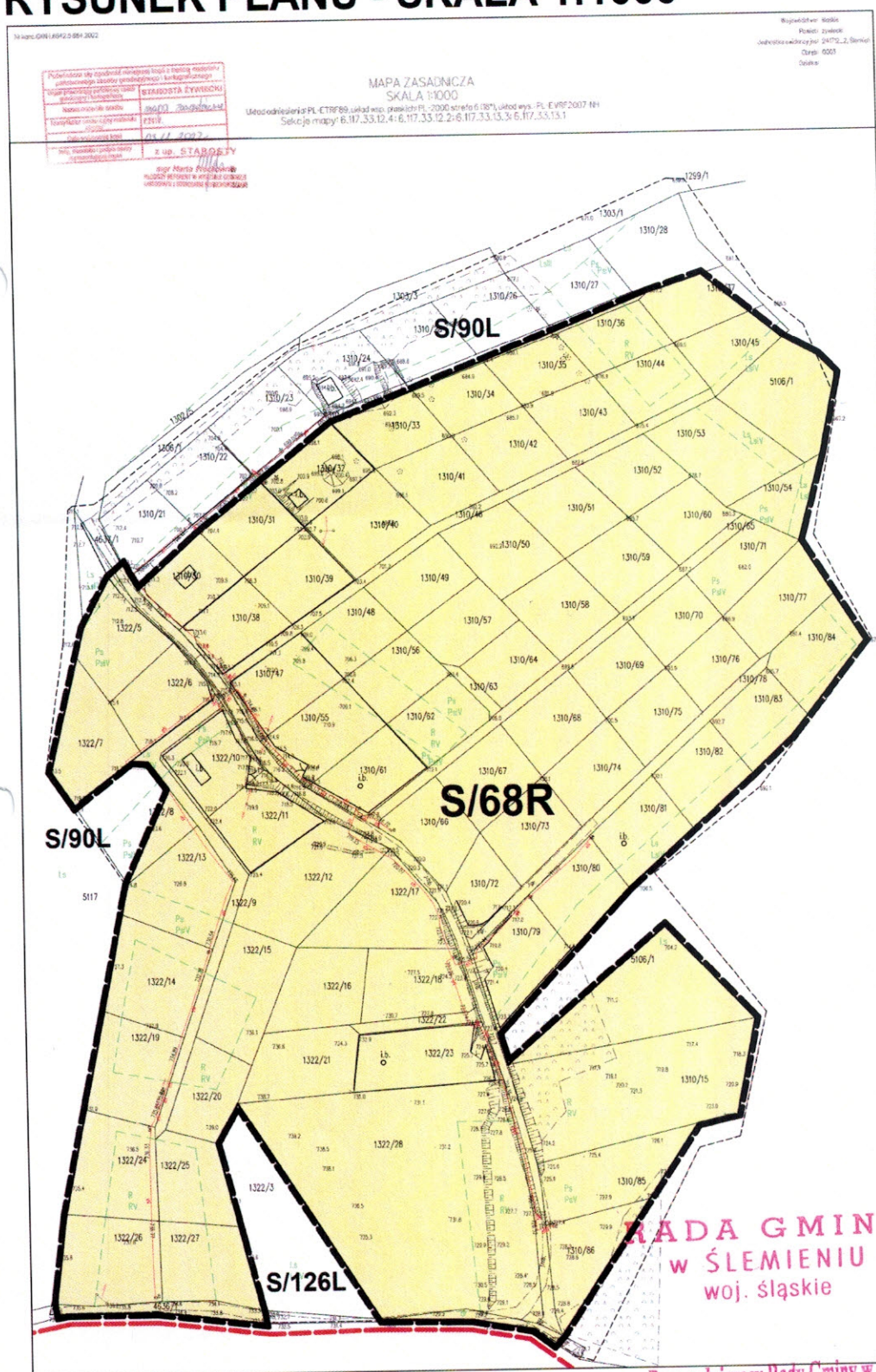
Przewodniczący Rady Gminy  
w Ślemieniu

**Jarosław Jurczak**

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu  
  
Jarosław Jurczak



A horizontal scale bar with markings at 10, 0, 10, 20, 30, 40, 50, and 100m.



**LEGENDA:**

- R1** TERENY ROLNE  
**L1** TERENY LEŚNE  
 - - - ZAKRES OPRACOWANIA  
 ZMIANY PLANU  
 - - - GRANICA ADMINISTRACYJNA  
 GMINY ŚLEMIEŃ



ZA ZGODNOŚĆ ZMIANY PLANU  
ZE STUDIUM GMINY ŚLEMIEŃ:

ŠLEMIEN dn. 25.09.2025

## LEGENDA

- |                                                                                       |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | TERENY ROLNE                       |
|  | ZAKRES OPRACOWANIA<br>ZMIANY PLANU |
|  | ADMINISTRACYJNA<br>GRANICA GMINY   |

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr. 1.1  
do uchwały nr. XXIV.111.2025  
z dnia 25.09.2025  
RADA GMINY ŚLEMIEŃ

Ślemień dn. 25.09.2025

|                                                                                                                                                                                             |             |                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>WYKONAWCA</b>                                                                                                                                                                            |             | <b>ZLECENIODAWCA</b>                                        |               |
|  <b>SKALA</b><br>gmina Miasto Skala<br>adres: Rynek Swobodzi<br>44-300 SKALA<br>ul. Wybrzeże W.P. 5/1a |             | URZĄD GMINY w Skale<br>34-303 SKALEM ul. Niepodległości 145 |               |
| <b>NAZWA OPRAWCOWANIA</b>                                                                                                                                                                   |             |                                                             |               |
| SPRAWA WYKONANEGO PLANU ZAGOSZCZENIA<br>PRZEDZIEMNOŚCIOWYCH DZIAŁY SKŁADNIKÓW PRZEDWIOŁKOWYCH CEMENTU<br>JEDYNOŚCIA URBANISTYCZNA GIBER                                                     |             |                                                             |               |
| <b>SKALA</b>                                                                                                                                                                                | <b>DATA</b> | <b>NAZWA RYSUNKU</b>                                        | <b>Rys.</b>   |
| 1:1000                                                                                                                                                                                      | 06.2025     | RYSUJE: PLANUKI<br>ZALĄCZNIK: OGRZEWANIE                    | <b>1.1</b>    |
| <b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>                                                                                                                                                                    |             | <b>IMIE I NAZWISKO</b>                                      | <b>PODPIS</b> |
|                                                                                                                                                                                             |             | mgr inż. arch. Roman Osiński                                |               |
|                                                                                                                                                                                             |             | mgr inż. Piotr                                              |               |
|                                                                                                                                                                                             |             | mgr inż. Marcin S.                                          |               |

**RADA GMINY**  
**w ŚLEMIEŃCU**  
 woj. śląskie

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu

Id: 37F20B33-5149-4F9C-928A-5F616DBDEC3C, Uchwalony



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV.111.2025

Rady Gminy w Ślemieniu

z dnia 25 września 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień dla obszaru obejmującego dotychczasową jednostkę urbanistyczną S/52R wyłożonego do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Ślemień stwierdza brak wniesionych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu

  
Jarosław Jurczak

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ślemień o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)**

Rada Gminy Ślemień rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień dla obszaru byłej jednostki S/52R

objęte tym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków pomocowych i możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 2.** Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu



Jarosław Jurczak

**RADA GMINY  
W ŚLEMIEŃCU  
woj. śląskie**

Załącznik nr 4.1 do uchwały nr XXIV.111.2025

Rady Gminy w Ślemieniu

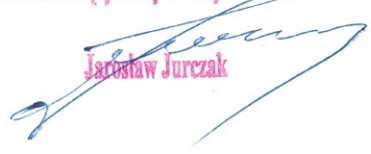
z dnia 25 września 2025 r.

Załącznik4.1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu

Jarosław Jurczak



**RADA GMINY  
w ŚLEMIEŃCU  
woj. śląskie**

Załącznik nr 4.2 do uchwały nr XXIV.111.2025

Rady Gminy w Ślemieniu

z dnia 25 września 2025 r.

Załącznik4.2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu**



**Jarosław Jurczak**

**do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek urbanistycznych S/68R (Ceretnik) i S/73R (Groń) w Gminie Ślemień.**

## **I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU.**

### **1. Podstawa prawna**

Prace nad opracowaniem zmiany planu miejscowego podjęto na podstawie uchwały nr XXVII/158/2020 Rady Gminy Ślemień z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień

obowiązującego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r (Dz.Urz.Woj.Śl. poz.4924 z dnia 09 lipca 2013)

### **2. Położenie**

Obszar objęty zmianą planu stanowi powierzchnię ok. 7,77 ha.

Granice terenu objętego zmianą planu stanowią jednostkę urbanistyczną S/68R (tzw. Przysiółek Ceretnik przy ul. Widokowej) i fragment jednostki S/14R oraz całą jednostką urbanistyczną S/15R-Rz (Groń – tzw. przysiółek „Gibasy”) obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień.

### **3. Cel sporządzenia planu**

Głównym celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie niewielkiej korekty wyłącznie w zapisach obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, umożliwiające w tym terenie o przeznaczeniu rolnym realizację zabudowy do celów obsługi funkcji rolnej (w tym także ogrodniczej) i leśnej – zabudowa gospodarcza oraz remonty bieżące istniejącej w tym terenie zabudowy zagrodowej i inwentarskiej.

### **4. Plany obowiązujące**

Na obszarach objętych opracowaniem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r. (Dz.Urz.Woj.Śl. poz.4924 z dnia 09 lipca 2013)

### **5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów.**

Obszar opracowania w obszarze przysiółka Ceretnik (jedn.urb. S/68R) to zagospodarowanie rolne, łąki, pastwiska, zieleń polna i śródleśna. Przez teren opracowania przebiega droga gminna – ul. Widokowa. W terenie występuje rozproszona zabudowa gospodarcza i tymczasowa. Infrastruktura techniczna przebiegająca w drodze (kabel energetyczny). Tereny opracowania w dużej części w znaczących spadkach. Analogiczna struktura zagospodarowania i poszycia terenu stanowi przysiółek Gibasy w ramach jednostki urb. S/14R i S/15R-Rz. W terenie opracowania występuje istniejąca zabudowa zagrodowa oraz agroturystyczna. W obu przypadkach są to w większości tereny stanowiące własność prywatną.

### **6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków**

**Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012r. dla terenów objętych niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przewiduje utrzymanie funkcji rolnej.

W odniesieniu do proponowanej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że nie naruszają one ustaleń obowiązującego Studium. Zmiana planu ma bowiem stanowić, jedynie korektę ustaleń szczegółowych w zakresie tekstu planu nie zmieniając podstawowej funkcji przeznaczenia tego terenu.

## **II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU**

### **I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

#### **1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne**

### **i krajobrazowe (art.1 ust. 2 pkt. 1 i 2)**

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymagań ładu przestrzennego w tym walorów krajobrazowych i architektonicznych. Przyjęte w tym zakresie ustalenia obowiązującego planu pozostają aktualne.

### **2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art.1 ust. 2 pkt. 3)**

W granicach planu nie ma żadnych ustanowionych obszarów, ani obiektów prawnie chronionych w zakresie ochrony środowiska.

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpływają na ustalone w obowiązującym planie warunki ochrony środowiska. Uwzględniono wszystkie wnioski organów opiniujących i uzgadniającym plan w tym zakresie.

### **3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust. 2 pkt. 4)**

W granicach zmiany planu nie ma żadnych obszarów objętych ochroną konserwatorską.

### **4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust. 2 pkt. 5)**

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.  
Ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie pozostają bez zmian.

### **5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art.1 ust. 2 pkt. 6)**

Ograniczony to korekt tekstu planu zakres zmiany planu nie ma praktycznie wpływu na walory ekonomiczne przestrzeni.

### **6. Prawo własności (art.1 ust. 2 pkt. 7)**

Zmiana planu nie wpływa na ograniczenie prawa własności.

### **7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust. 2 pkt. 8)**

Teren zmiany planu nie stanowi obszaru, który ma znaczenie dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

### **8. Potrzeby interesu publicznego (art.1 ust. 2 pkt. 9)**

Zmiana planu nie ma wpływu na potrzeby interesu publicznego

### **9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, (art.1 ust. 2 pkt. 10 i 13)**

Zmiana planu nie ma żadnego wpływu na ww. zagadnienia.

### **10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art.1 ust. 2 pkt. 11 i 12)**

Sporządzając projekt zmiany planu Wójt Gminy Ślemień zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Wójt Gminy Ślemień ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ślemieniu oraz zamieścił obwieszczenie w

lokalnej prasie, a dodatkowo w Internecie, o podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu. Do zmiany planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

### **11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art.1 ust. 3)**

Wprowadzając zmianę planu Wójt Gminy Ślemień wziął pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny. Realizację oczekiwań właścicieli wybranych nieruchomości i nie stoi w sprzeczności z interesem publicznym.

**12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art.1 ust. 4 pkt. 1 i 2)**

Zmiana planu nie ma wpływu na zagadnienia związane z transportem zbiorowym.

**13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art.1 ust. 4 pkt. 3)**

Zmiana planu nie ma wpływu na zagadnienia związane z przemieszczaniem się pieszych i rowerzystów.

**14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art.1 ust. 4 pkt. 4)**

Zmiana wprowadza jedynie korekty tekstowych ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu, nie ingerujących w strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gminy Ślemień.

**15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust.1 pkt. 2)**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012r obowiązuje także dla terenu opracowania niniejszej zmiany i jest aktualne.

Projekt zmiany planu jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium.

**16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt. 3)**

Ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują negatywnych skutków finansowych zawartych w art. 36 ustęp 1, 2 i 3 ustawy. Dla całego obszaru planu, w związku z brakiem zmiany funkcji podstawowej terenu nie przewiduje się ustalania stawki procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

wprowadzone zmiany nie powodują dla Gminy żadnych skutków finansowych w związku z powyższym sporządzenie prognozy skutków finansowych jest bezprzedmiotowe.

### **III. PROCEDURA**

**1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej**

Wójt Gminy Ślemień ogłosił zgodnie z przyjętymi zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o podjęciu przez Radę Gminy Ślemień uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowej zmiany projektu planu.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt zmiany planu wraz z uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 27.06. 2024 r. do 18.07.2024 r.

Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami zorganizowano w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Krakowskiej 148 w dniu: 11.07. 2024 r. o godz. 12.00.

W wyznaczonym terminie, tj. do 01.08. 2024 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

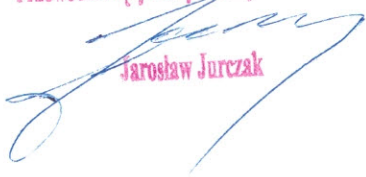
Uchwała została pierwotnie podjęta w dniu 19.09.2024 r. następnie Wojewoda Śląski w rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 28.10.2024 stwierdził nieważność w całości podjętej Uchwały.

Projekt zmiany planu był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 17.04. 2025 r. do 08.05. 2025 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami zorganizowano w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Krakowskiej 148 w dniu: 30.04. 2025 r. o godz. 12.00.

W wyznaczonym terminie, tj. do 22.05.2025 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

**2. Podstawa uchwalenia**

Zmiana planu została sporządzona zgodnie z obowiązującą procedurą i spełnia wszystkie obowiązujące wymagania wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu  
  
Jarosław Jurczak

## Wyniki głosowania

---

### **Głosowano w sprawie: Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień.**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

#### Wyniki imienne:

##### ZA (12)

Andrzej Bąk, Janusz Gibas, Jarosław Jurczak, Arkadiusz Kania, Konrad Małysiak, Piotr Mrowiec, Andrzej Pilsyk, Bogdan Pyclik, Jerzy Siwiec, Robert Syposz, Mieczysław Ścieszka, Adam Zyzak

##### NIEOBECNI (3)

Piotr Czernecki, Piotr Dominiak, Stanisław Migdał

Głosowanie zakończono w dniu: 25 września 2025, o godz. 15:54

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2025-10-02 11:09:08