

**UCHWAŁA NR XXXIII.207.2021
RADY GMINY W ŚLEMIENIU
z dnia 24 czerwca 2021 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie przez jednostkę organizacyjną w najem na czas oznaczony 5 lat części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ust. 4 i art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomiędzy jednostką organizacyjną gminy tj. Szkołą Podstawową w Ślemieniu im. ks. Jana Twardowskiego przy ul. Szkolnej 1 w Ślemieniu, a „LKS Łucznik – Żywiec” – organowi prowadzącemu Niepubliczne LO Mistrzostwa Sportowego im. Żywieckich Habsburgów w Żywcu, na czas oznaczony 5 lat, części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

§ 2

Oddaniu w najem, o którym mowa w § 1 podlegać będzie część nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 5229 o powierzchni 0,7920 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00164509/3, położonej przy ul. Szkolnej 1 w Ślemieniu, oznaczonym na rzucie budynku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z uwagi na to, że oddanie w najem części nieruchomości, o której mowa w § 2 następuje na rzecz organizacji, która prowadzi działalność oświatową.

§ 4

Wykonanie uchwały oraz skonstruowanie stosownej umowy powierza się Wójtowi Gminy Ślemień.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu

Jarosław Jurczak

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR XXXIII.207.2021

RADY GMINY W ŚLEMIENIU

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie przez jednostkę organizacyjną w najem na czas oznaczony 5 lat części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Uchwała dotyczy zgody na oddanie „LKS Łucznik – Żywiec” – organowi prowadzącemu Niepubliczne LO Mistrzostwa Sportowego im. Żywieckich Habsburgów w Żywcu, przez jednostkę organizacyjną - Szkołę Podstawową w Ślemieniu im. ks. Jana Twardowskiego przy ul. Szkolna 1, w najem na **czas oznaczony**, położonej na terenie Gminy Ślemień, części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

Oddanie nieruchomości lub jej części w najem na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy na podstawie art.18.ust.2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Jednocześnie z art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu (wójta) oraz organu nadzorującego (rady gminy), jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony.

Z uwagi, iż oddanie w najem części nieruchomości nastąpi na rzecz organizacji prowadzącą działalność oświatową, uzasadnione jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu


Jarosław Jurczak