

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Ślemień na lata 2026-2030.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ust. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.), na wniosek Zakładu Usług Komunalnych Ślemień spółka z o.o., Rada Gminy w Ślemieniu uchwała, co następuje:

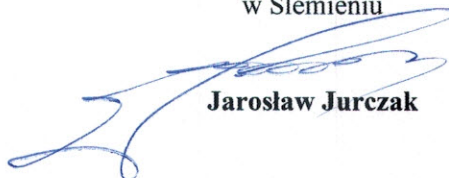
§ 1. Uchwała się opracowany przez Zakład Usług Komunalnych Ślemień sp. z o.o. wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Ślemień na lata 2026-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVI.222.2021 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie przyjęcia "wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o. na lata 2021-2023"

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ślemień.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Ślemieniu



Jarosław Jurczak

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
Gminy Ślemień na lata 2026-2030.**

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie,
2. Podstawa opracowania planu rozwoju i modernizacji,
3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
4. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne,
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
7. Sposoby finansowania inwestycji.

Lesław MAKUCH
Prezes Zarządu
Podpis kwalifikowany

Dokument podpisany przez
Lesław Makuch; ZUK
Ślemień spółka z o.o.
Data: 2026.07.22 09:56:32
CEST

1. Wprowadzenie.

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Zakładu Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o. Odpowiada on wymogom ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków.

2. Podstawa opracowania planu rozwoju i modernizacji.

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757). Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju Gminy, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju, podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- modernizacja istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz jej rozbudowa celem zwiększenia dostępności mieszkańców Gminy Ślemień do usług wodno-kanalizacyjnych,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- poprawę stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody i odbioru ścieków.

Skutki kosztowe inwestycji ujętych w Wieloletnim Planie Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych znajdują również odzwierciedlenie w taryfie za dostawę wody i odbiór ścieków dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

- zapewnienie ciągłości dostaw wody,
- zapewnienie ciągłości odbioru ścieków,
- prowadzenie regularnej kontroli wewnętrznej jakości wody,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez zapewnienia odpowiednich norm ładunków zanieczyszczeń zawartych w oczyszczonych odprowadzanych ściekach,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach

- pozwoleń wodno - prawnych,
- dostarczanie wody w sytuacjach kryzysowych,
- przeglądy i konserwacja hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na terenie całej gminy,
- zapobieganie i zmniejszanie ryzyka wystąpienia powodzi oraz ograniczenie ewentualnych szkód popowodziowych,
- współdziałanie w razie klęski z Wójtem, Centrum zarządzania Kryzysowego i innymi jednostkami ratowniczymi,
- wydawanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz uzgadnianie dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- montaż wodomierzy,
- wykonanie odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy,
- współdziałanie w zakresie inwestycji wodociągowo — kanalizacyjnych prowadzonych w gminie.

4. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

W tabelach poniżej zaprezentowano przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne osobno w obszarze gospodarki wodociągowej i kanalizacyjnej wraz ze stosownym uzasadnieniem potrzeby realizacji każdego zadania.

Tabela 1. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne systemu kanalizacyjnego planowane do realizacji na terenie Gminy Ślemień.

L.p.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Uzasadnienie	Planowany okres realizacji
1	Modernizacja systemu sterowania Oczyszczalni ścieków w Ślemieniu	1 szt.	Zapewnienie dotrzymania obowiązujących norm środowiskowych	2026-2028
2	Budowa kanalizacji sanitarnej - sołectwo KOCON	8 km	Likwidacja zbiorników bezodpływowych wpłynie na zmniejszenie wprowadzania ładunku zanieczyszczeń do gleby i wód powierzchniowych i podziemnych	2026-2028
3	Budowa kanalizacji sanitarnej - sołectwo LAS	12 km	Likwidacja zbiorników bezodpływowych wpłynie na zmniejszenie wprowadzania ładunku zanieczyszczeń do gleby i wód powierzchniowych i podziemnych	2028-2030
4	Budowa lokalnej Oczyszczalni ścieków w miejscowości Las	1 szt.	Ze względu na ukształtowanie terenu nieekonomiczne jest skierowanie ścieków z miejscowości Las do istniejącej oczyszczalni ścieków	2028-2030
5	Budowa systemu SCADA	1 szt.	Monitorowanie i zdalne nadzorowanie procesów w czasie rzeczywistym, alarmowanie, archiwizacja zdarzeń	2027-2028

Tabela II. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne systemu wodociągowego planowane do realizacji na terenie Gminy Ślemień.

L.p.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Uzasadnienie	Planowany okres realizacji
1	Budowa sieci wodociągowej - sołectwo KOCON	8 km	Umożliwienie mieszkańcom stałego dostępu do wody uzdatnionej, spełniającej normy sanitarne	2026-2028
2	Budowa sieci wodociągowej - sołectwo LAS	12 km	Umożliwienie mieszkańcom stałego dostępu do wody uzdatnionej, spełniającej normy sanitarne	2028-2030
3	Budowa systemu SCADA	1 szt.	Monitorowanie i zdalne nadzorowanie procesów w czasie rzeczywistym, alarmowanie, archiwizacja zdarzeń	2027-2028

Tabela III. Zadania modernizacyjne i remontowe infrastruktury kanalizacyjnej.

L.p.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Uzasadnienie	Planowany okres realizacji
1	Przeprowadzanie przeglądów i napraw infrastruktury sieci kanalizacyjnej	wg potrzeb	Zapewnienie sprawnego działania systemu kanalizacyjnego, wykrywanie uszkodzeń, przecieków, korozji itp.	2026-2028
2	Uszczelnianie studzienek i sieci kanalizacyjnej	wg potrzeb	Zapobieganie przenikaniu wód gruntowych do systemu kanalizacyjnego oraz wyciekom ścieków do środowiska	2026-2030

Tabela IV. Zadania modernizacyjne i remontowe infrastruktury wodociągowej.

L.p.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Uzasadnienie	Planowany okres realizacji
1	Wymiana wodomierzy u Odbiorców usług	sukcesywnie	Wymiana na nowe wodomierze z aktualną legalizacją	2026-2030
2	Montaż nakładek do zdalnego odczytu wodomierzy	350 szt.	Możliwość bieżącego monitoringu poboru wody przez Odbiorców	2026-2030
3	Montaż wodomierzy na ujęciach własnych	wg potrzeb	Możliwość ustalenia ilości faktycznie odprowadzanych ścieków	2026-2030
4	Montaż zasuw i zaworów na sieci i przyłączach wodociągowych	wg potrzeb	Umożliwienie odłączenia budynku lub odcinka sieci wodociągowej bez wpływu na pozostałych odbiorców	2026-2030

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Głównym celem inwestycji racjonalizujących zużycie wody są ograniczenia strat wody niesprzedanej, co w szczególności wynika z awaryjności sieci i nieopomiarowanych poborów (np. kradzież wody). W tym celu Zakład Usług Komunalnych zamierza prowadzić następujące działania:

- zdalny odczyt zużycia wody,
- bieżąca kontrola i wymiana wodomierzy,
- poprawność odczytów zużytej wody,
- wszczynanie odpowiednich procedur dotyczących zaległych należności za pobór wody,
- kampania edukacyjna skierowana do mieszkańców (śledzenie rachunków za wodę)
- monitoring i sterowanie siecią wodociągową (SCADA).

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej,
- zakładanie wodomierzy na ujęciach własnych w celu obliczenia rzeczywistej ilości odprowadzanych ścieków,
- przeprowadzanie przeglądów i napraw infrastruktury sieci kanalizacyjnej,
- opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenach nieskanalizowanych,
- kontrole ilości osób korzystających z kanalizacji przy rozliczeniach ryczałtowych,
- monitoring i sterowanie siecią kanalizacyjną (SCADA).

Nadrzędnym celem wszystkich działań jest wprowadzenie systemów monitorowania procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków celem poprawy jakości i bezpieczeństwa usług, zminimalizowania strat w sieci oraz zmniejszenie awaryjności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Tabela V. Szacunkowe nakłady inwestycyjne.

L.p.	Rok	Nakłady
1	2026	10.000.000 zł
2	2027	
3	2028	5.000.000 zł
4	2029	40.000.000 zł
5	2030	

7. Sposoby finansowania inwestycji.

Niniejszy plan obejmuje okres 5 lat (od 2026 roku do 2030 roku) i ma charakter otwarty, mogący się zmieniać w zależności od bieżącej sytuacji finansowej Zakładu Usług Komunalnych i Gminy Ślemień oraz możliwości pozyskiwania środków pomocowych na realizację zadań inwestycyjnych. Dotyczyć to może zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych, których nie można przewidzieć w chwili sporządzania Planu.

L.p.	Nazwa zadania	Data zakończenia prac	Nakłady	Źródła finansowania	Data rozpoczęcia amortyzacji	Stawka amortyzacji
Zaopatrzenie w wodę.						
1	Budowa sieci wodociągowej - sołectwo KOCON	2028	3 500 000 zł	ZUK, UE	2029	2,50%
2	Budowa sieci wodociągowej - sołectwo LAS	2030	12 000 000 zł	Budżet Gminy, UE, WFOŚiGW	2031	2,50%
3	Budowa systemu SCADA	2028	2 000 000 zł	ZUK, UE	2029	10,00%
Odprowadzanie ścieków.						
1	Modernizacja systemu sterowania Oczyszczalni ścieków w Ślemieniu	2028	500 000 zł	ZUK, UE	2029	2,50%
2	Budowa kanalizacji sanitarnej - sołectwo KOCON	2028	4 500 000 zł	ZUK, UE	2029	2,50%
3	Budowa kanalizacji sanitarnej - sołectwo LAS	2030	13 500 000 zł	Budżet Gminy, UE, WFOŚiGW	2031	2,50%
4	Budowa lokalnej Oczyszczalni ścieków w miejscowości Las	2030	18 000 000 zł	Budżet Gminy, UE, WFOŚiGW	2031	2,50%
5	Budowa systemu SCADA	2028	1 000 000 zł	ZUK, UE	2029	10,00%

Planowane inwestycje w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych finansowane będą ze środków własnych Gminy, budżetu Zakładu Usług Komunalnych oraz ze środków pozyskanych z funduszy krajowych i Unii Europejskiej, w szczególności z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), Krajowego Planu Odbudowy (KPO) oraz środków pochodzących z pożyczek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Lp.	Wyszczególnienie	PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY ilość dostarczanej wody/odprowadzonych ścieków. Okres obowiązywania nowej taryfy					PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane stawką opłaty abonamentowej Okres obowiązywania nowej taryfy				
		2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	1										
1.	Zaopatrzenie w wodę.										
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	28 056,78	28 337,35	28 620,72	40 800,00	42 500,00	4 951,20	5 000,71	5 050,72	7 200,00	7 500,00
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4) wartość niezbędnych przychodów	700 440,66	719 503,77	739 510,41	994 700,00	1 022 358,79	116 740,11	119 917,30	123 251,74	165 300,00	169 896,36
2.	Odprowadzanie ścieków.										
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	33 149,05	33 480,54	33 815,35	45 900,00	49 500,00	3 683,23	3 720,06	3 757,26	5 100,00	5 500,00
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4) wartość niezbędnych przychodów	1 058 971,70	1 097 978,91	1 139 996,27	1 466 100,00	1 522 204,59	111 470,71	115 576,73	119 999,61	153 900,00	159 789,43

	2026	2027	2028	2029	2030
Planowana ilość sprzedanej wody	13 300	13 706	14 124	16 070	19 500
Planowana ilość dostarczonych ścieków	64 800	66 744	68 746	76 920	91 340
	2026	2027	2028	2029	2030
Planowana ilość odbiorców usług dot. wody	569	575	580	660	800
Planowana ilość odbiorców usług dot. ścieków	700	708	715	800	950

Dokument podpisany przez
 Lesław MAKUCH
 Słemień spółka z o.o.
 Data: 2026.07.22 09:57:01
 CEST
 Prezes Zarządu
 Podpis kwalifikowany

Przewodniczący Rady Gminy w Słemieniu

Jarosław Jurczak

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Ślemień w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Ślemień na lata 2026–2030”

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, który po sprawdzeniu zgodności z kierunkami rozwoju gminy podlega uchwaleniu przez Radę Gminy.

Przedłożony przez Zakład Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Ślemień na lata 2026–2030” został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Ślemień, ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz zakresem prowadzonej przez przedsiębiorstwo działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przedłożony plan został zaopiniowany pozytywnie przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Plan określa kierunki rozwoju infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na lata 2026–2030, których celem jest zapewnienie mieszkańcom niezawodnych dostaw wody przeznaczonej do spożycia, ciągłości odbioru ścieków, poprawa jakości świadczonych usług, zwiększenie bezpieczeństwa eksploatacji urządzeń oraz ograniczenie negatywnego wpływu gospodarki wodno-ściekowej na środowisko naturalne.

W ramach planu przewidziano realizację szeregu przedsięwzięć inwestycyjnych i modernizacyjnych, obejmujących w szczególności:

- budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie sołectw Kocoń i Las,
- budowę lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Las,
- modernizację systemu sterowania oczyszczalni ścieków,
- wdrożenie systemów monitoringu i zdalnego sterowania (SCADA),
- realizację zadań remontowych i modernizacyjnych istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym wymianę wodomierzy, montaż nakładek do zdalnego odczytu, uszczelnianie sieci oraz bieżące przeglądy i naprawy urządzeń.

Plan przewiduje również działania służące racjonalizacji zużycia wody i ograniczeniu strat w systemie wodociągowym, poprawie efektywności odprowadzania ścieków oraz zwiększeniu bezpieczeństwa eksploatacji sieci poprzez rozwój systemów monitorowania i sterowania infrastrukturą.

Realizacja przedsięwzięć ujętych w planie będzie finansowana ze środków własnych Gminy Ślemień, środków Zakładu Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o. oraz środków pozyskanych z funduszy krajowych i Unii Europejskiej, w tym m.in. Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Krajowego Planu Odbudowy, funduszy europejskich oraz środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Plan ma charakter otwarty, co umożliwia jego aktualizację w przypadku zmian sytuacji finansowej lub pojawienia się nowych możliwości pozyskania dofinansowania.

Przyjęcie planu stworzy podstawę do systematycznej realizacji inwestycji w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, poprawy jakości życia mieszkańców, zwiększenia dostępności usług wodno-kanalizacyjnych oraz zapewnienia dalszego zrównoważonego rozwoju Gminy Ślemień.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu

Jarosław Jurezak