

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 0050.24.2015

Wójta Gminy Ślemień

z dnia 30 marca 2015 r.



INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚLEMIEŃ

ZA ROK 2014

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ślemień

Informacja obejmuje okres od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 r.

SPIS TREŚCI

Rozdział 1. Grunty komunalne i drogi.

Rozdział 2. Budynki i budowle komunalne.

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.

Rozdział 4. Środki transportowe.

Rozdział 5. Dochody z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.

Rozdział 6. Udziały w spółkach.

Rozdział 1. Grunty komunalne i drogi.

Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie Ślemień wraz z gruntami zabudowanymi na dzień 31 grudnia 2014 wynosiła 7,42 ha.

Dodatkowo Gmina Ślemień dzierżawi 6,5026 ha gruntów od Nadleśnictwa Jeleśnia dla potrzeb Żywieckiego Parku Etnograficznego w Ślemieniu.

Wartość gruntów komunalnych na dzień 31.12.2014 r. bez gruntów przekazanych w trwały zarząd wyniosła 702 805,68 zł. Wartość gruntów komunalnych przekazanych w trwały zarząd wynosi 213 594,58 zł.

Natomiast wartość gruntów ujętych w ewidencji pozabilansowej pozostających we władaniu Gminy wynosi 152 941,00 zł.

Łączna długość dróg na terenie Gminy Ślemień wynosi 55 200 m z tego:

- 8870 m to drogi wojewódzkie,
- 10 420 m to drogi powiatowe,
- 36 000 m to drogi gminne,

W okresie objętym sprawozdaniem wyremontowano następujące drogi:

- droga gminna – ul. Osiedlowa w Ślemieniu,

Rozdział 2. Budynki i budowle komunalne.

1. Budynki mieszkalne

Na dzień 31.12.2014 r. Gmina jest współwłaścicielem budynku „Ośrodka Zdrowia” położonego w Ślemieniu na działce nr 181/2 i 181/3. Do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przypisane są udziały we własności nieruchomości gruntowej oraz w częściach wspólnych budynku.

2. Budynek niemieszkalne.

Gmina posiadała 1 budynek niemieszkalny tj. budynek administracyjny Urzędu Gminy, w którym część pomieszczeń wynajmowanych jest przez Bank Spółdzielczy w Gilowicach na prowadzenie punktu kasowego i bankomatu oraz przez Telekomunikację Polską S.A. i Agencji Ubezpieczeniowej.

3. Strażnice i hangary

Gmina posiada strażnicę OSP wraz z garażem w Koconiu, która w 2013 roku została użyczona Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ślemieniu.

W budynku tym mieści się świetlica wiejska, zaplecze kuchenne, garaż dla samochodu bojowego, oraz siedziba OSP Koczeń i Koczeń Gospodyń Wiejskich.

4. Obiekty szkolne

Gmina posiada 2 obiekty szkolne:

- Budynek Zespołu Szkół w Ślemieniu,
- Budynek Zespołu Szkół w Ślemieniu – Filia w Lasie.

Budynki przekazane są w trwały zarząd.

5. Ośrodki kultury

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury „Jemioła” w Ślemieniu. W budynku znajduje się siedziba GOK, Gminna Biblioteka Publiczna, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz sala widowiskowa. W 2012 roku budynek ten został użyczony Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ślemieniu. Ponadto na terenie Gminy Ślemień funkcjonuje Żywiecki Park Etnograficzny – muzeum w organizacji powołany uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXIII.175.2013 z dnia 25.01.2013 roku.

6. Ośrodki Sportu i Rekreacji

- boisko sportowe wraz z budynkiem szatniowo – gospodarczym i szatnią sportową (w 2012 roku użyczono obiekt Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Ślemieniu),
- boisko sportowe w Lasie,
- park obok Ośrodka Zdrowia wraz z oświetleniem,

- budynek wielofunkcyjny „Kuba” w Lasie. W budynku tym mieści się schronisko młodzieżowe, świetlica wiejska, sala bankietowa z zapleczem kuchennym oraz siedziba OSP Las,

- budynek wielofunkcyjny w Ślemieniu. W budynku tym mieści się szkolne schronisko młodzieżowe, przedszkole publiczne, sala bankietowa z zapleczem kuchennym, garaż na 3 samochody bojowe OSP Ślemień, siedziba OSP.

Budynki wielofunkcyjne w Lasie i w Ślemieniu zostały przekazane w trwały zarząd Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu.

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.

1. Sieć sanitarna i wodociągowa

Gmina posiada sieć sanitarną i wodociągową. W skład tej infrastruktury wchodzi przepompownia ścieków, ujęcie wody i stacja uzdatniania wody (na potoku Frydziowski), ujęcie wody (studnia głębinowa) przy ulicy Jodłowej w Ślemieniu oraz stację uzdatniania wody przy ulicy Widokowej.

Rozdział 4. Środki transportowe.

Gmina posiada następujące środki transportu i pojazdy:

- a) 6 samochodów bojowych (w 2014 r. zakupiono samochód dla OSP Las FS Lublin)
- b) Samochód marki Fiat Doublo Multijet (zakupiony przez Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Ślemieniu)
- c) 1 autobus marki Jelcz do dowozu dzieci szkolnych,
- d) 1 samochód osobowy (bus) marki Volkswagen przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.

Rozdział 5. Dochody z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.

Dochody z tytułu nieruchomości wynajmowanych:

- pomieszczenie w budynku Ośrodka Zdrowia - średni miesięczny czynsz za wynajem pomieszczeń na prowadzenie działalności w zakresie ochrony zdrowia – 701,24 zł.

- lokale użytkowe mieszczące się w budynku administracyjnym Urzędu Gminy: czynsz za wynajem lokalu na prowadzenie punktu kasowego wynosił miesięcznie 1147,23 zł, czynsz za

wynajem lokalu pod centralę telefoniczną wynosił miesięcznie 1208,57 zł, czynsz za wynajem lokalu na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej 59,54 zł.

Dochody z tytułu nieruchomości wydierżawionych:

- czynsz za grunty mienia komunalnego Gminy Ślemień wydierżawione na obwody łowieckie oraz na cele rolnicze i składnice drewna wyniósł w 2014 roku 2008,56 zł.

- opłata za korzystanie z przystanków autobusowych na terenie Gminy Ślemień w 2014 roku wyniosła 5 288,99 zł.

- średnio miesięczny czynsz za dzierżawę części działki 505/1 (kwaciarnia „Krokus”) 248,64 zł.

Dochody z tytułu opłat rocznych za posiadanie prawa trwałego zarządu przez jednostki podległe:

- Szkolne Schronisko Młodzieżowe – (zwolnione z opłaty za trwały zarząd)
- Zespół Szkół w Ślemieniu – (zwolnione z opłaty za trwały zarząd)

Dochody z tytułu użytkowania wieczystego:

- użytkowanie wieczyste działki 661/5 o pow. 0,0335 ha zostało ustanowiono dla Pani Ivetta Kamińska. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego w roku 2014 wyniosła 2 893,50 zł.

Rozdział 6. Udziały w spółkach.

Gmina Ślemień posiada udziały w Banku Spółdzielczym w Gilowicach w wysokości 1 800,00 zł, a także 21 udziałów po 1 000,00 zł każdy w BESKID Żywiec Sp. z o.o.

Gmina Ślemień posiada 100 % udziałów w spółce prawa handlowego. Jest to 3 400 udziałów o wartości nominalnej po 1 000,00 zł każdy w spółce o nazwie Zakład Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o.

WÓJT
Jarosław Krzak
Jarosław Krzak