**Zał. Nr 4**

znak sprawy: ZP.271.2.11.2022 Ślemień, dnia .................2022 r.

**UMOWA (PROJEKT)**

**na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, pn:” Budowa przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu*”*.**

zawarta w Ślemieniu w dniu ……………… ........ r. pomiędzy:

**Gminą Ślemień**, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień, NIP: 5532511962, reprezentowaną przez: Jarosława Krzaka – Wójta Gminy Ślemień

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Myśliwiec

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1710 z póżn.zm.), w wyniku wyboru oferty Wykonawcy - Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn:” **:”Budowa przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu”.**

2.Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na:

1) kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn: **:”Budowa przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu”.** Nadzór inwestorski **będzie pełniony w zakresie wykonawczym w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i urządzeń sanitarnych (wod-kan.), elektrycznej i urządzeń elektrycznych i drogowej.**

**2) Usługa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozumiana jest jako usługa świadczona przez osobę – specjalistę reprezentującego Zamawiającego w nałożonych na niego – jako inwestora obowiązkach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą tych robót, w szczególności dotyczących kontroli wykonanych robót budowlanych oraz ich terminowości.**

2). Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz Dokumentacja Techniczna dotycząca nadzorowanych robót znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego: <https://bip.slemien.pl>. w zakładce Przetargi.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu i zgodnie z przepisami art. 25 i n. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.

5. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:

* 1. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu umowy,
	2. zapoznał się z przedmiotem zamówienia, jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
	3. przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
1. Wykonawca będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami które dotyczą przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z prawem budowlanym, Kodeksem cywilnym i przepisami bhp.
2. Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z innymi wykonawcami realizującymi zadanie pod nazwą *„***”Budowa przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu ”.***”* i podmiotami trzecimi.
3. Usługę stanowiącą przedmiot zamówienia należy pełnić w specjalności: **w branży konstrukcyjno – budowlanej – bez ograniczeń, sanitarnej i urządzeń sanitarnych (wod-kan.) – bez ograniczeń , elektrycznej i urządzeń elektrycznych – bez ograniczeń i drogowej – co najmniej w ograniczonym zakresie.**

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na cały okres realizacji zadania pod nazwą **”Budowa przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzysząca w Ślemieniu”,** obejmujący **– nadzór nad wykonaniem robót budowlanych ,** tj. od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego.
2. **Zamawiający przewiduje okres realizacji zadania podlegającej nadzorowi, który stanowi - 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw w realizacji prac, udokumentowanych w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonawcy, w tym okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Terminy gwarancji i rękojmi (zgodnie z ofertą Wykonawcy) wynoszą ............... miesiące, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
5. Planowany termin wykonania nadzorowanych robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, może ulec zmianie. Zmiana tego terminu powoduje odpowiednią zmianę terminu wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 3

1.Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

**1.1. Na etapie realizacji robót budowlanych Inspektor nadzoru zobowiązany i upoważniony jest do:**

* 1. prowadzenia nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
	2. zorganizowania pracy w taki sposób, aby umowa na wykonanie robót budowlanych była zrealizowana zgodnie harmonogramem wykonania robót;
	3. identyfikowania ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków Zamawiającego wraz z propozycją, zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe;
	4. akceptowanie harmonogramu rzeczowo- finansowego przedstawionego przez Wykonawcę oraz wprowadzonych w nim zmian podczas realizacji zadania;
	5. informowania bezpośrednio Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie wykonywania jakiejkolwiek fazy realizacji zadania, o którym mowa w pkt.2 oraz propozycji ich rozwiązania do akceptacji Zamawiającego,
	6. sprawdzania zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia;
	7. zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów bhp i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych;
	8. oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych do zadania przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor nadzoru nie ma pełnomocnictwa do zatwierdzenia robót dodatkowych;
	9. informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych, akceptowanie zmian przedstawionych przez Wykonawcę po uzgodnieniu z projektantem oraz przygotowanie pełnej dokumentacji robót zamiennych;
	10. przeglądu i weryfikacji dokumentacji powykonawczej ;
	11. doprowadzania do polubownego rozwiazywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi;
	12. niezwłocznego zawiadamiania Zmawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizacje zadania;
	13. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania, a w szczególności we współpracy z instytucjami i mieszkańcami. O wszystkich problemach wraz z propozycjami ich rozwiązania Inspektor nadzoru powiadomi Zamawiającego;
	14. Wnioskowania do Zamawiającego o wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, dokumentacją lub przepisami BHP;
	15. Prowadzenia cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności robót zanikających lub podlegających zakryciu;
	16. Sprawdzania jakości materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania oraz żądania wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:

 - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót ze wskazanych przez wykonawcę źródeł,

- podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,

- akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,

- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.

- zlecanie wykonawcy, po konsultacji z Zamawiającym, przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;

* 1. Sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania Zamawiającego i Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
	2. Dokonywania odbiorów gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego i końcowego robót;
	3. Sprawdzania zestawień wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty, potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania ;
	4. Stwierdzenia zakończenia robót, sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w ich odbiorze;
	5. Dopilnowania zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy;
	6. Rozliczenia umowy z wykonawcą robót budowlanych w przypadku jej wypowiedzenia;
	7. Pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem i stosowaniem przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
	8. Uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz w innych czynnościach wynikających ze specyfiki zadania;
	9. Udział w rozwiązywania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacja zadania;
	10. Udział w pracach inwetaryzacyjnych ;
	11. Uczestniczenia w zadaniach zmierzających do uzyskania pozwolenia na Użytkowanie lub o braku sprzeciwu na użytkowanie wraz ze wszystkimi opiniami, zgłoszeniami itp.
	12. Kontrolowania i weryfikowania przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji inwestycji;
	13. Uczestniczenia w naradach budowy, sporządzanie z tych narad protokołów z ustaleniami;
	14. Poświadczenia terminu zakończenia robót oraz zakończenia całości zadania;
	15. **Obecność na budowie minimum ................................ razy w tygodniu, w dni powszednie ( zgodnie z treścią oferty)** z wyjątkiem wystąpienia sytuacji awaryjnych, nieprzewidzianych, w tym w dni wolne od pracy, w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub podpisem na liście osób uczestniczących w Radzie budowy lub stwierdzone w formie pisemnej w notatce/protokole z ustaleń roboczych. W szczególnym uzasadnionym przypadku, czasowej, przewidzianej (planowanej) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektor nadzoru jest zobowiązany zorganizować zastępstwo i zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Osoba zastępująca winna posiadać kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do nadzorowania robót zgodnie zakresem robót jakie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Należy zapewnić stałą dyspozycyjność inspektora nadzoru w zakresie kontaktu telefonicznego;
	16. uczestniczenia w przekazaniu wykonawcy terenu budowy
	17. uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli , udzielanie pomocy przy sporządzaniu wyjaśnień oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli.
	18. Egzekwowanie od Wykonawcy robót terminowego wykonania przedmiotu umowy,
	19. Wydawanie kierownikowi budowy i robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy,
	20. Potwierdzenie usunięcia wad wskazanych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych,
	21. Ścisła współpraca ze wskazanymi pracownikami Zamawiającego,
	22. Wykonywanie wszystkich niezbędnych czynności prawidłowej realizacji inwestycji i do zabezpieczenia interesu Zamawiającego.

**3.1. Zadania Inspektora w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi za wady:**

1. Pełna obsługa okresu gwarancyjnego
2. nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek;
3. Dokonywanie rocznych przeglądów przedkładanie Zamawiającemu z nich protokołów przeglądu gwarancyjnego;
4. Poświadczenia usunięcia przez Wykonawców robót budowlanych wad/usterek;
5. Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek;
6. Uczestniczenie z zamawiającym oraz jego wspieranie w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
7. w przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi przez wykonawcę robót budowlanych okres pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie odpowiednio wydłużony.

2.Wykonawca oświadcza, ze posiada uprawnienia do pełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie, i z jego strony nadzór nad realizacja zadania sprawował będzie :

**a/** **Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do nadzoru bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ( koordynator):**

- Pan/i .........................., nr uprawnień ........................tel. ........................ e-mail ...............

**b/ Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do nadzoru bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowo – kanalizacyjnych:**

- Pan/i........................, nr uprawnień ……………………… tel. ………………… e-mail: ………………

**c/ Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do nadzoru bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i urządzeń elektrycznych;**

 - Pan/i ......................, nr uprawnień ......................tel. ...................e -mail ...................

**d/ Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do nadzoru w specjalności drogowej w co najmniej w ograniczonym zakresie:**

- Pan/i......................, nr uprawnień …………………… tel. …………….. e-mail: ………………………..

3.Wykonawca może dokonywać zmiany członka zespołu, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla członka zespołu określone w warunkach udzielenia zamówienia. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy.

4. Zmianę osób wymienionych w ofercie należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia nowej osoby.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu jeżeli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest ……………………………… tel.: …………………….. e-mail: ………………………………

8. Strony niniejszej umowy w trakcie jej realizacji będą komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
	1. udziału w odbiorach częściowych i końcowych,
	2. uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym jeśli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń,
	3. uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

 a. przekazanie Wykonawcy dokumentacji aplikacyjnej, PFU oraz kopii umowy zawartej z Wykonawca prac projektowych i robót budowlanych

 b. przekazanie umowy o dofinansowanie,

 c. zapewnianie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,

 d. prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania prac projektowych i robót budowlanych ,

* 1. zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

 § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy (brutto) w wysokości ………............ (słownie: ……………………….................) w  tym podatek VAT według obowiązującej stawki.

2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest kwotą ryczałtową, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie projektowym i wykonawczym w zakresie branży: instalacyjnej sanitarne i drogowej.

4. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

 § 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej , wystawionych przez Wykonawcę .

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury na:

Nabywca : Gmina Ślemień Odbiorca: Urząd Gminy w *Ślemieniu* ul. Krakowska 148, 34 – 323 Ślemień ul. Krakowska 148, 34 – 323 Ślemień NIP: 553-25-11-962 NIP: 553-25-11-962

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

5. Płatność będzie zrealizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **”Budowa przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzysząca w Ślemieniu***”*.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie rezygnacji (odstąpienia) przez Zamawiającego z realizacji części/zakresu przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części/zakresu przedmiotu umowy.

7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatności bieżących faktur – w całości lub w części w przypadku nie wywiązywania się Inspektora Nadzoru z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Inspektorowi Nadzoru odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

9. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji , określonego w harmonogramie finansowo-rzeczowym inspektorowi Nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 7

1. Wykonawca – **w zakresie wskazanym w ofercie** – powierza wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:...........................................................................................
2. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ, powołał się na zasoby podmiotu:……………………………………………………………( nazwa firmy, podmiotu).
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby Podmiot wymieniony w ust. 2 realizował usługi dla realizacji których wymagane są wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie, udostępnione przez ten podmiot.
4. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniedbania podwykonawców, jak za własne działania lub zaniedbania.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów niniejszej umowy.
7. Każdorazowa zmiana zakresu podwykonawstwa, w tym również podmiotu wskazanego w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia musi być udokumentowana przez Wykonawcę z zachowaniem wymagań zawartych w SWZ, wraz z późniejszymi zmianami, oferta i oświadczeniami składanymi w trakcie postępowania oraz zapisami ustawy Pzp.
8. Zamawiający ocenia czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu , o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt. 4 Pzp, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie 7 dni zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał , że samodzielnie spełnia warunki udziału w postepowaniu.
9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi . Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca osobiście spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
13. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia.
14. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy
w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części
w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym
z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się
o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
	1. Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
	2. co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
	3. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku
	o upadłość wobec /wykonawcy, jeśli ww. okoliczności wskazują
	w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnienia wykonania umowy, względnie na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
	4. kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy,
	5. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

1.Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nienależyte wykonanie umowy:

 2.1. za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,

 2.2. za zawiniony brak pobytu członka zespołu Wykonawcy na placu budowy w terminach wynikających z wymogów umowy – w wysokości 200 zł za każdy brakujący pobyt,

 2.3. za nie stawienie się na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionego usprawiedliwienia, w sprawie realizowanych robót w wysokości 200 zł,

 2.4. za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,

 2.5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

 2.6. nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 11 umowy, Wykonawca zapłaci 1% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 8 niniejszej umowy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego- przewyższającego karę umowną w wysokości poniesionej szkody.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia a art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

6. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

6.Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto .

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz w zakresie postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:

1. warunki istotne, w szczególności:

 a. zmiany terminu realizacji umowy wynikające z działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi;

 b. wydłużenia terminu wykonania prac projektowych objętych nadzorem, termin określony odpowiednio w §2 ust. 2 pkt.1 , ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jednak nie dłużej niż o czas wydłużenia terminu wykonania robót objętych nadzorem.

 c. wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, termin określony odpowiednio w §2 ust. 2 pkt.2 ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jednak nie dłużej niż o czas wydłużenia terminu wykonania robót objętych nadzorem.

 d. wstrzymania realizacji robót budowlanych objętych nadzorem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

 e. gdy zaistnieje inna, nie możliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacja warunków zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

 f. zmiany wynagrodzenia z powodu wyłączenia lub rezygnacji z części zamówienia ( zmniejszenie wynagrodzenia)

 g. wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych,

 h. zmiany formy organizacyjnej Wykonawcy ( przekształcenie itp.)

 i. zmiany personalne oraz osób nadzorujących przedmiot umowy,

 j. inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot zamówienia.

 k. wprowadzenia, rezygnacji lub zmiany podwykonawcy/podmiotu trzeciego

 2. Zamawiający dokona **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku zmiany:

 1) Stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2020, poz. 2207),

 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ( Dz.U. z 2020, poz. 1342) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na jego wniosek wraz z uzasadnieniem.

§ 11

1.Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej RODO, informuję, że:

 1. administratorem danych osobowych osób fizycznych, w tym wykonawcy będącego osobą fizyczną, wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną, osobą fizyczną skierowana do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zwanych dalej „osobami fizycznymi”, jest Wójt Gminy Ślemień;

 2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach związanych z ochrona danych osobowych w następujący sposób: pod adresem poczty iod@slemien.pl, pisemnie na adres administratora;

 3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji;

 4.odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 – 19 oraz 74 – 76 ustawy Pzp;

 5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6.obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

* + - 1. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
			2. posiada Pani/Pan:
1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[[1]](#footnote-1);
3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[[2]](#footnote-2);
4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
	* + 1. nie przysługuje Pani/Panu:
5. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
6. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
7. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
	* + 1. w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
			2. wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
			3. w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

 ........…………………………………… ……………………………………

 Zamawiający Wykonawca

 **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

1. **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników [↑](#footnote-ref-1)
2. **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego [↑](#footnote-ref-2)