

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa inwestycji:

**Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego budynku na potrzeby Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu.**

Rodzaj robót:

**Dokończenie robót budowlanych koniecznych do wykonania w budynku Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu ( budynku Gminnego Ośrodka Kultury JEMIOŁA") położonego w Ślemieniu przy ul. Krakowskiej 124.**

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg terminologii wspólnego słownika zamówień - CPV:

**45210000-2** Roboty budowlane w zakresie budynków

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Adres przedsięwzięcia budowlanego:

**miejsowość Ślemień, gmina Ślemień, powiat żywiecki, województwo śląskie**

Lokalizacja:

**Działki nr ewidencyjne gr. 661/4, 661/7**

**- obręb ewidencyjny Ślemień, jednostka ewidencyjna Ślemień**

Zamawiający:

**Gmina Ślemień, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień, woj. śląskie**

*Telefon: 33 865 40 98, e-mail: ugslemien@ugslemien.ig.pl*

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, obejmujące zakresem:

**Dokończenie robót budowlanych koniecznych do wykonania w budynku Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu ( budynku Gminnego Ośrodka Kultury JEMIOŁA") położonego w Ślemieniu przy ul. Krakowskiej 124 w ramach zadania pn.: "Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego budynku na potrzeby Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu".**

na podstawie dokumentacji projektowo - technicznej pn: Projekt budowlany - „Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego budynku na potrzeby Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, solarną centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej oraz budowa przyłącza wody", Projekt konstrukcyjny - "Ekspertyza elementów konstrukcyjnych, Projekt ramy stalowej nad sceną i wzmocnień stropu", Przedmiaru robót - "Dokończenie robót budowlanych koniecznych do wykonania w budynku Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu ( budynku Gminnego Ośrodka Kultury JEMIOŁA") położonego w Ślemieniu przy ul. Krakowskiej 124" .

2. Miejsce wykonania robót:

Budynek Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu - Gminny Ośrodek Kultury JEMIOŁA") położonego w Ślemieniu przy ul. Krakowskiej 124 w granicach działek nr ewidencyjne gr. 661/4, 661/7, 661/8 – obręb ewidencyjny Ślemień, jednostka ewidencyjna Ślemień.

## **II. DOKŁADNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia obejmuje dokończenie przerwanych robót budowlanych jakie są konieczne do wykonania w budynku Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu (budynek Gminnego Ośrodka Kultury JEMIOŁA") położonego w Ślemieniu przy ul. Krakowskiej 124 w ramach przebudowy przedmiotowego obiektu, które mają zostać wykonane na kondygnacjach przyziemia, piętra, poddasza, klatce schodowej, z uwzględnieniem robót wokół budynku (zagospodarowanie), elewacji budynku.**

**Przedmiot zamówienia obejmuje również roboty budowlane, które będą prowadzone w miejscach już wykończonych powierzchni z uwagi na**

**potrzeby uzupełnienia jeszcze nie wykonanych a niezbędnych robót oraz pozostałe roboty których konieczność prowadzenia wyniknie w trakcie realizacji przedmiotowego zadania a nie można ich było określić na etapie sporządzania opisu przedmiotu zamówienia.**

Zamówienie obejmuje roboty budowlane, w tym koszty materiału, pomiarów, badań oraz czynności formalno-prawne niezbędnych do kompletnego wykonania robót oraz uruchomienia i przekazania do użytkowania budynku Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu (budynek Gminnego Ośrodka Kultury JEMIOŁA").

Roboty należy wykonać na podstawie udostępnionej Dokumentacji projektowej, Przedmiaru robót sporządzonego dla tej części zadania .

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest za pomocą:

Dokumentacji projektowo-technicznej na roboty budowlane:

- Projekt budowlany - „Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego budynku na potrzeby Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, solarną centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej oraz budowa przyłącza wody”,
- Projekt konstrukcyjny - "Ekspertyza elementów konstrukcyjnych, Projekt ramy stalowej nad sceną i wzmocnień stropu",
- Przedmiar robót pn.: "Dokończenie robót budowlanych koniecznych do wykonania w budynku Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu ( budynek Gminnego Ośrodka Kultury JEMIOŁA") położonego w Ślemieniu przy ul. Krakowskiej 124".

W skład dokumentacji projektowo-technicznej wchodzi:

- a) Projekt budowlany - „Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego budynku na potrzeby Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, solarną centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej oraz budowa przyłącza wody”,
- b) Projekt konstrukcyjny - "Ekspertyza elementów konstrukcyjnych, Projekt ramy stalowej nad sceną i wzmocnień stropu",
- c) Przedmiar robót pn.: "Dokończenie robót budowlanych koniecznych do

wykonania w budynku Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu ( budynku Gminnego Ośrodka Kultury JEMIOŁA") położonego w Ślemieniu przy ul. Krakowskiej 124".

*Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane budynku przy ul. Krakowskiej 124 w Ślemieniu (działki nr ewidencyjne gr. 661/4, 661/7, 661/8 - obręb ewidencyjny Ślemień, jednostka ewidencyjna Ślemień).*

*Zamawiający posiada wymaganą do prowadzenia robót decyzję pozwolenia na budowę dla budynku przy ul. Krakowskiej 124 w Ślemieniu (działki nr ewidencyjne gr. 661/4, 661/7, 661/8 - obręb ewidencyjny Ślemień, jednostka ewidencyjna Ślemień).*

W zakres robót wchodzi, w szczególności:

**Roboty związane z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym ścian zewnętrznych:**

- Wykonanie wykopów wokół ścian zewnętrznych,
- Demontaże istniejących izolacji termicznej w części cokołowej,
- Oczyszczenie istniejących ścian fundamentowych i cokołu budynku,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych i cokołu budynku,
- Wykonanie drenażu wokół budynku,
- Wykonanie termoizolacji ścian fundamentowych i cokołu budynku,
- Zasypanie terenu w miejscu uprzednio wykonanych wykopów.
- Wywozy gruzu, ziemi, materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją.

**Roboty związane z zagospodarowaniem terenu działek:**

- Wyprofilowanie terenu, przygotowanie podłoża,
- Wykonanie warstw podbudów pod nawierzchnie utwardzone,
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- Wykonanie regulacji istniejących studni urządzeń podziemnych,
- Wykonanie odwodnienia powierzchniowego,
- Roboty rozbiórkowe związane z demontażem istniejącej nawierzchni brukowej,
- Ułożenie zdemontowanej kostki brukowej,
- Wykonanie nawierzchni utwardzonej przed wejściem do budynku,
- Dowóz i rozścielenie ziemi urodzajnej wraz z wysiewem trawnika.

### **Dokończenie robót związanych z elewacją budynku:**

- Wykonanie okładziny cokołowej wraz ze spoinowaniem,
- Roboty rozbiórkowe okładzin schodów zewnętrznych oraz balustrad stalowych,
- Wykonanie okładzin schodów zewnętrznych,
- Wykonanie balustrad schodów zewnętrznych,
- Dostawy i montaż napisów ozdobnych oraz zdjęcia na elewacji,
- Dostawa i montaż czerpni ściennych,
- Dostawa i montaż opraw oświetleniowych.

### **Dokończenie robót związanych z balkonem:**

- Wykonanie obróbek blacharskich,
- Wykonanie balustrad balkonowych,
- Wykonanie warstw posadzkowych na balkonie.

### **Dokończenie robót budowlanych na klatce schodowej:**

- Wykonanie powierzchni stopni oraz spocznika,
- Wykonanie okładzin schodowych stopni, spoczników, powierzchni bocznej biegu schodowego z antypoślizgowych płytek ceramicznych wraz z cokolikami,
- Uzupełnienie brakujących tynków wraz z wykonaniem gładzi i gruntowaniem powierzchni,
- Wykonanie robót malarskich,
- Dostawa i montaż parapetu wewnętrznego z MDF,
- Dostawa i montaż stalowych balustrad schodowych oraz pochwytów stalowych,
- Uzupełnienie oraz całościowe wykonanie rozpoczętej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem stopni wyposażonym w czujniki ruchu,
- Dostawa i montaż brakujących elementów wyposażenia między innymi: klamki okiennej, gaśnic, głowicy termostatycznej,
- Wykonanie systemu urządzeń i okablowania oddymiania klatki schodowej (system alarmowy sygnalizacji pożaru), uzupełnienie systemu o siłowniki oraz pozostałe wymagane elementy systemu oddymiania klatki schodowej.

### **Wykonanie robót budowlanych na kondygnacji przyziemia:**

- Wykonanie robót rozbiórkowych posadzek z płytek ceramicznych,
- Skucie istniejących wylewek,
- Odbicie istniejących tynków wewnętrznych, tynki na ścianach,

- Przemieszczanie, przenoszenie, załadunek, wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek,
- Wykonanie wykopów - pogłębienie kondygnacji jakie jest wymagane do wykonania odpowiednich warstw posadzkowych (poziom górnej powierzchni posadzki po wykonaniu poszczególnych warstw, pozostaje zgodny z projektem budowlanym),
- Przemieszczanie, przenoszenie, załadunek, wywóz i utylizacja wykopanego gruntu,
- Uzupelnienie brakujących nadproży drzwiowych wewnętrznych, nadproża z belek stalowych z dwuteownika 180mm,
- Wykonanie brakującej poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w istniejących ścianach,
- Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz poprzez wykonanie jednego cyklu krzemiankowania,
- Uzupelnienie ścian lub zamurowanie otworów,
- Odgrzybienie ścian i sufitów metoda smarowania,
- Wykonanie podkładów betonowych z betonu C16/20,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych z emulsji asfaltowej oraz z papy termozgrzewalnej,
- Wykonanie izolacji termicznej posadzek ze styropianu gr. 10cm,
- Ułożenie folii oraz wykonanie wylewek,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej w płynie pomieszczeń mokrych,
- Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych z cokolikami, ułożenie wykładzin wraz z gruntowaniem powierzchni, oraz montażem listew wykończeniowych,
- Wykonanie brakujących fragmentów ścian działowych, ściany z płyt g-k na ruszcie stalowym (ściana pomiędzy pomieszczeniami nr 0.15 i 0.13, brakujący fragment ściany p. poź. nad drzwiami oddzielającymi klatkę schodową od pom. nr 0.3 - 2x dwustronna okładzina z płyt ogniochronnych),
- Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach oraz ościeżach wewnętrznych - tynki kategorii III,
- Miejscowe uzupełnienia tynków wewnętrznych - tynki kategorii III,
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach z płyt g-k oraz sufitach - gładź 2 warstwowa,
- Gruntowanie sufitów oraz ścian,
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi z montażem listew wykończeniowych,
- Malowanie farbami emulsyjnymi ścian oraz sufitów,

- Dostawa i montaż klejonych na ścianach paneli tapicerowanych w kształcie plastra miodu,
- Dostawa i montaż nawiewników okiennych w istniejącej uprzednio zamontowanej stolarce,
- Dostawa i montaż ościeżnic drzwiowych, drzwi wewnętrznych wraz z montażem skrzydeł drzwiowych - skrzydła fabrycznie wykończone z zamkiem i klamką, pełne do pomieszczeń oraz łazienkowe,
- Dostawa i montaż kompletnych drzwi wewnętrznych p. poż. EI 30 - drzwi dwuskrzydłowe, kompletne, fabrycznie wykończone jako wydzielenie klatki schodowej na kondygnacji przyziemia,
- Dostawa i montaż kompletnego systemu rolet wewnętrznych zaciemniających - rolety wewnętrzne na oknach, zasilane elektrycznie ze sterownikiem,
- Dostawa i montaż parapetów okiennych, wewnętrznych z MDF gr. 2cm wraz z obróbką,
- Dostawa i montaż kabiny sanitarnej WC z drzwiami - kompletna ścianka z drzwiami wym. 80x200cm wraz z kompletem elementów montażowych,
- Dostawa i montaż armatury i elementów wyposażenia takich jak: brakujące głowice termostatyczne grzejników, umywalki wraz z bateriami, ustępy, pisuary, wpusty podłogowe, uchwyty dla niepełnosprawnych (poręcze dla niepełnosprawnych), anemostaty, lustra, kosze na śmieci, zasobniki na ręczniki jednorazowe, dozowniki na mydło w płynie, pojemniki na papier toaletowy przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej zamykane na klucz,
- Dostawa i montaż kominka elektrycznego z zabudową, kompletnego z podłączeniem,
- Dostawa i montaż wycieraczki do obuwia z rusztem kratowym,
- Uzupelnienie oraz całościowe wykonanie rozpoczętej instalacji elektrycznej tj. wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej na kondygnacji przyziemia (zasilanie, instalację oświetlenia, instalację gniazd wtykowych, ochronę od porażień), roboty obejmujące wykucia bruzd, przekucia, przeciąganie kabli, dostawę i montaż poszczególnych elementów (okablowanie, wyposażenie), podłączenie, pomiary wraz z odbiorami, całość wykonana w istniejącym budynku z uwzględnieniem już wykonanego okablowania oraz stanu wykończenia obiektu (istnieje konieczność ewentualnych odtworzeń elementów wykończenia).

### **Wykonanie robót budowlanych na kondygnacji piętra:**

- Uzupełnienie brakujących nadproży drzwiowych wewnętrznych, nadproża z belek stalowych z dwuteownika 180mm,
- Demontaż, przygotowanie do ponownego montażu, właściwy, zgodny ze sztuką budowlaną montaż istniejących parapetów okiennych, wewnętrznych, parapety z MDF gr. 2cm wraz z obróbką powierzchni, parapetów w pomieszczeniu nr 1.12,
- Wykonanie warstw podposadzkowych na istniejącym stropie tj. izolacja z folii polietylenowej, izolacja przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych gr. 3cm - roboty wykonane jako uzupełnienie niewykończonych powierzchni w obrębie sceny,
- Wykonanie wylewek - jako uzupełnienie brakujących wylewek w obrębie sceny,
- Gruntowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny podłogowej w pomieszczeniach nr 1.3, 1.8, 1.12 - wykładzina PCV, klejona i zgrzewana wraz z listwami przyściennymi,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej w płynie pomieszczeń mokrych,
- Gruntowanie podłoża oraz układanie posadzek z płytek ceramicznych z cokolikami, montaż listew na połączeniach różnych rodzajów podłóg i posadzek, uzupełnienie brakujących cokolików w pom. nr 1.2 i 1.9,
- Uzupełnienie brakującej izolacji termicznej na części połaci dachowej nad sceną (pom. nr 1.12), izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 5cm układana pod krokwiami, wraz z montażem folii paroizolacyjnej,
- Uzupełnienie brakującej zabudowy stropodachu, część nad sceną - obudowa z płyt g-k na ruszcie stalowym,
- Zabudowa brakującego fragmentu ściany nad podciągami przy scenie, pom. nr 1.12, fragmentu ściany oddzielającej pomieszczenie 1.12 od sceny, obudowa istniejących ścian przy scenie - obudowa z płyt g-k na ruszcie stalowym, zabudowa brakującego fragmentu ściany p. poż. nad drzwiami oddzielającymi klatkę schodową od pom. nr 1.2 - 2x dwustronna okładzina z płyt ogniochronnych),
- Montaż listew wykończeniowych do uprzednio ułożonych płytek ściennych ceramicznych,
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach z płyt g-k oraz sufitach - gładź 2 warstwowa,
- Gruntowanie sufitów oraz ścian,



- Malowanie podłóży gipsowych oraz tynków farbami lateksowymi - malowanie w pom. nr 1.12,
- Tapetowanie ścian tapetą dekoracyjną winylową na flizelinie,
- Dostawa i montaż izolacji akustycznej sceny w postaci płyt przestrzennych pochłaniających dźwięki zamontowanych na ścianach,
- Dostawa i montaż nawiewników okiennych w istniejącej uprzednio zamontowanej stolarce,
- Dostawa i montaż ościeżnic drzwiowych, drzwi wewnętrznych wraz z montażem skrzydeł drzwiowych - skrzydła fabrycznie wykończone z zamkiem i klamką, pełne jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe do pomieszczeń oraz łazienkowe,
- Dostawa i montaż kompletnych drzwi wewnętrznych p. poż. EI 30 - drzwi dwuskrzydłowe, kompletne, fabrycznie wykończone jako wydzielenie klatki schodowej na kondygnacji piętra,
- Dostawa i montaż kompletnego systemu rolet wewnętrznych zaciemniających - rolety wewnętrzne na oknach, zasilane elektrycznie ze sterownikiem,
- Dostawa i montaż parapetów okiennych, wewnętrznych z MDF gr. 2cm wraz z obróbką - parapet wewnętrzny okna przy scenie,
- Dostawa i montaż kabiny sanitarnej WC z drzwiami - kompletna ścianka z drzwiami wym. 80x200cm wraz z kompletem elementów montażowych,
- Dostawa i montaż armatury i elementów wyposażenia takich jak: brakujące głowice termostatyczne grzejników, umywalki wraz z bateriami, ustępy, pisuary, wpusty podłogowe, uchwyty dla niepełnosprawnych (poręczce dla niepełnosprawnych), anemostaty, lustra, kosze na śmieci, zasobniki na ręczniki jednorazowe, dozowniki na mydło w płynie, pojemniki na papier toaletowy przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej zamykane na kluczyk,
- Dostawa i montaż podestu scenicznego o konstrukcji aluminiowej z nawierzchnią drewnianą antypoślizgową (nawierzchnia atestowana na trudnoplaność, płyta antypoślizgowa) wraz z modułowymi schodami aluminiowo-drewnianymi umożliwiającymi bezpieczne wejście na scenę. Nawierzchnia stopni dobrana do nawierzchni podestów tworzących scenę. Podest wyposażony w blendę drewnianą maskującą oraz osłonę tekstylną sceny.
- Dostawa i montaż kurtyny scenicznej w kolorze czarnym, otwieranej za pomocą napędu elektrycznego, kompletnej z systemem montażu. Tkanina kurtynowa z atestami spełniającymi wymogi trudnopalności.

- Dostawa i montaż lustra oraz drążka baletowego. Lustro na ścianie w pomieszczeniu nr 1.12, klejone z otworami do montażu wsporników drążka baletowego, drążek baletowy montowany za pomocą wsporników zakotwionych w ścianie.
- Dostawa i montaż naczynia wzbiorniczego systemu otwartego - jako uzupełnienie wykonanej instalacji C.O. na kondygnacji piętra,
- Uzupełnienie oraz całościowe wykonanie rozpoczętej instalacji elektrycznej tj. wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej na kondygnacji piętra (zasilanie, instalację oświetlenia, instalację gniazd wtykowych, ochronę od porażień), roboty obejmujące wykucia bruzd, przekucia, przeciąganie kabli, dostawę i montaż poszczególnych elementów (okablowanie, wyposażenie), podłączenie, pomiary wraz z odbiorami, całość wykonana w istniejącym budynku z uwzględnieniem już wykonanego okablowania oraz stanu wykończenia obiektu (istnieje konieczność ewentualnych odtworzeń elementów wykończenia).

#### **Wykonanie robót budowlanych na kondygnacji poddasza:**

- Dostawa i montaż nawiewnika do istniejących uprzednio zamontowanych drzwi balkonowych,
- Dostawa i montaż kompletnego systemu rolet wewnętrznych zaciemniających - rolety wewnętrzne na oknach dachowych, zasilane elektrycznie ze sterownikiem,
- Dostawa i montaż ościeżnic drzwiowych, drzwi wewnętrznych wraz z montażem skrzydeł drzwiowych - skrzydła fabrycznie wykończone z zamkiem i klamką, pełne jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe do pomieszczeń oraz łazienkowe,
- Dostawa i montaż kompletnych drzwi wewnętrznych p. poż. EI 30 - drzwi dwuskrzydłowe, kompletne, fabrycznie wykończone jako wydzielenie klatki schodowej na kondygnacji poddasza,
- Gruntowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny podłogowej w pomieszczeniu nr 2.3 - wykładzina PCV, klejona i zgrzewana wraz z listwami przyściennymi,
- Gruntowanie podłoża oraz układanie posadzek z płytek ceramicznych z cokolikami, uzupełnienie brakującej posadzki w pom. nr 2.2,
- Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach z płyt g-k oraz sufitach - gładź 2 warstwowa w pom. nr 2.2,
- Gruntowanie sufitów oraz ścian w pom. nr 2.2,
- Malowanie podłoży gipsowych oraz tynków farbami lateksowymi - malowanie w pom. nr 2.2,

- Montaż listew wykończeniowych do uprzednio ułożonych płytek ściennych ceramicznych,
- Dostawa i montaż armatury i elementów wyposażenia takich jak: brakujące głowice termostatyczne grzejników, umywalka wraz z baterią, anemostat, lustro, kosz na śmieci, zasobnik na ręczniki jednorazowe, dozownik na mydło w płynie, elementy przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej zamykane na kluczyk,
- Wykonanie brakujących gniazd wtyczkowych w pom. 2.2 z uwzględnieniem konieczności wykucia bruzd do poprowadzenia przewodów wtyczkowych, przygotowania podłoża, prowadzenia przewodów, montażu puszek, montażu gniazda wtyczkowego,
- Przygotowanie podłoża, dostawa oraz montaż opraw oświetleniowych - oprawa rastrowa LED, montaż na istniejącej instalacji oświetleniowej.

**Wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z dźwigiem dla osób niepełnosprawnych:**

- Dostawa i montaż kompletnego urządzenia dźwigu windowego dla osób niepełnosprawnych wraz z wszystkimi wymaganymi odbiorami technicznymi.

**Roboty instalacyjne - Instalacja solarna obejmujące w szczególności:**

- Przygotowanie, dostawę poszczególnych elementów instalacji solarnej,
- Montaż kompletnej instalacji solarnej, uwzględniający montaż poszczególnych elementów systemu wraz z odbiorami, całość wykonana w istniejącym budynku z uwzględnieniem stanu wykończenia obiektu (konieczność ewentualnych odtworzeń elementów wykończenia).

**Roboty instalacyjne - Instalacja odgromowa obejmujące:**

- Uzupelnienie wykonanej instalacji odgromowej o brakujące, wymagane badania i pomiary.

**Roboty instalacyjne - Instalacja klimatyzacyjna obejmujące w szczególności:**

- Przygotowanie, dostawę poszczególnych elementów instalacji klimatyzacyjnej,
- Montaż kompletnej instalacji klimatyzacyjnej, uwzględniający montaż poszczególnych elementów systemu wraz z odbiorami, całość wykonana w istniejącym budynku z uwzględnieniem stanu wykończenia obiektu (konieczność ewentualnych odtworzeń elementów wykończenia).

**Roboty instalacyjne - Instalacje: teletechniczna, monitoringu, domofonowa, interkom, alarmowa, obejmujące w szczególności:**

- Przygotowanie, dostawę poszczególnych elementów systemu instalacji teletechnicznej,
- Montaż kompletnej instalacji teletechnicznej, uwzględniający montaż poszczególnych elementów systemu (między innymi instalacje gniazd wtykowych zasilania komputerowego, wykonanie sieci strukturalnej i pozostałe) wraz z oprogramowaniem systemowym, podłączeniem urządzeń, uruchomieniem i odbiorami, całość wykonana w istniejącym budynku z uwzględnieniem stanu wykończenia obiektu (konieczność ewentualnych odtworzeń elementów wykończenia).
- Przygotowanie, dostawę poszczególnych elementów systemu instalacji monitoringu,
- Montaż kompletnej instalacji monitoringu, uwzględniający montaż poszczególnych elementów systemu wraz z okablowaniem i podłączeniem systemu (między innymi wykonanie instalacji kablowej z montażem urządzeń, oprogramowaniem systemowym) oraz uruchomieniem i odbiorami, całość wykonana w istniejącym budynku z uwzględnieniem stanu wykończenia obiektu (konieczność ewentualnych odtworzeń elementów wykończenia).
- Przygotowanie, dostawę poszczególnych elementów systemu instalacji domofonowej,
- Montaż kompletnej instalacji domofonowej, uwzględniający montaż poszczególnych elementów systemu wraz z okablowaniem i podłączeniem systemu (między innymi wykonanie instalacji kablowej z montażem urządzeń) oraz uruchomieniem i odbiorami, całość wykonana w istniejącym budynku z uwzględnieniem stanu wykończenia obiektu (konieczność ewentualnych odtworzeń elementów wykończenia).
- Przygotowanie, dostawę poszczególnych elementów systemu instalacji interkomu,
- Montaż kompletnej instalacji interkomu, uwzględniający montaż poszczególnych elementów systemu wraz z okablowaniem i podłączeniem systemu (między innymi wykonanie instalacji kablowej z montażem urządzeń) oraz uruchomieniem i odbiorami, całość wykonana w istniejącym budynku z uwzględnieniem stanu wykończenia obiektu (konieczność ewentualnych odtworzeń elementów wykończenia).

- Przygotowanie, dostawę poszczególnych elementów systemu instalacji alarmowej,
- Montaż kompletnej instalacji alarmowej, uwzględniający montaż poszczególnych elementów systemu wraz z okablowaniem i podłączeniem systemu (między innymi wykonanie instalacji kablowej z montażem urządzeń, oprogramowaniem systemowym) oraz uruchomieniem i odbiorami, całość wykonana w istniejącym budynku z uwzględnieniem stanu wykończenia obiektu (konieczność ewentualnych odtworzeń elementów wykończenia).

**Roboty instalacyjne - Instalacja przyzywowa, obejmujące w szczególności:**

- Przygotowanie, dostawę poszczególnych elementów instalacji przyzywowej,
- Montaż kompletnej instalacji przyzywowej, uwzględniający montaż poszczególnych elementów systemu z okablowaniem i podłączeniem systemu wraz z uruchomieniem i odbiorami, całość wykonana w istniejącym budynku z uwzględnieniem stanu wykończenia obiektu (konieczność ewentualnych odtworzeń elementów wykończenia).

**Wykonanie robót związanych z wyposażeniem obiektu w komplet oznaczeń dla osób niepełnosprawnych:**

- Dostawa i montaż kompletnego oznakowania całości obiektu dla osób niepełnosprawnych obejmującego między innymi tablice Braillea, pinezki, listwy, prowadzące, plan tyflograficzny itp.

**Wykonanie robót związanych z wyposażeniem obiektu w komplet tablic informacyjnych:**

- Dostawa i montaż kompletu tablic informacyjnych jakie mają zostać umieszczone na obiekcie.

**III. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:

- a) Projektem budowlanym - „Przebudowa i nadbudowa zdegradowanego budynku na potrzeby Centrum Społeczno - Kulturalnego w Ślemieniu wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, solarną centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej oraz budowa przyłącza wody”, i Projekt konstrukcyjnym- "Ekspertyza elementów konstrukcyjnych,

Projekt ramy stalowej nad sceną i wzmocnień stropu", Projektem aranżacji wnętrz Gminnego Ośrodka Kultury Jemioła w Ślemieniu, Programem Funkcjonalno-Użytkowym sporządzonym dla przedmiotowego zadania, Przedmiarem robót, wiedzą budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach.

Dokumentacja projektowa zawierająca rysunki, opisy i dokumenty formalno - prawne, składa się z: projektu budowlanego wraz z kopiami uzgodnień administracyjnych, projektu konstrukcyjnego zawierającego ekspertyzę stropu istniejącego oraz opis i rysunki ramy stalowej nad sceną i wzmocnień stropu oraz przedmiaru robót.

- b) standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych.
- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07).
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126, z późn. zm.).
- f) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24).
- g) Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.
- h) Obowiązującymi Polskim Normami.
- i) Zasadami wiedzy technicznej.

## 2. Obowiązki Wykonawcy.

- a) Realizowanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową.
- b) Realizacja robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych.
- c) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony

zdrowia (Dz.U.2015.1775 z dnia 2015.11.03) także w przypadku, kiedy wykonywane roboty nie wymagają pozwolenia wynikającego z prawa budowlanego.

- d) Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszą zm.).
- e) Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
- f) Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
- g) Wykonawca ma obowiązek dostarczenia niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego).
- h) Wykonawca ma obowiązek dokonania utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego). Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz procesu odzysku lub unieszkodliwiania.
- i) Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją Projektową, SWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
- j) Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci kompletnego i terminowego zrealizowania przedmiotowych robót budowlanych. Zamawiający wymaga wykonania wizji lokalnej, pod rygorem odrzucenia oferty.

k) Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkich niezbędne koszty pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

l) Przekazanie placu budowy:

Zamawiający, w terminie określonym w warunkach kontraktowych, przekaze Kierownikowi budowy plac budowy oraz Dokumentację techniczną.

Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ustanowienia Kierownika budowy oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili odbioru końcowego przez Zamawiającego. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

m) Zabezpieczenie terenu objętego pracami budowy;

Na wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP.

Wykonawca umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Uwaga:

Prace dotyczą obiektu nieczynnego.

Wykonawca ma obowiązek ująć w kosztach zabezpieczenie obiektu ze szczególnym uwzględnieniem już wykonanych wykończonych części budynku, zabezpieczenie wykonać w sposób trwały, zabezpieczający elementy wykończone na czas wykonywania pozostałych robót, roboty budowlane wykonać należy w sposób nie wpływający na bezpieczeństwo dla konstrukcji całego obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.



n) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca jest zobowiązany do:

stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonymi odpowiednimi przepisami. Do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,

segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21, z późn. zm.) Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez dla specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat, posiadania zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych,

o) Ochrona przeciwpożarowa;

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeń

wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność za zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych.

p) Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

q) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń znajdujących się na obszarze objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

r) Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Do obowiązków Wykonawcy należy bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji.

s) Ochrona i utrzymanie robót:

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót.

Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

t) Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

Usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne.

Używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót.

Dokonanie likwidacji zbędnych instalacji i przewodów.

Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami.

Umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

Umożliwienie w każdym terminie Zamawiającemu, nadzorowi inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy.

Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych na terenie budowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

Informowanie w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.

Dokonanie rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis

producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji.

Przeprowadzenie z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji.

Kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze.

Uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót.

Wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Prawo budowlanego a co za tym idzie do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

Protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót.

Uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

#### **IV. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OBIEKTU**

Budynek objęty opracowaniem położony jest na terenie miejscowości Ślemień na działkach nr ewidencyjne gr. 661/4, 661/7, 661/8 - obręb ewidencyjny Ślemień, jednostka ewidencyjna Ślemień.

Przedmiotowe zadanie obejmuje przebudowę istniejącego obiektu na potrzeby Centrum Społeczno-Kulturalnego.

Budynek oparty jest na rzucie prostokąta. Wymiary w osiach budynku wynoszą: 23,0m x 13,80m, a wysokość najwyższego punktu budynku wynosi ok. 9,7m (od poziomu  $\pm 0,00$ ), rzędna  $\pm 0,00$  = poziom podłogi na parterze wg architektury.

Obiekt trzy kondygnacyjny: przyziemie, piętro oraz poddasze użytkowe.

Wejścia do budynku istniejące od strony północnej i południowej.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany murowane, stropy masywne, ściany działowe - murowane, klatka schodowa żelbetowa, szyb windowy murowany, konstrukcja dachu drewniana. Budynek częściowo wyposażony jest w instalacje.

Dach budynku jako dwuspadowy o spadku połaci 29° oraz 23°. Część więźby wykonana jest z kratownic drewnianych, część jako więźba tradycyjna, krokwie oparte na płatwiach oraz murłacie. Płatew podparta jest słupkami drewnianymi. Kratownice oraz krokwie spięto ze sobą kleszczami. Elementy drewniane z drewna klasy C24.

Pokrycie dachowe z blachy powlekanej. Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe, monolityczne.

Budynek posadowiony na istniejących fundamentach betonowych. Szyb windowy posadowiony na płycie fundamentowej.

Obecnie obiekt znajduje się w stanie po częściowym wykonaniu prac związanych z jego przebudową, zabezpieczony, zamknięty.

## **VII. Załączniki:**

1. Projekt budowlany,
2. Projekt konstrukcyjny,
3. STWOR,
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę,
5. Przedmiar robót.