

Zaproszenie do składania ofert

W imieniu Gminy Ślemień zapraszam do złożenia oferty cenowej w ramach postępowania prowadzonego w trybie rozpoznania cenowego art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 tyś. euro.

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:

Zamawiający: Gmina Ślemień z siedzibą w Ślemieniu
reprezentowana przez: Wójta Gminy – Jarosława Krzaka
Adres: ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień
telefon: 33/ 865 40 98; fax: 33/ 865 40 98
adres strony internetowej: www.slemien.pl
adres poczty elektronicznej : ugslemien@ugslemien.ig.pl
REGON: 072182700; NIP: 5532511962

2. PODSTAWA PRAWNA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie udzielone zostanie w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 30 tyś. euro przez Urząd Gminy w Ślemieniu na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Ślemień nr 0050.39.2014 z dnia 30 kwietnia 2014 r. – z wyłączeniem ustawy - art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579)
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert , zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30 tyś. euro.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest:” Budowa hali traków w Żywieckim Parku Etnograficznym w Ślemieniu (nazwa w decyzji o pozwoleniu na budowę. Budowa obiektu wystawowego – budynku tartaku w m. Ślemień na dz. Nr ewid. 5098/2)”.

2. Charakterystyka obiektu:

W ramach inwestycji przewiduje się rekonstrukcję tartaku na działce 5098/2 w Ślemieniu, w południowej jego części. Forma architektoniczna budynku: Budynek tartaku o konstrukcji drewnianej, parterowy, podpiwniczony , dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu 35 stopni, kryty dranicami. Projektowana rekonstrukcja tartaku będzie pełniła funkcje ekspozycyjną a rekonstruowany tartak składać się będzie z następujących pomieszczeń: Pomieszczenie maszynowo – ekspozycyjne o pow. 37,32 m2, Hali tartacznej – ekspozycyjnej o pow. użytkowej 48,9 m2 oraz magazynu o pow. użytkowej 12,43 m2.

Parametry techniczne :

- kubatura – 357,00 m3
- pow. zabudowy – 62,32 m2
- pow. użytkowa - 61,33 m2
- pow. netto - 98,65 m2
- max. wysokość do kalenicy- 64,60 m

- nachylenie połaci dachowej – 35 stopni

3. Szczegółowy zakres zadania:

Zakres robót objętych projektem:

- roboty ziemne, niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie konstrukcji ścian i więźby dachowej oraz pokrycia dachowego,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- prace wykończeniowe.

W ramach rekonstrukcji zakłada się maksymalne wykorzystanie istniejących elementów konstrukcyjnych istniejącego tartaku. Układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian.

1. Fundamenty:

- ściany fundamentowe betonowe gr. 30 cm wg. dołączonego rysunku fundamentów. Głębokość posadowienia fundamentu to minimum 120 cm poniżej przyległego terenu.

2. Ściany:

- konstrukcja nośna ze słupów drewnianych o wymiarach średnio 20x20 cm pokryta deskami,
- elementy drewniane impregnowane włącznie środkiem owadobójczym i grzybobójczym oraz przeciwogniowo oraz impregnowane powierzchniowo zarówno w środku jak i na zewnątrz drewnochronem bezbarwnym.

3. Strop:

- drewniany – belki stropowe o wymiarach 30x24 cm w rozstawie ok. 110cm – wykorzystanie belek z istniejącego stropu w tartaku przeznaczonego do rozbiórki. Belki stropowe wsparte na projektowanych ścianach fundamentowych.
- elementy impregnowane włącznie środkiem owado i grzybobójczym oraz przeciwwilgociowo oraz impregnowane powierzchniowo zarówno w środku jak i na zewnątrz drewnochronem bezbarwnym.

4. Dach.

- symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 stopni.
- konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo- jętkowa. Krokwie o wymiarach 11x13 cm wsparte na płatwiach oraz murłacie o wymiarach 24x25 cm. Rozstaw krokwi standardowo co 80 cm.
- pokrycie dachu z dranic układanych na papie na pełnym deskowaniu,
- elementy drewniane impregnowane włącznie środkiem owado i grzybobójczym oraz przeciwogniowo oraz impregnowane powierzchniowo zarówno w środku jak i na zewnątrz drewnochronem bezbarwnym.

5. Izolacje:

Przebudowa zakłada wykonanie wszystkich niezbędnych izolacji poszczególnych elementów budynku, są to:

- izolacja pionowa ławy fundamentowej – izolacja powłokowa z 2X Dysperbitu.
- izolacja pozioma belki podwalinowej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

6. Stolarka okienna i drzwiowa:

- stolarka okienna drewniana skrzynkowa z drewna sosnowego. Okna dwuskrzydłowe, jednoszynowe ze szprosami. Szprosy poziome o wymiarach 2x3cm.
- stolarka drzwiowa tradycyjna drewniana w kolorze naturalnego drewna.

7. Oznaczenie robót wg kodów CPV:

45.26.26.90 – remonty starych budynków;
45111300-1 – roboty rozbiórkowe;
45443000-4 – roboty dekarские;
45.45.30.00-7 – roboty remontowe i renowacyjne

8. Szczegółowy zakres zamówienia określa projekt budowlany oraz przedmiar robót.

UWAGA:

Nazwa materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej i przedmiarze – określenia przedmiotu zamówienia nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Nazwy mają jedynie na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego równoważnego materiału lub urządzenia, pod warunkiem, że zaproponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji technicznej.

9. Działka, przyległy teren oraz budynek nie są objęte strefą Ochrony konserwatorskiej.

10. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem postępowania w celu prawidłowego skalkulowania ceny oferty.

UWAGI:

1. Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty obejrzał złożone elementy tartaku.
2. W trakcie montażu tartaku na terenie Parku Etnograficznego Ziemi Żywieckiej w Ślemieniu niezbędne jest analizowanie każdego elementu przed wykonaniem kopii.
3. Wykonawca prac musi konsultować wszystkie szczegóły i detale konstrukcyjne z przedstawicielem Parku Etnograficznego Ziemi Żywieckiej.
4. Do wymiany zniszczonych elementów konstrukcji konieczne jest użycie drewna powietrzno suchego.
5. Warunki prowadzenia prac oraz zakres obowiązków Wykonawcy zostały przewidziane we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Zaproszenia do składania ofert.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30 października 2018 r.

5. GWARANCJA I RĘKOJMIA:

Wykonawca zobowiązany jest udzielić : 60 miesięcy gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, który nie będzie zawierał żadnych uwag, zastrzeżeń co do wad, usterek itp. przedmiotu zamówienia

6. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

W postępowaniu mogą brać udział jedynie potencjalni wykonawcy, którzy:

- a) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w:

- pkt. 6 a-b , Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

c) posiada wiedzę i doświadczenie w szczególności: Wykonawca/cy powinni wykazać, że wykonali **w okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu do składania ofert , **a jeżeli okres prowadzenia**

działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną przy drewnianych obiektach budowlanych polegającą na rekonstrukcji, budowie lub remoncie obiektu o wartości nie mniejszej niż 100 tys złotych brutto. Do oferty należy dołączyć dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. (załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert)

7. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 2) Wszystkie miejsca w ofercie, w których oferent naniósł poprawki muszą być podpisane/ zaparafowane przez osobę/osoby uprawnione (oferenta/ pełnomocnika oferenta).
- 3) Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zawartość oferty:

- a) wypełniony i podpisany przez oferenta Formularz ofertowy, sporządzony wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- b) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wskazanych w punkcie 6 Zapytania ofertowego.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

Oferty należy składać na adres: Urząd Gminy w Ślemieniu, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień, pow. żywiecki, woj. śląskie – sekretariat UG Ślemień pok. 11 za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1579 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub przez pośtańca.

Termin składania ofert: do dnia 08 sierpnia 2018 r. do godz. 09:00

Sposób złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce).

Koperta (paczka) musi zawierać oznaczenie:

- adres doręczenia o treści: Urząd Gminy w Ślemieniu, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień, pow. żywiecki
- nazwa i adres Wykonawcy,
- treść „**Budowa hali traków w Żywieckim Parku Etnograficznym w Ślemieniu**”

Nie otwierać przed dniem : 08 sierpnia 2018 r. do godz. 09:15.

10. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

Podana cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego Zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Ceną ofertową za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w” Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku z wyodrębnieniem VAT.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

11. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY:

Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
- złożone po wyznaczonym terminie składania ofert,

12. ZASADY I TRYB WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Zamawiający uzna za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrzenia, jeżeli:

- oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym,
- oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będą:

- cena ryczałtowa brutto – 100%

13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH:

1. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi **60 miesięcy** od dnia odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i podpisania bez uwag protokołu końcowego.

2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny oraz unieważnienia zapytania cenowego w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

3. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Oferentom/ Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych.

14. WARUNKI ZMIANY UMOWY

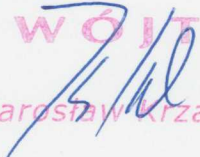
1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

15. KLAUZULA INFORMACYJNA UWZGLĘDNIAJĄCA REGULACJE ZAWARTE W RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem danych osobowych jest – Wójt Gminy Ślemień , 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148, Inspektor ochrony danych osobowych : Wójt Gminy Ślemień wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można się skontaktować: e-mail: iod@slemien.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora, Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”; Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w art. 6 ust.1 lit. b) RODO, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego , ani udostępniane organizacjom międzynarodowym , Wykonawca posiada: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jego danych osobowych, - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych. Skorzystanie z

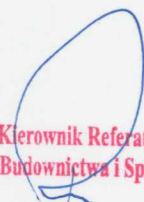
prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników, - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Nie przysługuje Wykonawcy - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną, przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO." II. Obowiązki Wykonawcy: Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno – prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń o którym mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych oraz w zakresie ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu a przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zostało zamieszczone w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do Zaproszenia (pkt. 13) i jego podpisanie jest równoznaczne z wypełnieniem przez niego obowiązków informacyjnych.

Wójt Gminy Ślemień

WÓJT

Jarosław Krzak

Załączniki do Zapytania ofertowego:

- a) załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- b) załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- c) załącznik nr 3 – Wykaz robót
- d) załącznik nr 4 - wzór umowy
- e) załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa


Kierownik Referatu
Inwestycji, Budownictwa i Spraw Rolnych
Szymon Piątek

Załącznik nr 1. Do Zaproszenia do składania

RIBR.271.1.33.2018

FORMULARZ OFERTOWY

Po zapoznaniu się z treścią Zaproszenia do składania ofert, w niniejszym postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp, składam/y ofertę na zadanie pn.: **Budowa hali traków w Żywieckim Parku Etnograficznym w Ślemieniu (w decyzji o pozwoleniu na budowę pn. Budowa obiektu wystawowego – budynku tartaku w m. Ślemień na dz. Nr ewid. 5098/2)**”.

A. Dane Wykonawcy/Wykonawców	
1. Nazwa Oferenta: /	
.....	
Adres korespondencyjny	
Oferenta:.....	
NIP:	REGON:
.....	
Nr tel.	fax: e-mail:
.....	
Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:	
.....	
B. Całkowita cena ryczałtowa za oferowany przedmiot zamówienia	
Netto:	Słownie:
Stawka VAT%
Podatek VAT:	Słownie:
Brutto:	Słownie:
C. Termin wykonania zamówienia	
Prace budowlane objęte zamówieniem zrealizujemy w terminie: od daty podpisania umowy do dnia 30.10.2018 r.	
D. Warunki gwarancji i rękojmi	
1. Udzielamy gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.	
2. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi: 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.	
E. Oświadczenia i zobowiązania:	
1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią i warunkami określonymi w zaproszeniu do składania ofert i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy i akceptujemy warunki w niej zawarte.	

2. Oświadczamy, pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.), że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie i załączonych do niej dokumentach są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe i opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy w niniejszym postępowaniu (załącznik nr 4 do Zaprośzenie do składania ofert), akceptujemy go i nie wnosimy do niego zastrzeżeń i przyjmujemy warunki tam zawarte.
4. Zobowiązujemy się przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Zaprośzenia do składania ofert, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam/y, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty i nie wnosimy żadnych uwag.
6. Oświadczamy, że przyjmujemy sposób i termin płatności zgodny z zapisami Umowy
7. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotowego zamówienia.
8. Oświadczamy, że wycena przedmiotu zamówienia uwzględnia wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia – jest kompletna.
9. Składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu*/jako partner konsorcjum zarządzanego przez* (nazwa lidera)
10. Oświadczamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
11. Oświadczamy, że zostaliśmy poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
12. Składając niniejszą ofertę, informuję, że wybór oferty* (**zaznaczyć właściwe**):
 - a) **nie będzie*** prowadzić do powstania **obowiązku podatkowego** po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć,
 - b) **będzie*** prowadzić do **powstania obowiązku** podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć
 – w następującym zakresie:

F. Tajemnica przedsiębiorstwa

Zastrzegam/y, że następujące dokumenty :

.....

 stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa na podstawie art.
 ustawy.....

G. Podwykonawstwo

Oświadczam, że zamierzam powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

LP.	Część zamówienia	Wartość brutto lub procentowy udział podwykonawstwa	Nazwa i adres podwykonawcy
1			
2			

3			
	RAZEM		

13. Oświadczamy, że w zakresie przedmiotowego postępowania spełniamy wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej RODO. W szczególności spełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. ***

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr
Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
data, imię i nazwisko
oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 2. do Zaproszenia do składania ofert.

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: " **Budowa hali traków w Żywieckim Parku Etnograficznym w Ślemieniu (w decyzji o pozwoleniu na budowę pn. Budowa obiektu wystawowego – budynku tartaku w m. Ślemień na dz. Nr ewid. 5098/2)**", oświadczam/ my, że :

- 1) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 2) pozostajemy w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

.....
Miejscowość , data

.....
Podpisy osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka /pieczętki

Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert
RIBR.271.1.33.2018

.....
Pieczęć firmowa wykonawcy

**WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH
W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT**

zadanie: **Budowa hali traków w Żywieckim Parku Etnograficznym w Ślemieniu (w decyzji o pozwoleniu na budowę pn. Budowa obiektu wystawowego – budynku tartaku w m. Ślemień na dz. Nr ewid. 5098/2)”.**

Nazwa wykonawcy składającego ofertę:
Adres wykonawcy składającego ofertę:
tel. faks e-mail

Nazwa przedsięwzięcia (rodzaj robót)	Całkowita wartość robót, za które wykonawca odpowiadał	Data realizacji zamówienia	Miejsce realizacji i Zamawiający	Generalny wykonawca (GW) czy podwykonawca (PW)	Zakończone
1	2	3	5	6	7

W załączeniu:

Dokument potwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane należycie tj. dowody, poświadczenia, opinie, listy polecające itp. - szt. :

.....
.....

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom(a) odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4 Zaproszenia do składania ofert

Wzór umowy

UMOWA NR/2018

Zawarta w Ślemieniu w dniu pomiędzy **Gminą Ślemień** z siedzibą w Ślemieniu, , 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148, NIP 553-25-11-962, REGON: 072182700 zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Jarosław Krzak - Wójt Gminy Ślemień

przy kontrasygnacie -

a:

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz. U. z 2017, poz. 1579) w związku z § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 30 tyś. euro przez Urząd Gminy w Ślemieniu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Ślemień Nr 0050.39.2014 r. z dnia 30 kwietnia 2014 roku, której przedmiotem jest „**Budowa hali traków w Żywieckim Parku Etnograficznym w Ślemieniu**”, **zawarta zostaje umowa o następującej treści:**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zawierając umowę Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Budowie hali traków w Żywieckim Parku Etnograficznym w Ślemieniu (w decyzji o pozwoleniu na budowę pn. Budowa obiektu wystawowego – budynku tartaku w m. Ślemień na dz. Nr ewid. 5098/2)**”.

2. Zakres zadania:

W ramach inwestycji przewiduje się rekonstrukcję tartaku na działce 5098/2 w Ślemieniu, w południowej jego części. Forma architektoniczna budynku: Budynek tartaku o konstrukcji drewnianej, parterowy, podpiwniczony , dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu 35 stopni, kryty dranicami. Projektowana rekonstrukcja tartaku będzie pełniła funkcje ekspozycyjną a rekonstruowany tartak składać się będzie z następujących pomieszczeń: Pomieszczenie maszynowo – ekspozycyjne o pow. 37,32 m², Hali tartacznej – ekspozycyjnej o pow. użytkowej 48,9 m² oraz magazynu o pow. użytkowej 12,43 m².

Parametry techniczne :

- kubatura – 357,00 m³
- pow. zabudowy – 62,32 m²
- pow. użytkowa - 61,33 m²
- pow. netto - 98,65 m²
- max. wysokość do kalenicy- 64,60 m
- nachylenie połaci dachowej – 35 stopni

3. Szczegółowy zakres zadania:

Zakres robót objętych projektem:

- roboty ziemne, niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie konstrukcji ścian i więźby dachowej oraz pokrycia dachowego,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- prace wykończeniowe.

W ramach rekonstrukcji zakłada się maksymalne wykorzystanie istniejących elementów konstrukcyjnych istniejącego tartaku. Układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian.

1. Fundamenty:

- ściany fundamentowe betonowe gr. 30 cm wg. dołączonego rysunku fundamentów. Głębokość posadowienia fundamentu to minimum 120 cm poniżej przyległego terenu.

2. Ściany:

- konstrukcja nośna ze słupów drewnianych o wymiarach średnio 20x20 cm pokryta deskami,
- elementy drewniane impregnowane włącznie środkiem owadobójczym i grzybobójczym oraz przeciwogniowo oraz impregnowane powierzchniowo zarówno w środku jak i na zewnątrz drewnochronem bezbarwnym.

3. Strop:

- drewniany – belki stropowe o wymiarach 30x24 cm w rozstawie ok. 110cm – wykorzystanie belek z istniejącego stropu w tartaku przeznaczonych do rozbiórki. Belki stropowe wsparte na projektowanych ścianach fundamentowych.

- elementy impregnowane włącznie środkiem owado i grzybobójczym oraz przeciwwilgociowo oraz impregnowane powierzchniowo zarówno w środku jak i na zewnątrz drewnochronem bezbarwnym.

4. Dach.

- symetryczny, dwuspadowy o kacie nachylenia połaci 35 stopni.

- konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo- jętkowa. Krokwie o wymiarach 11x13 cm wsparte na płatwiach oraz murłacie o wymiarach 24x25 cm. Rozstaw krokwi standardowo co 80 cm.

- pokrycie dachu z dranic układanych na papie na pełnym deskowaniu,

- elementy drewniane impregnowane włącznie środkiem owado i grzybobójczym oraz przeciwogniowo oraz impregnowane powierzchniowo zarówno w środku jak i na zewnątrz drewnochronem bezbarwnym.

5. Izolacje:

Przebudowa zakłada wykonanie wszystkich niezbędnych izolacji poszczególnych elementów budynku, są to:

- izolacja pionowa ławy fundamentowej – izolacja powłokowa z 2X Dysperbitu.

- izolacja pozioma belki podwalinowej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

6. Stolarka okienna i drzwiowa:

- stolarka okienna drewniana skrzynkowa z drewna sosnowego. Okna dwuskrzydłowe, jednoszynowe ze szprosami. Szprosy poziome o wymiarach 2x3cm.

- stolarka drzwiowa tradycyjna drewniana w kolorze naturalnego drewna.

4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania zadania został określony:

1) w projekcie – budowlano – wykonawczym (załącznik nr 1 do umowy),

2) w przedmiarze robót (załącznik 2 do umowy).

5. Warunki prowadzenia robót:

1) Wszelkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania zadania dostarcza i zabezpiecza Wykonawca.

2) Na przedmiotowej budowie występować będzie jeden rodzaj robót budowlanych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - paragraf 6 ust.1 pkt. b - stwarzających zagrożenie upadkiem z wysokości powyżej 5 m. Z tego powodu w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości powyżej 5 m przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu.

6. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia w dniu podpisania umowy.

7. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

a) Całodobowy dozór budowy i ochronę mienia. (Wszelkie koszty wynikłe z poniesionych przez Zamawiającego strat i szkód wskutek nienależytego zabezpieczenia terenu budowy obciążają

- Wykonawcę w całości).
- b) Zagospodarowanie placu budowy (np. tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenia i oświetlenie placu budowy z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż., umieszczenie tablicy informacyjnej)
 - c) Utrudnienia związane z realizacją zadania.
 - d) Tymczasowe składowisko materiałów na placu budowy.
 8. Wywóz i utylizacja odpadów: zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odpady należy wywieźć na legalne wysypisko lub poddać utylizacji przez przedsiębiorstwo posiadające stosowne uprawnienia.
 9. Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy obciążają Wykonawcę robót.
 10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
 11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektów budowy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymagania:
 - Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r, poz. 1202 i 1276)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126)
 - Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2017, poz. 1265),
 14. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy przedstawia § 4 niniejszej umowy.
 15. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
 - 5) zakres robót budowlanych określony w umowie nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia, a Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
 16. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Przed zamontowaniem obejrzeć przywiezione na teren budowy elementy tartaku,
 - 2) W trakcie montażu tartaku na terenie skansenu będzie analizował każdy przywieziony element przed wykonaniem jego kopii,
 - 3) Będzie konsultował wszystkie szczegóły i detale konstrukcyjne z przedstawicielami Żywieckiego Parku Etnograficznego,

- 4) Do wymiany zniszczonych elementów konstrukcji będzie używał drewna powietrzno suchego.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy,
 - 2) zakończenie – **30.10.2018 r.**
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz **ze stosownymi dokumentami**, dokumentacją projektową, nastąpi w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
4. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest terminem, w którym musi nastąpić przekazanie wykonanych prac i odbiór końcowy przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takim terminie, aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy w umówionym terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
5. Datą zakończenia wykonania przedmiotu umowy będzie data odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy (doprowadzenia do stanu pierwotnego), demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę w czasie budowy, z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:

- 1) Przekazanie protokolarne terenu budowy, projektów budowlanych, stosownych dokumentów w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy.
- 2) Wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza.
- 3) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru robót.
- 4) Dokonanie odbiorów: robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowego i gwarancyjnego przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.
- 5) Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, Zamawiający dokonuje odbioru również tych prac.

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
 - a) postanowieniami umowy,
 - b) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym,
 - c) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - d) innymi pisemnymi ustaleniami dotyczącymi przedmiotu umowy zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru,
 - 2) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami do realizacji niniejszej umowy,
 - 3) naprawienie na własny koszt, powstałe z winy Wykonawcy, ewentualne uszkodzenia sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego oraz budowli będących w sąsiedztwie

- prowadzonych robót,
- 4) zagospodarowanie zgodnie z prawem we własnym zakresie odpadów niezależnie od odległości wywozu łącznie z kosztami ich utylizacji,
 - 5) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków;
 - 6) zagwarantowanie fizycznego wydzielenia i ochrony terenu budowy od otoczenia i ogólnodostępnej części zaplecza w taki sposób, aby dostęp do niego mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu robót;
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przekazaną dokumentacją projektową, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 8) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, niezgodnych z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
 - 9) stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót;
 - 10) kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami — naniesionymi na niej — dokonanymi w toku budowy,
 - 11) przekazanie Inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów:
 - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane
 - b) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności na zastosowane materiały i wyroby budowlane;
 - 12) przekazanie Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego podpisanych kart gwarancyjnych,
 - 13) zabezpieczenie, przed przystąpieniem do prac, elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu,
 - 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi/gwarancji,
 - 15) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego;
 - 16) utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
 - 17) uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy (stan pierwotny) i przekazanie Zamawiającemu;
 - 18) wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
 - 19) uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 20) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
 - 21) zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu;

- 22) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi;
- 23) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
 - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 24) Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - a) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - b) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 25) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby było to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.

§ 5

Podwykonawcy.

Procedura zatwierdzania i rozliczenia w przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza Podwykonawcy, wykonanie części przedmiotu umowy w niżej określonym zakresie:
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawców, a także za wszelkie ich działania i zaniechania.
4. Każdorazowe powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy wymaga zawarcia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą pisemnej umowy o podwykonawstwo.
Do zawarcia lub zmiany przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian nie później niż 7 dni przed jej zawarciem. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 3 dni od daty zawarcia tej umowy lub wprowadzenia zmian. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 3 dni od daty ich dostarczenia.
Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiana.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna w szczególności:
 - 1) Wskazywać zakres robót przewidzianych do wykonania – stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) Określać termin realizacji zleconych robót,
 - 3) Zawierać postanowienia dotyczące wynagrodzenia Podwykonawcy i zasad płatności za wykonanie zleconych robót,

4) Stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót.

5) Stanowić, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres nie krótszy niż określony dla przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które zostało określone na kwotę stanowiącą cenę ofertową, tj.

netto:, słownie:

podatek VAT: złotych, słownie:

razem brutto: złotych, słownie:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy.

3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:

1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców,

2) oświadczenie Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do nich wynikającymi z umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego.

5. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej, faktury VAT.**

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

7. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład części robót, której faktura wystawiona przez Wykonawcę dotyczy oraz kserokopię faktur wystawionych przez Podwykonawców potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniem przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy kwoty/kwot wskazanej/wskazanych na fakturze/fakturach wystawionych przez Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę.

8. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej prawidłowo rozliczonej części umowy.

9. W przypadku, gdy Podwykonawca robót budowlanych, świadczący je za zgodą Zamawiającego

na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę.

10. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647 § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu Podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych Podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na: **GMINA ŚLEMIEŃ, 34-323 Ślemień, ul. Krakowska 148, NIP: 553-25-11-962**
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
14. Zamawiający zastrzega, że wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przeniesiona na osobę trzecią ani też stanowić przedmiotu zabezpieczenia
15. Kwoty określone w ust.1 zawierają również wynagrodzenie za wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, koszty zaplecza budowy, dozoru oraz zabezpieczenia robót, opłaty za pobór wody, energii i telefonów.

§ 7 Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny,
Gotowość do każdego odbioru należy zgłaszać pisemnie ustanowionemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - 1). Potwierdzenie na piśmie zakończenia robót przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - 2). dostarczenie kompletu dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych użytych do robót budowlanych
 - 3). oświadczenie Wykonawcy robót dotyczące zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym oraz przepisami i normami;
 - 4). dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Komisja, o której mowa w ust. 4 powoływana jest przez Zamawiającego. W skład komisji wchodzi: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciele Nadleśnictwa Jeleśnia, a także w miarę potrzeby inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 5 dni od daty ich rozpoczęcia.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający

przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony przez komisję w protokole przerwania odbioru końcowego.

9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, wówczas:
 - 1) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono;
 - 2) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy.
10. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad. Postanowienia ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio.
11. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.
12. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - 4) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 5) decyzje Zamawiającego co do odbioru lub odmowy odbioru przedmiotu umowy, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz osób uczestniczących w odbiorze,
 - 7) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
13. Data odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
14. Odbioru gwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego co najmniej na 10 dni przed upływem terminu gwarancji jakości wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru gwarancyjnego jest stwierdzenie ewentualnych wad do usunięcia w ramach gwarancji lub pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

§ 8

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następującej gwarancji jakości - 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane i instalacyjne.
2. Bieg okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, podpisaną kartę gwarancyjną, a w przypadku jej nieprzekazania Zamawiający będzie mógł dochodzić uprawnień z gwarancji na podstawie niniejszej umowy w okresach, o których mowa w ust. 1, liczonych od daty odbioru końcowego.

§ 9

Rękojmia

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach, które ujawnią się w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej nie później niż w ciągu 1 miesiąca od ich wykrycia.

4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
5. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad winno nastąpić.
6. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad,
8. W przypadku gdy Zamawiający odstępuje od umowy w następstwie wykonania prawa z rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 10

Kary umowne i odszkodowanie. Kary umowne z tytułu podwykonawstwa

1. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, naliczane w stosunku do wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 umowy,
 - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z kosztorysu ofertowego wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z kosztorysu ofertowego wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę.
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z kosztorysu ofertowego wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kwoty odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) istnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, lub przypadkami wskazanymi w § 12 ust. 1 pkt 1) a-h;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w toku czynności odbiorowych;
 - 3) Wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wstrzymania przez kierownika robót, w trybie art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego, wykonania robót budowlanych.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
5. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 15 dni licząc odpowiednio od dnia, w którym powziął wiedzę lub wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
6. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-5, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) przejścia terenu budowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
10. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
11. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) **terminu rozpoczęcia lub zakończenia** robót w związku z wystąpieniem okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy i które nie wynikają z wini żadnej ze stron, w szczególności:
 - a) wystąpienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą (m.in. pożar, powódź, inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe), zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, itp.
 - b) przerw, przestoju i opóźnień w realizacji inwestycji, powstałych z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego:
 - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia ewentualnych błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - c) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - d) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót;
 - e) w przypadku dokonania robót zamiennych – roboty budowlane mieszczące się w opisie przedmiotu zamówienia, polegające na wykonaniu robót budowlanych dotyczących obiektów budowlanych objętych zakresem umowy, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano, możliwe do rozliczenia w ramach zawartej umowy;
 - f) zmiany dotyczącej przedmiotu zamówienia, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia, obowiązków Wykonawcy — w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia;
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - h) w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od woli stron, których nie można było przewidzieć, a w wyniku których spełnienie świadczenia w terminie określonym w umowie okazało się niemożliwe lub znacznie utrudnione;
 - 2) **zmiany wynagrodzenia** w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług VAT.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w 1) pkt a-h termin zostanie przedłużony o czas wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę terminu lub niezbędny do zrealizowania inwestycji.
3. W żadnym przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Fakt zaistnienia takich okoliczności podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego.

4. Procedura wprowadzania zmian przez wnioskodawcę wymaga złożenia wniosku z opisem proponowanej zmiany w terminie minimum 3 dni przed ich planowanym wprowadzeniem, w formie pisemnej. Zmiany mogą dotyczyć tylko zakresu i skutków określonych w niniejszym paragrafie.

§ 13

Nadzór i koordynacja wykonania umowy

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją zadania sprawować będzie - Pan Szymon Piątek kierownik Referatu Inwestycji, budownictwa i spraw rolnych oraz Dyrektor Parku Etnograficznego Ziemi Żywieckiej Pani Teresa Kurzyk.
 2. W zakresie realizacji przedmiotu umowy osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie:tel.
 3. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad robotami budowlanymi pełnił będzie, ustanowiony przez Zamawiającego inspektor nadzoru w osobie.....
 4. Obowiązki inspektora nadzoru regulują obowiązujące przepisy prawa.
- * tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:
5. Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :
 - 1) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców;
 - 2) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - 3) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
 - 4) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
 - 5) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 6) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych) aneksów do umowy, protokołów.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez

sąd przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
7. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

PODPIS WYKONAWCY

.....

PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO

.....