

ZP.271.1.14.2026

Ślemień, 04 maja 2026 r.

GMINA ŚLEMIEŃ
ul. Krakowska 148
34-323 ŚLEMIEŃ
NIP 5532511962 REGON 072182700

ZAPYTANIE OFERTOWE- PO ZMIANIE

W imieniu Zamawiającego zapraszam do złożenia oferty cenowej w ramach postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust.1. pkt. 1 tej ustawy (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), którego wartość szacunkowa jest niższa od kwoty 170 000,00 zł, pod nazwą: **Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej oraz kocioł na biomasę – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Zamówienie jest objęte dofinansowaniem w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.06- Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zamawiający: Gmina Ślemień z siedzibą w Ślemieniu
reprezentowana przez: Wójta Gminy – Jarosława Krzaka
Adres: ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień
telefon: 33 865 40 98
e- mail : sekretariat@slemien.pl
REGON: 072182700, NIP: 5532511962

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.1) tej ustawy, bowiem wartość szacunkowa zamówienia jest niższa od kwoty 170 000,00 zł.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprawowania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą:” **Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej oraz kocioł na biomasę.**”

Zamówienie zostało podzielone na (2) dwie następujące części zamówienia:

Część 1 zamówienia, obejmuje:

Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej– realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zadanie realizowane będzie dla 5 lokalizacji – 6 instalacji:

Lokalizacja 1 – Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Ślemieniu, ul. Spacerowa 3, 34-323 Ślemień - 2 instalacje

- (instalacja nr 1) - Instalacja fotowoltaiczna o mocy 28,52 kW (na dachu) wraz z magazynem energii elektrycznej o pojemności 50kWh;

- (instalacja nr 2) - instalacja fotowoltaiczna o mocy 49,68 kW - na gruncie - przy ul. Sportowej – działka nr 207/9 – połączenie budynku z instalacją na gruncie ulicą: Spacerową i Sportową w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Ślemieniu;

Lokalizacja 2 – Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Ślemieniu – Filia w Lasie , ul. Zakopiańska 109 , 34-323 Ślemień

- instalacja fotowoltaiczna o mocy 17,48 kW;

Lokalizacja 3 – Szkoła Podstawowa w Ślemieniu – ul. Szkolna 1 , 34-323 Ślemień

- instalacja fotowoltaiczna o mocy 39,56 kW;

Lokalizacja 4 – Budynek Oświatowy w Lasie (w którym siedzibę ma również Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej) - ul. Zakopiańska 59 w miejscowości Las.

- instalacja fotowoltaiczna o mocy 13,8 kW;

Lokalizacja 5 – Gminny Ośrodek Kultury „Jemiota” w Ślemieniu (w którym siedzibę ma również Gminna Biblioteka Publiczna) – ul. Krakowska 124 , 34-323 Ślemień

- instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,68 kW;

Część 2 zamówienia:

Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień – kocioł na biomasę – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.

Usługa obejmowała będzie nadzór nad zaprojektowaniem i montażem wraz z uruchomieniem oraz wszelkimi pracami montażowo-budowlanymi (wymiana istniejącego źródła ciepła) - **1 sztuki kotła na biomasę (pellet) c.o. i c.w.u. o nominalnej mocy cieplnej min. 32 kW** na potrzeby budynku użyteczności publicznej w Gminie Ślemień – **Gminnego Ośrodka Kultury „Jemioła” w Ślemieniu, ul. Krakowska 124** z wraz z uzyskaniem wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń (jeżeli będą wymagane obowiązującymi przepisami prawa).

Zamówienie obejmuje świadczenie usługi na każdym etapie realizacji zadania (projektowanie, roboty, montaż i rozliczenie) oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości i polega na koordynacji, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu prac projektowych i robót budowlano-montażowych i dostaw.

Zakres nadzorowanych prac obejmuje nadzór nad opracowaniami projektowymi, pracami budowlano-montażowymi oraz dostawami, który określa m.in. Program Funkcjonalno-Użytkowy

Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez Wykonawców na wszystkie części zamówienia.

Pełna dokumentacja przetargu na realizację prac do pobrania:

W BIP Ślemień w zakładce „Przetargi” lub bezpośrednio na platformie przetargowej pod adresem:

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-40bf9ef6-0033-4508-9d09-3d3d98c2ad0c>

Zakres obowiązków Wykonawcy między innymi:

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz opracowaniach projektowych i pracach budowlano-montażowych i dostawach, poprzez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z wytycznymi zawartymi między innymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- ochrona interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą zadania pn.: **„Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej oraz kocioł na biomasę – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.**
- weryfikacja i sprawdzanie w sposób ciągły dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę prac projektowych pod względem jej zgodności z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, obowiązujących przepisach prawa, decyzjach administracyjnych oraz wiedzą techniczną na każdym etapie jej opracowania,
- nadzorowanie i weryfikacja optymalizacji rozwiązań projektowych z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego,
- analizowanie i proponowanie wszelkich zmian w projektach, specyfikacjach, dokumentacjach technicznych, które mogą się okazać niezbędne lub pożądane lub po wykonaniu prac budowlano – montażowych i dostaw, wyjaśnienie z projektantem na etapie projektowania i wykonawstwa wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową i techniczną.

Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określa załącznik nr 6 – projektowane postanowienia umowy.

Wspólny Słownik Zamówień:

Kod CPV : 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego,

Kod CPV : 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także w okresie gwarancyjnym na wezwanie Zamawiającego.

Planowany termin zakończenia prac nad którymi sprawowany jest nadzór: **30 listopada 2026 r.**

Zamawiający informuje, iż wskazanie końcowej daty wykonania umowy wynika z faktu, iż realizacja przedmiotowego zadania finansowana będzie ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”.

Z uwagi na fakt, że została zawarta umowa o dofinansowanie projektu „Budowa instalacji OZE z wykorzystaniem magazynu energii oraz kotła na biomasę w obiektach użyteczności publicznej w Gminie Ślemień” nr FESL.10.06.-IŻ.01-0BB6/24 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii” wskazany termin zakończenia zamówienia, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie czynności odbiorowych oraz przeanalizowanie i zatwierdzenie dokumentacji rozliczeniowej.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), tj.

Dla Części 1 zamówienia:

- **co najmniej 1 osobę posiadającą** uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa, uprawniających do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym oraz spełniająca wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków (**dotyczy: Szkoła Podstawowa w Ślemieniu oraz Gminny Ośrodek Kultury „Jemioła” w Ślemieniu**),

- **co najmniej 1 osobę posiadającą** uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności **w zakresie instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*), uprawniające do sprawowania nadzoru nad obiektem stanowiącym przedmiot zamówienia* oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa,

- **co najmniej 1 osobę posiadającą** uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** (lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*), uprawniające do sprawowania nadzoru nad obiektem stanowiącym przedmiot zamówienia* oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa,

Dla części 2 zamówienia:

- **co najmniej 1 osobę posiadającą** uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych** (lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów.*), uprawniające do sprawowania nadzoru nad obiektem stanowiące przedmiot zamówienia* oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa,

*- dopuszcza się odpowiadające tym uprawnieniom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.)

UWAGA !!! Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wskazanych wyżej funkcji dla jednej osoby, pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana zgodnie z formułą „Spełnia – nie spełnia” na podstawie wykazu usług i załączonych kopii dokumentów potwierdzających ich należyte w wykonanie oraz wykazu osób.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt IV, wykonawca winien przedłożyć:

1. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenie niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. **Wykaz wykonać w oparciu o wzór – załącznik Nr 2A do zapytania ofertowego. (dla części zamówienia nr 1) oraz załącznik Nr 2B (dla części zamówienia nr 1).**
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanek opisanych w **rozdziale VIII** niniejszego zapytania. **Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego. (dla części zamówienia nr 1 i 2)**

VII. Kryteria oceny ofert ich znaczenie.

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie stosować następujące kryteria oceny ofert:
cena oferty: - 100%
2. Ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:
 - a) Przez kryterium „Cena” Zamawiający rozumie całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia brutto, przedstawiony w ofercie. Liczba punktów w ramach kryterium cena zostanie obliczona zgodnie z wzorem:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

W kryterium tym można uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

VIII. Warunki wykluczenia z udziału w postępowaniu.

Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykluczone zostaną:

1. Podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w

imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności:

- 1) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- 5) Pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

2. na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia **o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu** agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L229 z 31.7.2014 , str.1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) 833/2014 dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022 , str. 1).

Powyższe do potwierdzenia przez Wykonawcę oświadczeniem do oferty stanowiącym **załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**.

3. Złożenie więcej niż jednej oferty.

IX. Informacja o modyfikacji treści zapytania ofertowego.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert dokonać modyfikacji treści zapytania ofertowego. Dokonaną modyfikację zapytania ofertowego Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe.

Jeżeli w wyniku modyfikacji treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Informacja o przedłużeniu terminu składania ofert zostanie przekazana Wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe.

X. Przesłanki Odrzucenia Oferty:

1. Oferta podlegać będzie odrzuceniu w przypadku, gdy:

- a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
- b) została złożona przez podmiot:
 - nie spełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez Zamawiającego wykonawcy zamówienia, określonego w zapytaniu ofertowym,
 - powiązany osobowo i kapitałowo z zamawiającym lub osobami o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy,
 - została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,

2. Oferta dodatkowo podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

a) zawiera cenę lub koszt wyższy niż w złożonej ofercie lub została złożona po terminie składania ofert dodatkowych określonym przez zamawiającego w wezwaniu do złożenia tych ofert.

3. Oferta złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych.

4. Oferty złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym Zamawiający niezwłocznie zwróci oferentom.

5. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez Zamawiającego wykonawcy.

XI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z należnymi podatkami i opłatami.
2. Cena oferty musi być podana w cenach netto i brutto w złotych polskich. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest podać również stawkę podatku VAT.
3. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia.
4. Podana w formularzu ofertowym cena jest ceną ostateczną i nie podlega podwyższeniu w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

XII. Sposób uzyskania informacji dotyczących zamówienia. Inne informacje dla wykonawców.

1. Upoważnionym do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - w sprawie przedmiotu zamówienia jest: Patryk Dyduch- Wiewióra, tel. 33 865 40 98 wew. 32.
 - w sprawach formalnych: Tomasz Józefiak , tel. 33 865 40 98 wew. 33
2. Zamawiający zastrzega możliwość modyfikacji treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem:
 - a) obowiązku wydłużenia terminu składania ofert, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na możliwość dostosowania do wprowadzonych zmian treści ofert oraz
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.
4. Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

XIII. Sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1A oraz 1B (odpowiednio dla części zamówienia nr 1 lub 2)** niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy – zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym.
3. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej.
4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.
5. Formularz ofertowy oraz wszystkie oświadczenia jakie składa Wykonawca w ofercie winny być złożone w formie oryginału, pozostałe dokumenty tworzące ofertę mogą być przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” oraz podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
6. **Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć: osobiście, elektronicznie na adres e-mailowy: sekretariat@slemien.pl – podpisane podpisem osobistym, zaufanym lub kwalifikowanym, osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Urząd Gminy w Ślemieniu, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień - w zamkniętej kopercie z opisem: „Oferta na ” Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej oraz kocioł na biomasę – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Z Zaznaczeniem Części zamówienia której dotyczy.

7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane – zostaną zwrócone bez otwierania.
8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert – zmienić lub wycofać swoją ofertę.

XIV. Miejsce i Termin składania ofert

1. Ofertę na wykonanie w/w zadania należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego **Urząd Gminy w Ślemieniu, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień** nie później niż do **dnia 06 maja 2026 r. godz. 10:00.**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

3. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym, Zamawiający niezwłocznie zwraca oferentom.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Szczegółowe warunki umowy o wykonanie zamówienia publicznego zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. (dotyczy części zamówienia nr 1 i 2)

XVI. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane pisemnie w formie elektronicznej do oferentów.

XVII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy.

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana w formie elektronicznej wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy nr 1A (dla części zamówienia nr 1)
2. Formularz ofertowy nr 1B (dla części zamówienia nr 2)
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia nr 2A(dla części zamówienia nr 1)
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia nr 2B (dla części zamówienia nr 2)
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania nr 3(dla części zamówienia nr 1 i 2)
6. Projekt umowy. nr 4 (dla części zamówienia nr 1 i 2)

KLAUZULA INFORMACYJNA UWZGLĘDNIAJĄCA REGULACJA ZAWARTE W RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem danych osobowych jest – Wójt Gminy Ślemień 34-323 Ślemień ul. Krakowska 148, Inspektor ochrony danych osobowych : Wójt Gminy Ślemień Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można się skontaktować: e-mail: iod@slemien.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora, Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania; Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w art. 6 ust.1 lit. b) RODO, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób

zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym, Wykonawca posiada: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jego danych osobowych, - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników, - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Nie przysługuje Wykonawcy - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną, przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO." II. Obowiązki Wykonawcy: Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno – prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o którym mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych oraz w zakresie ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu a przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

mgr inż. Wójta Gminy
SECRETARZ GMINY
mgr inż. Weronika Penat

Załącznik nr 1A.

ZP.271.1.14.2026

Zamawiający:
Gmina Ślemień z siedzibą w Ślemieniu
ul. Krakowska 148
34-323 Ślemień

O F E R T A

na realizację zadania pod nazwą: Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj

Część zamówienia nr 1

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(dokładny adres)

NIP..... REGON

Tel..... Fax

e-mail:

1. Stosownie do zapytania ofertowego, oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

Lp.	Lokalizacja	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość brutto
I	II	III	IV
1.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe ul. Spacerowa 3 34-323 Ślemień	<u>Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.</u> - (instalacja nr 1) - Instalacja fotowoltaiczna o mocy 28,52 kW (na dachu) wraz z magazynem energii elektrycznej o pojemności 50kWh; - (instalacja nr 2) - instalacja fotowoltaiczna o mocy 49,68 kW - na gruncie - przy ul. Sportowej – działka nr 207/9 – połączenie budynku z instalacją na gruncie ulicą: Spacerową i Sportową w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Ślemieniu;	..... zł
2.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Ślemieniu – Filia w Lasie , ul. Zakopiańska 109 , 34-323 Ślemień	<u>Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn</u>	..... zł

		energii elektrycznej – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. - instalacja fotowoltaiczna o mocy 17,48 kW;	
3	Szkoła Podstawowa w Ślemieniu – ul. Szkolna 1 , 34-323 Ślemień	<u>Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn:</u> Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. - instalacja fotowoltaiczna o mocy 39,56 kW;	..... zł
4.	Budynek Oświatowy w Lasie (w którym siedzibę ma również Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej) - ul. Zakopiańska 59 w miejscowości Las.	<u>Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn:</u> Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. - instalacja fotowoltaiczna o mocy 13,8 kW;	.....zł
5.	Gminny Ośrodek Kultury „Jemiola” w Ślemieniu (w którym siedzibę ma również Gminna Biblioteka Publiczna) – ul. Krakowska 124, 34-323 Ślemień	<u>Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn:</u> Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. - instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,68 kW;	..... zł
	OGÓŁEM	-----	..... zł

(słownie:.....)

UWAGA !!! W przypadku osób składających ofertę, które nie prowadzą działalności gospodarczej, z którymi Zamawiający zawrze umowę cywilno-prawną/ umowę zlecenia w cenie oferty należy ująć wszystkie koszty związane z wypłata wynagrodzenia – w tym m. in. składki na ubezpieczenie jakie Zamawiający poniesie na realizację tego zamówienia.

1. Oświadczam/y , że powyższe ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy, oraz, że oferowane wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym
2. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczamy, że jest nam znany zakres prac objęty zamówieniem.
5. Akceptujemy warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
6. Akceptujemy termin realizacji wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego
8. Posiadamy niezbędną wiedzę, dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania usługi oraz posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
9. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
10. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do zawarcia umowy.
11. Załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia: wynikające z zapytania ofertowego:
 - 1) wykaz osób, wg. załącznika Nr 2A do zapytania ofertowego, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenie niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie V.1 zapytania ofertowego;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu – wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego.

- 3) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.
12. Świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informujemy, iż dane zawarte w ofercie oraz w załącznikach są zgodne z prawdą.

..... dnia2026r.

.....

Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 1B.

ZP.271.1.14.2026

Zamawiający:
Gmina Ślemień z siedzibą w Ślemieniu
ul. Krakowska 148
34-323 Ślemień

OFERTA

na realizację zadania pod nazwą: Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień kocioł na biomasę – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj

Część zamówienia nr 2

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(dokładny adres)

NIP..... REGON

Tel..... Fax

e-mail:

1. Stosownie do zapytania ofertowego, oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

Lp.	Lokalizacja	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość brutto
I	II	III	VI
1.	Gminny Ośrodek Kultury „Jemiola” w Ślemieniu (w którym siedzibę ma również Gminna Biblioteka Publiczna) – ul. Krakowska 124, 34-323 Ślemień	Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień – kocioł na biomasę – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. - nadzór nad zaprojektowaniem i montażem wraz z uruchomieniem oraz wszelkimi pracami montażowo-budowlanymi (wymiana istniejącego źródła ciepła) - 1 sztuki kotła na biomasę (pellet) c.o. i c.w.u. o nominalnej mocy cieplnej min. 32 kW na potrzeby budynku użyteczności publicznej w Gminie Ślemień – Gminnego Ośrodka Kultury „Jemiola” w Ślemieniu, ul. Krakowska 124 z wraz z uzyskaniem wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń (jeżeli będą wymagane obowiązującymi przepisami prawa).	..... zł
	OGÓŁEM	-----	..... zł

(słownie:.....)

UWAGA !!! W przypadku osób składających ofertę, które nie prowadzą działalności gospodarczej, z którymi Zamawiający zawrze umowę cywilno-prawną/ umowę zlecenia w cenie oferty należy ująć wszystkie koszty związane z wypłatą wynagrodzenia – w tym m. in. składki na ubezpieczenie jakie Zamawiający poniesie na realizację tego zamówienia.

1. Oświadczam/y , że powyższe ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy, oraz, że oferowane wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym
2. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczamy, że jest nam znany zakres prac objęty zamówieniem.
5. Akceptujemy warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
6. Akceptujemy termin realizacji wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego
8. Posiadamy niezbędną wiedzę, dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania usługi oraz posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
9. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
10. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do zawarcia umowy.
11. Załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia: wynikające z zapytania ofertowego:
 - 1) wykaz osób, wg. **załącznika Nr 2B do zapytania ofertowego**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenie niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie V.1 zapytania ofertowego**;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu – wg **załącznika nr 3** do zapytania ofertowego.
 - 3) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.
12. Świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informujemy, iż dane zawarte w ofercie oraz w załącznikach są zgodne z prawdą.

..... dnia2026r.

.....
Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Część zamówienia nr 1

„Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (zgodnie z wymaganiami Zapytania ofertowego)	Podstawa dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa z innym podmiotem, itp.)
1.	<p>rodzaj:</p> <p>specjalność:</p> <p>zakres:</p> <p>osoba, która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej zdolną do wykonywania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury</p>	..........
2.	<p>rodzaj:</p> <p>specjalność:</p> <p>zakres:</p> <p>osoba, która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej zdolną do wykonywania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)</p>	
4.	<p>rodzaj:</p> <p>specjalność:</p> <p>zakres: .....</p>	..... .....

		<i>osoba, która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru branży elektrycznej zdolną do wykonywania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</i>	
--	--	--	--

Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831), tj.:

a) (1) jedną osobą, która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję **Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej** zdolną do wykonywania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;**
- **która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,**

b) (1) jedną osobą, która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję **Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej** zdolną do wykonywania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;**

c) (1) jedną osobą, która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję **Inspektora Nadzoru branży elektrycznej** zdolną do wykonywania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,**

***lub** odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 551 ze zm.),*

***lub** spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), tj. osobą/osobami, której/których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*

***lub** spełniającą wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczanie usług transgranicznych”).*

Uwaga do warunku:

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji dla jednej osoby, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 *Kodeksu karnego*, za poświadczenie nieprawdy.

.....
Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Część zamówienia nr 2

„**Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień kocioł na biomasę – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj**”.

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (zgodnie z wymaganiami Zapytania ofertowego)	Podstawa dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa z innym podmiotem, itp.)
1.	<p>rodzaj:</p> <p>specjalność:</p> <p>zakres:</p> <p><i>osoba, która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru branży sanitarnej zdolną do wykonywania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,</i></p>	..... .....

Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831), tj.:

a) (1) jedną osobą, która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję **Inspektora Nadzoru branży sanitarnej** zdolną do wykonywania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,**

lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 551 ze zm.),

lub spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), tj. osobą/osobami, której/których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

lub spełniającą wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).

Uwaga do warunku:

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji dla jednej osoby, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 *Kodeksu karnego*, za poświadczenie nieprawdy.

.....

Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Dla części zamówienia nr 1 i 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

NIP REGON

Działając w imieniu Wykonawcy i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, w postępowaniu na:
„Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, dla zadania pn: „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.” / „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień - kocioł na biomasę – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.”* *niepotrzebne skreślić*

oświadczam/my, że:

- nie jestem/śmy powiązany/ni osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym
- jestem/śmy powiązany/ni osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
5. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób.

oraz Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu:

na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L229 z 31.7.2014 , str.1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) 833/2014 dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022 , str. 1).

..... dnia2026r.

.....

Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Dla części zamówienia nr 1 i 2

Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego

ZP.271.1.14.2026

UMOWA nr ZP. 2026

zawarta w dniu w Ślemieniu pomiędzy **Gminą Ślemień**, z siedzibą w Ślemieniu przy ul. Krakowskiej 148, NIP 5532511962, REGON: 072182700 którą reprezentuje:

Wójt Gminy Ślemień – Pan Jarosław Krzak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ślemień – Pani Małgorzaty Myśliwiec

zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

Strony zawierają niniejszą umowę zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust.1. pkt. 1 tej ustawy (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), którego wartość szacunkowa jest niższa od kwoty 170 000,00 zł., o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją całego procesu inwestycyjnego dla zadania pn.: „**Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.**” / „**Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień - kocioł na biomasę – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.**”* *niepotrzebne skreślić*
2. Realizacja zadania pn.: „**Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj**”/ „**Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień - kocioł na biomasę – realizowane w**

formule zaprojektuj i wybuduj.”* *niepotrzebne skreślić*, objęta jest dofinansowaniem w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, dla Działania: FESL.10.06-Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

3. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości i polega na nadzorowaniu prac projektowych, prac budowlano-montażowych i dostaw oraz koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorze i rozliczeniu całego procesu inwestycyjnego.

4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą techniczną, posiadającą wymagane do realizacji niniejszej umowy i pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane oraz przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZADANIA

1. Umowa zostaje zawarta na cały okres realizacji zadania pod nazwą ” **Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.**” / „**Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień - kocioł na biomasę – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.**”* *niepotrzebne skreślić*”, obejmujący – **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie PFU oraz wykonania na jej podstawie robót budowlano-montażowych**, tj. od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i całkowitego rozliczenia robót (jeżeli dotyczy).
2. **Zamawiający przewiduje okres realizacji zadania podlegającej nadzorowi, który stanowi – do dnia 30 listopada 2026 r.**
3. W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw w realizacji prac, udokumentowanych w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru nad opracowywaną przez Wykonawcę robót dokumentacją techniczną oraz do nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonawcy, w tym okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Terminy gwarancji i rękojmi (zgodnie z ofertą Wykonawcy) wynoszą miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
5. Planowany termin wykonania nadzorowanych prac budowlano-montażowych, o których mowa w ust. 1, może ulec zmianie. Zmiana tego terminu powoduje odpowiednią zmianę terminu wykonania zamówienia przez Wykonawcę

§ 3

ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIEŃ WYKONAWCY

1. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki i realizuje swoje uprawnienia wynikające z przepisów obowiązującej ustawy Prawo budowlane oraz postanowień niniejszej umowy.
2. Podstawowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z ustawy Prawo budowlane.
3. Strony ustalają, iż do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz opracowaniach projektowych, pracach budowlano-montażowych i dostawach, poprzez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z wytycznymi zawartymi między innymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej na każdym etapie opracowania i realizacji,

- 2) ochrona interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą zadania pn.: „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej ” w formule „zaprojektuj i wybuduj”/ „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień - kocioł na biomasę – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.”* *niepotrzebne skreślić,*
- 3) nadzorowanie i weryfikacja optymalizacji rozwiązań projektowych z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego,
- 4) analizowanie i proponowanie wszelkich zmian w projektach, specyfikacjach, dokumentacjach technicznych, które mogą się okazać niezbędne lub pożądane lub po wykonaniu prac budowlano-montażowych i dostaw, wyjaśnienie z projektantem na etapie projektowania i wykonawstwa wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową i techniczną,
- 5) koordynacja działań związana z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlano-montażowych oraz dostaw,
- 6) kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zamontowanych urządzeń zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- 7) **min. 1 raz** w tygodniu organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych, roboczych itp. dotyczących prac budowlano-montażowych i dostaw, w tym przygotowanie materiałów na rady budowy, sporządzanie z nich protokołów, przekazywanie ich Zamawiającemu oraz egzekwowanie podjętych w nich ustaleń,
- 8) uczestnictwo w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez jednostki zewnętrzne w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego lub po jego zakończeniu, w szczególności przez instytucje finansujące i kontrolujące lub w innych spotkaniach niż wymienione powyżej, organizowanych przez Zamawiającego, a związanych z realizacją zadania,
- 9) w razie zaistnienia uzasadnionych przyczyn, uzgadnianie z Projektantem oraz Kierownikiem budowy wprowadzania niezbędnych zmian i poprawek do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji prac budowlano-montażowych i dostaw, mieszczących się przedmiotowo w zakresie objętym umową,
- 10) rozwiązywanie na bieżąco problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę prac budowlano-montażowych i dostaw, a możliwych do rozwiązania w ramach posiadanych przez Wykonawcę uprawnień zawodowych,
- 11) informowanie pisemnie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji prac projektowych, prac budowlano-montażowych i dostaw, mogących mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania prac budowlano-montażowych i dostaw, pogorszenie jakości prac,
- 12) stała kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, przepisów BHP i ochrony p.poż w trakcie realizacji prac budowlano-montażowych i dostaw ,
- 13) żądanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymanie dalszych prac w przypadku, gdy kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie dla budynku, ludzi i ich mienia,
- 14) przeciwdziałanie awariom, zagrożeniom bezpieczeństwa ludzi i katastrofom budowlanym konstrukcji lub elementów obiektu, z uprawnieniami do zlecenia Wykonawcy prac budowlano-montażowych i dostaw wpisem do dziennika budowy koniecznych do wykonania, w tym przypadku robót zapobiegających z obowiązkiem niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego,

- 15) przeprowadzenia odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wraz ze sporządzeniem dokumentacji fotograficznej zawierającej opis tych robót oraz datę sporządzenia, w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót przez Wykonawcę prac budowlano-montażowych i dostaw,
 - 16) potwierdzenie gotowości Wykonawcy prac budowlano-montażowych i dostaw do odbiorów wykonanych robót lub odmowy gotowości – w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbiorów wykonanych robót,
 - 17) sprawdzenie kompletności sporządzonej przez Wykonawcę prac budowlano-montażowych i dostaw dokumentacji powykonawczej, zatwierdzenie dokumentacji odbiorowej,
 - 18) kontrola rozliczeń finansowych i udział w rozliczeniu końcowym zadania inwestycyjnego w tym m.in. sprawdzanie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z weryfikacją i zatwierdzeniem dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę prac budowlano-montażowych i dostaw (m.in. protokołów odbioru robót), w terminie do 5 dni od daty dostarczenia dokumentów,
 - 19) min. 1 raz w miesiącu kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (jeżeli dotyczy) i bieżące dokonywanie w nim zapisów dotyczących przebiegu nadzorowanych robót, brak wpisów po 3-krotnej kontroli przez Zamawiającego z wynikiem negatywnym, spowoduje naliczenie kar umownych jako nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 20) bieżąca ocena i analiza postępu nadzorowanych prac budowlano-montażowych i dostaw w stosunku do zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego harmonogramu budowy opracowanego przez Wykonawcę, podejmowanie działań zmierzających do likwidacji zagrożeń dotrzymania przyjętych w nim terminów,
 - 21) udział we wszelkich spotkaniach/komisjach przekazania-przejęcia, odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych itp. dotyczących nadzorowanych prac budowlano-montażowych i dostaw,
 - 22) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i formalnych, związanych z realizacją umowy na wykonanie prac budowlano-montażowych oraz dostaw oraz związanych z realizacją umowy o dofinansowanie zadania,
 - 23) nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez Projektanta i Kierownika budowy zmian i uzupełnień, w trakcie realizacji robót,
 - 24) prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy, poszczególnych elementów prac budowlano –montażowych i dostaw, również czynności odbiorowych i archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej.
 - 25) przygotowywanie i sporządzanie na wniosek Zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań z realizacji zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 26) złożenie końcowego sprawozdania z pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie od rozpoczęcia realizacji zadania do odbioru końcowego (wersja papierowa + elektroniczna) w terminie do 5 dni od zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 27) profesjonalne doradzanie i świadczenie na rzecz Zamawiającego stałych usług doradczych, związanych z prawidłową realizacją umowy na prace budowlano-montażowe i dostawy,
 - 28) sprawowanie nadzoru nad usuwaniem przez Wykonawcę prac budowlano-montażowych i dostaw wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, sporządzenie dokumentacji fotograficznej, z pełnionego nadzoru oraz zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania ich odbioru.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nieujętych w projekcie, wykraczających rzeczowo poza zakres umowy z Wykonawcą prac budowlano-montażowych i dostaw, a niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania określonego w § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca sporządza i

podpisuje na tę okoliczność wspólnie z Projektantem i Kierownikiem budowy protokół konieczności, określający zakres tych robót, termin ich wykonania, oraz ich koszt, który przekazuje do zatwierdzenia Zamawiającemu. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Wykonawca prac budowlano-montażowych i dostaw może przystąpić do wykonania tych robót, jedynie pod warunkiem zawarcia z Zamawiającym w tym celu odrębnej umowy i na warunkach w niej określonych. Wykonawca sprawuje nadzór inwestorski nad realizacją tych robót w ramach niniejszej umowy, za wynagrodzenie określone w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

5. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregokolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecenia robót dodatkowych.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4 (*)

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1.1. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Inspektor nadzoru jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) weryfikacji i opiniowania wszystkich dokumentów na etapie wykonywania projektu
- 2) Kontroli i akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 3) Dokonywania na bieżąco, w miarę postępu prac projektowych, weryfikacji oraz akceptacji dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę projektu i robót budowlanych, a w szczególności:
 - a) weryfikacja dokumentacji projektowej pod względem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi oraz wiedzą techniczną;
 - b) weryfikacja i nadzorowanie przyjmowania optymalnych rozwiązań projektowy z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego, konserwatorskiego i archeologicznego;
 - c) weryfikacja i nadzorowanie wykonania materiałów niezbędnych do wystąpień o uzgodnienia formalno-prawne, w tym m.in. uzgodnienia z gestorami sieci zarządcami dróg;
 - d) weryfikacja i nadzorowanie wykonania projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i ich opiniowanie (jeżeli dotyczy);
 - e) weryfikacja i nadzorowanie procedury uzupełnienia dokumentacji projektowej w toczącym się postępowaniu o wydanie decyzji i zaświadczenia o braku sprzeciwu, w tym uzgodnienia z instytucjami branżowymi i Wojewódzkim inspektorem Zabytków;
 - f) nadzorowanie prowadzenia nadzoru autorskiego (weryfikowanie i akceptowanie działań projektanta);
 - g) weryfikowanie dokumentów Wykonawcy skierowanych do realizacji poprzez opatrzenie je opatrzyć pieczęcią/podpisem „Do realizacji” wraz z podpisem inspektora nadzoru.

2.1. Na etapie realizacji robót budowlanych Inspektor nadzoru zobowiązany i upoważniony jest do:

1. prowadzenia nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
2. zorganizowania pracy w taki sposób, aby umowa na wykonanie robót budowlanych była zrealizowana zgodnie harmonogramem wykonania robót;
3. identyfikowania ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków Zamawiającego wraz z propozycją, zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe;



4. informowania bezpośrednio Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie wykonywania jakiegokolwiek fazy realizacji zadania, o którym mowa w pkt.2 oraz propozycji ich rozwiązania do akceptacji Zamawiającego,
5. sprawdzania zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia;
6. zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów bhp i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych;
7. oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych do zadania przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor nadzoru nie ma pełnomocnictwa do zatwierdzenia robót dodatkowych;
8. przeglądu i weryfikacji dokumentacji powykonawczej ;
9. doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi;
10. niezwłocznego zawiadomiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację zadania;
11. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania, a w szczególności we współpracy z instytucjami i mieszkańcami. O wszystkich problemach wraz z propozycjami ich rozwiązania Inspektor nadzoru powiadomi zamawiającego;
12. Uzyskiwania od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
13. Dołożenia szczególnej staranności, aby ewentualne zmiany projektowe nie prowadziły do zwiększenia kosztów realizacji inwestycji;
14. Kontrola kosztów realizacji inwestycji i podejmowania wszelkich działań zmierzających do zapewnienia, że łączna wartość zadania nie przekroczy zakładanych kosztów;
15. Wnioskowania do Zamawiającego o wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, dokumentacją lub przepisami BHP;
16. Prowadzenia cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności robót zanikających lub podlegających zakryciu;
17. Sprawdzania jakości materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania oraz ządania wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót ze wskazanych przez wykonawcę źródeł,
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
 - zlecenie wykonawcy, po konsultacji z Zamawiającym, przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
18. Sprawdzania wykonanych robót i powiadomiania Zamawiającego i Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
19. Dokonywania odbiorów gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego i końcowego robót;



20. Sprawdzania zestawień wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty, potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania ;
21. Stwierdzenia zakończenia robót, sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w ich odbiorze;
22. Dopilnowania zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy;
23. Rozliczenia umowy z wykonawcą robót budowlanych w przypadku jej wypowiedzenia;
24. Pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem i stosowaniem przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
25. Uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz w innych czynnościach wynikających ze specyfiki zadania;
26. Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
27. Udział w pracach inwentaryzacyjnych ;
28. Uczestniczenia w zadaniach zmierzających do uzyskania pozwolenia na Użytkowanie lub o braku sprzeciwu na użytkowanie wraz ze wszystkimi opiniami, zgłoszeniami itp.
29. Kontrolowania i weryfikowania przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji inwestycji;
30. Uczestniczenia w naradach budowy, sporządzanie z tych narad protokołów z ustaleniami;
31. Poświadczenia terminu zakończenia robót oraz zakończenia całości zadania;
32. **Obecność na budowie minimum 1 raz w tygodniu, w dni powszednie** z wyjątkiem wystąpienia sytuacji awaryjnych, nieprzewidzianych, w tym w dni wolne od pracy, w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub podpisem na liście osób uczestniczących w Radzie budowy lub stwierdzone w formie pisemnej w notatce/protokole z ustaleń roboczych. W szczególnym uzasadnionym przypadku, czasowej, przewidzianej (planowanej) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektor nadzoru jest zobowiązany zorganizować zastępstwo i zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Osoba zastępująca winna posiadać kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do nadzorowania robót zgodnie zakresem robót jakie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Należy zapewnić stałą dyspozycyjność inspektora nadzoru w zakresie kontaktu telefonicznego;
33. uczestniczenia w przekazaniu wykonawcy terenu budowy
34. uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli , udzielanie pomocy przy sporządzaniu wyjaśnień oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli.

3.1. Zadania Inspektora w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi za wady:

1. Pełna obsługa okresu gwarancyjnego
2. nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek;
3. Dokonywanie rocznych przeglądów przedkładanie Zamawiającemu z nich protokołów przeglądu gwarancyjnego;
4. Poświadczenia usunięcia przez Wykonawców robót budowlanych wad/usterek;
5. Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek;

6. Uczestniczenie z zamawiającym oraz jego wspieranie w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;

7. w przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi przez wykonawcę robót budowlanych okres pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie odpowiednio wydłużony.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do pełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie, i z jego strony nadzór nad realizacją zadania sprawował będzie :

a. **Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej :**

- Pan /Pani....., nr uprawnieńtel. e-mail:

(*)nie potrzebne wykreślić

b. **Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do nadzoru w specjalności w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowo – kanalizacyjnych:**

- Pan/Pani nr uprawnień tel. e-mail:..

.....**(*) nie potrzebne wykreślić**

c. **Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do nadzoru w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej :**

- Pan/Pani , nr uprawnień tel. e-mail:

..... **(*) nie potrzebne wykreślić**

d. **Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury:**

- Pan /Pani....., nr uprawnieńtel. e-mail:

(*)nie potrzebne wykreślić

3. Wykonawca może dokonywać zmiany członka zespołu, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla członka zespołu określone w warunkach udzielenia zamówienia. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy.

4. W przypadku zmiany inspektorów nadzoru w trakcie realizacji umowy, którzy byli oceniani w kryterium w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zaproponowana osoba będzie musiała wykazać co najmniej tyle realizacji, ile wskazano w ofercie.

5. Zmianę osób wymienionych w ofercie należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia nowej osoby, a w przypadku zmiany inspektora nadzoru ocenianego w kryterium, również z podaniem wykonanych realizacji (należy podać dokładny zakres robót odpowiadający wymaganiom określonym w SWZ).

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu jeżeli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest Pan Patryk Dyduch-Wiewióra tel.: 33 865 40 98 wew.32 e-mail: pdyduch@slemien.pl

9. Strony niniejszej umowy w trakcie jej realizacji będą komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).

§ 5(*)

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **(brutto) łącznie w wysokości** zł **(słownie:**00/100) **w tym podatek VAT według obowiązującej stawki.**

2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest kwotą ryczałtową, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie projektowym i wykonawczym w zakresie branży: konstrukcyjno – budowlanej uprawniającej do nadzoru nad zabytkami, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej.* niepotrzebne skreślić .

4. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

6. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej , wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:

1) (etap projektowania pierwsza płatność w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy) nastąpi po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego dokumentu zezwalającego na prowadzenie robót, uzyskanego przez wykonawcę robót budowlano-montażowych i protokołarnym jej odbiorze,

2) (etap budowy kwota stanowiąca 80% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy) zostanie wypłacona w równych miesięcznych częściach począwszy od miesiąca następującego po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli dotyczy) lub innego dokumentu zezwalającego na prowadzenie robót uzyskanego przez Wykonawcę robót budowlanych, do miesiąca , w którym zgodnie z harmonogramem finansowo – rzeczowym obowiązującym Wykonawcę robót budowlano-montażowych , powinno nastąpić odebranie robót budowlano-montażowych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia wpłynięcia prawidłowo wystawionych faktur VAT. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami na adres:.

a) Nabywca: Gmina Ślemień
ul. Krakowska 148
34-323 Ślemień
NIP: 553-25-11-962

Odbiorca: Urząd Gminy w Ślemieniu
ul. Krakowska 148
34-323 Ślemień
NIP: 5531118702

b) Opis: w polu tytułu lub uwag faktury należy precyzyjnie określić przedmiot umowy.

c) faktura na rzecz JST winna być wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego (Ustawa o VAT), w tym z wykorzystaniem Krajowego systemu e-Faktur (KSeF) w przypadkach, w których przepisy przewidują taki obowiązek dla Sprzedawcy (Wystawcy) towarów i usług.

d) Zamawiający dopuszcza doręczenie faktury w formie:

- faktury ustrukturyzowanej wystawionej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur – obligatoryjnie od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawienia faktur za pośrednictwem KSeF)
- ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie <https://efaktura.gov.pl>
- papierowej na adres siedziby Urzędu Gminy w Ślemieniu, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień – WYŁĄCZNIE gdy przepisy Ustawy o VAT dopuszczają możliwość wystawienia faktury przez Wykonawcę poza systemem KSeF. w przypadku dostarczenia faktury w formie innej niż ustrukturyzowana -KSeF (np. papierowej, PDF e-mailem), Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze wyraźnej adnotacji lub dołączenia do faktury oświadczenia o treści: „**Oświadczam, że w dniu wystawienia niniejszej faktury**

nie dotyczył mnie obowiązek korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur”, ze wskazaniem przyczyny (podstawa prawna wyłączenia z obowiązku wystawiania faktur w KSeF, awaria KSeF).

- d) W przypadku wystawienia faktury z pominięciem KSeF wbrew obowiązującym przepisom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym za utratę prawa do odliczenia VAT oraz ewentualne sankcje karno-skarbowe”.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
12. Płatność będzie zrealizowana w ramach zadania pn.: ” **„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień instalacje fotowoltaiczne, magazyn energii elektrycznej ” w formule „zaprojektuj i wybuduj”/ „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Ślemień - kocioł na biomasę – realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.”* *niepotrzebne skreślić***,
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie rezygnacji (odstąpienia) przez Zamawiającego z realizacji części/zakresu przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części/zakresu przedmiotu umowy.
14. Podstawą do wystawienia faktur i dokonania płatności będzie:
- 1) dla pierwszej płatności – dostarczenie przez Wykonawcę prac projektowych kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego dokumentu zezwalającego na prowadzenie robót (jeżeli dotyczy);
 - 2) dla płatności miesięcznych – faktury częściowe wystawione po odbiorach częściowych i podpisaniu protokołu odbioru częściowego prac budowlano-montażowych objętych nadzorem oraz płatność końcowa – faktura końcowa, wystawiona po odbiorze końcowym i podpisaniu odbioru protokołu końcowego prac budowlano-montażowych objętych nadzorem.
15. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatności bieżących faktur – w całości lub w części w przypadku nie wywiązywania się Inspektora Nadzoru z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Inspektorowi Nadzoru odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
16. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji , określonego w harmonogramie finansowo-rzeczowym inspektorowi Nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
17. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem uprawnionym do wystawiania faktur.
16. Należność zostanie przekazana na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, który jest związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalność gospodarczą i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), tzw. Biała lista podatników, i jest do niego otwarty, udostępniony rachunek VAT.
18. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), obowiązany jest do odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF)), jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Jednocześnie wskazuje się, że Wykonawca nie ma obowiązku wysyłać ustrukturyzowanych faktur elektronicznych tą drogą.
19. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
20. Stosownie do art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy PEF.
21. Przez datę zapłaty rozumie się datę złożenia dyspozycji zapłaty przez Zamawiającego.

22. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego oświadczenia podwykonawców, skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

§ 6 (*)

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców zgodnie z treścią złożonej oferty.

lub

1. Wykonawca zrealizuje następującą część zamówienia przy pomocy podwykonawców:

..... (zakres) - (podwykonawca)

..... (zakres) - (podwykonawca)

2. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca we własnym zakresie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców lub innych podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługę.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.

13. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.

15. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, trwała dłużej niż 7 dni,

3) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy w szczególności w sposób niezgodny z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego,

4) jeżeli Wykonawca prac projektowych i prac budowlano-montażowych i dostaw nie przystąpi do realizacji umowy w terminie do 30 dni od daty jej podpisania, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne dodatkowe roszczenia z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego,

5) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 118-123 ustawy Prawo zamówień publicznych),

2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności będącej przyczyną odstąpienia.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za:

1) rozwiązanie niniejszej umowy lub odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

2) nieterminowe wywiązywanie się z któregośkolwiek obowiązku, dla którego zastrzeżono termin w niniejszej umowie lub za nieterminowe wykonywanie czynności, których termin został wyznaczony przez Zamawiającego w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,

3) nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, polegających na sytuacji gdy:

a) w robotach zgłoszonych przez Wykonawcę prac budowlano-montażowych i dostaw i dopuszczonych przez Wykonawcę do odbioru stwierdzone zostaną wady trwałe,

b) stwierdzone zostaną niezgodnione z Zamawiającym i Projektantem, odstępstwa od projektu lub specyfikacji technicznych,

c) nastąpi niekorzystna w stosunku do zakładanej, zmiana parametrów użytkowych obiektu, jego urządzeń lub wyposażenia,

d) nastąpi brak sprawowania nadzoru nad usuwaniem przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych i dostaw, wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi oraz brak sporządzenia dokumentacji fotograficznej oraz brak zgłoszenia Zamawiającemu gotowości ich odbioru, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

4) nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, niewskazanych w pkt 2 i pkt 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,

5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdorazowy przypadek,

6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowy przypadek,

7) niestawienie się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w czasie określonym w § 3 umowy – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,

8) z tytułu dopuszczenia do wykonywania usługi podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przedłożonej faktury. Kara umowna jest należna uprawnionej Stronie niezależnie od tego czy doszło do powstania szkody.

4. Ustanowienie w niniejszym paragrafie odszkodowania w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

5. Każda z kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Wartość kar umownych naliczonych łącznie na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

INNE POSTANOWIENIA

1. W przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał niniejszą umowę w sposób nienależyty Zamawiający wezwie go do należytego wykonania umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.

2. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań pomimo wezwania Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego ich wykonania, bądź powierzenia ich wykonania innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze).

3. W przypadku wykonania zastępczego powierzonego innemu podmiotowi, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy faktycznie poniesionym kosztem.

4. W przypadku wykonania zastępczego wykonanego przez Zamawiającego, będzie on uprawniony do obciążenia Wykonawcy równowartością przeciętnego wynagrodzenia, jakie Zamawiający musiałby zapłacić za wykonanie tego rodzaju prac.

5. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, w ramach realizacji niniejszej umowy nie występują czynności wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.

4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy w zakresie:

- a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- c) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
- d) zmiany zakresu, wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- e) zmiany kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych lub ich części, w tym także terminu końcowego,



- f) zmiany ilości robót budowlanych, usług i dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
- g) zwiększenia zakresu robót budowlanych,
- h) wydłużenie terminu wykonania prac projektowych objętych nadzorem, termin ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
- i) wydłużenia terminu wykonania prac budowlano-montażowych, objętych nadzorem termin ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, jednak nie dłużej niż o czas wydłużenia terminu wykonania prac objętych nadzorem,
- j) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, przy czym minimalny zakres świadczenia Wykonawcy nie może być niższy od 75% całości umowy,
- k) przerw w realizacji zadania, wynikłych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. ekstremalne warunki atmosferyczne, wystąpienie klęsk żywiołowych), uniemożliwiających wykonywanie każdego z możliwych frontów robót. Ilość dni przedłużonego terminu realizacji nie może być większa od sumy dni zgłoszonych przerw,
- l) zmiany warunków płatności,
- m) zmian w zakresie podwykonawców z zastosowaniem procedury, o której mowa w § 10 ust. 2 i następne umowy,
- n) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towaru i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 poz. 2207),
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 poz. 1342), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają ponownego ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o cenę netto z oferty, z uwzględnieniem już rozliczonych prac.

5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- a) opis propozycji zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,

§ 11

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w § 1.

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.

4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016, Nr 119 poz. 1).

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne aktualne obowiązujące akty normatywne.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Spory, które mogą powstać pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane pomiędzy Stronami polubownie. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez właściwy miejscowo Sąd dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy :

() w zależności od złożonej oferty przez Wykonawcę, Zamawiający dostosuje treść § 1,2,3,4.*